



EDITAL N.º 40/2025

---- **INÁCIO JOSÉ LUDOVICO ESPERANÇA**, Presidente da Câmara Municipal de Vila Viçosa,-
---- **FAZ PÚBLICO**, em cumprimento do disposto no artigo 56.º, da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação, que a Câmara Municipal, na **sua Reunião Ordinária realizada no dia vinete de agosto de dois mil e vinte e cinco**, no Salão Nobre, sito nos Paços do Concelho, em Vila Viçosa, deliberou o seguinte:-----

Processo 1733/2023. [REDACTED] - **Proc.º 24/22 - Pedido de licenciamento administrativo (Projeto de Arquitetura de alterações), durante a execução da obra sita no Largo Gago Coutinho, n.º 10, freguesia de Bencatel, concelho de Vila Viçosa.** Aprovar o projeto de arquitetura de alterações durante a execução da obra, sita no Largo Gago Coutinho, n.º 10, freguesia de Bencatel, condicionado ao cumprimento do descrito nos factos e fundamentos legais da Proposta de Resolução n.º 5097/2025 de 11 de Agosto, e que se transcreve na íntegra: “Deverá o vão da instalação sanitária ser apenas executado como frestas, de acordo com o previsto no Código Civil, devendo o saguão garantir necessária impermeabilização e drenagem das águas pluviais. Devem ser apresentados os projetos das especialidades resultantes da alteração.”-----

Processo 1879/2023. [REDACTED] **Pedido de licenciamento administrativo (Alterações às Telas Finais do Projeto de Arquitetura) com vista à construção de uma moradia unifamiliar (tipologia t3), de um piso, localizada na Rua Sacadura Cabral, S/N, (Prédio Rústico - Art.º 90 - Secção E), na freguesia de Bencatel, concelho de Vila Viçosa.** Aprovar as alterações apresentadas em Telas Finais do Projeto de Arquitetura, do prédio sito na Rua Sacadura Cabral, s/n, (Prédio Rústico - Art.º 90 - Secção E), na freguesia de Bencatel, concelho de Vila Viçosa, a fim de posteriormente ser emitida resposta à comunicação para utilização após operação urbanística sujeita a controlo prévio, após limpeza da área e reparação de estragos, nomeadamente a reparação/ execução de todo o passeio confinante com o lote, em cumprimento com o disposto no artigo 51.º do R.M.U.E., nos termos do descrito nos factos e fundamentos





legais da Proposta de Resolução n.º 5018/2025 de 6 de Agosto de 2025.

Processo 2925/2025.

Comunicação prévia da execução de obra para construção de infraestruturas com a instalação de dois postes de betão e condutas, no lado nascente da Avenida Doutor Joaquim Francisco Soeiro Torrinha - Loteamento Olival Vale Judeus e Olival do Macaco, freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa. Não aprovar a execução de obra para construção de infraestruturas com a instalação de dois postes de betão e condutas no lado nascente da Avenida Doutor Joaquim Francisco Soeiro Torrinha - Loteamento Olival Vale Judeus e Olival do Macaco, em Vila Viçosa conforme o descrito nos factos e fundamentos legais da Proposta de Resolução n.º 5062/2025 de 8 de Agosto. Deve a infraestrutura ser enterrada/subterrânea pois no Loteamento não existem postes de cimento.

Processo 5184/2025.

Projeto de Arquitetura para abertura de vão no alçado principal do prédio sito na Rua General Humberto Delgado, n.º 180, freguesia de Bencatel, concelho de Vila Viçosa. Aprovar o Projeto de Arquitetura para abertura de vão no alçado principal do prédio sito na Rua General Humberto Delgado, n.º 180, freguesia de Bencatel, concelho de Vila Viçosa, nos termos da Proposta de Resolução n.º 5223/2025 de 18 de Agosto.

Aprovar a Ata n.º 10 -2025 respeitante à Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, ocorrida no dia 14 de maio de 2025.

Aprovar a Ata n.º 11 -2025 respeitante à Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, ocorrida no dia 28 de maio de 2025.

Aprovar a Ata n.º 12 -2025 respeitante à Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, ocorrida no dia 11 de junho de 2025.

Aprovar a Ata n.º 13 -2025 respeitante à Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, ocorrida no dia 25 de junho de 2025.

Processo 5056/2025. Direito de Preferência -Casa Pronta - Anúncio n.º 137420/2025.

Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua da Torre,





n.º 6, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 137420/2025 e informar a Casa Pronta.-----

Processo 5116/2025. Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 139705/2025.

Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua António Matos Costa, n.º 34, freguesia de Ciladas, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 139705/2025 e informar a Casa Pronta.-----

Processo 5121/2025. Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 140661/2025.

Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito em São Domingos, Lote 51, freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 140661/2025 e informar a Casa Pronta.-----

Processo 5171/2025. Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 141051/2025.

Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito no Largo Gago Coutinho, n.º 8, freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 141051/2025 e informar a Casa Pronta.-----

Processo 4405/2025. [REDACTED] **Pedido de ressarcimento do dano causado por um lancil na sua viatura.** [REDACTED]

[REDACTED] no valor de 144,99€ (cento e quarenta e quatro euros e noventa e nove cêntimos), pelo dano causado na sua viatura (pneu) devido ao lancil do passeio sito na Rua Eng.º Duarte Pacheco, em Vila Viçosa, estar solto, conforme o descrito nos factos e fundamentos da Proposta de Resolução n.º 5027/2025 de 6 de agosto.-----

Processo 4940/2025. Município de Sousel - Pedido de cedência de autocarro para deslocação a Lisboa (Estádio da Luz) no dia 6 de Agosto de 2025. Ratificar o Despacho emitido pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Inácio Esperança, datado de 4 de agosto de 2025, de autorização para cedência do autocarro ao Município de Sousel a título gratuito, para deslocação de um grupo de crianças, participantes no Projeto de





Férias de Verão 2025, através do Programa dos CLDS 5G, ao Estádio da Luz em Lisboa, no dia 6 de agosto de 2025.-----

Processo 5024/2025. Donativo do munícipe [REDACTED] ao abrigo dos Estatutos dos Benefícios Fiscais – Lei do Mecenato, para as Largadas de Touros inseridas na Festa dos Capuchos 2025. Aceitar a doação no valor de 3.000,00€ (três mil euros), por parte do Senhor [REDACTED], ao abrigo do Estatuto dos Benefícios Fiscais - Lei do Mecenato, com o intuito de ajudar a pagar o gado utilizado nas Largadas de Touros inseridas nas Festas dos Capuchos 2025, tendo em conta a Proposta de Resolução n.º 5056/2025 de 7 de agosto.-----

Processo 5061/2025. AAO – Associação Alegres do Olival - Pedido de autorização para realização de uma atividade recreativa (matiné), no âmbito da Festa dos Capuchos 2025. Autorizar a realização de uma atividade recreativa (matiné) no dia 13.09.2025, durante o período da tarde, junto ao stand da AAO – Associação Alegres do Olival, sito na Praça da República, em Vila Viçosa, no âmbito da Festa dos Capuchos 2025, tendo em conta a Proposta de Resolução n.º 5087/2025 de 11 de Agosto. Notificar o requerente para dar conhecimento da deliberação tomada bem como informar que caso seja necessário deverá solicitar as respetivas licenças para o efeito.-----

Processo 5131/2025. MC SONAE - Pedido de cedência de Sala no Cineteatro Florbela Espanca, para realizações de Sessão de Formação. Aprovar a cedência da Sala Multiusos do Cineteatro Florbela Espanca, a título gratuito, a MC SONAE, com videoprojector, para nos dias 1 e 2 de setembro de 2025, e posteriormente mais dois dias de formação, em data a definir (com previsão no final de setembro de 2025), para realização de Sessões de Formação no âmbito da abertura de loja Continente Bom Dia Vila Viçosa, e com vista a criar novos postos de trabalho no Concelho de Vila Viçosa.-----

Processo 4993/2025. Associação Jovem de Ciladas – Pedido de emissão de Licença de Recinto Itinerante, Improvisado ou de Diversão Provisória, para a realização de festa com música gravada, no Bar “A Fechadura”, sito no Largo 25 de Abril, n.º 73, em São Romão, freguesia de Ciladas, concelho de Vila Viçosa. Ratificar o Despacho emitido pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Inácio Esperança, datado de 6 de agosto de





2025, a autorizar a emissão de Licença de Recinto Itinerante, Improvisado ou de Diversão Provisória, para a realização de festa com música gravada, de 13 a 17 de Agosto de 2025, das 22h00m às 06h00m, no Bar “A Fechadura”, sito no Largo 25 de Abril, n.º 73, em São Romão, freguesia de Ciladas, concelho de Vila Viçosa, tendo em conta a Proposta de Resolução 5030/2025 de 6 de Agosto e informar a GNR e Bombeiros. Notificar as requerentes sobre a deliberação tomada.-----

Processo 4994/2025. Associação Jovem de Ciladas – Pedido de emissão de Licença Especial de Ruído, para a realização de festa com música gravada, no Bar “A Fechadura”, sito no Largo 25 de Abril, n.º 73, em São Romão, freguesia de Ciladas, concelho de Vila Viçosa. Ratificar o Despacho emitido pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Inácio Esperança, datado de 6 de agosto de 2025, a autorizar a emissão de Licença Especial de Ruído, para a realização de festa com música gravada, de 13 a 17 de Agosto de 2025, das 22h00m às 06h00m, no Bar “A Fechadura”, sito no Largo 25 de Abril, n.º 73, em São Romão, freguesia de Ciladas, concelho de Vila Viçosa, tendo em conta a Proposta de Resolução n.º 5031/2025 de 6 de Agosto. Informar a GNR e Bombeiros e notificar as requerentes sobre a deliberação tomada.-----

Processo 5051/2025. Sucess River Unipessoal, Lda. - Pedido de emissão de Licença Especial de Ruído, para a realização de evento no Aldeamento de Peixinhos, em Vila Viçosa. Ratificar o Despacho emitido pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Inácio Esperança, datado de 9 de agosto de 2025, a autorizar a emissão de Licença Especial de Ruído, para a realização de evento com música gravada e ao vivo, no Aldeamento de Peixinhos, em Vila Viçosa, nos dias de 14, 15, 16 e 17 de agosto de 2025, das 20H00 às 06H00, tendo em conta a Proposta de Resolução n.º 5075/2025 de 8 de agosto.-----

Processo 4982/2025. Comissão de Festas e Melhoramentos de São Romão – Pedido de emissão de Licença de Recinto Itinerante, Improvisado ou de Diversão Provisória, para a realização das Festas em Honra de São Romão, no Largo 25 de Abril, em São Romão, freguesia de Ciladas, concelho de Vila Viçosa. Ratificar o Despacho emitido pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Inácio Esperança, datado de 6 de agosto de 2025, a autorizar a emissão de Licença de Recinto Itinerante, Improvisado ou de Diversão





Provisória, para a realização das Festas em Honra de São Romão, com música ao vivo e música gravada, sitas no Largo 25 de Abril, em São Romão, freguesia de Ciladas, concelho de Vila Viçosa, no período de 14 a 18 de agosto de 2025, das 18h00 às 06h00, tendo em conta a Proposta de Resolução n.º 5029/2025 de 6 de Agosto. Informar a GNR e Bombeiros e notificar as requerentes sobre a deliberação tomada.

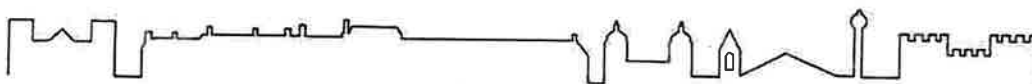
Processo 4992/2025. Comissão de Festas e Melhoramentos de São Romão – Pedido de emissão de Licença Especial de Ruído, para a realização das Festas em Honra de São Romão, no Largo 25 de Abril, em São Romão, freguesia de Ciladas, concelho de Vila Viçosa. Ratificar o Despacho emitido pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Inácio Esperança, datado de 6 de agosto de 2025, a autorizar a emissão de Licença Especial de Ruído, para a realização das Festas em Honra de São Romão, com música ao vivo e música gravada, sitas no Largo 25 de Abril, em São Romão, freguesia de Ciladas, concelho de Vila Viçosa, no período de 14 a 18 de agosto de 2025, das 18h00 às 06h00, tendo em conta a Proposta de Resolução n.º 5029 /2025 de 6 de Agosto. Informar a GNR e Bombeiros e notificar as requerentes sobre a deliberação tomada.

Processo 5177/2025. Abertura de contas bancárias para Candidaturas - Aprovação. Aprovar a abertura de contas bancárias para diversas candidaturas, conforme descrito na Proposta de Resolução n.º 5209/2025.

Processo 5104/2025. Apoio à Natalidade - [REDACTED] Aprovar a atribuição de apoio económico pelo nascimento do 2.º filho, no âmbito do Regulamento de Apoio à Natalidade, de acordo com a alínea b), do artigo 5.º, do Regulamento, a [REDACTED] no valor de 1.000,00€ (mil euros), tendo em conta a Proposta de Resolução n.º 5129/2025 de 12 de Agosto.

Processo 5130/2025. Apoio à Natalidade - [REDACTED] Aprovar a atribuição de apoio económico pelo nascimento do 2.º filho, no âmbito do Regulamento de Apoio à Natalidade, de acordo com a alínea b), do artigo 5.º, do Regulamento, a [REDACTED] no valor de 1.000,00€ (mil euros), tendo em conta a Proposta de Resolução n.º 5166/2025 de 13 de Agosto de 2025.

Processo 3968/2025. Orçamento Participativo do Município de Vila Viçosa. Homologar o





Relatório Final devidamente fundamentado sobre a admissão e exclusão das propostas constantes na respetiva Lista Definitiva, nos termos do Artigo 20.º do Regulamento do Orçamento Participativo do Município de Vila Viçosa conforme a Proposta de Resolução n.º 5067/2025 de 8 de Agosto e publicitar no sítio da Internet do Orçamento Participativo do Município de Vila Viçosa.-----

Processo 4694/2025. Primeira Revisão do Código de Conduta do Município de Vila Viçosa. Aprovar a Primeira Revisão do Código de Conduta do Município de Vila Viçosa e publicar no Diário da República.-----

Processo 610/2025. Primeira Adenda ao Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a Fundação UNITATE - Ano 2025. Aprovar a Minuta da Primeira Adenda ao Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a Fundação UNITATE e delegar poderes no Presidente da Câmara Municipal ou no seu Substituto Legal para assinatura.-----

Processo 801/2025. Primeira Adenda ao Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Bartolomeu - Ano 2025. Aprovar a Minuta da Primeira Adenda ao Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Bartolomeu e delegar poderes no Presidente da Câmara Municipal ou no seu Substituto Legal para assinatura.---

Processo 5053/2025. Plano de Coordenação de Evento - Festa dos Capuchos 2025. Aprovar o Plano de Coordenação de Evento elaborado para a Festa dos Capuchos 2025, conforme a Proposta de Resolução n.º 5210/2025 de 18 de Agosto.-----

Processo 5425/2024. Protocolo de Parceria para as Atividades de Enriquecimento Curricular (AEC) – 2025/2026 entre o Município de Vila Viçosa e a Associação Portuguesa para a Inovação e Empreendedorismo Social e Digital. Aprovar o Protocolo de Parceria para as Atividades de Enriquecimento Curricular (AEC) – 2025/2026 entre o Município de Vila Viçosa e a Associação Portuguesa para a Inovação e Empreendedorismo Social e Digital e delegar poderes no Presidente para Assinatura.-----

Processo 5062/2025. Normas de Organização Interna e Funcionamento da Universidade Sénior Joaquim Espanca de Vila Viçosa, Plano de Atividades e o Calendário referente ao





Ano Letivo 2025/2026 da Universidade Padre Joaquim Espanca de Vila Viçosa. Aprovar as Normas de Organização Interna e Funcionamento da Universidade Sénior Joaquim Espanca de Vila Viçosa; Aprovar o Plano de Atividades e o Calendário referente ao Ano Letivo 2025/2026 da Universidade Padre Joaquim Espanca de Vila Viçosa.-----

Para conhecimento geral se publica o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume. -----

Vila Viçosa, vinte e um de agosto de dois mil e vinte e cinco.-----

O Presidente da Câmara Municipal,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

