



EDITAL N.º 45/2025

---- **INÁCIO JOSÉ LUDOVICO ESPERANÇA**, Presidente da Câmara Municipal de Vila Viçosa,-
---- **FAZ PÚBLICO**, em cumprimento do disposto no artigo 56.º, da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação, que a Câmara Municipal, na sua **Reunião Ordinária realizada no dia um de outubro de dois mil e vinte e cinco**, no Salão Nobre, sito nos Paços do Concelho, em Vila Viçosa, deliberou o seguinte:-----

Processo 5818/2025. [REDACTED] - **Pedido de autorização de ocupação de via pública e corte de trânsito, no período de 23/09/2025 a 05/01/2026.** Ratificar o despacho do Sr. Presidente Inácio Esperança de autorização de ocupação de via pública e corte de trânsito, no período de 23/09/2025 a 05/01/2025, solicitado por [REDACTED]
[REDACTED].-----

Processo 5183/2024. **Proposta da 2.ª Alteração ao Plano de Pormenor de Salvaguarda e Valorização do Centro Histórico de Vila Viçosa.** Aprovar a alteração ao Plano de Pormenor de Salvaguarda e Valorização do Centro Histórico de Vila Viçosa (2ª Alteração); Abertura de um período de discussão pública pelo período de 20 dias (deve ser anunciado com a antecedência mínima de 5 dias); Proceder à abertura de um período de discussão pública através de aviso a publicar no Diário da República e a divulgar através da comunicação social (jornais de âmbito nacional e regional), da plataforma colaborativa de gestão territorial e do respectivo sítio da Internet, do qual consta a indicação do período de discussão, da forma como os interessados podem apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões, as eventuais sessões públicas a que haja lugar e dos locais onde se encontra disponível a proposta, o respectivo relatório ambiental, o parecer final, a acta da conferência procedimental, os demais pareceres emitidos.-----

Aprovar a Ata n.º 16/2025 respeitante à Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, ocorrida no dia 6 de agosto de 2025.-----

Aprovar a Ata n.º 17/2025 respeitante à Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, ocorrida no dia 20 de agosto de 2025.-----

Processo 5804/2025. **Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 158135/2025.**





Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua General Humberto Delgado nº 104 e Rua 1º de dezembro nº 9, Artigo Matricial nº 986 na Freguesia de Bencatel, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 158135/2025. Informar a Casa Pronta.-----

Processo 5803/2025. Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 159584/2025.

Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua General Humberto Delgado nº 97, na Freguesia de Bencatel, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 159584/2025. Informar a Casa Pronta.-----

Processo 5706/2025. Município de Alandroal - Pedido de cedência gratuita do autocarro, no dia 15 de outubro de 2025, para deslocação ao Estádio da Luz com as Escolas do Benfica. Autorizar o solicitado pelo Município de Alandroal, cedência gratuita do autocarro no dia 15 de outubro de 2025, para deslocação ao estádio da Luz com as Escolas do Benfica, de acordo com o descrito na Proposta de Resolução nº 5833/2025.-----

Processo 3582/2025. Europacolon Portugal – Pedido de alteração de data do peditório nacional da Europacolon Portugal, para o dia 11 de outubro de 2025, para angariação de voluntários, colocação de caixas mealheiro e divulgação do peditório nas redes sociais do município e em ambiente laboral. Retificar a data do peditório para a Europacolon Portugal, que estava previsto e aprovado em Reunião Ordinária da Câmara Municipal realizada no dia 11 de junho de 2025, de 27 a 30 de setembro para o dia 11 de outubro.-----

Processo 7886/2024. Fundo Maneio – 2025. Designar como titular do fundo fixo (fundo de maneio ano 2025), a Tesoureira Municipal Maria Alexandra Barradas Pernas Barradas Designar como substituta da tesoureira municipal Catarina Maria Perdigão Martinho Serra.-----

Processo 5963/2025. Município de Borba – Pedido de solicitação de 40 grades para realização do evento “GRANFONDO SERRA D’OSSA 2025”, no dia 5 de outubro de 2025, em Borba. Ratificar o despacho de autorização do Sr. Presidente Inácio Esperança de cedência gratuita de grades do Município de Vila Viçosa ao Município de Borba para realização do evento “Granfondo Serra D’Ossa 2025” a decorrer no dia 05 de outubro de





2025.-----

Processo 6003/2025. [REDACTED] – **Pedido de emissão de Licença Especial de Ruído, para a realização de Festa com música ao vivo, de 03 de outubro de 2025 a 04 de outubro de 2025, das 21h00 às 01h00, na Rua Florbela Espanca, n.º 38, em Vila Viçosa.** Autorizar a emissão de Licença de Especial de Ruído, solicitada por [REDACTED], para a realização de Festa com música ao vivo, de 03/10/2025 a 04/10/2025, das 21h00 às 01h00, na Rua Florbela Espanca nº 38 na freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, tendo em conta a Proposta de Resolução 6112/2025, e cumprindo a lotação estipulada para o espaço. Informar a GNR e Bombeiros. Notificar as requerentes sobre a deliberação tomada.-----

Processo 1505/2025. **Fundo de Caixa do Mercado Municipal de Vila Viçosa.** Manter como titular do fundo de caixa do Mercado Municipal a funcionária Ana Sofia Velez Mocho; Designar como sua substituta a funcionária Mara Sofia Pardal Espada.-----

Processo 5950/2025. **Rádio Campanário – Voz de Vila Viçosa – Pedido de cedência do Cineteatro Florbela Espanca, para celebração do 39.º Aniversário, no dia 1 de novembro de 2025.** Autorizar o pedido de cedência do Cineteatro Florbela Espanca à Rádio Campanário Voz de Vila Viçosa, no âmbito da Celebração do 39º Aniversário, no dia 01 de novembro de 2025, nos termos da Proposta de Resolução nº 6030/2025. Aprovar a isenção das taxas, nos termos do Artigo 12.º do Regulamento da Tabela de Taxas e Licenças.-----

Processo 5957/2025. **Moto Clube de Vila Viçosa – Pedido de visita gratuita ao Museu do Mármore “Raquel de Castro”, no âmbito das comemorações do seu aniversário, no dia 27 de setembro de 2025.** Ratificar o despacho de autorização do Sr. Presidente Inácio Esperança de visita gratuita ao Museu do Mármore, solicitado pelo Moto Clube de Vila Viçosa, no âmbito das comemorações do seu aniversário.-----

Processo 5737/2025. **Sociedade Filarmónica União Calipolense - Pedido de cedência do Cineteatro Florbela Espanca, para realização do Concerto de Ano Novo, no dia 3 de janeiro de 2025.** Autorizar o pedido de cedência do Cineteatro Florbela Espanca à





Sociedade Filarmónica União Calipolense, no âmbito da realização do Concerto de Ano Novo, no dia 03 de janeiro de 2026, nos termos da Proposta de Resolução n.º 5811/2025. Aprovar a isenção das taxas, nos termos do Artigo 12.º do Regulamento da Tabela de Taxas e Licenças.-----

Processo 6014/2025. SPIRA - Empresa de Revitalização Patrimonial – Projeto “REUSO FAM TRIP E PRESS TRIP”. Autorizar a iniciativa promovida pela SPIRA - empresa de revitalização patrimonial, nomeadamente o Projeto “RE-USO from trip e press trip, face à Proposta de Resolução nº 6147/2025.-----

Processo 5969/2025. Apoio à Natalidade - [REDACTED]. Aprovar a atribuição de apoio económico pelo nascimento do 1.º filho, no âmbito do Regulamento de Apoio à Natalidade, de acordo com a alínea a), do artigo 5.º, do Regulamento, a [REDACTED], no valor de 750,00€ (setecentos e cinquenta euros).-----

Processo 5947/2025. [REDACTED] - Renda no Regime do Arrendamento Apoiado. Proceder à atualização do valor da Renda de Habitação Social de [REDACTED], residente na Rua 5 de outubro nº23, nos termos da Lei nº 81/2014 de 29 de dezembro, alterada pela Lei nº 32/2016 de 24 de agosto, que refere deve haver atualização de renda no regime de arrendamento apoiado, pelo que o valor a apagar passará a ser de 79,50€ (setenta e nove euros e meio), de acordo com o descrito na Proposta de Resolução n.º 6033/2025.-----

Processo 5971/2025. [REDACTED] – Renda no Regime do Arrendamento Apoiado. Proceder à atualização do valor da Renda de Habitação Social de [REDACTED], residente na Rua 5 de outubro nº27, nos termos da Lei nº 81/2014 de 29 de dezembro, alterada pela Lei nº 32/2016 de 24 de agosto, que refere deve haver atualização de renda no regime de arrendamento apoiado, pelo que o valor a apagar passará a ser de 173,43€ (cento e setenta e três euros e quarenta e três centimos), de acordo com o descrito na Proposta de Resolução nº 6084/2025.-----

Processo 5944/2025. [REDACTED] – Renda no Regime do Arrendamento Apoiado. Manter a renda de habitação social de [REDACTED], após ter sido solicitada pela própria uma revisão devido a alteração na composição do agregado





familiar, foram efetuados os cálculos através do simulador de Renda no Regime do Arrendamento Apoiado, mantendo-se o valor a pagar de 144,72€, nos termos do descrito nos fatos e fundamentos da Proposta de Resolução nº 6025/2025.-----

Processo 5858/2025. [REDACTED] – **Renda no Regime do Arrendamento Apoiado.** Manter a renda de habitação social de [REDACTED], após ter sido solicitada pelo próprio uma revisão devido a alteração na composição do agregado familiar, foram efetuados os cálculos através do simulador de Renda no Regime do Arrendamento Apoiado, mantendo-se o valor a pagar de 187,63€, nos termos do descrito nos fatos e fundamentos da Proposta de Resolução nº 5955/2025.-----

Processo 5932/2025. **Benefícios Fiscais - IMI -** [REDACTED]. Aprovar o requerimento para pedidos diversos, efetuado por [REDACTED], para atribuição de desconto de 50% sobre o Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), uma vez que o requerente tem cartão de Apoio Social e está dentro do exigido no nº 1 do artigo 10º. do Regulamento de Benefícios Fiscais do Município de Vila Viçosa, à semelhança do nº 5 do artigo 3.º do Regulamento do Cartão Municipal de Apoio Social, de acordo com a Proposta de Resolução nº 6087/2025. Informar que o benefício só produz efeitos no ano de 2026.-----

Processo 4671/2025. **Subsídios de Ação Social Escolar - Ano Letivo 2025/2026.** Aprovar a integração dos seguintes alunos no subsídio de ação social escolar:-----

- Jardim de Infância: [REDACTED]

[REDACTED].-----

- 1º Ciclo: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED];

[REDACTED];

[REDACTED].-----

Processo 5882/2025. **Regime Fruta Escolar - Ano Lectivo 2025/2026.** Aprovar o Regime Fruta Escolar 2025/2026 e as Medidas Educativas de Acompanhamento, de acordo com a proposta de resolução 6079/2025. Aprovar o Compromisso Plurianual.-----





Processo 5897/2025. Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa – Candidatura - Associação Tauromáquica de Pardais/Tertúlia Tauromáquica de Pardais. Aprovar a candidatura apresentada pela Associação Tauromáquica de Pardais/Tertúlia Tauromáquica de Pardais, para realização da atividade “Festival Capote e Copos” no valor de 4 000,00€ (quatro mil euros), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com a atividade indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, de acordo com a Proposta de Resolução nº 5962/2025.-----

Processo 5770/2025. Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa – Candidatura - Liga de Amigos de Pardais. Aprovar a candidatura apresentada pela Liga de Amigos de Pardais, para realização da atividade “Festival Capote e Copos” no valor de 4 000,00€ (quatro mil euros), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com a atividade indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, de acordo com a Proposta de Resolução nº 6039/2025.-----

Processo 5904/2025. Minuta do Contrato de Sublocação de Prédio Urbano, para fins não habitacionais, entre [REDACTED] e o Município de Vila Viçosa. Aprovar a Minuta do Contrato de Sublocação de prédio urbano, para fins não habitacionais entre [REDACTED] e o Município de Vila Viçosa. Delegar poderes no Presidente ou no seu substituto legal para assinatura.-----

Processo 5901/2025. Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a Liga dos Combatentes (Núcleo de Estremoz). Aprovar a Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a Liga dos Combatentes. Delegar poderes no Presidente ou no seu substituto legal para assinatura.-----

Processo 5836/2025. Protocolo de Cooperação entre a ERP Portugal – Entidade Gestora de Resíduos de Equipamentos Elétricos e Eletrónicos e Resíduos de Baterias e a GESAMB - Gestão Ambiental e de Resíduos EIM. Aprovar os Termos de Adesão ao





Protocolo de Cooperação entre a ERP Portugal - Entidade Gestora de Resíduos e a GESAMB - Gestão Ambiental e de Resíduos EIM. Delegar poderes no Presidente ou no seu substituto legal para assinatura.-----

Processo 5797/2025. Protocolo de Cooperação no âmbito da Instalação de Sensores de Estacionamento em Lugares de Estacionamento de Mobilidade Condicionada entre Instituto Nacional para a Reabilitação, I.P., e o Município de Vila Viçosa. Aprovar o Protocolo de Cooperação no âmbito da Instalação de Sensores de estacionamento em lugares de estacionamento de mobilidade condicionada, entre o Instituto Nacional para a reabilitação, I.P. e o Município de Vila Viçosa. Delegar poderes no Presidente ou no seu substituto legal para assinatura.-----

Processo 5712/2025. Adenda ao Contrato de Arrendamento entre o Município de Vila Viçosa e a Sociedade Artística Calipolense. Aprovar a Minuta da Adenda ao Contrato de arrendamento entre o Município de Vila Viçosa e a Sociedade Artística Calipolense. Delegar poderes no Presidente ou no seu substituto legal para assinatura.-----

Processo 422/2025. Segunda Adenda ao Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e O Calipolense - Clube Desportivo de Vila Viçosa - Ano 2025. Aprovar a 2ª Adenda ao Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e O Calipolense Clube Desportivo de Vila Viçosa; Delegar poderes no Presidente ou no seu substituto legal para assinatura.-----

Processo 606/2025. Primeira Adenda ao Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a Casa do Povo de Ciladas - Ano 2025. Aprovar a Primeira Adenda ao Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a Casa do Povo de Ciladas. Delegar poderes no Presidente ou no seu substituto legal para assinatura.-----

Processo 1247/2025. Nomeação de forma de obrigação de assinaturas em Movimentos Bancários. Aprovar a movimentação das contas bancárias do Município de Vila Viçosa, que terá obrigatoriamente duas assinaturas sendo uma de um Eleito e outra de um Funcionário, a saber:-----

a) Eleito – Inácio José Ludovico Esperança (Presidente da Câmara Municipal de Vila Viçosa);-----





- b) Eleito – Tiago Passão Salgueiro (Vice - Presidente da Câmara Municipal de Vila Viçosa);-
c) Funcionária – Maria Alexandra Barradas Pernas Barradas- Assistente Técnica;-----
d) Funcionária na ausência de Maria Alexandra Barradas Pernas Barradas – Catarina Maria Perdigão Martinho Serra.-----

Para exercer as funções de Tesoureira, sempre que se torne necessário, por falta ou impedimento de ambas as nomeadas tesoureiras a Assistente Técnica Maria Madalena Cardoso Lobo.-----

Processo 5795/2025. Abertura de Contas Bancárias para os diferentes Projetos da Estratégia Local de Habitação. Aprovar a abertura de contas bancárias para diversas candidaturas, na Caixa de Crédito Agrícola Mutuo do Alentejo Central, conforme descrito na Proposta de Resolução nº 5860/2025.-----

Processo 5980/2025. Hasta Pública de Venda de Sucata. Agendar a realização de hasta pública mediante propostas por carta fechada, com entrega na data limite de 10 de outubro de 2025, às 17h30m, no Gabinete de Apoio à Presidência, enviado via correio dos seguintes bens pertencentes ao Município de Vila Viçosa:-----

- Lote n.º 1-----

Sucata diversa-----

Preço base de licitação 0,16€/Kg (com I.V.A. incluído).-----

- Lote n.º 2-----

Sucata respeitante a viaturas municipais em fim de vida para abate.-----

A Comissão para o efeito será constituída por:-----

- Eng.ª Ana Simão;-----

- Dr.ª Rute Rocha;-----

- Dr.ª Mª Paula Queiroz.-----

Suplentes: Dr. Artur Rosado e Eng.º Domingos Pratas.-----

Processo 5848/2025. Empreitada de “Eficiência Energética para a Piscina Municipal de Vila Viçosa”. Autorizar a realização da despesa com a decisão de contratar, conforme proposto e em cumprimento do disposto nos artigos 36.º e 38.º do CCP; Autorizar a escolha do procedimento de Concurso Público; Aprovar as peças do procedimento,





nomeadamente o Anúncio, o Programa de Concurso, o Caderno de Encargos e Projeto de Execução; Definir e aprovar júri do procedimento:-----

- Presidente - Paulo Jorge da Cunha Catarino Silva;-----

- Vogal Efetivo - Valter André Correia Tomás Pires;-----

- Vogal Efetivo - Ana Cristina Jorge Simão;-----

- Vogal Suplente - Domingos Augusto Galhardas Pratas;-----

- Vogal Suplente - Artur Jorge Lopes Rosado;-----

- Designar como Gestor de Contrato a Eng.ª Ana Simão;-----

- Designar como Gestor de Procedimento - Adalberto Mercês e Irina Ribeiro.-----

Nos termos do descrito na Proposta de Resolução nº 6106/2025, referente à realização da Empreitada de Eficiência Energética para a Piscina Municipal de Vila Viçosa.-----

Processo 1665/2023. Desafetação do Domínio Público Municipal de duas parcelas de terreno, sitas na Freguesia de Bencatel (Aldeia da Freira), Concelho de Vila Viçosa – Alteração à descrição do Prédio Descrito sob o n.º 1099 /20240606. Autorizar a alteração à descrição do prédio 1099/20240606, uma vez que a parcela de terreno que irá ser alienada a [REDACTED], onde consta que o prédio servirá de logradouro do prédio 1069/20210308, deverá constar que o prédio servirá de logradouro do prédio 1019/20161121, de acordo com o descrito na Proposta de Resolução 6079/2025.-----

Processo 6024/2025. Minuta de Contrato de Arrendamento de parte de prédio rústico entre [REDACTED] e o Município de Vila Viçosa.

Aprovar a Minuta de Contrato de Arrendamento de parte de prédio rústico entre [REDACTED] e o Município de Vila Viçosa. Delegar poderes no Presidente ou no seu substituto legal para assinatura.-----

Processo 5840/2025. PACT - Parque do Alentejo de Ciência e Tecnologia – Pedido de apoio para acolhimento de 30 nómadas digitais no âmbito da iniciativa AlentejoWeek, entre 28 de Setembro e 3 de Outubro de 2025. Ratificar o despacho de autorização do Sr. Presidente Inácio Esperança, para realização de Parceria com o PACT - Parque do Alentejo de Ciência e Tecnologia. Ratificar o despacho do Sr. Presidente Inácio Esperança para autorização da assunção de despesas relacionadas com a parceria - alojamento e





refeições.-----

Processo 6006/2025. [REDACTED] – Pedido de emissão de Licença Recinto Itinerante, Improvisado ou de Diversão Provisória, para a realização de Festa com música ao vivo, de 03 de outubro de 2025 a 04 de outubro de 2025, das 21h00 às 01h00, na Rua Florbela Espanca, n.º 38, em Vila Viçosa. Autorizar a emissão de Licença de Recinto, solicitada por [REDACTED], para a realização de Festa com música ao vivo, de 03/10/2025 a 04 /10/2025, das 21h00m às 01h00m, na Rua Florbela Espanca nº 38 na freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, tendo em conta a Proposta de Resolução 6126/2025. Informar a GNR e Bombeiros. Notificar as requerentes sobre a deliberação tomada.-----

Para conhecimento geral se publica o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume. -----

Vila Viçosa, três de outubro de dois mil e vinte e cinco.-----

O Presidente da Câmara Municipal,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

