



EDITAL N.º 12/2025

---- **INÁCIO JOSÉ LUDOVICO ESPERANÇA**, Presidente da Câmara Municipal de Vila Viçosa, -
---- **FAZ PÚBLICO**, em cumprimento do disposto no artigo 56.º, da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação, que a Câmara Municipal, na sua **Reunião Ordinária realizada no dia cinco de março de dois mil e vinte e cinco**, no Salão Nobre, sito nos Paços do Concelho, em Vila Viçosa, deliberou o seguinte:-----

Processo 983/2025. [REDACTED] - PIP - Pedido de Informação Prévia com vista à obra de reabilitação de uma fração habitacional identificada pela Letra C, sita na Avenida Bento de Jesus Caraça, n.º 9, 1.º e 2.º andar esquerdo, na freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa. Aprovar, o Pedido de Informação Prévia solicitado por [REDACTED] [REDACTED], na Avenida Bento de Jesus Caraça, n.º 9, 1.º e 2.º andar esquerdo (Fração C) em Vila Viçosa, condicionado ao cumprimento do descrito nos Pontos 2 a 8, nos termos do descrito nos factos e fundamentos legais da Proposta de Resolução n.º 1151/2025 e revendo a questão da proposta para frontaria no piso 3.-----

Processo 1761/2023. Projeto de Arquitetura referente à Obra de Recuperação/Conservação para Habitação no R/c de Edifício da Casa do Povo de São Romão, sita na Rua António Matos Costa, n.º 52, em São Romão, na freguesia de Ciladas, concelho de Vila Viçosa. Aprovar, o Projeto de Arquitetura referente à Obra de Recuperação/Conservação para habitação no R/c de Edifício da Casa do Povo de São Romão - Rua António Matos Costa, n.º 52, na freguesia de Ciladas - São Romão, concelho de Vila Viçosa, nos termos do descrito nos factos e fundamentos da Proposta de Resolução n.º 1381/2025.-----

Processo 1484/2025. Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 31945/2025. Ratificar, o Despacho do Sr. Presidente Inácio Esperança de não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua Joaquim António Nepomuceno, n.º 25, na Freguesia de Ciladas, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 31945/2025.-----





Processo 1486/2025. Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 32924/2025. Não exercer, o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito no Beco 9 de Abril, n.º 3, na Freguesia de Bencatel, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 32924/2025 e informar a Casa Pronta.-----

Processo 1416/2025. Sociedade Recreativa Bencatelense - Pedido de emissão de Licença de Recinto Itinerante, Improvisado ou de Diversão Provisória para a realização de “Evento com Música Gravada” e Baile com “Música ao Vivo”, no Salão da referida Associação, sita na Rua General Humberto Delgado, n.º 151, em Bencatel, dia 28/02/2025 e 03/03/2025 respetivamente, das 22h00 às 04h00. Ratificar, o Despacho do Sr. Presidente Inácio Esperança de autorização/aprovação do pedido de emissão de Licença de Recinto Improvisado, à Sociedade Recreativa Bencatelense, para a realização de evento com Música gravada e Baile com música gravada de Carnaval, no Salão da Sociedade Recreativa Bencatelense, sito na Rua General Humberto Delgado, n.º 151, em Bencatel, de 28/02/2025 a 29/02/2025, e de 03/03/2025 a 04/03/2025 das 22h00 às 04h00, de acordo com a Proposta de Resolução n.º 1230/2025 e informar a GNR e Bombeiros.-----

Processo 1417/2025. Sociedade Recreativa Bencatelense - Pedido de Licença Especial de Ruído para realização de “Evento com Música Gravada” e “Baile com Música ao Vivo”, no Salão da referida Associação, sito na Rua General Humberto Delgado, n.º 151, em Bencatel, dias 28/02/2025 e 03/03/2025 respetivamente, das 22h00 às 04h00. Ratificar, o Despacho do Sr. Presidente Inácio Esperança de autorização/aprovação do pedido de emissão de Licença Especial de Ruído, à Sociedade Recreativa Bencatelense, para a realização de evento com Música gravada e Baile com música gravada de Carnaval, no Salão da Sociedade Recreativa Bencatelense, sito na Rua General Humberto Delgado, n.º 151, em Bencatel, de 28/02/2025 a 29/02/2025, e de 03 /03/2025 a 04/03/2025 das 22h00 às 04h00, de acordo com a Proposta de Resolução n.º 1233/2025 e informar a GNR e Bombeiros.-----

Processo 1269/2025. Comissão de Festas e Melhoramentos de S. Romão - Pedido de emissão de Licença de Recinto Itinerante, Improvisado ou de Diversão Provisória para a realização de evento: Comemoração do “Dia da Mulher” com música ao vivo, na Sede





da Associação, na Rua Dr. Couto Jardim, n.º 139, em São Romão, de 08/03/2025 a 09/30/025, das 20h00 às 04h00. Aprovar, o pedido de emissão de Licença de Recinto Improvisado, solicitado pela Comissão de Festas e Melhoramentos de São Romão, para Comemoração do Dia da Mulher, com Música ao Vivo, na Sede da Associação, na Rua Dr. Couto Jardim, n.º 139, em São Romão, de 08/03/2025 a 09/03/2025, das 22h00 às 04h00, tendo em conta a Proposta de Resolução n.º 1133/2025 e informar a GNR e Bombeiros.---

Processo 1293/2025. Comissão de Festas e Melhoramentos de São Romão - Pedido de emissão de Licença Especial de Ruído, para a realização de evento: "Comemoração do Dia da Mulher", com Música ao Vivo – Baile de Carnaval, na Sede da Associação, na Rua Dr. Couto Jardim nº 139, em São Romão, de 08/03/2025 a 09/03/2025, das 22h00 às 04h00. Aprovar, o pedido de emissão de Licença Especial de Ruído, solicitado pela Comissão de Festas e Melhoramentos de São Romão, para Comemoração do Dia da Mulher, com Música ao Vivo, na Sede da Associação, na Rua Dr. Couto Jardim, n.º 139, em São Romão, de 08/03/2025 a 09/03/2025, das 22h00 às 04h00, tendo em conta a Proposta de Resolução n.º 1137/2025 e informar a GNR e Bombeiros.-----

Processo 1203/2025. Comissão de Festas e Melhoramentos de São Romão - Pedido de autorização para emissão de Licença de Recinto Itinerante, Improvisado ou de Diversão Provisória e de emissão de Licença Especial de Ruído para a realização de evento Baile de Carnaval, no Pavilhão Multiusos, em São Romão, de 01/03/2025 a 02/03/2025, das 21h00 às 04h00. Ratificar, o Despacho do Sr. Presidente Inácio Esperança de autorização/aprovação do pedido de emissão de Licença de Recinto Improvisado e Licença Especial de Ruído, à Comissão de Festas e Melhoramentos, para a realização de evento Baile de Carnaval, no Pavilhão Multiusos, em São Romão, de 01/03/2025 a 02/03/2025, das 21h00 às 04h00, de acordo com a Proposta de Resolução n.º 1118/2025 e informar a GNR e Bombeiros.-----

Processo 1495/2025. Associação Bencatel Jovem - Pedido de autorização para emissão de Licença de Recinto Itinerante, Improvisado ou de Diversão Provisória e de emissão de Licença Especial de Ruído para a realização evento com Música gravada, no salão da Sociedade Artística Calipolense, sito na Rua Florbela Espanca n.º 26, em Vila Viçosa, de





01/03/2025 a 02/03 /2025, e de 03 /03/2025 a 04/03/2025 das 23h30 às 06h00. Ratificar, o Despacho do Sr. Presidente Inácio Esperança de autorização/aprovação do pedido de emissão de Licença de Recinto Improvisado e Licença Especial de Ruído, à Associação Bencatel Jovem, para a realização de evento com Música gravada, no salão da Sociedade Artística Calipolense, sito na Rua Florbela Espanca, n.º 26, em Vila Viçosa, de 01/03/2025 a 02/03/2025, e de 03 /03/2025 a 04/03/2025 das 23h30 às 06h00, de acordo com a Proposta de Resolução n.º 1347/2025 e informar a GNR e Bombeiros.-----

Processo 1453/2025. Freguesia de Reguengos de Monsaraz - Pedido de cedência de tendas do Município de Vila Viçosa, para a realização de um “Mercado Alternativo” , nos dias 12 e 13 de Abril de 2025, a realizar no Parque da Cidade de Reguengos de Monsaraz. Autorizar, o pedido de cedência gratuita de 10 tendas do Município à Junta de Freguesia de Reguengos de Monsaraz, para o evento “Mercado Alternativo” nos dias 12 e 13 de abril de 2025, tendo em conta a Proposta de Resolução n.º 1295/2025.-----

Processo 1485/2025. Associação Liga de Amigos de Pardais - Pedido de cedência da Praça de Touros de Pardais, no âmbito das Comemorações do 25 Abril, bem como pedido de apoio logístico para a sua realização. Autorizar, o pedido de cedência da Praça de Touros de Pardais, efetuado pela Associação Liga de Amigos de Pardais, para as Comemorações do 25 Abril e autorizar também o apoio logístico e cedência de 4 caixotes do lixo e sacos, tendo em conta a Proposta de Resolução n.º 1304/2025. Informar que a limpeza fica a cargo da requerente.-----

Processo 1459/2025. Alargamento de horário de funcionamento a todos os estabelecimentos de diversão noturna do concelho (das 04h00 para as 06h00) de 28/Fev a 4/Março/2025 no âmbito de eventos alusivos ao Carnaval bem como o corte de trânsito da Rua Florbela Espanca, das 22H00 às 06H0, nos dias 1 e 3 de Março/2025. Ratificar, o Despacho de autorização do Sr. Presidente Inácio Esperança para: o alargamento de Horário de Funcionamento a todos os Estabelecimentos de Diversão Noturna do Concelho (das 04h00 para as 06h00) de 28/Fev a 4/Março/2025 - Carnaval e o encerramento da Rua Florbela Espanca, das 22H00 às 06H00, nos dias 1 e 3 de Março/2025.-----





Processo 1314/2025. [REDACTED] - Equipa Bifana & Chips - Pedido de autorização para ocupação de espaço público com uma roulotte “Food Truck”, no dia 2 de março de 2025, na Praça da República, em Vila Viçosa por ocasião do Carnaval/2025. Ratificar, o Despacho do Sr. Presidente Inácio Esperança de autorização para colocação de uma roulotte “Food Truck”, no dia 2 de março de 2025, na Praça da República, em Vila Viçosa, por ocasião do Carnaval/2025 em Vila Viçosa.-----

Processo 1438/2025. Comissão de Finalistas de Vila Viçosa de 2024/2025 - Pedido de autorização de apoio logístico, na sequência da realização da “Festa de Carnaval 2025”, nos dias 1 e 3 de Março de 2025. Ratificar, o Despacho do Sr. Presidente Inácio Esperança de autorização de cedência ao solicitado pela Comissão de Finalistas de Vila Viçosa de 2024/2025, nomeadamente: apoio logístico, cedência de 15 grades azuis, 5 caixotes de lixo e 1 mesa/balcão com 2 cavaletes.-----

Processo 1155/2025. Comunidade Sementes do Verbo - Aquisição de exemplares da obra “Compêndios Lectio Divina 2025”. Adquirir, exemplares da obra “Compêndios Lectio Divina 2025” no valor de 497,09€ (quatrocentos e noventa e sete euros e nove cêntimos) da Comunidade Sementes do Verbo, face à Proposta de Resolução n.º 1098/2025.-----

Processo 1504/2025. Associação Liga de Amigos de Pardais - Pedido apoio logístico para a realização do I Passeio de Motorizadas, no dia 13 de abril de 2025, bem como de oferta de brindes e entrada gratuita no Museu do Mármore para os Participantes. Aceder, favoravelmente ao solicitado pela Associação Liga de Amigos de Pardais para realização do I Passeio de Motorizadas, a realizar no dia 13 de abril de 2025, nomeadamente: disponibilização de 6 caixotes do lixo e respetivos sacos, entrada gratuita para os participantes do passeio no Museu do Mármore e oferta de brindes para os participantes.-----

Processo 989/2025. Festas dos Capuchos, a realizar de 12 a 16 de Setembro de 2025 - Aprovação das Normas de Participação que regulam todo o Recinto das Festas, as Normas de Publicidade para Empresas poderem difundir vídeos promocionais no Palco do certame, a Ficha de Inscrição para concessão de espaços no recinto das festas e a





Ficha de Inscrição para Publicidade em Programa. Aprovar, as Normas de Participação na Festa dos Capuchos 2025, as Normas de Publicidade para Empresas, a Ficha de Inscrição para concessão de espaços e a Ficha de Inscrição para Publicidade em Programa.-----

Processo 1328/2025. Rádio Campanário, Voz de Vila Viçosa - Pedido de cedência do Cine-Teatro Florbela Espanca (Auditórios 1 e 2), para realização da "Grande Noite do Fado", no dia 13 de março de 2025, e para emissão do Programa - Parlatório ao vivo, no dia 21 de março de 2025. Autorizar, o pedido de cedência gratuita do Cineteatro Florbela Espanca (Auditórios 1 e 2), à Radio Campanário Voz de Vila Viçosa, para realização da "Grande Noite do Fado", no dia 14 de março de 2025 e para emissão do Programa – "Parlatório ao Vivo", no dia 21 de março de 2025, tendo em conta a Proposta de Resolução n.º 1158/2025.-----

Processo 1576/2025. Comissão Organizadora do Nex Age - Symposium Course, da Universidade de Évora - Pedido de cedência do Cineteatro Florbela Espanca, Auditório 2, para realização de evento científico, nos dias 3 e 4 de abril de 2025. Autorizar, o pedido de cedência do Cineteatro Florbela Espanca, Auditório 2, à Comissão Organizadora do Nex Age - Symposium Course, da Universidade de Évora, para realização de evento científico, nos dias 3 e 4 de abril, nos termos da Proposta de Resolução n.º 1403 /2025 e aprovar a isenção das taxas, nos termos do Artigo 12.º do Regulamento da Tabela de Taxas e Licenças.-----

Processo 1571/2025. Tertúlia Tauromáquica de Pardais - Pedido de cedência da Praça de Touros de Pardais, para a realização de um treino, no dia 29 de março de 2025, bem como autorizar o transporte e a cedência de 4 tendas do Município de Vila Viçosa, para a sede da mesma Associação. Autorizar, o pedido de cedência da Praça de Touros de Pardais, efetuado pela Tertúlia Tauromáquica de Pardais, para realização de um treino da Associação Tauromáquica de Pardais, no dia 29 de março, bem como autorizar o transporte e a cedência de 4 tendas do Município de Vila Viçosa, para a sede da mesma Associação, tendo em conta a Proposta de Resolução n.º 1400/2025. Informar que a limpeza fica a cargo da requerente.-----

Processo 1535/2025. Visita à 35.ª Edição à Bolsa de Turismo de Lisboa (BTL) - Aprovação





das Normas de Inscrição, a Abertura de Inscrição e a Aquisição de Bilhetes. Ratificar, o Despacho do Sr. Presidente Inácio Esperança de aprovação das Normas de Inscrição, a Abertura de Inscrição e a Aquisição de Bilhetes para visita à 35.ª Edição à Bolsa de Turismo de Lisboa (BTL), face ao descrito na Proposta de Resolução n.º 1375 /2025.-----

Processo 1336/2025. Benefícios Fiscais - IMI - [REDACTED] Aprovar, o requerimento para pedidos diversos, efetuado por [REDACTED] para atribuição de desconto de 50% sobre o Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), uma vez que o requerente tem cartão de Apoio Social e está dentro do exigido no n.º 1, do Artigo 10.º do Regulamento de Benefícios Fiscais do Município de Vila Viçosa, à semelhança do n.º 5, do Artigo 3.º do Regulamento do Cartão Municipal de Apoio Social, de acordo com a Proposta de Resolução n.º 1174/2025. Informar o requerente que de acordo com o n.º 2 do Artigo 5.º, que o benefício só produz efeitos no ano 2026.-----

Processo 1396/2025. Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa - Candidatura - Associação Velhas Guardas Bencatelense. Aprovar, a candidatura apresentada pela Associação Velhas Guardas Bencatelense para realização da atividade “Jogo de Futebol de Veteranos 15/02/2025” no valor de 145,40€ (cento e quarenta e cinco euros e quarenta cêntimos), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com a atividade indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, de acordo com a Proposta de Resolução n.º 1219 /2025.-----

Processo 422/2025. Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e O Calipolense – Clube Desportivo de Vila Viçosa - Ano 2025. Revogar, a Deliberação tomada na Reunião Ordinária de 05 de fevereiro de 2025, referente ao Ponto 59 - Processo 422/2025. Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e O Calipolense Clube Desportivo de Vila Viçosa - Ano 2025; Aprovar a Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e O Calipolense - Clube Desportivo de Vila Viçosa – Ano 2025 e delegar poderes no Presidente para assinatura.----

Processo 1432/2025. Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila





Viçosa e a Sociedade Artística Calipolense - Ano 2025. Aprovar, a Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a Sociedade Artística Calipolense- Ano 2025 e delegar poderes no Presidente da Câmara Municipal ou no seu Substituto Legal para assinatura.-----

Processo 419/2025. Minuta da 1.ª Alteração ao Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e o Sport Clube Bencatelense - Ano 2025. Aprovar, a alteração à Clausula 4.ª - Obrigações do Município, nomeadamente os pontos 1 e 3, conforme descrito nos factos e fundamentos da Proposta de Resolução n.º 1406/2025. -----

Processo 1077/2025. Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a Associação de Apoio ao Idoso de Vila Viçosa - Ano 2025. Aprovar, a Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a Associação de Apoio ao Idoso de Vila Viçosa - Ano 2025 e delegar poderes no Presidente da Câmara Municipal ou no seu Substituto Legal para assinatura.-----

Processo 1140/2025. Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a Rádio Campanário – Voz de Vila Viçosa, CRL. – Ano 2025. Aprovar, a Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a Rádio Campanário – Voz de Vila Viçosa, CRL. – Ano 2025 e delegar poderes no Presidente da Câmara Municipal ou no seu Substituto Legal para assinatura.-----

Processo 89/2023. Aquisição de 3.926,00m2 parte do Artigo 37.º, Secção C da atual freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa. Revogar, a Deliberação da Reunião Ordinária de 26/06/2024 referente ao Ponto 47. - Processo 89/2023 - Aquisição de 3.926,00 m2, parte do Art.º 37.º, da Secção C, da atual Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, Concelho de Viçosa; Aprovar a Expropriação Amigável – Aquisição por via de direito privado nos termos do Artigo 11.º/1 e 7 do Código das Expropriações, mediante o pagamento do valor de 36.590,10€, do Prédio com a área de 3.926,00 m2, Parte do Art.º 37.º, da Secção C, da atual Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa e delegar poderes no Presidente da Câmara Municipal, ou no seu representante legal, para outorga da respetiva escritura.-----





Processo 1579/2025. Adesão e Condições Gerais à Rede Espaços Energia. Aprovar, a Proposta de Adesão e as Condições Gerais à Rede Espaços Energia, a Declaração de Compromisso de Adesão e a Declaração de Registo na Plataforma Espaço Energia e delegar poderes no Presidente ou no seu substituto legal para assinatura.-----

Processo 3667/2024. Alterações ao Regulamento do Loteamento Urbano "Nova Calípole". Determinar, a abertura de Consulta Pública (Discussão Pública) através de Edital a decorrer pelo prazo de 15 dias, nos termos do descrito nos factos e fundamentos da Proposta de Resolução n.º 1421/2025:-----

"-----
Alterações ao n.º 3, do Artigo 14.º e no n.º 2 e n.º 4 do Artigo 29.º do Regulamento da Operação de Loteamento, sito no "Olival Vale de Judeus" e "Olival do Macaco", em Vila Viçosa:-----

"Art.º 14.º. # *Aspetos estéticos e formais dos edifícios.*-----

1.-----

2.-----

3. *As coberturas das edificações serão em telha de barro vermelho, com beirado à portuguesa, **permitindo-se cobertura plana desde tecnicamente justificado.***-----

-- "Art. 29.º. *Condições do desenho urbano.*-----

1.-----

2. # *Afastamentos - Nunca inferiores a 3 metros dos limites do lote, ao nível do piso térreo.*-----

3.-----

4. # *Área de implantação - A área de implantação da edificação não pode exceder 50% da área total, exceto em casos devidamente justificados não pode exceder 70%, nos termos do previsto no Plano de Urbanização de Vila Viçosa.*-----

5.-----

6. "-----

Para conhecimento geral se publica o presente Edital e outros de igual teor que vão ser





afixados nos lugares públicos do costume. -----

Vila Viçosa, seis de março de dois mil e vinte e cinco. -----

O Presidente da Câmara Municipal,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

