



EDITAL N.º 83/2024

---- **INÁCIO JOSÉ LUDOVICO ESPERANÇA**, Presidente da Câmara Municipal de Vila Viçosa,-
---- **FAZ PÚBLICO**, em cumprimento do disposto no artigo 56.º, da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação, que a Câmara Municipal, na sua **Reunião Ordinária realizada no dia vinte e sete de novembro de dois mil e vinte e quatro**, no Salão Nobre, sito nos Paços do Concelho, em Vila Viçosa, deliberou o seguinte:-----

Processo 7180/2024. Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 171226/2024.

Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua Alexandre Herculano, n.º 52, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 171226/2024 e informar a Casa Pronta.-----

Processo 7182/2024. Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 171848/2024. –

Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua 1.º de Maio, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 171848/2024 e informar a Casa Pronta.-----

Processo 7183/2024. Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 176499/2024.

Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito no Loteamento dos Covões, Lote 74, na Freguesia de Pardais, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 176499/2024 e informar a Casa Pronta.-----

Processo 7310/2024. Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 179613/2024. –

Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua Dr. Couto Jardim, n.ºs 102 e 104, na Freguesia de Ciladas, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 179613/2024 e informar a Casa Pronta.-----

Processo 7314/2024. Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 178172/2024.

Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua Álvaro Gonçalves e Rua de Estremoz, n.ºs 11 e 12, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio

INÁCIO JOSÉ LUDOVICO ESPERANÇA (1/1)
Presidente
Praça Alexandre 261102024
NASC: 1703191980066496030385850862a





n.º 178172/2024 e informar a Casa Pronta.-----

Processo 7330/2024. Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 178123/2024.

Não exercer o direito legal de preferência relativamente à aquisição do imóvel, sito na Rua D. Carlos, n.º 8, freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º Anúncio 178123/2024 e informar a Casa Pronta.-----

Processo 7248/2024. Régia Confraria de Nossa Senhora da Conceição de Vila Viçosa e

Confraria dos Escravos de Nossa Senhora da Conceição de Vila Viçosa - Pedido de

autorização para realização de Procissões em Vila Viçosa, nos dias 7 e 8 de Dezembro de

2024. Emitir parecer favorável à realização de procissões em Vila Viçosa nos dias 7 e 8 de

Dezembro de 2024; Informar a GNR e os Bombeiros; Solicitar à GNR que faça o controle

de trânsito no trajeto indicado na Proposta de Resolução n.º 6857/2024; Proibir o

estacionamento na Rua Florbela Espanca, no dia 08 de Dezembro de 2024, entre as 10h00

horas e as 17H00 horas e proibir o estacionamento na Avenida Duques de Bragança,

entre o Pelourinho e o Entroncamento com a Rua Luísa Soeiro Cravo, no dia 08 de

Dezembro de 2024.-----

Processo 6554/2024. Associação Tauromáquica de Pardais - “Tertúlia Tauromáquica de

Pardais” - Pedido de parecer para realização de Passeio TT no dia 1 de Dezembro de

2024. Emitir parecer favorável ao requerimento efetuado pela Associação “Tertúlia

Tauromáquica de Pardais”, para realização de Passeio TT no dia 01/12/2024, desde que

sejam cumpridas todas as indicações dadas pelas forças de segurança para realização do

evento, de acordo com a Proposta de Resolução n.º 6810/2024.-----

Processo 7206/2024. Fundação Casa de Bragança - Pedido de cedência de empilhador

para realização de trabalhos de descarga de materiais. Ratificar o despacho de

autorização do Sr. Presidente Inácio Esperança de cedência de empilhador à Fundação

Casa de Bragança para realização de trabalhos de descarga de materiais.-----

Processo 7114/2024. Município de Alandroal - Pedido de cedência de autocarro para no

âmbito do almoço dos reformados e pensionistas do seu concelho. Aprovar o pedido de

cedência de autocarro efetuado pelo Município de Alandroal, para o próximo dia 14 de





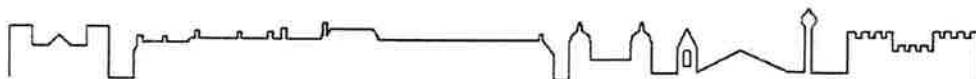
dezembro de 2024, no âmbito do almoço dos reformados e pensionistas do seu concelho, em virtude dos autocarros que possuem serem insuficientes, de acordo com a Proposta de Resolução n.º 6732/2024 de 13 de Novembro e isentar o Município de Alandroal do pagamento previsto no Regulamento de Utilização de Viaturas Municipais.-----

Processo 691/2024. Utilização de Equipamentos Desportivos - Piscinas Municipais de Vila Viçosa. Revogar a deliberação tomada na Reunião Ordinária ocorrida no dia 30 de outubro de 2024, apenas respeitante à ratificação do despacho de autorização do Sr. Presidente, ao solicitado por [REDACTED] e aprovar a isenção do pagamento na entrada de [REDACTED], nas Piscinas Municipais de Vila Viçosa, e ao adulto acompanhante.-----

Processo 7301/2024. Santa Casa da Misericórdia de Vila Viçosa - Pedido de autorização para utilização do Cineteatro Florbela Espanca (Auditório 1 e Auditório 2) para a realização da sua Festa de Natal no dia 14 de dezembro de 2024. Autorizar o pedido de cedência do Cineteatro Florbela Espanca (Auditório 1 e Auditório 2), à Santa Casa da Misericórdia de Vila Viçosa, para a realização da sua Festa de Natal no dia 14 de dezembro de 2024, nos termos da Proposta de Resolução n.º 6945/2024 de 21 de novembro e aprovar a isenção das taxas, nos termos do artigo 12.º do Regulamento da Tabela de Taxas e Licenças.-----

Processo 7304/2024. Grupo de Teatro Amadores de Vila Viçosa - Pedido de cedência do Cineteatro Florbela Espanca para realização do Festival de Danças 2024, no dia 30 de Novembro de 2024. Autorizar o pedido de cedência do Cineteatro Florbela Espanca, ao Grupo de Teatro Amadores de Vila Viçosa, para a realização do Festival de Danças 2024, no próximo dia 30 de Novembro, pelas 21H00, nos termos da Proposta de Resolução n.º 6944/2024 de 21 de novembro e aprovar a isenção das taxas, nos termos do artigo 12.º do Regulamento da Tabela de Taxas e Licenças.-----

Processo 7349/2024. [REDACTED] Pedido de autorização para colocação de uma banca de venda de doces regionais de Santa Maria da Feira, nos dias 7 e 8 de Dezembro de 2024, no âmbito das Celebrações da Imaculada Conceição, nos dias 7 e 8 de Dezembro de 2024. Aprovar o pedido de autorização de ocupação de via pública, em nome de [REDACTED] para colocação de uma banca de venda de doces





regionais de Santa Maria da Feira, nos dias 7 e 8 de Dezembro de 2024, no âmbito das Celebrações da Imaculada Conceição, nos dias 7 e 8 de Dezembro de 2024, nos termos e condições do ano anterior (lugar n.º 5, junto ao edifício dos CTT), em Vila Viçosa, conforme o exposto na Proposta de Resolução n.º 6982 de 22 de Novembro de 2024.-----

Processo 7335/2024. [REDACTED] **Presidente da I.H.M.N. Pedido de patrocínio para apoio às refeições dos palestrantes no Congresso Internacional de Motricidade Humana, que ocorrerá nos dias 11, 12 e 13 de Dezembro de 2024, no Cineteatro Florbela Espanca, em Vila Viçosa.** Aceder favoravelmente ao solicitado pela organização responsável pelo Congresso Internacional de Motricidade Humana, a realizar no Cineteatro Florbela Espanca, para assegurar as refeições de 40 palestrantes participantes no evento, face à Proposta de Resolução n.º 6935/2024.-----

Processo 7161/2024. **Apoio à Natalidade -** [REDACTED] **Aprovar a atribuição de apoio económico pelo nascimento do 1.º filho, no âmbito do Regulamento de Apoio à Natalidade, de acordo com a alínea a), do artigo 5.º, do Regulamento, a [REDACTED], no valor de 750,00€ (setecentos e cinquenta euros).**-----

Processo 7199/2024. **Apoio à Natalidade -** [REDACTED] **Aprovar a atribuição de apoio económico pelo nascimento do 2.º filho, no âmbito do Regulamento de Apoio à Natalidade, de acordo com a alínea b), do artigo 5.º, do Regulamento, a [REDACTED], no valor de 1.000,00€ (mil euros).**-----

Processo 7235/2024. **Benefícios Fiscais - IMI -** [REDACTED] **Aprovar o requerimento para pedidos diversos, efetuado por [REDACTED] para atribuição de desconto de 50% sobre o Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), uma vez que o requerente tem Cartão de Apoio Social e está dentro do exigido no n.º 1, do artigo 10.º do Regulamento de Benefícios Fiscais do Município de Vila Viçosa, à semelhança do n.º 5, do artigo 3.º do Regulamento do Cartão Municipal de Apoio Social, de acordo com a Proposta de Resolução n.º 6870/2024 e informar o requerente que de acordo com o n.º 2, do art.º 5.º o benefício só produz efeitos no ano 2026.**-----

Processo 665/2023. **Apoio à renda mensal através do Programa Porta 65** [REDACTED] **[REDACTED]. Apoiar a renda de imóvel através do Programa Porta 65, no valor 51,25€**





por mês até dezembro de 2025 a [REDACTED] conforme a Proposta de Resolução n.º 6805/2024.-----

Processo 7204/2024. Atualização de Renda de Habitação Social a [REDACTED]

[REDACTED] Atualizar a renda de habitação social a [REDACTED] devido a alteração na composição e nos rendimentos do agregado familiar, conforme solicitado pelo arrendatário, passando a ser o valor a pagar no mês de dezembro de 100,42€, nos termos do descrito nos fatos e fundamentos da Proposta de Resolução n.º 6897/2024.-----

Processo 7185/2024. Programa de Apoio a Pequenos Arranjos Habitacionais, no âmbito do Protocolo entre a Câmara Municipal de Vila Viçosa e a Cáritas Paroquial de Nossa Senhora da Conceição de Vila Viçosa – [REDACTED].

Aprovar a candidatura ao pedido de pequenos Arranjos de Habitação de [REDACTED] uma vez que a mesma se enquadra nos critérios estabelecidos pelo Programa de apoio a pequenos Arranjos Habitacionais no âmbito do Protocolo entre a Câmara Municipal de Vila Viçosa e a Cáritas Paroquial de Nossa Senhora da Conceição de Vila Viçosa, atribuindo uma ajuda económica no valor de 875,00€, de acordo com a Proposta de Resolução.-----

Processo 7278/2024. [REDACTED] Pedido de

atualização do valor da renda do imóvel sito na Rua Dr. António José de Almeida, n.ºs 19 e 21, freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa. Atualizar o valor mensal da renda para 1.115,00€ (mil cento e quinze euros), do imóvel sito na Rua Dr. António José de Almeida, n.ºs 19 e 21, em Vila Viçosa, conforme previsto no art.º 1077.º do Código Civil e nos termos dos factos e fundamentos da Proposta de Resolução n.º 6891/2024.-----

Processo 7281/2024. Santa Casa da Misericórdia de Vila Viçosa - Pedido de atualização

do valor da de renda do imóvel sito na Rua Dr. Gomes Jardim, n.º 3-1.º andar, freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa. Atualizar o valor mensal da renda para 510,80€ (quinhentos e dez euros e oitenta cêntimos), do imóvel sito na Rua Dr. Gomes Jardim, n.º 3-1.º, em Vila Viçosa, conforme previsto no n.º 2 da cláusula 4.ª do Contrato de Arrendamento e o previsto no art.º 1077.º do Código Civil e nos termos dos factos e fundamentos da Proposta de Resolução n.º 6894/2024.-----





Processo 6146/2024. Procedimento de Atribuição de Bolsas de Estudo para o Ano Letivo 2024/2025. Aprovar a Lista Provisória: Candidatos Admitidos - Renovação de acordo com o n.º 1 do art.º 10.º; Candidatos Admitidos de acordo com os artigos 7.º, 8.º e 10.º; Candidatos Excluídos, nos termos do descrito no Relatório, que faz parte da Proposta de Resolução n.º 6913/2024.-----

Processo 280/2024. Férias Divertidas – Natal 2024. Aprovar as Normas Internas de Funcionamento “Férias Divertidas”; Aprovar o Programa de ATL “Férias Divertidas – Natal 2024”; Aprovar o Folheto de Divulgação e aprovar a Proposta de Orçamento, tendo em conta a Proposta de Resolução n.º 6985 /2024 de 22 de novembro de 2024.-----

Processo 5360/2024. Subsídios de Ação Social Escolar Ano Letivo 2024/2025. Aprovar a integração dos seguintes alunos no 1.º Escalão do Subsídio de Ação Social Escolar: [REDACTED] e aprovar a integração dos seguintes alunos no 2.º Escalão do Subsídio de Ação Social Escolar: [REDACTED]

Processo 7111/2024. Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa - Candidatura - Grupo de Teatro de Amadores de Vila Viçosa. Aprovar a candidatura apresentada pelo Grupo de Teatro de Amadores de Vila Viçosa para apoio na atividade “Noite de Fados com Jantar”, no valor de 2.625,00€ (dois mil seiscentos e vinte e cinco euros), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com a atividade indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, de acordo com a Proposta de Resolução n.º 6726/2024.-----

Processo 7350/2024. Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa - Candidatura - CECHAP - Centro de Estudos, de Cultura, História, Artes e Patrimónios. Aprovar a candidatura apresentada pelo CECHAP para realização da atividade “6.ª Edição das Comemorações do 1.º de Dezembro”, no valor de 2.422,51€ (dois mil quatrocentos e vinte e dois euros e cinquenta e um cêntimos), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com a atividade indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, de acordo





com a Proposta de Resolução n.º 6972/2024.-----

Processo 7336/2024. Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa - Candidatura - Sociedade Recreativa Bencatelense. Aprovar a candidatura apresentada pela Sociedade Recreativa Bencatelense para realização da atividade “Grande Noite de Fados”, no valor de 688,80€ (seiscentos e oitenta e oito euros e oitenta cêntimos), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com a atividade indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, de acordo com a Proposta de Resolução n.º 6951/2024.-----

Processo 7355/2024. Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa - Candidatura -Associação Cultural Marchantes de Bencatel. Aprovar a candidatura apresentada pela Associação Cultural Marchantes de Bencatel para realização da atividade “Representação do Presépio Vivo”, no valor de 1.325,00€ (mil trezentos e vinte e cinco euros), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com a atividade indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, de acordo com a Proposta de Resolução n.º 6980/2024.-----

Processo 7360/2024. Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa - Candidatura -Régia Confraria de Nossa Senhora da Conceição de Vila Viçosa. Aprovar a candidatura apresentada pela Régia Confraria de Nossa Senhora da Conceição de Vila Viçosa para realização da atividade “Dia de São Nuno de Santa Maria”, no valor de 1.800,00€ (mil e oitocentos euros), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com a atividade indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, de acordo com a Proposta de Resolução n.º 7002/2024.-----

Processo 7163/2024. Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa - Candidatura - Casa do Benfica de Vila Viçosa. Aprovar a candidatura apresentada pela Casa do Benfica de Vila Viçosa para aquisição de baralhos





de cartas no valor de 34,50€ (trinta e quatro euros e cinquenta cêntimos), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com a aquisição indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, de acordo com a Proposta de Resolução n.º 6765/2024, e face aos esclarecimentos apresentados pela Casa do Benfica.

Processo 7193/2024. Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa - Candidatura - Sociedade Columbófila Calipolense. Aprovar a candidatura apresentada pela Sociedade Columbófila Calipolense para realização de atividade columbófila, no valor de 3.551,71€ (três mil quinhentos e cinquenta e um euros e setenta e um cêntimo), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com a aquisição indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, de acordo com a Proposta de Resolução n.º 6793/2024.

Processo 7393/2024. Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa - Candidatura - Associação Jovem de Ciladas. Aprovar a candidatura apresentada candidatura em nome do/a Associação Jovem de Ciladas, para apoio à atividade “Feira e Festa de Natal”, a qual se encontra inscrita no Plano de Atividades da Associação para o ano 2024, no valor de 5.000,00€ (cinco mil euros), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com a atividade indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, de acordo com a Proposta de Resolução n.º 7021 de 25 de Novembro de 2024.

Processo 2111/2023. Procedimento Concursal com vista ao provimento de três postos de trabalho por tempo indeterminado na carreira/categoria de Assistente Operacional, nas áreas de atividade de Auxiliar de Serviços Gerais, Jardineiro e Cantoneiro de Limpeza. Preencher um postos de trabalho vago de Assistente Operacional, na área de atividade - de Jardineiro por tempo indeterminado, uma vez que o recrutamento de um posto de trabalho, deliberados em Reunião de Câmara Municipal de 13/11/2024, de





acordo com a proposta de resolução n.º 6841/2024, não se concretizou na totalidade tendo em conta que a candidata que se segue: 5.ª Posição – Cátia Isabel Velez Gama não aceitou o lugar relativo ao referido Procedimento Concursal conforme requerimento da própria após nossa notificação. Utilizar a reserva do próprio organismo para fazer face a um posto de trabalho que não foi ocupado, devendo para tal ser convocado o candidato aprovado classificados na 6.ª posição na Lista Unitária de Ordenação Final, conforme segue: 5.ª Posição – Patrícia Isabel Trindade Barriga Geadas, nos termos da Proposta de Resolução n.º 6841/2024.-----

Processo 40/2023. Empreitada de "Reabilitação do Cineteatro Florbela Espanca em Vila Viçosa - 2.ª Fase". Aprovar a conta final, os elementos da conta e a respetiva revisão de preços referente à Empreitada de "Reabilitação do Cineteatro Florbela Espanca em Vila Viçosa – 2.ª Fase", nomeadamente:-----

1. A conta corrente à qual são levados, por verbas globais, os valores de todas as medições e revisões ou acertos decorrentes de reclamações decididas no valor de 1.781.617,81€, mais IVA à taxa legal de 6%;-----
2. Um valor de execução do contrato inicial de 1.202.271,35€, mais IVA à taxa legal de 6% (o cálculo apresentado pelo empreiteiro apresenta uma diferença de +29 cêntimos, devida aos arredondamentos efetuado pelo programa de cálculo utilizado);-----
3. Um valor de Trabalhos a menos de 12. 328,94 €;-----
4. Um valor de Trabalhos Complementares de 554.237,05€, mais IVA à taxa legal de 6% (o cálculo apresentado pelo empreiteiro apresenta uma diferença de -3 cêntimos, devida aos arredondamentos efetuado pelo programa de cálculo utilizado);-----
5. Um valor de revisão de preços de 25.109,71€, mais IVA à taxa legal de 6% de acordo com os cálculos em anexo e respetivo cabimento.-----

Processo 6433/2024. Conselho Municipal de Segurança de Vila Viçosa. Aprovar a Proposta de Regulamento do Conselho Municipal de Vila Viçosa, aprovado pelo Conselho Municipal de Segurança de Vila Viçosa, na sua Primeira Reunião ocorrida no dia vinte de novembro de dois mil e vinte e quatro, e o envio do mesmo à apreciação da Assembleia Municipal.-----





Processo 7373/2024. Carta de Apoio do Município de Vila Viçosa à candidatura ao Sistema de Incentivos e Desenvolvimento Tecnológico do Portugal 2030 do Projeto intitulado QUARRY SENS@RY SYSTEM - Pedreiras Alagadas de Portugal Continental: Desenvolvimento de um Sistema de Monitorização em Tempo Real da Disponibilidade de Água e Situações de Risco. Ratificar o despacho do Sr. Presidente Inácio Esperança de decisão de assinatura de carta de apoio à candidatura ao Sistema de Incentivos e Desenvolvimento Tecnológico do Portugal 2030 do Projeto intitulado QUARRY SENS@RY SYSTEM - Pedreiras Alagadas de Portugal Continental.-----

Processo 7315/2024. Candidatura: AVISO ALT2030-2024-33 - Ciclo Urbano da Água em Baixa (Sistemas de Titularidade Estatal e Sistemas de Titularidade Municipal ou Intermunicipal, incluindo Parcerias Estado-Municípios) (ITI) - ETAR Pardais. Tomar conhecimento da submissão do Projeto: Candidatura: AVISO ALT2030-2024-33 - Ciclo urbano da água em baixa (sistemas de titularidade estatal e sistemas de titularidade municipal ou intermunicipal, incluindo parcerias Estado-municípios) (ITI) - ETAR Pardais e aprovar o Projeto de Execução da Construção da ETAR de Pardais.-----

Processo 7316/2024. Candidatura: AVISO ALT2030-2024-33 - Ciclo Urbano da Água em Baixa (Sistemas de Titularidade Estatal e Sistemas de Titularidade Municipal ou Intermunicipal, incluindo Parcerias Estado-Municípios) (ITI) - ETAR São Romão (Ciladas). Tomar conhecimento da submissão do Projeto: Candidatura: AVISO ALT2030-2024-33 - Ciclo urbano da água em baixa (sistemas de titularidade estatal e sistemas de titularidade municipal ou intermunicipal, incluindo parcerias Estado-municípios) (ITI) - ETAR São Romão (Ciladas) e aprovar o Projeto de Execução da Construção da ETAR de São Romão (Ciladas).-----

Processo 7100/2024. Hasta Pública para alienação do Lote 164, com a área de 512,50 m2, sito na Tapada do Beco e do Pires, freguesia de Bencatel, concelho de Vila Viçosa, no dia 05/12/2024, pelas 21h30m, no Salão Nobre dos Paços do Concelho de Vila Viçosa. Agendar a realização de Hasta Pública para Alienação do Lote 164, com a área de 512,50 m. 2, sito na Tapada do Beco e do Pires, freguesia de Bencatel, concelho de Vila Viçosa, para o dia 05/12/2024, pelas 21h30m, no Salão Nobre dos Paços do Concelho de





Vila Viçosa; Valor Base de Licitação: 25.000,00€; Valor Mínimo do Lance: 100,00€; Comissão para o efeito: Efetivos: Vice-Presidente – Dr. Tiago Salgueiro, Dra. Dília Jardim e Dra. Rute Rocha; Suplentes: - Arq.º Hélder Soeiro e Dra. Carla Rocha; O valor a pagar no ato da Hasta Pública ou dia útil seguinte é de 10 % do valor da arrematação; Normas da alienação que deverão constar da escritura: O Lote destina-se a Habitação Própria e Permanente; O adquirente terá o prazo de 6 meses após a realização da escritura de compra e venda para apresentação do projeto de construção; Após a aprovação do referido projeto, a construção deverá estar concluída no prazo de 18 meses; Se não forem cumpridos os prazos mencionados nas alíneas anteriores, os lotes alienados reverterão integralmente para o património Municipal, com todas as benfeitorias que entretanto no mesmo hajam sido executadas, sem direito a qualquer indemnização; Na hipótese do adquirente hipotecar o lote de terreno alienado oferecido em garantia de empréstimo a instituição de crédito, a Câmara Municipal reconhece a subsistência dessa hipoteca, mesmo em caso da reversão referida na alínea anterior.-----

Processo 7372/2024. **Minuta do Contrato de Arrendamento entre a Câmara Municipal de Vila Viçosa e Vantage Towers. S.A.** Aprovar a Minuta do Contrato de Arrendamento entre a Câmara Municipal de Vila Viçosa e Vantage Towers. S.A. e delegar poderes no Presidente ou no seu substituto legal para assinatura.-----

Processo 7339/2024. **Atualização do valor das Rendas de Habitação Social de Vila Viçosa e Bencatel, face ao coeficiente para o ano 2025.** Atualizar o valor das Rendas de Habitação Social de Vila Viçosa e Bencatel, face ao coeficiente para o ano 2025, sendo o mesmo de 1,0216, nos termos da Proposta de Resolução n.º 6961/2024.-----

Processo 2227/2024. **Mapa de Pessoal - Ano 2025.** Aprovar o Mapa de Pessoal para o Ano 2025; Aprovar os encargos relativos às remunerações para o ano de 2025 no montante de 4.388.169,00€; Aprovar os encargos para novos postos de trabalho para o ano de 2025, no montante de 271.520,00€; Aprovar as alterações de Posições Remuneratórias no montante de 30.000,00€; Enviar à Assembleia Municipal para aprovação.-----

Processo 7377/2024. **Autorização Prévia Genérica para Assunção de Compromissos**





Plurianuais - Ano 2025. Considerando que por força do disposto na alínea c), do n.º 1, do Artigo 6.º da Lei n.º 8 /2012, de 21 de Fevereiro, alterada e publicada pela Lei n.º 22/2015, de 17 de Março, que aprovou as regras aplicáveis à assunção de compromissos e aos pagamentos em atraso, a assunção de compromissos plurianuais, independentemente da sua forma jurídica, incluindo novos projetos de investimento ou a sua reprogramação, contratos de locação, acordos de cooperação técnica e financeira com os municípios e parcerias público privadas, está sujeita, no que respeita às entidades da administração local, a autorização prévia da Assembleia Municipal.-----

Considerando ainda o disposto na alínea ccc), do n.º 1, do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, e o previsto na alínea c), do n.º 1, do artigo 6.º da Lei n.º 8/12, de 21 de Fevereiro, na redação fixada pela Lei n.º 22/2015, de 17 de Março, e do artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 127/12, de 21 de Junho, na redação do Decreto-Lei n.º 99/2015, de 2 de Junho, foi deliberado:-----

1- Solicitar à Assembleia Municipal, para os efeitos previstos na alínea c), do n.º 1, do artigo 6.º da Lei n.º 8/12, de 21 de Fevereiro, e do artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 127/12, de 21 de Junho, na sua atual redação, autorização prévia genérica favorável à Assunção de Compromissos Plurianuais para o ano de 2025 pela Câmara Municipal, nos casos seguintes: a) Resultem de projetos, ações ou de outra natureza constantes das Grandes Opções do Plano; b) Os seus encargos não excedam o limite de 99.759,58€ em cada um dos anos económicos seguintes ao da sua contração e o prazo de execução de três anos; 2 - Que delibere ainda que a emissão da autorização prévia genérica favorável à assunção de compromissos pelo órgão deliberativo seja dada na condição que, além das condições previstas acima, sejam respeitadas as regras e procedimentos previstos na Lei n.º 8/12, de 21 de Fevereiro alterada pela Lei n.º 22/2015, de 17 de Março e no Decreto-Lei n.º 127/12, de 21 de Junho, alterada pelo Decreto- Lei n.º 99/2015, de 2 de Junho, e uma vez cumpridos os demais requisitos legais de execução de despesas; 3 - Que a Assembleia Municipal delegue no Presidente da Câmara Municipal a autorização para a assunção dos compromissos a que se refere a alínea c), do n.º 1, do Art.º 6.º, da Lei n.º 8 /2012, alterada pela Lei n.º 22/2015, de 17 de Março, sempre que o valor for inferior ao





montante a que se refere a alínea b), do n.º 1, do Art.º 22.º, do Decreto-Lei n.º 197/99 de 8 de Junho; 4 - Que em cada Sessão Ordinária da Assembleia Municipal, seja presente informação relativa aos compromissos plurianuais assumidos, no uso da autorização prévia que ora se propõe; 5 - Enviar à Assembleia Municipal para aprovação.-----

Processo 7357/2024. Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre a Câmara Municipal de Vila Viçosa e Junta de Freguesia de Bencatel para o Mandato 2021-2025 – Ano de 2025. Aprovar o Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre a Câmara Municipal de Vila Viçosa e Junta de Freguesia de Bencatel para o Mandato 2021-2025 – Ano de 2025 e delegar poderes no Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura e enviar à Assembleia Municipal para autorização.-----

Processo 7354/2024. Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre a Câmara Municipal de Vila Viçosa e Junta de Freguesia de Ciladas para o Mandato 2021-2025 – Ano de 2025. Aprovar o Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre a Câmara Municipal de Vila Viçosa e Junta de Freguesia de Ciladas para o Mandato 2021-2025 – Ano de 2025 e delegar poderes no Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura e enviar à Assembleia Municipal para autorização.-----

Processo 7358/2024. Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre a Câmara Municipal de Vila Viçosa e Junta de Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu para o Mandato 2021-2025 – Ano de 2025. Aprovar o Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre a Câmara Municipal de Vila Viçosa e Junta de Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu para o Mandato 2021-2025 – Ano de 2025 e delegar poderes no Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura e enviar à Assembleia Municipal para autorização.-----

Processo 7356/2024. Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre a Câmara Municipal de Vila Viçosa e Junta de Freguesia de Pardais para o Mandato 2021-2025 – Ano de 2025. Aprovar o Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre a Câmara Municipal de Vila Viçosa e Junta de Freguesia de Pardais para o Mandato 2021-2025 – Ano de 2025 e delegar poderes no Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura e enviar à Assembleia Municipal para autorização.-----





Processo 7365/2024. Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a Junta de Freguesia de Bencatel. Aprovar a Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a Junta de Freguesia de Bencatel; Delegar poderes no Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura e enviar à Assembleia Municipal para autorização.-----

Processo 7363/2024. Orçamento 2025-2029 e Grandes Opções do Plano para 2025-2029. Aprovar as Grandes Opções do Plano 2025-2029 e o Orçamento para 2025-2029 e enviar à Assembleia Municipal para aprovação.-----

Para conhecimento geral se publica o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume. -----

Vila Viçosa, vinte e oito de novembro de dois mil e vinte e quatro.-----

O Presidente da Câmara Municipal,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

