

J
IOB**ATA N.º 1/2026**

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VIÇOSA, REALIZADA NO DIA CATORZE DE JANEIRO DE DOIS MIL E VINTE E SEIS.-----

No dia catorze de janeiro de dois mil e vinte e seis, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Vila Viçosa, no Salão Nobre, sito no Edifício dos Paços do Concelho, em Vila Viçosa.-----

ESTIVERAM PRESENTES:

O Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança (Movimento por Vila Viçosa).-----

O Vice-Presidente da Câmara Municipal, Tiago Passão Salgueiro (Movimento por Vila Viçosa).-----

Os Vereadores: -----

Mónica Cristina Alegrias Lobo (Movimento por Vila Viçosa);-----

Liliana Sofia Malato Galhofas (Movimento por Vila Viçosa);-----

Mafalda dos Anjos Moura Santana Falé (Movimento por Vila Viçosa).-----

FALTAS:

O Presidente da Câmara Municipal Inácio Esperança deu conhecimento da justificação de falta/pedido de substituição do **Vereador António José Coelho Valério** (Movimento por Vila Viçosa), conforme Documento anexo sob o número 1 (um) e que faz parte integrante da Ata.-----

ORDEM DE TRABALHOS

Sendo catorze horas e trinta minutos, e verificada a existência de quórum, o Senhor Presidente da Câmara Municipal, Inácio Esperança, declarou aberta a Reunião Ordinária com a seguinte Ordem de Trabalhos:-----

A) Período Antes da Ordem do Dia.

Sem assuntos.-----



**B) Obras e Projetos Municipais e Particulares.**

- 1. Processo 208/2026.** Despachos do Senhor Presidente da Câmara Municipal Inácio Esperança, entre os dias 22 de dezembro de 2025 e 9 de janeiro de 2026.-----
- 2. Processo 5669/2024.** Seminário de São José – Pedido de apoio para abertura de porta no muro, sito no Largo 25 de Abril, Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, Concelho de Vila Viçosa.-----
- 3. Processo 1519/2023.** Joaquim Barroso - Divisão, Sociedade Administração Imobiliária, Lda. – Caducidade do Processo de Licenciamento referente à obra de requalificação e ampliação de edifício existente, para habitação multifamiliar/comércio e serviços, sito na Rua Florbela Espanca, n.º 67, Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, Concelho de Vila Viçosa.-----
- 4. Processo 1612/2023.** M [REDACTED] – Caducidade do Processo de Licenciamento referente à construção de moradia, sito no Loteamento de São Domingos, lotes 65 e 66, Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, Concelho de Vila Viçosa.-----
- 5. Processo 174/2026.** Viana and Mellone Foundation – Caducidade do Processo de Licenciamento referente à obra de legalização/alteração de edificações existentes e instalação de um empreendimento de Turismo em Espaço Rural, sito na “Quinta do Lobo ou Quinta do Gil”, matriz urbana n.º 2129, Estrada da Fradaga, Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, Concelho de Vila Viçosa.-----
- 6. Processo 2097/2024.** HEFESTO STC, SA – Caducidade do Processo de Licenciamento referente à obra de alteração de moradia unifamiliar, sito na Rua das Casas Novas, n.º 28, Freguesia de Pardais, Concelho de Vila Viçosa.-----
- 7. Processo 216/2026.** ETMA - Empresa Transformadora de Mármore do Alentejo, SA – Caducidade do Processo de Licenciamento referente à obra de alteração/ampliação de pavilhões fabris, sito no Lugar das Cabanas (Artigo Matricial 1688), Freguesia de Bencatel, Concelho de Vila Viçosa.-----





JB

8. Processo 260/2026. [REDACTED] – Caducidade do Processo de Licenciamento referente à operação de Loteamento Urbano, sito no prédio rústico denominado “Porta do Nó” (Artigo Matricial 361 - Secção C), Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, Concelho de Vila Viçosa.-----

9. Processo 610/2023. [REDACTED] – Projeto de Arquitetura (telas finais) com alterações ao projeto inicialmente aprovado, realizadas durante a execução da obra, sita na Rua Aldeia de Cima, n.º 7, Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, Concelho de Vila Viçosa.-----

C) Atas de Reuniões da Câmara Municipal.

10. Ata n.º 21/2025 respeitante à Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, ocorrida no dia 15.10.2025 - Aprovação.-----

11. Ata n.º 22/2025 respeitante à 1.ª Reunião da Câmara Municipal de Vila Viçosa - Mandato 2025-2029, ocorrida no dia 27.10.2025 - Aprovação.-----

12. Ata n.º 23/2025 respeitante à Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, ocorrida no dia 05.11.2025 – Aprovação.-----

13. Ata n.º 24/2025 respeitante à Reunião Extraordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, ocorrida no dia 11.11.2025 - Aprovação.-----

D) Informações.

14. Informação sobre a Atividade do Presidente da Câmara Municipal de Vila Viçosa.-----

15. Processo 300/2026. Alteração Orçamental da Despesa número 1 e Alteração Permutativa número 1 – Ano Contabilístico de 2026.-----

16. Processo 4969/2025. QUALIFICA/OriGIn Portugal – Tomada de posse dos novos órgãos sociais da para o quadriénio 2025-2029.-----

E) Expediente.

17. Processo 124/2026. Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 227520/2025.-----

18. Processo 125/2026. Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 227709/2026.-----

19. Processo 128/2026. Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 228194/2025.-----

20. Processo 133/2026. Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 620/2026.-----





- 21. Processo 225/2026.** Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 3502/2026.-----
- 22. Processo 228/2026.** Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 3950/2026.-----
- 23. Processo 229/2026.** Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 4048/2026.-----
- 24. Processo 108/2026.** Associação Jovem de Ciladas – Pedido de emissão de Licença Especial de Ruído e Licença de Recinto Itinerante, Improvisado ou Diversão Provisória para a realização da atividade “Baile da Pinha” e festa com música gravada, no Largo 25 de Abril, Multiusos de São Romão, Freguesia de Ciladas, no dia 10.01.2026, entre as 22h00 e as 06h00.-----
- 25. Processo 117/2026.** [REDACTED] – Pedido para ocupação de espaço público, para instalação de roulotte de venda de pão com chouriço, em diversos eventos do Município de Vila Viçosa a realizar no ano de 2026.-----
- 26. Processo 143/2026.** Equipa Bifana & Chips - [REDACTED] – Pedido para ocupação de espaço público, para instalação de roulotte de venda de produtos alimentares, durante o período do Carnaval 2026.-----
- 27. Processo 113/2026.** Diversões Judas - [REDACTED] – Pedido de instalação de um divertimento infantil (Trampolim Gigante), no dia 15 de Fevereiro 2026 (Domingo de Carnaval), na Praça da República, junto ao edifício da Câmara Municipal, em Vila Viçosa.-----
- 28. Processo 142/2026.** Diversões Judas - [REDACTED] – Pedido para ocupação de espaço público, para instalação de roulotte de venda de pão com chouriço, durante as Comemorações do 25 de Abril, em Vila Viçosa.-----
- 29. Processo 240/2026.** [REDACTED] – Pedido de autorização para venda de balões e brinquedos no período do desfile de Carnaval, na Praça da República, em Vila Viçosa.-----
- 30. Processo 238/2026.** [REDACTED] - Farturas D’ Alentejanos – Pedido para ocupação de espaço público, para instalação de roulotte denominada “Farturas D’ Alentejanos”, durante as Comemorações do 25 de Abril, na Praça da República, em Vila Viçosa.-----





- 31. Processo 263/2026.** Comissão de Finalistas de Vila Viçosa 2025/2026 – Pedido de cedência dos Auditórios 1 e 2 do Cineteatro Florbela Espanca, para a realização de um Sarau de ginástica e dança, no dia 28 de fevereiro de 2026, pelas 21h00.-----
- 32. Processo 171/2026.** Sociedade de Geografia de Lisboa – Pedido de oferta de oito exemplares da Revista de Cultura Callipole, nomeadamente, dos números 23 ao 31.-----
- 33. Processo 8032/2025.** Sucess River Unipessoal, Lda. - Booking – Calipo – Pedido de emissão de Licença Especial de Ruído e Licença de Recinto Itinerante, Improvisado ou Diversão Provisória para a realização da atividade “Gala 2.ª Aniversário BodyLab”, com música gravada e música ao vivo, na Rua Afonso de Lucena s/n, em Vila Viçosa, no dia 10.01.2026, entre as 18h00 e as 04h00.-----
- 34. Processo 8033/2025.** Sucess River Unipessoal, Lda. - Booking – Calipo – Pedido de emissão de Licença Especial de Ruído e Licença de Recinto Itinerante, Improvisado ou Diversão Provisória para a realização da atividade “Festa Privada de Empresa Local”, com música gravada e música ao vivo, na Rua Afonso de Lucena s/n, em Vila Viçosa, no dia 17.01.2026, entre as 17h00 e as 04h00.-----
- 35. Processo 98/2026.** E-REDES - DISTRIBUIÇÃO DE ELETRICIDADE, S.A. – Pedido de cedência de uma sala no Cineteatro Florbela Espanca, dia 9 de janeiro de 2026, entre as 09h00 e as 13h00, para realização de uma reunião com as equipas da região sul.-----
- 36. Processo 8053/2025.** Associação Recreativa de Nossa Senhora das Mercês – Pedido de cedência da Praça de Touros de Vila Viçosa, para a realização de uma garraiada (brincadeira taurina), no dia 09 de Maio de 2026, pelas 16h30.-----
- 37. Processo 254/2026.** IV Feira de Inspiração Renascentista 2026 – Normas de Participação, Ficha de Inscrição e Guia de Alimentação.-----

F) Pontos.

- 38. Processo 4671/2025.** Subsídios de Ação Social Escolar - Ano Lectivo 2025/2026.-----
- 39. Processo 209/2026.** Apoio à Natalidade – [REDACTED]-----
- 40. Processo 192/2026.** Apoio à Natalidade [REDACTED]-----





- 41. Processo 8014/2025.** Minuta de Contrato de Arrendamento Habitacional entre o Município de Vila Viçosa e [REDACTED]
- 42. Processo 215/2026.** Prestações de Serviços a Estratos Sociais Desfavorecidos – [REDACTED]
- 43. Processo 193/2026.** Renda no Regime do Arrendamento Apoiado – [REDACTED]
- 44. Processo 7871/2025.** Renda no Regime do Arrendamento Apoiado – [REDACTED]
- 45. Processo 7604/2025.** Empréstimos a contrair para Investimentos/Obras a realizar em 2026.
- 46. Processo 222/2026.** Minuta de Protocolo de Cooperação entre o Município de Vila Viçosa e a Fundação Alentejo.
- 47. Processo 134/2026.** A [REDACTED] – Arrendamento de um pavilhão, sito na Estrada da Biquinha, em Vila Viçosa.
- 48. Processo 220/2026.** Declaração/Relação Agregada dos recebimentos em atraso existentes em 31.12.2025.
- 49. Processo 6048/2025.** Adenda à Minuta de Contrato entre o Município de Vila Viçosa e a SOGENAVE, S.A.
- 50. Processo 7281/2024.** Santa Casa da Misericórdia de Vila Viçosa – Pedido de atualização do valor da de renda do imóvel sito na rua Dr. Gomes Jardim, n.º 3, 1.º andar, Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, Concelho de Vila Viçosa.
- 51. Processo 3235/2025.** Concurso Público para Aquisição de Seguros para o Município de Vila Viçosa - Minuta de Contrato da Terceira Modificação Objetiva ao Contrato de Aquisição de Serviços de Seguros entre o Município de Vila Viçosa e a Generali Seguros, S.A..

A) PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

- Tratamento de assuntos gerais de interesse autárquico, nos termos do artigo 52.º, da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na sua atual redação em conjugação com o artigo 4.º do





Regimento da Câmara Municipal de Vila Viçosa em vigor.-----

O Presidente da Câmara Municipal, Inácio Esperança, propôs que fossem incluídos na presente Ordem de Trabalhos os Pontos: -----

52 – Processo 227/2026. Spira Pro Course – Participação do Município de Vila Viçosa no Curso de Gestão de Centros Históricos Património Mundial, de 9 a 11 de fevereiro de 2026, em Florença, Itália.-----

53 – Processo 44/2026. [REDACTED] – Pedido de Certidão de emparcelamento dos prédios mistos/rústicos inscritos na matriz n.º 115 (misto - prédio a adquirir), matriz nº 76 (misto) e matriz nº 72 (rústico), Secção A, Freguesia Pardais, Concelho de Vila Viçosa.-----

Colocada a proposta a votação, foi aprovada por unanimidade, a inclusão na Ordem de Trabalhos dos Pontos:-----

52 – Processo 227/2026. Spira Pro Course – Participação do Município de Vila Viçosa no Curso de Gestão de Centros Históricos Património Mundial, de 9 a 11 de fevereiro de 2026, em Florença, Itália.-----

53 – Processo 44/2026. [REDACTED] – Pedido de Certidão de emparcelamento dos prédios mistos/rústicos inscritos na matriz n.º 115 (misto - prédio a adquirir), matriz nº 76 (misto) e matriz nº 72 (rústico), Secção A, Freguesia Pardais, Concelho de Vila Viçosa.-----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

B) OBRAS E PROJETOS MUNICIPAIS E PARTICULARES.-----

O Arquiteto Vitor Ramos esteve presente na discussão dos Pontos desta alínea.-----

1. PROCESSO 208/2026. DESPACHOS DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL INÁCIO ESPERANÇA, ENTRE OS DIAS 22 DE DEZEMBRO DE 2025 E 9 DE JANEIRO DE 2026.----





Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 201/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (**Documento n.º 2**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Tomar conhecimento dos despachos do Senhor Presidente da Câmara Municipal Inácio Esperança, entre os dias 22 de dezembro de 2025 e 09 de janeiro de 2026.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 201/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, tomar conhecimento dos despachos do Senhor Presidente da Câmara Municipal Inácio Esperança, entre os dias 22 de dezembro de 2025 e 09 de janeiro de 2026.-----

2. PROCESSO 5669/2024. SEMINÁRIO DE SÃO JOSÉ – PEDIDO DE APOIO PARA ABERTURA DE PORTA NO MURO, SITO NO LARGO 25 DE ABRIL, FREGUESIA DE NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO E SÃO BARTOLOMEU, CONCELHO DE VILA VIÇOSA.-----

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 324/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (**Documento n.º 3**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Autorizar o apoio solicitado pelo Seminário de São José - Departamento da Pastoral de Turismo da Arquidiocese de Évora, conforme descrito nos factos e fundamentos legais da Proposta de Resolução n.º 134/2026, após pagamento de Licenças.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 324/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, autorizar o apoio solicitado pelo Seminário de São José - Departamento da Pastoral de Turismo da Arquidiocese de Évora, conforme descrito nos factos e fundamentos legais da Proposta de Resolução n.º 134/2026, após pagamento de Licenças.-----





3. PROCESSO 1519/2023. JOAQUIM BARROSO - DIVISÃO, SOCIEDADE ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA. – CADUCIDADE DO PROCESSO DE LICENCIAMENTO REFERENTE À OBRA DE REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO EXISTENTE, PARA HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR/COMÉRCIO E SERVIÇOS, SITO NA RUA FLORBELA ESPANCA, N.º 67, FREGUESIA DE NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO E SÃO BARTOLOMEU, CONCELHO DE VILA VIÇOSA.

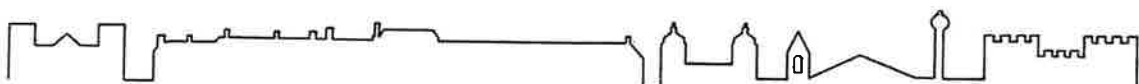
Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 149/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (Documento n.º 4) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Tomar conhecimento do despacho do Sr. Presidente Inácio Esperança de declarar a caducidade do Processo de Licenciamento referente à obra de requalificação e ampliação de edifício existente, para habitação multifamiliar/comércio e serviços, sito na Rua Florbela Espanca, n.º 67, em Vila Viçosa, requerido por Joaquim Barroso - Divisão, Sociedade Administração Imobiliária, Lda., nos termos do descrito nos factos e fundamentos da Proposta de Resolução n.º 139/2026.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 149/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, tomar conhecimento do despacho do Sr. Presidente Inácio Esperança de declarar a caducidade do Processo de Licenciamento referente à obra de requalificação e ampliação de edifício existente, para habitação multifamiliar/comércio e serviços, sito na Rua Florbela Espanca, n.º 67, em Vila Viçosa, requerido por Joaquim Barroso - Divisão, Sociedade Administração Imobiliária, Lda., nos termos do descrito nos factos e fundamentos da Proposta de Resolução n.º 139/2026.-----

4. PROCESSO 1612/2023. [REDACTED] – CADUCIDADE DO PROCESSO DE LICENCIAMENTO REFERENTE À CONSTRUÇÃO DE MORADIA, SITO NO





LOTEAMENTO DE SÃO DOMINGOS, LOTES 65 E 66, FREGUESIA DE NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO E SÃO BARTOLOMEU, CONCELHO DE VILA VIÇOSA.-----

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 158/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (**Documento n.º 5**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Tomar conhecimento do despacho do Sr. Presidente Inácio Esperança de declarar a caducidade do Processo de Licenciamento referente à construção de moradia, sito no Loteamento de S. Domingos, lotes 65 e 66, em Vila Viçosa, requerido por [REDACTED] [REDACTED], nos termos do descrito nos factos e fundamentos na Proposta de Resolução n.º 131/2026.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 158/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, tomar conhecimento do despacho do Sr. Presidente Inácio Esperança de declarar a caducidade do Processo de Licenciamento referente à construção de moradia, sito no Loteamento de S. Domingos, lotes 65 e 66, em Vila Viçosa, requerido por [REDACTED], nos termos do descrito nos factos e fundamentos na Proposta de Resolução n.º 131/2026.-----

5. PROCESSO 174/2026. VIANA AND MELLONE FOUNDATION – CADUCIDADE DO PROCESSO DE LICENCIAMENTO REFERENTE À OBRA DE LEGALIZAÇÃO/ALTERAÇÃO DE EDIFICAÇÕES EXISTENTES E INSTALAÇÃO DE UM EMPREENDIMENTO DE TURISMO EM ESPAÇO RURAL, SITO NA “QUINTA DO LOBO OU QUINTA DO GIL”, MATRIZ URBANA N.º 2129, ESTRADA DA FRADAGA, FREGUESIA DE NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO E SÃO BARTOLOMEU, CONCELHO DE VILA VIÇOSA.-----

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 164/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (**Documento n.º 6**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Tomar conhecimento do despacho do Sr. Presidente Inácio Esperança de declarar a





caducidade do Processo de Licenciamento referente à legalização/alteração de edificações existentes e instalação de um empreendimento de Turismo em Espaço Rural, sito na “Quinta do Lobo ou Quinta do Gil” (Matriz Urbana n.º 2129, Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu), Estrada da Fradaga, em Vila Viçosa, requerido por Viana and Mellone Foundation, nos termos do descrito nos factos e fundamentos da Proposta de Resolução n.º 123/2026.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 164/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, tomar conhecimento do despacho do Sr. Presidente Inácio Esperança de declarar a caducidade do Processo de Licenciamento referente à legalização/alteração de edificações existentes e instalação de um empreendimento de Turismo em Espaço Rural, sito na “Quinta do Lobo ou Quinta do Gil” (Matriz Urbana n.º 2129, Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu), Estrada da Fradaga, em Vila Viçosa, requerido por Viana and Mellone Foundation, nos termos do descrito nos factos e fundamentos da Proposta de Resolução n.º 123/2026.-----

6. PROCESSO 2097/2024. HEFESTO STC, SA – CADUCIDADE DO PROCESSO DE LICENCIAMENTO REFERENTE À OBRA DE ALTERAÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR, SITO NA RUA DAS CASAS NOVAS, N.º 28, FREGUESIA DE PARDAIS, CONCELHO DE VILA VIÇOSA.-----

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 153/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (**Documento n.º 7**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Tomar conhecimento do despacho do Sr. Presidente Inácio Esperança de declarar a caducidade do Processo de Licenciamento referente à obra de alteração de moradia unifamiliar, sito na Rua das Casas Novas, n.º 28, em Pardais, requerido por HEFESTO STC, SA, nos termos do descrito nos factos e fundamentos da Proposta de Resolução n.º 137/2026.---





Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 153/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, tomar conhecimento do despacho do Sr. Presidente Inácio Esperança de declarar a caducidade do Processo de Licenciamento referente à obra de alteração de moradia unifamiliar, sito na Rua das Casas Novas, n.º 28, em Pardais, requerido por HEFESTO STC, SA, nos termos do descrito nos factos e fundamentos da Proposta de Resolução n.º 137/2026.-----

7. PROCESSO 216/2026. ETMA - EMPRESA TRANSFORMADORA DE MÁRMORES DO ALENTEJO, SA – CADUCIDADE DO PROCESSO DE LICENCIAMENTO REFERENTE À OBRA DE ALTERAÇÃO/AMPLIAÇÃO DE PAVILHÕES FABRIS, SITO NO LUGAR DAS CABANAS (ARTIGO MATRICIAL 1688), FREGUESIA DE BENCATEL, CONCELHO DE VILA VIÇOSA.-----

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 204/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (**Documento n.º 8**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Tomar conhecimento do despacho de autorização do Sr. Presidente Inácio Esperança de declarar caducidade do Processo de Licenciamento referente à obra de alteração/ampliação de pavilhões fabris, sito no Lugar das Cabanas (artigo matricial 1688), em Bencatel, requerido por ETMA - Empresa Transformadora de Mármore do Alentejo, SA, nos termos do descrito nos factos e fundamentos da Proposta de Resolução n.º 150/2026.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 204/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, tomar conhecimento do despacho de autorização do Sr. Presidente Inácio Esperança de declarar caducidade do Processo de Licenciamento referente à obra de alteração/ampliação de pavilhões fabris, sito no Lugar das Cabanas (artigo matricial 1688), em Bencatel, requerido por ETMA - Empresa Transformadora de Mármore do Alentejo, SA, nos termos do descrito nos factos e fundamentos da Proposta de Resolução n.º 150/2026.-----





8. PROCESSO 260/2026. [REDACTED] - CADUCIDADE DO PROCESSO DE LICENCIAMENTO REFERENTE À OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO URBANO, SITO NO PRÉDIO RÚSTICO DENOMINADO “PORTA DO NÓ” (ARTIGO MATRICIAL 361 - SECÇÃO C), FREGUESIA DE NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO E SÃO BARTOLOMEU, CONCELHO DE VILA VIÇOSA.-----

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 221/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (Documento n.º 9) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Tomar conhecimento do despacho do Sr. Presidente Inácio Esperança de declarar a caducidade do processo de licenciamento referente à Operação de Loteamento Urbano, sito no prédio rústico denominado “Porta do Nó” (artigo matricial 361 – secção C - Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu), em Vila Viçosa, nos termos do descrito nos factos e fundamentos da Proposta de Resolução n.º 207/2026.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 221/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, tomar conhecimento do despacho do Sr. Presidente Inácio Esperança de declarar a caducidade do processo de licenciamento referente à Operação de Loteamento Urbano, sito no prédio rústico denominado “Porta do Nó” (artigo matricial 361 – secção C - Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu), em Vila Viçosa, nos termos do descrito nos factos e fundamentos da Proposta de Resolução n.º 207/2026.-----

9. PROCESSO 610/2023. [REDACTED] - PROJETO DE ARQUITETURA (TELAS FINAIS) COM ALTERAÇÕES AO PROJETO INICIALMENTE APROVADO, REALIZADAS DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA, SITA NA RUA ALDEIA DE CIMA, N.º 7, FREGUESIA DE NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO E SÃO BARTOLOMEU, CONCELHO DE VILA VIÇOSA.-----

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 239/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente





reproduzida, (**Documento n.º 10**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Tomar conhecimento da Aprovação do Projeto de Arquitetura (telas finais) com alterações ao projeto inicialmente aprovado, realizadas durante a execução da obra, sita na Rua Aldeia de Cima, n.º 7, em Vila Viçosa, requerido por [REDACTED] nos termos do descrito nos factos e fundamentos da Proposta de Resolução nº 219/2026.----
Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 239/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, tomar conhecimento da Aprovação do Projeto de Arquitetura (telas finais) com alterações ao projeto inicialmente aprovado, realizadas durante a execução da obra, sita na Rua Aldeia de Cima, n.º 7, em Vila Viçosa, requerido por [REDACTED] nos termos do descrito nos factos e fundamentos da Proposta de Resolução nº 219/2026.-----

C) ATAS DE REUNIÕES DA CÂMARA MUNICIPAL.

10. ATA N.º 21/2025 RESPEITANTE À REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VIÇOSA, OCORRIDA NO DIA 15.10.2025 – APROVAÇÃO.-----

Nos termos do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na sua atual redação e do artigo 34.º do CPA – Código do Procedimento Administrativo (Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, na sua atual redação), foi submetida a votação a aprovação da Ata n.º 21/2025, respeitante à Reunião Ordinária, ocorrida no dia quinze de outubro de dois mil e vinte e cinco, que foi oportunamente distribuída e dispensada a sua leitura. Uma vez que as Vereadoras Liliana Galhofas e Mafalda Falé não estiveram presentes na Reunião, não participaram na votação desta Ata.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, aprovar a Ata n.º 21/2025, respeitante à Reunião Ordinária, ocorrida no dia quinze de outubro de dois mil e vinte e cinco.-----





11. ATA N.º 22/2025 RESPEITANTE À 1.ª REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VIÇOSA - MANDATO 2025-2029, OCORRIDA NO DIA 27.10.2025 – APROVAÇÃO.-----

Nos termos do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na sua atual redação e do artigo 34.º do CPA – Código do Procedimento Administrativo (Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, na sua atual redação), foi submetida a votação a aprovação da Ata n.º 22/2025, respeitante à 1.ª Reunião da Câmara Municipal de Vila Viçosa - Mandato 2025-2029, ocorrida no dia vinte e sete de outubro de dois mil e vinte e cinco, que foi oportunamente distribuída e dispensada a sua leitura. Uma vez que a Vereadora Mafalda Falé não esteve presente na Reunião, não participou na votação desta Ata.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, aprovar a Ata n.º 22/2025, respeitante à Reunião Ordinária, ocorrida no dia vinte e sete de outubro de dois mil e vinte e cinco.-----

12. ATA N.º 23/2025 RESPEITANTE À REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VIÇOSA, OCORRIDA NO DIA 05.11.2025 – APROVAÇÃO.-----

Nos termos do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na sua atual redação e do artigo 34.º do CPA – Código do Procedimento Administrativo (Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, na sua atual redação), foi submetida a votação a aprovação da Ata n.º 23/2025, respeitante à Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, ocorrida no dia cinco de novembro de dois mil e vinte e cinco, que foi oportunamente distribuída e dispensada a sua leitura. Uma vez que a Vereadora Mafalda Falé não esteve presente na Reunião, não participou na votação desta Ata.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, aprovar a Ata n.º 23/2025, respeitante à Reunião Ordinária, ocorrida no dia cinco de novembro de dois mil e vinte e cinco.-----

13. ATA N.º 24/2025 RESPEITANTE À REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VIÇOSA, OCORRIDA NO DIA 11.11.2025 – APROVAÇÃO.-----





Nos termos do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na sua atual redação e do artigo 34.º do CPA – Código do Procedimento Administrativo (Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, na sua atual redação), foi submetida a votação a aprovação da Ata n.º 24/2025, respeitante à Reunião Extraordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, ocorrida no dia onze de novembro de dois mil e vinte e cinco, que foi oportunamente distribuída e dispensada a sua leitura. Uma vez que a Vereadora Mafalda Falé não esteve presente na Reunião, não participou na votação desta Ata.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, aprovar a Ata n.º 24/2025, respeitante à Reunião Ordinária, ocorrida no dia onze de novembro de dois mil e vinte e cinco.-----

D) INFORMAÇÕES.-----

14. INFORMAÇÃO SOBRE A ATIVIDADE DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VIÇOSA.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, tomou conhecimento sobre a Atividade do Presidente da Câmara Municipal de Vila Viçosa - Semana de trinta de dezembro de dois mil e vinte e cinco a onze de janeiro de dois mil e vinte e seis.-----

15. PROCESSO 300/2026. ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA NÚMERO 1 E ALTERAÇÃO PERMUTATIVA NÚMERO 1 – ANO CONTABILÍSTICO DE 2026.-----

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 242/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (**Documento n.º 11**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Tomar conhecimento da Alteração Orçamental da Despesa número 1 e Alteração Permutativa número 1 – Ano Contabilístico de 2026.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 242/2026 a votação.-----





Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, tomar conhecimento da Alteração Orçamental da Despesa número 1 e Alteração Permutativa número 1 – Ano Contabilístico de 2026.-----

16. PROCESSO 4969/2025. QUALIFICA/ORIGIN PORTUGAL – TOMADA DE POSSE DOS NOVOS ÓRGÃOS SOCIAIS DA PARA O QUADRIÉNIO 2025-2029.-----

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 271/2026, subscrita pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal, Tiago Passão Salgueiro, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (Documento n.º 12) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Tomar conhecimento que o Município de Vila Viçosa integra os Órgãos Sociais da QUALIFICA/Origin Portugal para o quadriénio 2025-2029, sendo a mesma presidida pelo Município de Portalegre e a Vice-Presidência do Município de Vila Viçosa.-----

O Presidente da Câmara Municipal, Inácio Esperança, explicou que o Município é parceiro da Associação QUALIFICA, e neste Mandato 2025/2029, o Município de Vila Viçosa foi convidado para pertencer à Vice-Presidência da entidade, sendo representada pelo Vice-Presidente Tiago Salgueiro.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 271/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, tomar conhecimento que o Município de Vila Viçosa integra os Órgãos Sociais da QUALIFICA/Origin Portugal para o quadriénio 2025-2029, sendo a mesma presidida pelo Município de Portalegre e a Vice-Presidência do Município de Vila Viçosa.-----

E) EXPEDIENTE.-----

17. PROCESSO 124/2026. DIREITO DE PREFERÊNCIA - CASA PRONTA ANÚNCIO N.º 227520/2025.-----

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 326/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente





reproduzida, (**Documento n.º 13**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Ratificar o despacho do Sr. Presidente Inácio Esperança de não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua Álvaro Gonçalves n.º 10, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 227520/2025.-----

- Informar a Casa Pronta.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 326/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente Inácio Esperança de não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua Álvaro Gonçalves n.º 10, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 227520/2025. Informar a Casa Pronta.-----

18. PROCESSO 125/2026. DIREITO DE PREFERÊNCIA - CASA PRONTA ANÚNCIO N.º 227709/2026.-----

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 327/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (**Documento n.º 14**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Ratificar o despacho do Sr. Presidente Inácio Esperança de não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua Sacadura Cabral n.º 9 na Freguesia de Bencatel, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 227709/2025.-----

- Informar a Casa Pronta.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 327/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente Inácio Esperança de não exercer o direito legal de preferência relativamente ao





imóvel sito na Rua Sacadura Cabral n.º 9 na Freguesia de Bencatel, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 227709/2025. Informar a Casa Pronta.-----

19. PROCESSO 128/2026. DIREITO DE PREFERÊNCIA - CASA PRONTA ANÚNCIO N.º 228194/2025.-----

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 82/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (**Documento n.º 15**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua Câmara Pestana n.º 50 e 52, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 228194/2025.-----
- Informar a Casa Pronta.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 82/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua Câmara Pestana n.º 50 e 52, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 228194/2025. Informar a Casa Pronta.-----

20. PROCESSO 133/2026. DIREITO DE PREFERÊNCIA - CASA PRONTA ANÚNCIO N.º 620/2026.-----

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 328/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (**Documento n.º 16**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Avenida de Luanda n.º 24, na Freguesia de Bencatel, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 620/2026.-----
- Informar a Casa Pronta.-----





Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 328/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Avenida de Luanda nº 24, na Freguesia de Bencatel, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 620/2026. Informar a Casa Pronta.-----

21. PROCESSO 225/2026. DIREITO DE PREFERÊNCIA - CASA PRONTA ANÚNCIO N.º 3502/2026.-----

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 202/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (**Documento n.º 17**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua Dom Carlos n.º 21 2.º A, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 3502/2026.-----

- Informar a Casa Pronta.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 202/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua Dom Carlos n.º 21 2.º A, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 3502/2026. Informar a Casa Pronta.-----

22. PROCESSO 228/2026. DIREITO DE PREFERÊNCIA - CASA PRONTA ANÚNCIO N.º 3950/2026.-----

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 190/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (**Documento n.º 18**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----





- Pedir esclarecimentos sobre o valor relativamente ao imóvel sito na Rua Dr. Manuel Arriaga n.º 22 B, na Freguesia de Bencatel, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 3950/2026.-----

Não havendo mais intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 190/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, pedir esclarecimentos sobre o valor relativamente ao imóvel sito na Rua Dr. Manuel Arriaga n.º 22 B, na Freguesia de Bencatel, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 3950/2026.-----

23. PROCESSO 229/2026. DIREITO DE PREFERÊNCIA - CASA PRONTA ANÚNCIO N.º 4048/2026.-----

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 166/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (**Documento n.º 19**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Avenida Dr. Jeremias Toscano, Lote A9, 12 1.º dt, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 4048/2026.-----

- Informar a Casa Pronta.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 166/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Avenida Dr. Jeremias Toscano, Lote A9, 12 1.º dt, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 4048/2026. Informar a Casa Pronta.-----





24. PROCESSO 108/2026. ASSOCIAÇÃO JOVEM DE CILADAS – PEDIDO DE EMISSÃO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO E LICENÇA DE RECINTO ITINERANTE, IMPROVISADO OU DIVERSÃO PROVISÓRIA PARA A REALIZAÇÃO DA ATIVIDADE “BAILE DA PINHA” E FESTA COM MÚSICA GRAVADA, NO LARGO 25 DE ABRIL, MULTIUSOS DE SÃO ROMÃO, FREGUESIA DE CILADAS, NO DIA 10.01.2026, ENTRE AS 22H00 E AS 06H00.-----

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 52/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (**Documento n.º 20**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Ratificar o despacho de autorização do Sr. Presidente Inácio Esperança de emissão de Licença Especial de Ruído e de Recinto improvisado, para realização de “Baile da Pinha” com música gravada, no Multiusos de São Romão, no Largo 25 de Abril, na Freguesia de Ciladas - São Romão, de 10/01/2026 a 11/01/2026, das 22h00 às 06h00, nos termos da Proposta de Resolução n.º 40/2026.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 52/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, ratificar o despacho de autorização do Sr. Presidente Inácio Esperança de emissão de Licença Especial de Ruído e de Recinto improvisado, para realização de “Baile da Pinha” com música gravada, no Multiusos de São Romão, no Largo 25 de Abril, na Freguesia de Ciladas - São Romão, de 10/01/2026 a 11/01/2026, das 22h00 às 06h00, nos termos da Proposta de Resolução n.º 40/2026.-----

25. PROCESSO 117/2026. [REDACTED] – PEDIDO PARA OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO, PARA INSTALAÇÃO DE ROULOTTE DE VENDA DE PÃO COM CHOURIÇO, EM DIVERSOS EVENTOS DO MUNICÍPIO DE VILA VIÇOSA A REALIZAR NO ANO DE 2026.-----

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 80/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente





reproduzida, (**Documento n.º 21**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Autorizar o pedido de ocupação de espaço público, com Roullote para venda de pão com chouriço, em nome de [REDACTED] nos seguintes eventos Municipais:-----
- Carnaval 2026 (13 de fevereiro a 17 de fevereiro);-----
- Celebrações de 25 de Abril (24 de abril a 26 de abril);-----
- Celebrações de 10 de junho (10 de junho);-----
- Celebrações da Imaculada Conceição (05 de dezembro a 8 de dezembro);-----
- Mercadinho de Natal (datas a definir pelo Município);-----
- Celebrações de Passagem de ano 2026/2027 (31 de dezembro a 02 de janeiro 2027).-----
- A requerente deverá requerer a ligação elétrica à entidade competente conforme Proposta de Resolução n.º 53/2026.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 80/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade:-----

- Autorizar o pedido de ocupação de espaço público, com Roullote para venda de pão com chouriço, em nome de [REDACTED] nos seguintes eventos Municipais:-----
- Carnaval 2026 (13 de fevereiro a 17 de fevereiro);-----
- Celebrações de 25 de Abril (24 de abril a 26 de abril);-----
- Celebrações de 10 de junho (10 de junho);-----
- Celebrações da Imaculada Conceição (05 de dezembro a 8 de dezembro);-----
- Mercadinho de Natal (datas a definir pelo Município);-----
- Celebrações de Passagem de ano 2026/2027 (31 de dezembro a 02 de janeiro 2027).-----
- A requerente deverá requerer a ligação elétrica à entidade competente conforme Proposta de Resolução n.º 53/2026.-----

26. PROCESSO 143/2026. EQUIPA BIFANA & CHIPS - [REDACTED] - PEDIDO PARA OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO, PARA INSTALAÇÃO DE ROULOTTE DE VENDA DE PRODUTOS ALIMENTARES, DURANTE O PERÍODO DO CARNAVAL 2026.-----





Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 103/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (**Documento n.º 22**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Autorizar o pedido efetuado por [REDACTED] "Equipa Bifanas e Chips", para ocupação de espaço público (a designar pelos serviços municipais), para instalação de roulote de venda de diversos produtos alimentares durante o evento Carnaval 2026, de acordo com o descrito na Proposta de Resolução n.º 81/2026.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 103/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, autorizar o pedido efetuado por [REDACTED] "Equipa Bifanas e Chips", para ocupação de espaço público (a designar pelos serviços municipais), para instalação de roulote de venda de diversos produtos alimentares durante o evento Carnaval 2026, de acordo com o descrito na Proposta de Resolução n.º 81/2026.-----

27. PROCESSO 113/2026. DIVERSÕES JUDAS - [REDACTED]
PEDIDO DE INSTALAÇÃO DE UM DIVERTIMENTO INFANTIL (TRAMPOLIM GIGANTE), NO DIA 15 DE FEVEREIRO 2026 (DOMINGO DE CARNAVAL), NA PRAÇA DA REPÚBLICA, JUNTO AO EDIFÍCIO DA CÂMARA MUNICIPAL, EM VILA VIÇOSA.-----

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 182/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (**Documento n.º 23**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Autorizar o pedido de ocupação de espaço público, solicitado por Diversões Judas, [REDACTED], para instalação de um divertimento infantil (trampolim gigante), com área de 7*7 metros no dia 15 de fevereiro de 2026, no âmbito do evento Carnaval 2026, num local a designar pelos serviços de acordo com a Proposta de Resolução n.º 49/2026. A requerente deverá requerer a ligação elétrica à entidade competente.-----





Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 182/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, autorizar o pedido de ocupação de espaço público, solicitado por Diversões Judas, F [REDACTED], para instalação de um divertimento infantil (trampolim gigante), com área de 7*7 metros no dia 15 de fevereiro de 2026, no âmbito do evento Carnaval 2026, num local a designar pelos serviços de acordo com a Proposta de Resolução n.º 49/2026. A requerente deverá requerer a ligação elétrica à entidade competente.-----

28. PROCESSO 142/2026. DIVERSÕES JUDAS - [REDACTED]
PEDIDO PARA OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO, PARA INSTALAÇÃO DE ROULOTTE DE VENDA DE PÃO COM CHOURIÇO, DURANTE AS COMEMORAÇÕES DO 25 DE ABRIL, EM VILA VIÇOSA.-----

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 235/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (Documento n.º 24) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Autorizar o pedido de ocupação de espaço público, com Roullote para venda de pão com chouriço, em nome de Diversões Judas no evento Comemorações do 25 de Abril de 2026, em local a definir pelos serviços municipais, de acordo com a Proposta de Resolução n.º 73/2026.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 235/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, autorizar o pedido de ocupação de espaço público, com Roullote para venda de pão com chouriço, em nome de Diversões Judas no evento Comemorações do 25 de Abril de 2026, em local a definir pelos serviços municipais, de acordo com a Proposta de Resolução n.º 73/2026.-----





29. PROCESSO 240/2026. [REDACTED] – PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA VENDA DE BALÕES E BRINQUEDOS NO PERÍODO DO DESFILE DE CARNAVAL, NA PRAÇA DA REPÚBLICA, EM VILA VIÇOSA.-----

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 206/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (**Documento n.º 25**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Autorizar o pedido efetuado por S [REDACTED] relativamente à venda de balões e brinquedos em frente ao Edifício da Câmara Municipal, no evento Carnaval 2026, conforme o exposto na Proposta de Resolução n.º 177/2026.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 206/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, autorizar o pedido efetuado por S [REDACTED] relativamente à venda de balões e brinquedos em frente ao Edifício da Câmara Municipal, no evento Carnaval 2026, conforme o exposto na Proposta de Resolução n.º 177/2026.-----

30. PROCESSO 238/2026. [REDACTED] - FARTURAS D' ALENTEJANOS – PEDIDO PARA OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO, PARA INSTALAÇÃO DE ROULOTTE DENOMINADA “FARTURAS D’ALENTEJANOS”, DURANTE AS COMEMORAÇÕES DO 25 DE ABRIL, NA PRAÇA DA REPÚBLICA, EM VILA VIÇOSA.-----

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 222/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (**Documento n.º 26**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Autorizar o pedido efetuado por N [REDACTED], para ocupação de espaço público (a designar pelos serviços municipais), para instalação de roulote de venda farturas, churros, crepes, waffles, algodão doce e pipocas durante o evento Comemorações do 25 de Abril, de acordo com o descrito na Proposta de Resolução n.º 185/2026.-----

- A requerente deverá requerer a ligação elétrica à entidade competente.-----





Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 222/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, autorizar o pedido efetuado por [REDACTED] para ocupação de espaço público (a designar pelos serviços municipais), para instalação de roulote de venda farturas, churros, crepes, waffles algodão doce e pipocas durante o evento Comemorações do 25 de Abril, de acordo com o descrito na Proposta de Resolução n.º 185/2026. A requerente deverá requerer a ligação elétrica à entidade competente.-----

31. PROCESSO 263/2026. COMISSÃO DE FINALISTAS DE VILA VIÇOSA 2025/2026 – PEDIDO DE CEDÊNCIA DOS AUDITÓRIOS 1 E 2 DO CINETEATRO FLORBELA ESPANCA, PARA A REALIZAÇÃO DE UM SARAU DE GINÁSTICA E DANÇA, NO DIA 28 DE FEVEREIRO DE 2026, PELAS 21H00.-----

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 220/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (**Documento n.º 27**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Autorizar o pedido de cedência do Cineteatro Florbela Espanca à Comissão de Finalistas 2025/2026, auditórios 1 e 2, no âmbito da realização de 1 sarau de ginástica e dança, no dia 28 de fevereiro às 21h00, nos termos da Proposta de Resolução n.º 212/2026.-----
- Aprovar a isenção das taxas, nos termos do Artigo 12.º do Regulamento da Tabela de Taxas e Licenças.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 220/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, autorizar o pedido de cedência do Cineteatro Florbela Espanca à Comissão de Finalistas 2025/2026, auditórios 1 e 2, no âmbito da realização de 1 sarau de ginástica e dança, no dia 28 de fevereiro às 21h00, nos termos da Proposta de Resolução n.º 212/2026. Aprovar a isenção das taxas, nos termos do Artigo 12.º do Regulamento da Tabela de Taxas e Licenças.-----





32. PROCESSO 171/2026. SOCIEDADE DE GEOGRAFIA DE LISBOA – PEDIDO DE OFERTA DE OITO EXEMPLARES DA REVISTA DE CULTURA CALLIPOLE, NOMEADAMENTE, DOS NÚMEROS 23 AO 31.

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 231/2026, subscrita pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (Documento n.º 28) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:

- Autorizar a oferta de oito exemplares da Revista de Cultura Callipole, nomeadamente, dos números 23 ao 31 à Sociedade de Geografia de Lisboa.

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 231/2026 a votação.

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, autorizar a oferta de oito exemplares da Revista de Cultura Callipole, nomeadamente, dos números 23 ao 31 à Sociedade de Geografia de Lisboa.

33. PROCESSO 8032/2025. SUCESS RIVER UNIPESSOAL, LDA. - BOOKING – CALIPO – PEDIDO DE EMISSÃO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO E LICENÇA DE RECINTO ITINERANTE, IMPROVISADO OU DIVERSÃO PROVISÓRIA PARA A REALIZAÇÃO DA ATIVIDADE “GALA 2.º ANIVERSÁRIO BODYLAB”, COM MÚSICA GRAVADA E MÚSICA AO VIVO, NA RUA AFONSO DE LUCENA S/N, EM VILA VIÇOSA, NO DIA 10.01.2026, ENTRE AS 18H00 E AS 04H00.

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 233/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (Documento n.º 29) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:

- Ratificar o despacho de autorização o pedido de emissão de Licença Especial de Ruído e de Recinto Improvisado, solicitado por Sucess River Unipessoal Lda. - Booking - Calipo, para realização de “Gala 2.º Aniversário Body Lab” com música gravada e música ao vivo, na Rua Afonso de Lucena, s/n na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, Concelho de Vila Viçosa, de 10/01/2026 a 11/01/2026, das 18h00 às 04h00, nos termos da Proposta de Resolução n.º 108/2026.





Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 233/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, ratificar o despacho de autorização o pedido de emissão de Licença Especial de Ruído e de Recinto Improvisado, solicitado por Sucess River Unipessoal Lda. - Booking - Calipo, para realização de “Gala 2.º Aniversário Body Lab” com música gravada e música ao vivo, na Rua Afonso de Lucena, s/n na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, Concelho de Vila Viçosa, de 10/01/2026 a 11/01/2026, das 18h00 às 04h00, nos termos da Proposta de Resolução n.º 108/2026.-----

34. PROCESSO 8033/2025. SUCESS RIVER UNIPESSOAL, LDA. - BOOKING – CALIPO – PEDIDO DE EMISSÃO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO E LICENÇA DE RECINTO ITINERANTE, IMPROVISADO OU DIVERSÃO PROVISÓRIA PARA A REALIZAÇÃO DA ATIVIDADE “FESTA PRIVADA DE EMPRESA LOCAL”, COM MÚSICA GRAVADA E MÚSICA AO VIVO, NA RUA AFONSO DE LUCENA S/N, EM VILA VIÇOSA, NO DIA 17.01.2026, ENTRE AS 17H00 E AS 04H00.-----

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 117/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (Documento n.º 30) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Autorizar o pedido de emissão de Licença Especial de Ruído e de Recinto improvisado, solicitado por Sucess River Unipessoal Lda. - Booking - Calipo, para realização de “Festa Privada de empresa local” com música gravada e música ao vivo, na Rua Afonso de Lucena, s/n, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, Concelho de Vila Viçosa, de 17/01/2026 a 18/01 /2026, das 18h00 às 04h00, nos termos da Proposta de Resolução n.º 110/2026.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 117/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, autorizar o pedido de emissão de Licença Especial de Ruído e de Recinto improvisado, solicitado por Sucess River





Unipessoal Lda. - Booking - Calipo, para realização de “Festa Privada de empresa local” com música gravada e música ao vivo, na Rua Afonso de Lucena, s/n, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, Concelho de Vila Viçosa, de 17/01/2026 a 18/01/2026, das 18h00 às 04h00, nos termos da Proposta de Resolução n.º 110/2026.-----

35. PROCESSO 98/2026. E-REDES - DISTRIBUIÇÃO DE ELETRICIDADE, S.A. – PEDIDO DE CEDÊNCIA DE UMA SALA NO CINETEATRO FLORBELA ESPANCA, DIA 9 DE JANEIRO DE 2026, ENTRE AS 09H00 E AS 13H00, PARA REALIZAÇÃO DE UMA REUNIÃO COM AS EQUIPAS DA REGIÃO SUL.-----

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 237/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (**Documento n.º 31**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Ratificar o despacho de Autorização de cedência gratuita do Cineteatro Florbela Espanca à E-Redes - Distribuição de Eletricidade, S.A., de 1 sala, no âmbito da realização de 1 reunião com as equipas da região sul, no dia 9 de janeiro entre as 09h00 e as 13h00, nos termos da Proposta de Resolução n.º 32 /2026.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 237/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, ratificar o despacho de Autorização de cedência gratuita do Cineteatro Florbela Espanca à E-Redes - Distribuição de Eletricidade, S.A., de 1 sala, no âmbito da realização de 1 reunião com as equipas da região sul, no dia 9 de janeiro entre as 09h00 e as 13h00, nos termos da Proposta de Resolução n.º 32 /2026.-----

36. PROCESSO 8053/2025. ASSOCIAÇÃO RECREATIVA DE NOSSA SENHORA DAS MERCÊS – PEDIDO DE CEDÊNCIA DA PRAÇA DE TOUROS DE VILA VIÇOSA, PARA A REALIZAÇÃO DE UMA GARRAIADA (BRINCADEIRA TAURINA), NO DIA 09 DE MAIO DE 2026, PELAS 16H30.---

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 240/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente





reproduzida, (**Documento n.º 32**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Autorizar a cedência da Praça de Touros de Vila Viçosa, solicitada pela Associação Recreativa Nossa Senhora das Mercês para a realização de uma garraiada - Brincadeira Taurina, no dia 9 de Maio de 2026, pelas 16h30, em beneficência de Diego Bilro, criança residente em Vila Viçosa com Paralisia Cerebral, conforme descrito na Proposta de Resolução n.º 8760/2025.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 240/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, autorizar a cedência da Praça de Touros de Vila Viçosa, solicitada pela Associação Recreativa Nossa Senhora das Mercês para a realização de uma garraiada - Brincadeira Taurina, no dia 09 de Maio de 2026, pelas 16h30, em beneficência de Diego Bilro, criança residente em Vila Viçosa com Paralisia Cerebral, conforme descrito na Proposta de Resolução n.º 8760/2025.-----

37. PROCESSO 254/2026. V FEIRA DE INSPIRAÇÃO RENASCENTISTA 2026 – NORMAS DE PARTICIPAÇÃO, FICHA DE INSCRIÇÃO E GUIA DE ALIMENTAÇÃO.-----

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 244/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (**Documento n.º 33**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Aprovar as Normas de Participação, Ficha de inscrição e Guia de Alimentação da V Feira de Inspiração Renascentista – 2026.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 244/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, aprovar as Normas de Participação, Ficha de inscrição e Guia de Alimentação da V Feira de Inspiração Renascentista – 2026.-----



**F) PONTOS.****38. PROCESSO 4671/2025. SUBSÍDIOS DE AÇÃO SOCIAL ESCOLAR - ANO LECTIVO 2025/2026.**

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 165/2026, subscrita pela Vereadora da Câmara Municipal Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (**Documento n.º 34**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Aprovar a integração dos seguintes alunos no 3.º Escalão dos Subsídios de Ação Social Escolar:-----

- [REDACTED] - Jardim de Infância;-----
- [REDACTED] - 3.º Ano.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 165/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, aprovar a integração dos seguintes alunos no 3.º Escalão dos Subsídios de Ação Social Escolar: [REDACTED] o [REDACTED] - Jardim de Infância e [REDACTED] - 3.º Ano.-----

39. PROCESSO 209/2026. APOIO À NATALIDADE - [REDACTED]

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 151/2026, subscrita pela Vereadora da Câmara Municipal Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (**Documento n.º 35**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Aprovar a atribuição de apoio económico pelo nascimento do 1.º filho no âmbito do Regulamento de Apoio à Natalidade, de acordo com a alínea a) e do Artigo 5.º, do Regulamento, a [REDACTED], no valor de 750,00€ (setecentos e cinquenta euros).-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 151/2026 a votação.-----





Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, Aprovar a atribuição de apoio económico pelo nascimento do 1.º filho no âmbito do Regulamento de Apoio à Natalidade, de acordo com a alínea a) e do Artigo 5.º, do Regulamento, a [REDACTED] no valor de 750,00€ (setecentos e cinquenta euros).-----

40. PROCESSO 192/2026. APOIO À NATALIDADE – [REDACTED]

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 194/2026, subscrita pela Vereadora da Câmara Municipal Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (**Documento n.º 36**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Aprovar a atribuição de apoio económico pelo nascimento do 2.º filho no âmbito do Regulamento de Apoio à Natalidade, de acordo com a alínea b) e do Artigo 5.º, do Regulamento, a [REDACTED] no valor de 1.000,00€ (mil euros).-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 194/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, aprovar a atribuição de apoio económico pelo nascimento do 2.º filho no âmbito do Regulamento de Apoio à Natalidade, de acordo com a alínea b) e do Artigo 5.º, do Regulamento, a [REDACTED] no valor de 1.000,00€ (mil euros).-----

Pelas 15h25, a Vereadora Liliana Galhofas ausentou-se da Reunião.-----

41. PROCESSO 8014/2025. MINUTA DE CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA VIÇOSA E [REDACTED]

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 241/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (**Documento n.º 37**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Aprovar a Minuta de Contrato de Arrendamento Habitacional entre o Município de Vila Viçosa e [REDACTED];-----





- Delegar poderes no Presidente ou no seu substituto legal para assinatura.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 241/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, aprovar a Minuta de Contrato de Arrendamento Habitacional entre o Município de Vila Viçosa e [REDACTED]. Delegar poderes no Presidente ou no seu substituto legal para assinatura.-----

Pelas 15h28, a Vereadora Liliana Galhofas ausentou-se da Reunião.-----

42. PROCESSO 215/2026. PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS A ESTRATOS SOCIAIS DESFAVORECIDOS – [REDACTED]

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 197/2026, subscrita pela Vereadora da Câmara Municipal Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (Documento n.º 38) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Aprovar a concessão de 829,00€ (oitocentos e vinte e nove euros) de acordo com Artigo 7.º do Regulamento Municipal de Prestações de Serviços a Estratos Sociais Desfavorecidos a [REDACTED] e um apoio económico para aquisição de um colchão, sendo este cedido de forma pontual, de acordo com a Proposta de Resolução n.º 175/2026.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 197/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, aprovar a concessão de 829,00€ (oitocentos e vinte e nove euros) de acordo com Artigo 7.º do Regulamento Municipal de Prestações de Serviços a Estratos Sociais Desfavorecidos a [REDACTED] e um apoio económico para aquisição de um colchão, sendo este cedido de forma pontual, de acordo com a Proposta de Resolução n.º 175/2026.-----



**43. PROCESSO 193/2026. RENDA NO REGIME DO ARRENDAMENTO APOIADO –** [REDACTED]

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 227/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (**Documento n.º 39**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Atualizar o valor da renda de habitação social, por motivo de alteração na composição do agregado familiar, após novo cálculo da renda através do simulador do Regime de Arrendamento Apoiado, deverá a arrendatária [REDACTED] pagar 100,27€ a partir de fevereiro de 2026, nos termos da Proposta de Resolução n.º 124/2026.---
Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 227/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, atualizar o valor da renda de habitação social, por motivo de alteração na composição do agregado familiar, após novo cálculo da renda através do simulador do Regime de Arrendamento Apoiado, deverá a arrendatária [REDACTED] pagar 100,27€ a partir de fevereiro de 2026, nos termos da Proposta de Resolução n.º 124/2026.-----

44. PROCESSO 7871/2025. RENDA NO REGIME DO ARRENDAMENTO APOIADO – [REDACTED]

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 229/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (**Documento n.º 40**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Proceder à atualização do valor da Renda de Habitação Social de [REDACTED] residente na Rua Constituição de Abril, n.º 4, nos termos da Lei n.º 81/2014 de 29 de dezembro, alterada pela Lei n.º 32/2016 de 24 de agosto, que refere deve haver atualização de renda no regime de arrendamento apoiado, pelo que o valor a pagar passará a ser de 289,24€ (duzentos e oitenta e nove euros e vinte e quatro cêntimos), de acordo com





o descrito na Proposta de Resolução n.º 111/2026. A atualização produz efeitos a 1 de março de 2026.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 229/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, proceder à atualização do valor da Renda de Habitação Social de [REDACTED] residente na Rua Constituição de Abril, n.º 4, nos termos da Lei n.º 81/2014 de 29 de dezembro, alterada pela Lei n.º 32/2016 de 24 de agosto, que refere deve haver atualização de renda no regime de arrendamento apoiado, pelo que o valor a pagar passará a ser de 289,24€ (duzentos e oitenta e nove euros e vinte e quatro centimos), de acordo com o descrito na Proposta de Resolução n.º 111/2026. A atualização produz efeitos a 1 de março de 2026.---

45. PROCESSO 7604/2025. EMPRÉSTIMOS A CONTRAIR PARA INVESTIMENTOS/OBRAS A REALIZAR EM 2026.-----

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 226/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (**Documento n.º 41**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Iniciar o procedimento de Contratação para contração de empréstimo de médio-longo para os seguintes investimentos:-----
- Eficiência Energética para a Piscina Municipal de Vila Viçosa – 852.350,00€ (oitocentos e cinquenta e dois mil, trezentos e cinquenta euros);-----
- Reabilitação do Sistema Público de Abastecimento e Distribuição de Água no Concelho de Vila Viçosa (Fase 1) – 437.879,36€ (quatrocentos e trinta e sete mil oitocentos e setenta e nove euros e trinta e seis centimos);-----
- Construção e Reabilitação de Infraestruturas para assegurar a resiliência no Abastecimento e Saneamento de Vila Viçosa – 311.987,42 € (trezentos e onze mil, novecentos e oitenta e sete euros e quarenta e dois centimos);-----





- Requalificação Urbanística da Envolvente ao Centro Multiusos de S. Romão – 445.158,41€ (quatrocentos e quarenta e cinco mil, cento e cinquenta e oito euros e quarenta e um cêntimos).-----
- Aprovar as seguintes condições:-----
- Montante - até 2 047 375,19€;-----
- Prazo - 20 anos, atendendo à vida útil estimada dos investimento;-----
- Período de carência e utilização - até 2 anos;-----
- Amortização de capital - periodicidade trimestral, postecipadas e sucessivas;-----
- Taxa de juro - variável, indexada a Euribor a 3 (três) meses, calculada com a média aritmética simples do mês anterior;-----
- *Floor* zero;-----
- Os juros serão calculados dia a dia sobre o capital em dívida sendo o pagamento trimestral e postecipadamente;-----
- Isento de quaisquer comissões;-----
- Possibilidade de reembolso antecipado do capital ou parte do capital em dívida, sem qualquer penalização para o Município sendo apenas devido juros relativos ao período de contagem em curso;-----
- Aprovar o Convite e o Caderno de Encargos;-----
- Convidar as seguintes entidades:-----
- Caixa de Crédito Agrícola Mútuo do Alentejo Central, CRL;-----
- Caixa Geral de Depósitos;-----
- Banco Santander Totta.-----
- Designar como Júri do Procedimento:-----
- Presidente: Dr.ª Rute Rocha;-----
- 1.º Vogal: Dr. Artur Rosado;-----
- 2.º Vogal: Dr.ª Antónia Casaca;-----
- 1.º Suplente: Dr.ª Carla Almeida Rocha;-----
- 2.º Suplente: M.ª José Trindade.-----





- Delegar no Júri as seguintes competências:-----
- Abertura e apreciação das propostas;-----
- Elaboração do relatório preliminar de apreciação das propostas;-----
- Comunicação do relatório preliminar aos concorrentes;-----
- Audiência Prévia e análise de pronúncias, se aplicável;-----
- Relatório final de apreciação das propostas.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 226/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade:-----

- Iniciar o procedimento de Contratação para contração de empréstimo de médio-longo para os seguintes investimentos:-----
- Eficiência Energética para a Piscina Municipal de Vila Viçosa – 852.350,00€ (oitocentos e cinquenta e dois mil, trezentos e cinquenta euros);-----
- Reabilitação do Sistema Público de Abastecimento e Distribuição de Água no Concelho de Vila Viçosa (Fase 1) – 437.879,36€ (quatrocentos e trinta e sete mil oitocentos e setenta e nove euros e trinta e seis cêntimos);-----
- Construção e Reabilitação de Infraestruturas para assegurar a resiliência no Abastecimento e Saneamento de Vila Viçosa – 311.987,42 € (trezentos e onze mil, novecentos e oitenta e sete euros e quarenta e dois cêntimos);-----
- Requalificação Urbanística da Envolvente ao Centro Multiusos de S. Romão – 445.158,41€ (quatrocentos e quarenta e cinco mil, cento e cinquenta e oito euros e quarenta e um cêntimos).-----
- Aprovar as seguintes condições:-----
- Montante - até 2 047 375,19€;-----
- Prazo - 20 anos, atendendo à vida útil estimada dos investimento;-----
- Período de carência e utilização - até 2 anos;-----
- Amortização de capital - periodicidade trimestral, postecipadas e sucessivas;-----
- Taxa de juro - variável, indexada a Euribor a 3 (três) meses, calculada com a média





- aritmética simples do mês anterior;-----
- *Floor* zero;-----
 - Os juros serão calculados dia a dia sobre o capital em dívida sendo o pagamento trimestral e postecipadamente;-----
 - Isento de quaisquer comissões;-----
 - Possibilidade de reembolso antecipado do capital ou parte do capital em dívida, sem qualquer penalização para o Município sendo apenas devido juros relativos ao período de contagem em curso;-----
 - Aprovar o Convite e o Caderno de Encargos;-----
 - Convidar as seguintes entidades:-----
 - Caixa de Crédito Agrícola Mútuo do Alentejo Central, CRL;-----
 - Caixa Geral de Depósitos;-----
 - Banco Santander Totta.-----
 - Designar como Júri do Procedimento:-----
 - Presidente: Dr.ª Rute Rocha;-----
 - 1.º Vogal: Dr. Artur Rosado;-----
 - 2.º Vogal: Dr.ª Antónia Casaca;-----
 - 1.º Suplente: Dr.ª Carla Almeida Rocha;-----
 - 2.º Suplente: M.ª José Trindade.-----
 - Delegar no Júri as seguintes competências:-----
 - Abertura e apreciação das propostas;-----
 - Elaboração do relatório preliminar de apreciação das propostas;-----
 - Comunicação do relatório preliminar aos concorrentes;-----
 - Audiência Prévia e análise de pronúncias, se aplicável;-----
 - Relatório final de apreciação das propostas.-----

46. PROCESSO 222/2026. MINUTA DE PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA VIÇOSA E A FUNDAÇÃO ALENTEJO.-----





Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 203/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (**Documento n.º 42**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Aprovar a Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a Fundação Alentejo.-----

- Delegar poderes no Presidente ou no seu substituto legal para assinatura.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 203/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, aprovar a Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a Fundação Alentejo. Delegar poderes no Presidente ou no seu substituto legal para assinatura.-----

47. PROCESSO 134/2026. [REDACTED] – ARRENDAMENTO DE UM PAVILHÃO, SITO NA ESTRADA DA BIQUINHA, EM VILA VIÇOSA.-----

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 205/2026, subscrita pela Vereadora da Câmara Municipal Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (**Documento n.º 43**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Aprovar a Minuta do Contrato de Arrendamento para fins não habitacionais entre [REDACTED] e o Município de Vila Viçosa;-----

- Delegar poderes no Presidente ou no seu substituto legal para assinatura.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 205/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, aprovar a Minuta do Contrato de Arrendamento para fins não habitacionais entre [REDACTED] e o Município de Vila Viçosa; Delegar poderes no Presidente ou no seu substituto legal para assinatura.-----





48. PROCESSO 220/2026. DECLARAÇÃO/RELAÇÃO AGREGADA DOS RECEBIMENTOS EM ATRASO EXISTENTES EM 31.12.2025.

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 228/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (Documento n.º 44) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Tomar conhecimento da Declaração/Relação Agregada dos recebimentos em atraso existentes em 31/12/2025.-----

- Enviar à Assembleia Municipal.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 228/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, Tomar conhecimento da Declaração/Relação Agregada dos recebimentos em atraso existentes em 31/12/2025. Enviar à Assembleia Municipal.-----

49. PROCESSO 6048/2025. ADENDA À MINUTA DE CONTRATO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA VIÇOSA E A SOGENAVE, S.A.

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 236/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (Documento n.º 45) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Aprovar a Adenda à Minuta de Contrato entre o Município de Vila Viçosa e a SOGENAVE, S.A.;-----

- Delegar poderes no Presidente ou no seu substituto legal para assinatura.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 236/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, aprovar a Adenda à Minuta de Contrato entre o Município de Vila Viçosa e a SOGENAVE, S.A.; Delegar poderes no Presidente ou no seu substituto legal para assinatura.-----





50. PROCESSO 7281/2024. SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE VILA VIÇOSA – PEDIDO DE ATUALIZAÇÃO DO VALOR DA RENDA DO IMÓVEL SITO NA RUA DR. GOMES JARDIM, N.º 3, 1.º ANDAR, FREGUESIA DE NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO E SÃO BARTOLOMEU, CONCELHO DE VILA VIÇOSA.

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 238/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (**Documento n.º 46**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Atualizar a Renda mensal de imóvel - Rua Dr. Gomes Jardim, n.º 3-1, em Vila Viçosa, nos termos do aviso 23174/2025/2, de 19 de setembro, ao abrigo do Artigo 1077.º do Código Civil, com efeitos retroativos a janeiro de 2026.-----

- Informar o senhorio e a Autoridade Tributária.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 238/2026 a votação.-----

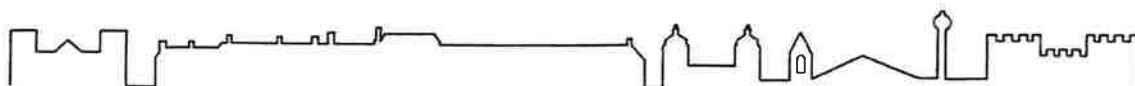
Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, atualizar a Renda mensal de imóvel - Rua Dr. Gomes Jardim, n.º 3-1, em Vila Viçosa, nos termos do aviso 23174/2025/2, de 19 de setembro, ao abrigo do Artigo 1077.º do Código Civil, com efeitos retroativos a janeiro de 2026. Informar o senhorio e a Autoridade Tributária.-----

51. PROCESSO 3235/2025. CONCURSO PÚBLICO PARA AQUISIÇÃO DE SEGUROS PARA O MUNICÍPIO DE VILA VIÇOSA - MINUTA DE CONTRATO DA TERCEIRA MODIFICAÇÃO OBJETIVA AO CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGUROS ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA VIÇOSA E A GENERALI SEGUROS, S.A.

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 270/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (**Documento n.º 47**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Aprovar a Minuta de Contrato da Terceira Modificação Objetiva ao Contrato de Aquisição de Serviços de Seguros entre o Município de Vila Viçosa e a Generali Seguros, S.A.;-----

- Delegar poderes no Presidente ou no seu substituto legal para assinatura.-----





Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 8317/2025 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, aprovar a Minuta de Contrato da Terceira Modificação Objetiva ao Contrato de Aquisição de Serviços de Seguros entre o Município de Vila Viçosa e a Generali Seguros, S.A; Delegar poderes no Presidente ou no seu substituto legal para assinatura.-----

52. PROCESSO 227/2026. SPIRA PRO COURSE – PARTICIPAÇÃO DO MUNICÍPIO DE VILA VIÇOSA NO CURSO DE GESTÃO DE CENTROS HISTÓRICOS PATRIMÓNIO MUNDIAL, DE 9 A 11 DE FEVEREIRO DE 2026, EM FLORENÇA, ITÁLIA.-----

Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 278/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (Documento n.º 48) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Autorizar a participação do Município de Vila Viçosa, sendo representado pelo Sr. Vice-Presidente Dr. Tiago Salgueiro, no curso promovido pela SPIRA - Gestão de Centros Históricos Património Mundial, de 9 a 11 de fevereiro em Florença - Itália, face ao descrito na Proposta de Resolução n.º 218/2026.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 278/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, autorizar a participação do Município de Vila Viçosa, sendo representado pelo Sr. Vice-Presidente Dr. Tiago Salgueiro, no curso promovido pela SPIRA - Gestão de Centros Históricos Património Mundial, de 9 a 11 de fevereiro em Florença - Itália, face ao descrito na Proposta de Resolução n.º 218/2026.-----

53. PROCESSO 44/2026. [REDACTED] PEDIDO DE CERTIDÃO DE EMPARCELAMENTO DOS PRÉDIOS MISTOS/RÚSTICOS INSCRITOS NA MATRIZ





**N.º 115 (MISTO - PRÉDIO A ADQUIRIR), MATRIZ Nº 76 (MISTO) E MATRIZ Nº 72 (RÚSTICO),
SECÇÃO A, FREGUESIA PARDAIS, CONCELHO DE VILA VIÇOSA.**

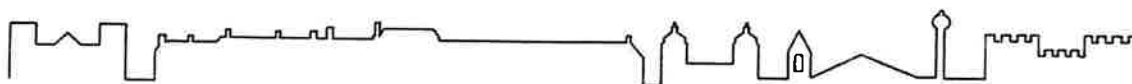
Foi presente a Proposta de Resolução com o n.º 311/2026, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, a qual se dá como inteiramente reproduzida, (**Documento n.º 49**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

- Emitir parecer favorável à emissão de certidão negativa, “em como a Câmara Municipal não se opõe ao emparcelamento dos prédios rústicos abaixo”.-----
- Prédio misto descrito na CRP de VV sob o n.º 133, inscrito na matriz, artigo 115, seção A, da freguesia de Pardais, denominado “Monte da Serra ou Monte Novo do Meirinho”, em Pardais, com a área de 9,5225 hect.-----
- Prédio misto descrito na CRP de VV sob o n.º 65, inscrito na matriz, artigo 76, seção A, da freguesia de Pardais, denominado “Meirinho ou Courela do Meirinho”, em Pardais, com a área de 6,0750 hect.-----
- Prédio rústico descrito na CRP de VV sob o n.º 425, inscrito na matriz, artigo 72, seção A, da freguesia de Pardais, denominado “Courela do Meirinho ou Meirinho”, em Pardais, com a área de 3,9750 hect., requerido por [REDACTED]-----
- Comunicar a requerente.-----

Não havendo intervenções foi colocada a Proposta de Resolução com o n.º 311/2026 a votação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade:-----

- Emitir parecer favorável à emissão de certidão negativa, “em como a Câmara Municipal não se opõe ao emparcelamento dos prédios rústicos abaixo”.-----
- Prédio misto descrito na CRP de VV sob o n.º 133, inscrito na matriz, artigo 115, seção A, da freguesia de Pardais, denominado “Monte da Serra ou Monte Novo do Meirinho”, em Pardais, com a área de 9,5225 hect.-----
- Prédio misto descrito na CRP de VV sob o n.º 65, inscrito na matriz, artigo 76, seção A, da freguesia de Pardais, denominado “Meirinho ou Courela do Meirinho”, em Pardais, com a área de 6,0750 hect.-----





TB

- Prédio rústico descrito na CRP de VV sob o nº 425, inscrito na matriz, artigo 72, seção A, da freguesia de Pardais, denominado “Courela do Meirinho ou Meirinho”, em Pardais, com a área de 3,9750 hect., requerido por [REDACTED]
- Comunicar a requerente.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Não esteve público presente.

MINUTA DA ATA

De acordo com o Artigo 57.º, da Lei número 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e nos termos do número 4, do Artigo 10.º, do Regimento da Câmara Municipal, a Minuta da Ata da respetiva Reunião Ordinária, foi colocada à votação para produzir efeitos imediatos.

Deliberação: A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, aprovar todas as deliberações tomadas em minuta.

ENCERRAMENTO

Sendo quinze horas e cinquenta minutos, o Presidente da Câmara Municipal Inácio Esperança deu por encerrada esta Reunião, da qual se lavrou a presente Ata, vai ser devidamente assinada por mim, Inês Palma Borrões, Assistente Técnica do quadro pessoal da Câmara Municipal de Vila Viçosa, nos termos do Despacho n.º 32/2025, de vinte e sete de outubro, que a redigi, e pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio Esperança.

O Presidente da Câmara Municipal,

A Assistente Técnica,

