



## EDITAL N.º 25/2026

---- **INÁCIO JOSÉ LUDOVICO ESPERANÇA**, Presidente da Câmara Municipal de Vila Viçosa,-  
---- **FAZ PÚBLICO**, em cumprimento do disposto no artigo 56.º, da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação, que a Câmara Municipal, na sua **Reunião Ordinária realizada no dia oito de abril de dois mil e vinte e seis**, no Salão Nobre, sito nos Paços do Concelho, em Vila Viçosa, deliberou o seguinte:-----

**Processo 2148/2026. Sociedade Filarmónica União Calipolense – Construção de duas rampas amovíveis para acesso ao interior do edifício, sito na Rua Florbela Espanca, n.º 38, Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, Concelho de Vila Viçosa.** Aprovar a proposta dos serviços a para executar 2 rampas amovíveis de acesso ao prédio da Sociedade Filarmónica União Calipolense, nos termos do descrito na Proposta de Resolução n.º 2423/2026.-----

**Processo 2125/2026. Plasmaphene, S.A. – Pedido de Informação Prévia (Projeto de Arquitetura) - Construção de uma edificação de natureza industrial a implantar nos lotes n.º 193 e n.º 194, com frente para a Via S3, sita na Zona Industrial de Vila Viçosa, Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, Concelho de Vila Viçosa.** Tomar conhecimento do Despacho do Presidente Inácio Esperança, de aprovação do Pedido de Informação Prévia - Projeto de Arquitetura, para a construção de uma edificação de natureza industrial, sito nos lotes 193 e 194, Via S3 na Zona Industrial em Vila Viçosa, requerido por Plasmaphene, S.A., nos termos do descrito nos factos e fundamentos da Proposta de Resolução n.º 2432/2026.-----

**Processo 1536/2026. [REDACTED] – Projectos de Arquitectura e Engenharia das Especialidades – Aprovação da legalização com obras ainda a realizar, sitas na Rua 1.º de Maio, n.º 25, Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, Concelho de Vila Viçosa.** Tomar conhecimento do Despacho do Presidente Inácio Esperança de aprovação da legalização com obras ainda realizar, sito na Rua 1.º de Maio, n.º 25 em Vila Viçosa, requerido por [REDACTED], nos termos do descrito nos factos e fundamentos legais da Proposta de Resolução n.º 2405/2026.-----





**Processo 442/2026.** [REDACTED] – **Projectos de Arquitectura e Engenharia das Especialidades – Aprovação da legalização de demolição de escadas exteriores, para o prédio sito na Avenida do Alandroal, n.º80, Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, Concelho de Vila Viçosa.** Tomar conhecimento do Despacho de aprovação do Projeto de Arquitetura e Engenharia das Especialidades (legalização de demolição de escadas exteriores), para o prédio sito Avenida do Alandroal, n.º 80 em Vila Viçosa, requerido por [REDACTED], nos termos do descrito nos factos e fundamentos da Proposta de Resolução n.º 2395/2026.-----

**Processo 1499/2026.** **Construções Vivisa, Lda. e Imobiliária Burgos, Lda. – Alteração ao Projeto de Loteamento Urbano “Nova Calípole”, sito no Olival de Vale Judeus e Olival do Macaco, Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, Concelho de Vila Viçosa.** Tomar conhecimento da Abertura de Consulta Pública (discussão pública), através de Edital, para Alteração ao Projeto de Loteamento Urbano “Nova Calípole”, a decorrer pelo prazo de 15, sito no Olival de Vale Judeus e Olival do Macaco em Vila Viçosa, requerido por Construções Vivisa, Lda. e Imobiliária Burgos, Lda., nos termos do descrito nos factos e fundamentos da Proposta de Resolução n.º 1984/2026.-----

**Processo 205/2026.** **Sociedade Agrícola dos Cordeiros, Lda. – Caducidade do Processo de Licenciamento referente à construção de um telheiro sito na Herdade da Granja e Mourinha, Freguesia de Ciladas, Concelho de Vila Viçosa.** Tomar conhecimento do Despacho do Presidente Inácio Esperança de declarar caducidade do Processo de Licenciamento referente à construção de um telheiro sito na Herdade da Granja e Mourinha (matriz rústica 37, secção M parte e matriz rústica 6, secção N parte e partes urbanas sob matrizes 50, 51 e 52 - freguesia de Ciladas), em São Romão, requerido por Sociedade Agrícola dos Cordeiros, Lda., nos termos do descrito nos factos e fundamentos da Proposta de Resolução n.º 2570/2026.-----

**Aprovação da Ata n.º 03/2026 respeitante à Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, ocorrida no dia 11.02.2026.**-----

**Aprovação da Ata n.º 04/2026 respeitante à Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, ocorrida no dia 25.02.2026.**-----





**Aprovação da Ata n.º 05/2026 respeitante à Reunião Extraordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, ocorrida no dia 02.03.2026.**-----

**Aprovação da Ata n.º 06/2026 respeitante à Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, ocorrida no dia 11.03.2026.**-----

**Aprovação da Ata n.º 07/2026 respeitante à Reunião Extraordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, ocorrida no dia 14.03.2026.**-----

**Processo 2159/2026. Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 47375/2026.** Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito no Bairro dos Açores n.º 3, na Freguesia de Bencatel, Concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 47375/2026. Informar a Casa Pronta.-----

**Processo 2157/2026. Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 48252/2026.** Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua Gomes Jardim, n.º 33 - 2 C, artigo 2862, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, Concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 48252/2026. Informar a Casa Pronta.-----

**Processo 2158/2026. Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 47430/2026.** Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua General Humberto Delgado, na Freguesia de Bencatel, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 47430/2026. Informar a Casa Pronta.-----

**Processo 2245/2026. Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 51578/2026.** Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Avenida de Luanda, n.º 14, na Freguesia de Bencatel, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 51578/2026. Informar a Casa Pronta.-----

**Processo 2247/2026. Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 51748/2026.** Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito nos Pelames, Artigo Matricial n.º 2896, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 51748/2026. Informar a Casa Pronta.-----

**Processo 2267/2026. Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 52214/2026.** Não





exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua Alexandre Herculano nº 55, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 52214/2026. Informar a Casa Pronta.-----

**Processo 2152/2026.** [REDACTED] – **Petisqueira Luso Cubana - Pedido de emissão de Licença de Recinto Itinerante, Improvisado ou de Diversão Provisória para realização da atividade Rave com DJ'S, com música gravada, na Rua Florbela Espanca, em Vila Viçosa.** Ratificar o despacho de autorização do pedido de emissão de Licença de Recinto Improvisado, solicitado por [REDACTED]/Petisqueira Luso Cubana, para realização de Rave com DJ'S - música gravada, entre as 16h00 e as 20h00 no dia 28/03/2026, na Rua Florbela Espanca n.º 80, nos termos da Proposta de Resolução n.º 2453/2026.-----

**Processo 2058/2026.** **Município de Redondo – Pedido de cedência de uma passadeira vermelha para utilização no Baile de Finalistas, no Pavilhão Multiusos de Redondo, dia 28.03.2026.** Ratificar o Despacho de autorização do Presidente Inácio Esperança, referente ao empréstimo de uma passadeira vermelha do Município de Vila Viçosa, solicitado pelo Município de Redondo e pela Associação de Pais e Encarregados de Educação de Redondo, no âmbito da realização do Baile de Finalistas no dia 28 de março de 2026.-----

**Processo 2235/2026.** **SCC - Sociedade Central de Cervejas e Bebidas, S.A. – Exclusividade de venda para eventos do Município de Vila Viçosa, no ano de 2026.** Aceitar a proposta da Central de Cervejas para exclusividade de venda de bebidas nos eventos Municipais assim como a garantia da disponibilidade da logística necessária para as atividades acordadas.-----

**Processo 2259/2026.** [REDACTED] – **Doação de livros para a futura Biblioteca Municipal, pertencentes a João Pereira de Sousa da Câmara.** Aceitar a doação de uma coleção de livros, pertencentes a [REDACTED], doados pelo seu filho [REDACTED], face ao descrito na Proposta de Resolução n.º 2546/2026.-----





**Processo 1807/2026. Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila Viçosa – Pedido de proibição de estacionamento e colocação de viaturas junto à Estátua Equestre D. João IV, no Terreiro do Paço, no âmbito do evento “LAND ROVER DAY”, a ocorrer no dia 25.04.2026.** Autorizar o pedido efetuado pela Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila Viçosa, no âmbito do evento “LAND ROVER DAY”- 26/04/2026, nomeadamente a partir do dia 25 de abril e até dia 26 de abril pelas 09h30, seja vedado o estacionamento junto ao Palácio e ao mesmo tempo gostaríamos de colocar os Land Rovers em cima do passeio junto á Estatua de D. João IV, desde que sejam cumpridos os requisitos identificados na Proposta de Resolução n.º 2458/2026.-----

**Processo 2228/2026. [REDACTED] – Pedido de ressarcimento de dano causado na sua viatura por funcionário da Junta de Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, no âmbito das competências delegadas pela Câmara Municipal.** Ressarcir [REDACTED] no montante de 115,13€ (cento e quinze euros e treze cêntimos), derivado de um dano causado por um funcionário, de acordo com a Proposta de Resolução n.º 2510/2026.-----

**Processo 2085/2026. Normas de Participação no Fim-de-Semana da Juventude 2026.** Aprovar as Normas de Participação do Fim-de-semana da Juventude 2026.-----

**Processo 467/2026. Junta de Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu – Pedido de utilização gratuita da Piscina Municipal Descoberta, no dia 19.06.2026.** Autorizar o pedido da Junta de Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu para utilização gratuita da Piscina Municipal descoberta no dia 19 de junho de 2026.-----

**Processo 650/2026. Reversão do Lote 224 - Parque Industrial de Vila Viçosa.** Revogar a deliberação tomada na Reunião Ordinária de 25/03/2026, referente ao Ponto 54. Processo 650/2026 - Reversão do Lote 224 - Parque Industrial de Vila Viçosa. Aprovar a reversão do Lote 224 do Parque Industrial, pelo valor de aquisição de 17.500,00 € (dezassete mil e quinhentos euros), conforme escritura.-----

**Processo 1591/2026. Intercâmbio entre Vila Viçosa e Ōmura (Japão) – Visita de Jovens do Concelho de Vila Viçosa a Ōmura – Ano 2026.** Aprovar o Intercâmbio entre Vila Viçosa





e Omura (Japão) a realizar no Ano 2026, assim como aprovar a proposta do documento com condições de participação (definição dos critérios de seleção) e a proposta da ficha de inscrição, nos termos do descrito na Proposta de Resolução n.º 2425/2026.-----

**Processo 2119/2026. Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa – Candidatura - Associação de Apoio ao Idoso.** Aprovar a candidatura apresentada pela Associação de Apoio ao Idoso, para apoio na atividade “Festa do Dia da Mulher” no valor de 1.367,90€ (mil trezentos e sessenta e sete euros e cinquenta cêntimos), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com a atividade indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, de acordo com a Proposta de Resolução n.º 2399/2026.-----

**Processo 2124/2026. Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa – Candidatura - Comissão de Festas e Melhoramentos de São Romão.** Aprovar a candidatura apresentada pela Comissão de Festas e Melhoramentos de São Romão, para apoio na atividade “Dia da Mulher” no valor de 46,54€ (quarenta e seis euros e cinquenta e quatro cêntimos), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com a atividade indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, de acordo com a Proposta de Resolução n.º 2397/2026.-----

**Processo 1949/2026. Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa – Candidatura – Moto Clube de Vila Viçosa.** Tomar conhecimento do parecer jurídico do Dr. Artur Rosado “Nos termos do artigo 3º do Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, para além de outras contrapartidas que possam ser definidas, as entidades apoiadas ficam obrigadas à indicação expressa do apoio do município e colocação do logótipo da edilidade em todos os materiais editados, nomeadamente, brochuras, folhetos, cartazes, telas, equipamentos, etc.. O facto de no ano anterior a candidatura ter sido mal aprovada, não deve ser aproveitado para a actual candidatura,





pelo que, s.m.o., deve a Câmara Municipal confirmar a deliberação tomada em 25 de Março de 2026.” Informar a Associação.-----

**Processo 813/2026. Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa – Candidatura – Associação de Reformados, Pensionistas e Idosos de Bencatel.** Tomar conhecimento do parecer jurídico do Dr. Artur Rosado. Efetuar o pagamento à Associação de Reformados, Pensionistas e Idosos de Bencatel, respeitante ao apoio nas obras da sede, no valor de 867,50€ (oitocentos e sessenta e sete euros e cinquenta cêntimos), correspondente a 50% do valor total, uma vez que a mesma diz respeito a obras de melhorias num edifício municipal e no qual a Associação assumiu 50% do restante valor.-----

**Processo 2000/2026. Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a Conferência de São Vicente Paulo de Nossa Senhora da Conceição de Vila Viçosa - Ano 2026.** Aprovar a Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a Conferência de São Vicente Paulo de Nossa Senhora da Conceição de Vila Viçosa - Ano 2026. Delegar poderes no Presidente da Câmara Municipal ou no seu Substituto Legal para assinatura.-----

**Processo 2261/2026. Projeto de Alteração ao Regulamento do Prémio Literário Florbela Espanca.** Aprovar o Projeto de Alteração ao Regulamento do Prémio Literário Florbela Espanca, conforme descrito na Proposta de Resolução n.º 2550/2026. Enviar para discussão pública por um período de 30 dias.-----

**Processo 8014/2025. Regime de Arrendamento Apoiado – [REDACTED]**  
[REDACTED]. Atualizar o valor da renda de habitação social, por motivo de alteração de rendimentos do agregado familiar, após novo cálculo da renda através do simulador do Regime de Arrendamento Apoiado, deverá a arrendatária [REDACTED] [REDACTED], residente na Estrada do Alandroal n.º 46, na Freguesia de Bencatel, pagar 133,09€ a partir de junho de 2026, nos termos da Proposta de Resolução n.º 2525/2026.-----

**Processo 2279/2026. Relatório de Avaliação do Grau de Observância do Estatuto do Direito de Oposição - Ano 2025.** Tomar conhecimento do Relatório de Avaliação do Grau





de Observância do Estatuto do Direito de Oposição, assim como do direito de pronúncia dos Titulares do Direito de Oposição, do ano 2025. Enviar à Assembleia Municipal.-----

**Processo 2258/2026. Relatório sobre a Informação Económica-Financeira do Município de Vila Viçosa a 31/12/2025.** Tomar conhecimento do Relatório sobre a Informação Económica-Financeira do Município de Vila Viçosa a 31/12/2025. Enviar à Assembleia Municipal.-----

**Processo 2229/2026. Prestação de Contas, relativos ao Exercício de 2025.** Aprovar os documentos da Prestação de Contas, relativos ao exercício de 2025. Enviar à Assembleia Municipal.-----

**Processo 2284/2026. Alteração Modificativa ao Orçamento da Despesa, ao Plano de Atividades e ao Plano Plurianual de Investimentos – n.º 2 do ano 2026.** Aprovar a Alteração Modificativa ao Orçamento da Despesa, ao Plano de Atividades e ao Plano Plurianual de Investimentos – n.º 2 do ano 2026 e enviar à Assembleia Municipal para aprovação.-----

**Processo 2256/2026. Candidatura ao Programa Get2Zero DINH4ClimateNeutrality entre o Município de Vila Viçosa e a Empresa Get2C, no âmbito do projeto financiado pelo PRR.** Aprovar a intenção de candidatura ao programa Get2Zero DINH4ClimateNeutrality entre o Município de Vila Viçosa e a empresa Get2C no âmbito do projeto financiado pelo PRR.-----

**Processo 2227/2024. 2.ª Alteração ao Mapa de Pessoal para o ano de 2026.** Aprovar a 2.ª Alteração ao Mapa de Pessoal para o ano de 2026, conforme o exposto na Proposta de Resolução n.º 2591/2026. Enviar à Assembleia Municipal para aprovação.-----

**Processo 1671/2026. Concurso Público - Construção e Reabilitação de Infraestruturas para assegurar resiliência no abastecimento e saneamento de Vila Viçosa.** Adjudicar à empresa URBIGAV - CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA S.A., a Empreitada de “Construção e Reabilitação de Infraestruturas para Assegurar Resiliência no Abastecimento e Saneamento de Vila Viçosa” pelo valor de 728.490,50€ (setecentos e vinte e oito mil, quatrocentos e noventa euros e cinquenta cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, com um prazo de execução de 270 dias, bem como dispensar a audiência prévia de





interessados de acordo com o preconizado no art.º 147.º em conjugação com o art.º 125.º ambos do CCP na sua atual redação, porquanto ter sido apresentada uma única proposta.-----

- Aprovar a Minuta de Contrato entre o Município de Vila Viçosa e a URBIGAV - CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA S.A.-----

- Notificar o adjudicatário para efeitos de entrega dos documentos de habilitação.-----

- Delegar poderes no Presidente ou no seu substituto legal para assinatura.-----

**Processo 1672/2026. Construção de Incubadora de Empresas de Base Não Tecnológica**

**em Vila Viçosa.** Adjudicar à empresa adjudicado à empresa MBW – Modular Builders Worldwide, Lda., a Empreitada de “Construção de Incubadora de Empresas de Base Não Tecnológica em Vila Viçosa” pelo valor de 639.936,00€ (seiscentos e trinta e nove mil, novecentos e trinta e seis euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, com um prazo de execução de 120 dias, bem como dispensar a audiência prévia de interessados de acordo com o preconizado no art.º 147.º em conjugação com o art.º 125.º ambos do CCP na sua atual redação, porquanto ter sido apresentada uma única proposta., a empreitada de “Construção de Incubadora de Empresas de Base Não Tecnológica em Vila Viçosa” pelo valor de 639.936,00€ (seiscentos e trinta e nove mil, novecentos e trinta e seis euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, com um prazo de execução de 120 dias.-----

- Delegar poderes no Presidente ou no seu substituto legal para assinatura.-----

- Aprovar a Minuta de Contrato entre o Município de Vila Viçosa e a MBW – Modular Builders Worldwide, Lda.-----

- Dispensar a audiência prévia de interessados de acordo com o preconizado no art.º 147.º em conjugação com o art.º 125.º ambos do CCP na sua atual redação, porquanto ter sido apresentada uma única proposta.-----

**Processo 1675/2026. Concurso Público - Requalificação Urbanística Envolvente ao**

**Centro Multiusos de São Romão.** Revogar a decisão de contratar referente ao Processo 1675/2026. Concurso Público - Requalificação Urbanística Envolvente ao Centro Multiusos de São Romão. Extinguir o Procedimento e estornar o valor.-----





---- Para conhecimento geral se publica o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume. -----

---- Vila Viçosa, nove de abril de dois mil e vinte e seis.-----

O Presidente da Câmara Municipal,

**DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE**

