

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the bottom right.

- Relatório -
Comissão de Análise Técnica
Apreciação e validação técnica das propostas

---- Aos vinte e quatro dias do mês de julho de dois mil e vinte e cinco, pelas dez horas, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu a Comissão Técnica, para a análise das propostas apresentadas em sede de Orçamento Participativo para 2026, constituída por: Dr. Tiago Salgueiro, Presidente da Comissão, José Cardoso, Presidente da Junta de Freguesia de Bencatel, Dr. Francisco Manteigas, representante da Assembleia Municipal, Dra. Rute Rocha e Dr. Luís Silva, como Técnicos da Câmara Municipal. -----

---- Apenas foi apresentada uma proposta a qual se resume no quadro abaixo: -----

Proponente	Proposta	Montante
João Genebra Peco e Mariana Guerreiro	Criação de unidade clínica de medicina dentária e estética médica	25.000,00 €

---- Tendo em conta o disposto nas alíneas h), i) e k) do Artigo 15º e no Artigo 16º, do Regulamento do Orçamento Participativo do Município de Vila Viçosa, deliberou a Comissão Técnica excluir a única proposta apresentada. -----

---- Nos termos do Artigo 19º do Regulamento do Orçamento Participativo do Município de Vila Viçosa será concedido o prazo de 10 dias úteis para os proponentes se pronunciarem querendo. -----





---- Nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a reunião.-----

1. Trigyan
Halder
Thakur
Ques
 Luis Lillo



Proposta para o Orçamento Participativo 2025 do Município de Vila Viçosa

Proposta para Orçamento Participativo 2025

Município de Vila Viçosa

Proponente: João Genebra Pisco e Mariana Guerreiro

Entidade promotora: Medeiros & Pisco, Lda (Dare Clinic)

1. Identificação da Proposta

Título do Projeto:

Dare Clinic – Vila Viçosa

Área temática:

Saúde e Bem-Estar

Localização:

Centro urbano de Vila Viçosa (loja de 59 m² em aquisição)

Responsável pela proposta:

João Genebra Pisco e Mariana Guerreiro, empreendedores na área da saúde, 28 anos

Entidade promotora:

Medeiros & Pisco, Lda

NIPC: 517481561

Marca: Dare Clinic

2. Objetivo Geral do Projeto

Criar uma unidade clínica em Vila Viçosa que visa à implementação de um projeto inovador de saúde integrada que une medicina dentária de excelência, estética médica, longevidade e bem-estar num só espaço. Esta clínica boutique tem como missão democratizar o acesso a cuidados de saúde avançados em zonas do interior, com especial enfoque na prevenção e no envelhecimento saudável, contribuindo para a melhoria da saúde da população, a fixação de jovens profissionais e a dinamização económica do concelho.

3. Enquadramento nos Objetivos do Orçamento Participativo

Este projeto contribui para:

- Aumentar a qualidade de vida e bem-estar dos munícipes
- Apoiar a fixação de jovens empreendedores no concelho
- Melhorar a oferta de serviços de saúde disponíveis localmente
- Requalificar um espaço urbano com utilidade comunitária
- Promover inclusão social através da saúde acessível

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top, a stylized 'S' in the middle, and a circled 'B' at the bottom.

4. Descrição da Proposta

O investimento consiste em:

- Compra e requalificação de uma loja de 59 m² no centro urbano
- Instalação de equipamentos de medicina dentária, medicina estética facial e fisioterapia
- Criação de 3 postos de trabalho (2 médicos dentistas e 1 assistente)
- Oferta de serviços clínicos modernos, com atendimento humanizado
- Realização de rastreios gratuitos em escolas, lares e eventos do concelho
- Promoção de saúde oral e estética junto da população local

5. Execução Delimitada

- Local de implementação: Centro urbano de Vila Viçosa, Freguesia Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu

Espaço físico: Clínica com 2 gabinetes (1 dentário, 1 médico/estético), em edifício de fácil acesso.

Prazo de instalação: 6 meses a partir da autorização e financiamento (obras leves e licenciamento ERS).

Investimento total previsto: 75 000 €, abrangendo obras, equipamentos, licenciamento e comunicação inicial.

Marketing previsto: 2 000 €/mês durante os primeiros 6 meses, com reforço regional online e presença em eventos locais.

6. Valor da Proposta

Item	Valor (€)
Obras de adaptação	10.000
Equipamento clínico essencial	15.000
<u>Total solicitado</u>	25.000

O projeto tem investimento total superior a 75.000 €, mas a proposta limita-se ao apoio necessário para o arranque clínico.

7. Público-Alvo

- População residente no concelho de Vila Viçosa
- Crianças e jovens em idade escolar
- Pessoas idosas e com mobilidade reduzida
- Utentes com necessidades de saúde oral não atendidas

8. Freguesias Abrangidas

A ação irá beneficiar diretamente os residentes das seguintes freguesias do concelho de Vila Viçosa:

- Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu
- Ciladas
- Pardais
- Bencatel

Além disso, poderá atrair utentes de concelhos limítrofes, nomeadamente:

- Borba
- Redondo
- Alandroal
- Estremoz
- Elvas

any
up
H
\$
20
B

9. Prazo de Execução

Início do projeto: Janeiro 2026

Conclusão de obras e instalação: Maio 2026

Início de funcionamento: Junho 2026



10. Impacto Esperado

- Atendimento de mais de 600 pacientes no 1º ano
- Criação de emprego jovem e qualificado
- Redução das deslocações para consultas fora do concelho
- Maior sensibilização para a prevenção em saúde oral e estética
- Acesso local a serviços médicos diferenciados, atualmente concentrados em grandes centros urbanos como Évora ou Lisboa.
- Redução de mobilidade obrigatória para tratamentos orofaciais, estéticos e de saúde preventiva.
- Geração de emprego direto: 3 a 4 postos inicialmente (2 médicos, 1 assistente, apoio administrativo).
- Promoção da saúde preventiva em zonas do interior com tendência à escassez de serviços especializados.
- Dinamização económica local, com impacto positivo no comércio envolvente e valorização da oferta de saúde na região.
- Possibilidade de parcerias com farmácias e unidades hoteleiras locais para programas de bem-estar integrados.

11. Compromissos com a Comunidade

- Realização de rastreios gratuitos em contexto escolar e sénior
- Atribuição de 4 vouchers gratuitos/ano a IPSS locais

- Participação ativa em campanhas de sensibilização promovidas pela Câmara

12. Sustentabilidade

A unidade será implementada com custos otimizados, replicando o modelo de sucesso da unidade em Leiria, com adaptação à escala local. A estrutura leve e eficiente permite rapidez na execução e retorno de investimento em menos de 24 meses, segundo o plano financeiro.

13. Impacto Ambiental Positivo

A instalação da unidade da Dare Clinic em Vila Viçosa segue um modelo de intervenção leve e sustentável, com impacto ambiental reduzido:

- Reabilitação e adaptação de espaço existente, evitando construção nova e promovendo a reutilização de estruturas urbanas já consolidadas.
- Utilização de materiais ecológicos e de baixa emissão nas obras de interiores.
- Integração de práticas sustentáveis no funcionamento diário, como:
 - Digitalização de processos (redução de papel);
 - Separação e gestão de resíduos biomédicos por operador certificado;
 - Incentivo ao uso de mobilidade suave (acesso a pé, bicicletas ou elétricos, com comunicação local nesse sentido).
 - Reciclagem dos consumíveis não orgânicos