



EDITAL N.º 91/2024

---- **INÁCIO JOSÉ LUDOVICO ESPERANÇA**, Presidente da Câmara Municipal de Vila Viçosa,-
---- **FAZ PÚBLICO**, em cumprimento do disposto no artigo 56.º, da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação, que a Câmara Municipal, na **sua Reunião Ordinária realizada no dia vinte e seis de dezembro de dois mil e vinte e quatro**, no Salão Nobre, sito nos Paços do Concelho, em Vila Viçosa, deliberou o seguinte:-----

Processo 812/2023. [REDACTED] - **Licença para a obra de alteração e ampliação de habitação do prédio sito na Rua do Sim Sim, n.º 19, Freguesia de Ciladas, Concelho de Vila Viçosa.** Notificar o requerente para no prazo de 10 dias (CPA) se pronunciar querendo efetuar o pagamento das taxas legalmente devidas para obtenção da licença, nos termos do descrito nos factos e fundamentos da Proposta de Resolução nº 7632/2024.-----

Processo 7175/2024. [REDACTED] - **Pedido de Informação Prévia quanto ao projeto sito na Herdade da Vigária - Artigo Matricial Rústico, n.º 35, Seção F, Freguesia de Bencatel, Concelho de Vila Viçosa.** Ratificar o despacho do Sr. Presidente Inácio Esperança de aprovação do Pedido de Informação Prévia (PIP), requerido pela [REDACTED] sita na Herdade da Vigária - artigo matricial rústico nº 35, seção F – Bencatel.-----

Processo 7274/2024. [REDACTED] **Pedido de emissão de Certidão Negativa, para emparcelamento simples do Prédio Rústico descrito na CRP de Vila Viçosa sob o artigo 1923 e o Prédio Rústico descrito na CRP de Vila Viçosa sob o artigo 1922.** Emitir parecer favorável à emissão de certidão negativa, em como a Câmara Municipal não se opõe ao emparcelamento simples dos prédios rústicos seguintes: - Prédio rústico descrito na CRP de Vila Viçosa sob o artigo 1923, inscrito na matriz predial Rustica sob o artigo 36 secção C, da freguesia de Nª Sª da Conceição e S. Bartolomeu, sito denominado “Marco de Borba”, em Vila Viçosa, com a área de 0,975 hectares. - Prédio rústico descrito na CRP de Vila Viçosa sob o artigo 1922, inscrito na matriz predial Rustica sob o artigo 34 secção C, da freguesia de Nª Sª da Conceição e S. Bartolomeu, sito





denominado “Marco de Borba”, em Vila Viçosa, com a área de 0,375 hectares.-----

Processo 1840/2023. [REDACTED] **Licença para obra de construção de moradia unifamiliar no prédio sito no Olival Vale de Judeus e Olival do Macaco, Rua “O” Lote LI, em Vila Viçosa.** Notificar o requerente em audiência prévia, para no prazo de 10 dias (CPA), se pronunciar querendo e efetuar o pagamento das taxas legalmente devidas para obtenção de licença, nos termos dos factos e fundamentos da Proposta de Resolução nº 7639/2024.-----

Processo 6355/2024. **Projeto de Arquitetura de Acessibilidades/Rampa – Rua Sacadura Cabral, Freguesia de Bencatel, Concelho de Vila Viçosa.** Aprovar o Projeto de Arquitetura de rampa/acessibilidade em espaço público a construir na Rua Sacadura Cabral em Bencatel, nos termos do descrito nos factos e fundamentos da Proposta de Resolução nº 6355/2024.-----

Processo 7831/2024. [REDACTED] **Pedido de Averbamento no Alvará de Utilização n.º 2/11, referente ao estabelecimento de “Fabrico Próprio de Pastelaria, Panificação e Estabelecimento de Bebidas”, sito na Rua dos Montes Claros, Freguesia de Pardais, Concelho de Vila Viçosa.** Deferir o pedido de [REDACTED] para averbamento no Alvará de Utilização Nº 2/11, emitido em 17/02/2011, referente ao estabelecimento de “Fabrico Próprio de Pastelaria, Panificação e Estabelecimento de Bebidas” que se encontrava em nome de “Palma & Dias- Sociedade de Panificação, Lda.”, sito – Rua dos Montes Claros - Pardais, nos termos do descrito nos factos e fundamentos da Proposta de Resolução nº 7498/2024.-----

Processo 7920/2024. **Direito de preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 200158/2024.** Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito no Largo 1º de maio nº 146 e Rua Dr. Couto Jardim nº 148 e 150, na Freguesia de Ciladas, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 200158/2024. Informar a Casa Pronta.-----

Processo 7893/2024. **Direito de preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 198275/2024.** Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua da Paz, lote 36, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila





Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 198275/2024. Informar a Casa Pronta.-----

Processo 7890/2024. Direito de preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 195922/2024.

Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito no Largo Claudino Candeias nº 27, na Freguesia de Bencatel, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 195922/2024. Informar a Casa Pronta.-----

Processo 7923/2024. Associação Jovem de Ciladas - Pedido de autorização para emissão de Licença Especial de Ruído, para realização de "Baile", no Largo 25 de Abril, em São Romão.

Aprovar o pedido de emissão de Licença Especial de Ruído, solicitado pela Associação Jovem de Ciladas, para “baile ”, com música gravada com DJ’s, no Largo 25 de abril nº 73 em São Romão, no dia 11 de janeiro de 2025, das 22h00 às 06h00, de acordo com a Proposta de Resolução nº 7628/2024. Informar a GNR e Bombeiros.-----

Processo 7922/2024. Associação Jovem de Ciladas - Pedido de autorização para emissão de Licença de Recinto Itinerante, Improvisado ou de Diversão Provisória, para realização da atividade "Baile", no Largo 25 de Abril, em São Romão.

Aprovar o pedido de emissão de Licença de Recinto Improvisado, solicitado pela Associação Jovem de Ciladas, para “baile ”, com música gravada com DJ’s, no Largo 25 de abril nº 73 em São Romão, no dia 11 de janeiro de 2025, das 22h00 às 06h00, de acordo com a Proposta de Resolução nº 7626/2024. Informar a GNR e Bombeiros.-----

Processo 7875/2024. Grupo Pestana Pousadas, S.A. - Pedido de autorização para emissão de Licença Especial de Ruído para realização da atividade “Festa, com música gravada”, na Pousada Convento, em Vila Viçosa.

Autorizar o requerimento de emissão de Licença Especial de Ruído, solicitado pelo Grupo Pestana Pousadas, S.A., para realização da atividade “Festa, com música gravada”, na Pousada de Vila Viçosa - Convento das Chagas - Terreiro do Paço em Vila Viçosa, de 31/12/2024 a 01/01 /2025 das 22h00 às 05h00, de acordo com a Proposta de Resolução nº 7548/ 2024. Informar a GNR e Bombeiros.-----

Processo 7869/2024. Grupo Pestana Pousadas, S.A. - Pedido de autorização para emissão de Licença de Recinto Itinerante, Improvisado ou de Diversão Provisória para





realização da atividade “Festa, com música gravada”, na Pousada Convento, em Vila Viçosa. Autorizar o requerimento de emissão de Licença de recinto de diversão provisória solicitado pelo Grupo Pestana Pousadas, S.A., para realização da atividade “Festa, com música gravada”, na Pousada de Vila Viçosa - Convento das Chagas – Terreiro do Paço em Vila Viçosa, de 31/12/2024 a 01/01 /2025 das 22h00 às 05h00, de acordo com a Proposta de Resolução nº 7540/2024. Informar a GNR e Bombeiros.-----

Processo 7933/2024. [REDACTED] - **Pedido de autorização para utilização de espaços e recursos públicos - Instalação de um Bar para atividade "Passagem de Ano", na Praça da República, em Vila Viçosa.** Aceder favoravelmente ao solicitado por [REDACTED] para ocupação de espaço público para instalação de 1 Bar na Praça da República (entre a Farmácia Duarte e a Ourivesaria Aura), no âmbito da Festa de Passagem de ano, face à Proposta de Resolução nº 7655/2024.-----

Processo 7839/2024. **II Feira de Doçaria Conventual e Tradicional de Vila Viçosa | 24, 25 e 26 de Janeiro de 2025 | Ficha de Inscrição, Normas Gerais e de Participação e Normas de Concurso para o Melhor Doce Conventual.** Aprovar as Normas gerais da II Feira de Doçaria Conventual de Vila Viçosa 2025; Concurso de Doces Conventuais da II Feira de Doçaria Conventual de Vila Viçosa 2025; Fichas de inscrição e Cartaz de divulgação.-----

Processo 7829/2024. **Agrupamento 639 de Vila Viçosa - Corpo Nacional de Escutas - Pedido de Cedência do Cineteatro Florbela Espanca, para realização do Conselho Regional da Região de Évora do CNE.** Autorizar o pedido de cedência do Cineteatro Florbela Espanca, ao Agrupamento 639 de Vila Viçosa do CNE, para realização do Conselho Regional da Região de Évora do CNE, no dia 25 de Janeiro entre as 9 h e as 13 horas nos termos da Proposta de Resolução n.º 7488 /2024. Aprovar a isenção das taxas, nos termos do artigo 12.º do Regulamento da Tabela de Taxas e Licenças.-----

Processo 7951/2024. **Doação de 2 peças da Exposição Fotográfica "E DEPOIS DO ADEUS - Fotografias com História", por parte de [REDACTED].** Aceitar a doação de 2 peças da Exposição Fotográfica “E depois do Adeus”, doadas por [REDACTED], para que façam parte do espólio da Câmara Municipal.-----

Processo 7438/2024. **Carta de Compromisso entre o Município de Vila Viçosa e a**





Associação Pó de Vir a Ser - Departamento de Escultura em Pedra - Centro Cultural de Évora. Validar/Aprovar a carta de compromisso entre o Município de Vila Viçosa e a Associação Pó de Vir a Ser - Departamento de Escultura em Pedra - Centro Cultural de Évora. Delegar poderes no Presidente para assinatura.-----

Processo 7737/2024. Associação Bencatel Jovem - Pedido de emissão de Licença Especial de Ruído. Ratificar o despacho de autorização do Sr. Presidente Inácio Esperança referente ao requerimento de emissão de Licença especial de ruído à Associação Jovem de Bencatel, para realização da atividade “Festa com música gravada DJ’s”, no Pavilhão da Junta de Freguesia de Bencatel, na Rua 1º de maio em Bencatel, de 14/12/2024 a 15/12/2024 das 22h00 às 05h00, de acordo com a Proposta de Resolução nº 7373/2024.-

Processo 7737/2024. Associação Bencatel Jovem - Pedido de emissão de Licença de Recinto Itinerante, Improvisado ou de Diversão Provisória. Ratificar o despacho de autorização do Sr. Presidente Inácio Esperança referente ao requerimento de emissão de Licença de recinto improvisado à Associação Jovem de Bencatel, para realização da atividade “Festa com música gravada DJ’s”, no Pavilhão da Junta de Freguesia de Bencatel, na Rua 1º de maio em Bencatel, de 14/12/2024 a 15/12/2024 das 22h00 às 05h00, de acordo com a Proposta de Resolução nº 7384/2024.-----

Processo 7564/2024. Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa - Candidatura - Moto Clube de Vila Viçosa. Aprovar a candidatura apresentada pelo Moto Clube de Vila Viçosa para a atividade “Passeio Natalício 2024” no valor de 1 160,00€ (mil cento e sessenta euros), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com a atividade indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, de acordo com a Proposta de Resolução nº 7479/2024.-----

Processo 7531/2024. Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa - Candidatura - Fábrica da Igreja Paroquial de Nossa Senhora da Conceição. Ratificar o despacho de autorização do Sr. Presidente Inácio Esperança de





retificação da aprovação da candidatura apresentada pela Fábrica da Igreja Paroquial de Nossa Senhora da Conceição, face ao descrito na Proposta de Resolução nº 7531/2024.----

Processo 7765/2024. Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa - Candidatura - Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila Viçosa. Aprovar a candidatura apresentada pela Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila Viçosa para a aquisição de equipamento: viatura, computadores e fardas no valor de 2 158,03€ (dois mil cento e cinquenta e oito euros e três cêntimos), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com a atividade indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, de acordo com a Proposta de Resolução nº 7402/2024.-----

Processo 7589/2024. Prestação de Serviços a Estratos Sociais Desfavorecidos - [REDACTED]
[REDACTED] Aprovar a concessão de 400,00 € (quatrocentos euros) de acordo com artigo 7º do Regulamento Municipal de Prestações de Serviços a Estratos Sociais desfavorecidos a [REDACTED] com o objetivo de restabelecer o equilíbrio socioeconómico e familiar do mesma, sendo este cedido de forma pontual, face à Proposta de Resolução nº 7264/2024.-----

Processo 6146/2024. Procedimento de Atribuição de Bolsas de Estudo para o Ano Letivo 2024/2025 - Relatório Final. Aprovar a lista final dos Candidatos admitidos admitidos, renovação de acordo com o n.º 1 do art. 10º e candidatos admitidos de acordo com os artigos 7º, 8º e 10º. Aprovar os candidatos excluídos, nos termos do relatório do Júri constante na Proposta de Resolução nº 7611/2024.-----

Processo 1312/2024. Plano de Ação do CLDS 5G - Reformulação da Atividade n.º 3 do Plano de Ação. Ratificar o despacho do Sr. Presidente Inácio Esperança de Aprovação do novo Plano de Ação - Reformulação da Atividade nº 3 do Plano de Ação do CLDS 5G.-----

Processo 5966/2024. Projeto de Alteração ao Regulamento do Programa de Ocupação Municipal Temporária de Jovens. Aprovar o Projeto de alteração ao Regulamento do Programa de Ocupação Municipal Temporária de Jovens, findo o período de discussão pública, nos termos da Proposta de Resolução nº 7595/2024. Enviar à Assembleia





Municipal para aprovação.-----

Processo 7187/2024. Procedimento para Atribuição de Licenças de Utilização Privativa do Domínio Público para a Instalação, Manutenção e Exploração de Postos de Carregamento de Veículos Elétricos no Município de Vila Viçosa - Relatório Final.

Adjudicar o procedimento para atribuição de licenças de utilização privativa do domínio público para instalação, manutenção e exploração de postos de carregamento de veículos elétricos no município de Vila Viçosa, à empresa DTE - Instalações Especiais, S.A. Aprovar a Minuta de Contrato entre o Município de Vila Viçosa e a DTE – Instalações Especiais, S.A. Delegar poderes no Presidente da Câmara ou no seu substituto legal para assinatura.-

Processo 7886/2024. Fundo de Maneio – 2025. Aprovar a afetação das verbas do Fundo de Maneio para 2025, de acordo com a Proposta de Resolução nº 7598/2024. Designar como titular do fundo de maneio, a Tesoureira Municipal Susana de Jesus Zita Lobinho da Estalagem. Designar como substituta da tesoureira municipal Maria Alexandra Barradas Pernas Barradas.-----

Processo 7865/2024. Fundo de Maneio CPCJ de Vila Viçosa - Ano 2025. Aprovar o fundo de maneio da CPCJ - Comissão de Proteção de Crianças e Jovens, de acordo com a Proposta de Resolução nº 7531/2024.-----

Processo 7905/2024. Projeto de Restruturação do Ecoviçosa. Tomar conhecimento e aprovar o Projeto de Restruturação do Ecoviçosa, de acordo com o descrito nos factos e fundamentos da Proposta de Resolução nº 7608/2024.-----

Processo 7727/2024. Atualização do Diagnóstico Social, Plano de Desenvolvimento Social e do Plano de Ação, elaborados no âmbito do Projeto Radar Social. Tomar conhecimento da atualização do Diagnóstico Social, Plano de Desenvolvimento Social e do Plano de ação, elaborados no âmbito do Projeto Radar Social, de acordo com a Proposta de Resolução nº 7604/2024.-----

Processo 7947/2024. Projeto de Reabilitação dos Sistemas Públicos de Abastecimento e Distribuição de Água do Concelho de Vila Viçosa (Ciclo Urbano de Águas em Baixa - Sistemas Municipais). Aprovar o Projeto de Reabilitação dos Sistemas Públicos de Abastecimento e Distribuição de Água do Concelho de Vila Viçosa (Ciclo Urbano de Águas





em Baixa - Sistemas Municipais). Tomar conhecimento da submissão da Candidatura.-----

Processo 5360/2024. Subsídios de Ação Social Escolar - Benedita Isabel Nobre Gonçalves. Aprovar a integração da seguinte aluna no 2.º Escalão do Subsídio de Ação Social Escolar: [REDACTED]-----

Processo 4461/2024. Minuta do 1.º Adicional ao Contrato de Empreitada "Reparação de Arruamentos nos Perímetros Urbanos de Vila Viçosa, São Romão, Bencatel e Pardais". Ratificar o despacho do Sr. Presidente Inácio Esperança de aprovação da minuta do 1º Adicional ao Contrato de Empreitada "Reparação de Arruamentos nos Perímetros Urbanos de Vila Viçosa, São Romão, Bencatel e Pardais, nos termos do nº 3 do artigo 35º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado em anexo à Lei nº 75/2013 de 12 setembro na sua atual redação.-----

Processo 7827/2024. Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a Unidade Local de Saúde no Alentejo Central E.P.E. Aprovar a Minuta de Protocolo de Colaboração entre a Unidade Local de Saúde no Alentejo Central E.P.E., e o Município de Vila Viçosa. Delegar poderes no Presidente ou no seu substituto legal para assinatura.-----

Processo 4268/2024. Conta Final e Revisão de Preços - Empreitada "Beneficiação da Estrada Municipal 509 entre Vila Viçosa e São Romão". Aprovar a conta final e os elementos da conta e a respetiva revisão de preços, mormente: A conta corrente à qual são levados, por verbas globais, os valores de todas as medições e revisões ou acertos decorrentes de reclamações decididas no valor de 372.691,93 €, mais IVA à taxa legal de 6%, resultando no montante total de 395.053,45€; Um valor de execução do contrato inicial de 336.961,94€, mais IVA à taxa legal de 6%, resultando no montante total de 357.179,66€; Um valor de Trabalhos Complementares de 35.729,99€, mais IVA à taxa legal de 6%, resultando no montante total de 37.873,79€; Inexistência de Trabalhos a menos; Um valor de 0,00€ de revisão de preços.-----

Processo 7801/2024. Minuta de Protocolo de Colaboração entre Monte - Desenvolvimento do Alentejo Central, ACE e o Município de Vila Viçosa. Ratificar o despacho do Sr. Presidente Inácio Esperança de aprovação da Minuta de Protocolo de





Colação no âmbito do programa: PARCEIROS DA ESTRATÉGIA E PLANO DE AÇÃO: O LOCAL + PRÓXIMO, entre Monte - Desenvolvimento do Alentejo Central, ACE e o Município de Vila Viçosa.-----

Processo 7621/2024. Taxas e Licenças Municipais. Aprovar o aumento de Taxas e Licenças Municipais de acordo com o que vier a ser publicado pelo INE, uma vez que ainda não se sabe qual o valor da inflação.-----

Processo 6/2024. Fundos Disponíveis: a) Regularização; b) Aumento Temporário. a) - Regularizar o aumento temporário de fundos disponíveis, dos seguintes montantes, tendo em conta a Proposta de Resolução nº 7503/2024 da DAGF – Setor da Contabilidade: Imposto Municipal de imóveis – 112.776,80€; Imposto Municipal sobre transmissões onerosas de imóveis - 359.964,76€; Concessão EDP: 8.381,26€; Reabilitação do Cineteatro Florbela Espanca – 1.169.609,84€; b) - Aprovar o aumento temporário dos fundos disponíveis para o ano de 2025, nos seguintes valores: Imposto Municipal sobre Imóveis: 765.928,00€; Imposto Único de Circulação: 205.471,00€; Imposto Municipal sobre Transmissões Onerosas de Imóveis: 349.515,00€; Derrama: 298.320,00€; Concessão EDP: 451.096,00€; Água: 568.611,00€; Saneamento: 144.658,00€; Resíduos Sólidos: 259.396,00€; Total: 3.042.681,00€.-----

Processo 7948/2024. PLANO DE PREVENÇÃO DE RISCOS DE GESTÃO Incluindo Riscos de Corrupção e Infrações Conexas. Aprovar e analisar a proposta de revisão do plano de corrupção, de acordo com as alterações legislativas.-----

Processo 7954/2024. Projeto de Construção da Incubadora de Base Não Tecnológica em Vila Viçosa. Aprovar o Projeto de Construção da Incubadora de Base não Tecnológica em Vila Viçosa e submissão da Candidatura, nos termos do descrito nos factos e fundamentos da Proposta de Resolução nº 7699/2024.-----

Para conhecimento geral se publica o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.-----

Vila Viçosa, vinte e sete de dezembro de dois mil e vinte e quatro.-----





O Presidente da Câmara Municipal,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

