



EDITAL N.º 49/2024

---- INÁCIO JOSÉ LUDOVICO ESPERANÇA, Presidente da Câmara Municipal de Vila Viçosa,-----

--- **FAZ PÚBLICO**, em cumprimento do disposto no artigo 56.º, da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação, que a Câmara Municipal, na sua **Reunião Ordinária realizada no dia vinte e seis de junho de dois mil e vinte e quatro**, no Salão Nobre, sito nos Paços do Concelho, em Vila Viçosa, **deliberou o seguinte**:-----

Processo 47/2023. Legalização urbanística (com ou sem necessidade de execução de obras) - Pedido de Licenciamento Administrativo com vista à legalização de alterações de moradia unifamiliar (T2), sito na Rua da Liberdade, n.º 20, Bencatel. Emitir parecer favorável ao projeto de arquitetura do prédio sito na Rua da Liberdade nº 20 - Bencatel, face ao descrito nos factos e fundamentos da Proposta de Resolução nº 3515/2024.-----

Aprovar a Ata n.º 10/2024 respeitante à Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa ocorrida no dia 2 de maio de 2024.-----

Aprovar a Ata n.º 11/2024 respeitante à Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa ocorrida no dia 16 de maio de 2024.-----

Processo 3639/2024. Direito de preferência - Casa pronta Anúncio n.º 79055/2024. Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Courela dos Covões, Monte Alegre – Art.º 166, na Freguesia de Pardais, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio nº 79055 /2024. Informar a Casa Pronta.-----

Processo 3646/2024. Direito de preferência - Casa pronta Anúncio n.º 74721/2024. Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua de Santo António nºs 42 a 48, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio nº 74721 /2024. Informar a Casa Pronta.-----

Processo 3632/2024. Direito de preferência - Casa pronta Anúncio n.º 80184/2024. Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua H, Lote 26, na Urbanização dos Covões, na Freguesia de Pardais, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio nº 80184/2024. Informar a Casa Pronta.-----

Processo 3643/2024. Direito de preferência - Casa pronta Anúncio n.º 76459/2024. Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua de Santo António, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio nº 76459/2024. Informar a Casa Pronta.-----





Processo 3633/2024. Direito de preferência - Casa pronta Anúncio n.º 79215/2024. Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Azenha do Laranjal Art.º Matricial nº 59, na Freguesia de Pardais, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio nº 79215/2024. Informar a Casa Pronta.-----

Processo 3645/2024. Direito de preferência - Casa pronta Anúncio n.º 74869/2024. Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua Dr. Couto Jardim nº 150 e 152, na Freguesia de Ciladas, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio nº 74869 /2024. Informar a Casa Pronta.-----

Processo 3634/2024. Direito de preferência - Casa pronta Anúncio n.º 79058/2024. Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Courela dos Covões- Monte Alegre Art 251º Pardais, na Freguesia de Pardais, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio nº 79058 /2024. Informar a Casa Pronta.-----

Processo 3814/2024. Direito de preferência - Casa pronta Anúncio n.º 82035/2024. Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua António José de Almeida nº 37 e 39, na Freguesia de Bencatel, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio nº 82035/2024. Informar a Casa Pronta.-----

Processo 3815/2024. Direito de preferência - Casa pronta Anúncio n.º 83519/2024. Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua António José de Almeida, nº 37 e 39 – Art.º 848, na Freguesia de Bencatel, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio nº 83519 /2024. Informar a Casa Pronta.-----

Processo 3636/2024. Régia Confraria de Nossa Senhora da Conceição de Vila Viçosa - Pedido de Autorização e de Apoio Logístico para a realização do Evento "Fado no Adro", no Largo de Nossa Senhora da Conceição, em Vila Viçosa. Aceder favoravelmente ao solicitado pela Régia Confraria de Nossa Senhora da Conceição de Vila Viçosa para a realização do evento “Fado no Adro” no dia 6 de julho de 2024 no Largo de Nossa Senhora da Conceição, nomeadamente: Sessenta grades azuis (trinta azuis e trinta amarelas e antimotim); Autorização para retirar energia elétrica do quadro existente no local; Apoio no transporte de quatrocentas cadeiras do Agrupamento de Escolas de Vila Viçosa para o Santuário e respetiva devolução das mesmas após o término do evento, nos termos descritos nos factos e fundamentos da Proposta de Resolução nº 3396 /2024.-----

Processo 810/2024. Associação Liga de Amigos de Pardais - Pedido de Cedência da Praça de Touros de Pardais e de apoio logístico para a realização de uma Brincadeira Taurina, em Pardais. Aceder favoravelmente ao solicitado pela Associação Liga de Amigos de Pardais, para realização de uma





Brincadeira Taurina, no dia 6 de julho de 2024 na Praça de Touros de Pardais e cedência de 6 caixotes do lixo. Informar a Associação que devem proceder à limpeza após a realização do evento.-----

Processo 3829/2024. Comissão de Festas de Santa Ana de Bencatel - Pedido de Autorização para a realização de Procissão, em Bencatel. Aceder favoravelmente ao solicitado pela Comissão de Festas de Santa Ana de Bencatel, para realização de Procissão no dia 02 de agosto de 2024, desde que o requerente cumpra os requisitos solicitados nos factos e fundamentos legais da Proposta de Resolução nº 3520/2024, condicionado ao parecer da G.N.R. sobre a necessidade de acompanhamento. Comunicar à G.N.R e aos bombeiros.-----

Processo 3722/2024. Associação Amigos do Carnaval de Bencatel - Pedido de corte de via pública para a realização da III Festa Branca, em Bencatel. Emitir parecer favorável ao solicitado pela Associação Amigos do Carnaval de Bencatel, para corte de rua, no troço da Rua António Salvador Marques, no dia 29 de junho de 2024 (das 14h00 às 06h00) para realização da III Festa Branca em Bencatel, no Mercado Municipal (exterior), nos termos do descrito nos factos e fundamentos da Proposta de Resolução nº 3497/2024. Informar a GNR e Bombeiros.-----

Processo 3819/2024. Aceitar a Doação de uma cadeira de rodas elétrica para integrar o Banco de Ajudas Técnicas da Câmara Municipal de Vila Viçosa. Aceitar a doação de munícipe - cadeira de rodas elétrica para fazer parte do Banco de Ajudas Técnicas da Câmara Municipal, face ao descrito na Proposta de Resolução nº 3496/2024.-----

Processo 3842/2024. Grupo de Teatro de Amadores de Vila Viçosa - Pedido de emissão de Licença Especial de Ruído, Pedido de emissão de Licença de Recinto Itinerante, Improvisado ou de Diversão Provisória e Pedido de Autorização para a realização de Sardinhada com Música, na Rua de Fora, em Vila Viçosa. Autorizar o requerimento de emissão de Licença Especial de Ruído e recinto improvisado ao Grupo de Teatro de Amadores de Vila Viçosa para realização de sardinhada com música, na Rua de Fora - Vila Viçosa de 30/06/2024 a 01/07 /2024 das 17h00 às 24h00, de acordo com a Proposta de Resolução nº 3517/2024.-----

Processo 3742/2024. Associação Liga de Amigos de Pardais - Pedido de emissão de Licença Especial de Ruído, Pedido de emissão de Licença de Recinto Itinerante, Improvisado ou de Diversão Provisória para a realização da I Festa da Juventude, no Campo de Futebol de Pardais. Autorizar o requerimento de emissão de Licença Especial de Ruído e recinto improvisado à Liga de Amigos de Pardais, para realização da Festa da Juventude, no Campo de Futebol de Pardais entre os dias 05/07/2024 e 07/07/2024 das 23h00 às 06h00, de acordo com a Proposta de Resolução nº 3483/2024.-----





Processo 3723/2024. Comissão de Festas e Melhoramentos de São Romão - Pedido de emissão de Licença Especial de Ruído, Pedido de emissão de Licença de Recinto Itinerante, Improvisado ou de Diversão Provisória para a realização de sardinhada e baile, no Polidesportivo de São Romão. Autorizar o requerimento de emissão de Licença Especial de Ruído e recinto improvisado à Comissão de Festas e Melhoramentos de São Romão, para realização de sardinhada e baile, no Polidesportivo de São Romão de 29/06/2024 a 30/06 /2024 das 18h00 às 22h00, de acordo com a Proposta de Resolução nº 3477/2024.-----

Processo 3558/2024. Comissão de Festas e Melhoramentos de São Romão - Pedido de Cedência de Polidesportivo de São Romão e de Apoio Logístico para a realização do evento "São Pedro", em São Romão. Autorizar a cedência do Polidesportivo de São Romão, no dia 29 de junho de 2024 para realização do evento “São Pedro”, solicitado pela Comissão de Festas e Melhoramentos de São Romão.-----

Processo 691/2024. Agrupamento 639 Vila Viçosa do Corpo Nacional de Escutas - Pedido de autorização da utilização das Piscinas Municipais Descobertas em Vila Viçosa pelo Grupo Alcateia n.º 2 Santo António. Ratificar o despacho de autorização do Sr. Presidente Inácio Esperança para utilização de forma gratuita das Piscinas Municipais descobertas, pelo grupo Alcateia nº 2 Santo António do Agrupamento 639 Vila Viçosa nos dias 22 e 23 de junho; Delegar no Presidente da Câmara a autorização da utilização das Piscinas Municipais, de forma gratuita, a pedidos pontuais de Associações sem fins lucrativos e sediadas no Concelho de Vila Viçosa.-----

Processo 3874/2024. Grupo EMPATHY VOICES, LDA/ AUDITIV - Pedido de Cedência de Espaço e de Apoio Logístico para Unidade Móvel de Rastreio Auditivo, no Largo D. João IV, em Vila Viçosa. Autorizar a cedência de espaço para unidade móvel de rastreio auditivo, com cerca de 12m2 + tenda 3m2, no dia 18 de julho de 2024 entre as 9h30 e as 20horas, ao Grupo “EMPATHY VOICES, LDA / AUDITIV”, no Largo D. João IV, junto ao Mercado Municipal; Ceder um ponto de luz, de acordo com a Proposta de Resolução nº 3874/2024.-----

Processo 3693/2024. Conservação de Quiosque Concessionado sito no Campo da Restauração, em Vila Viçosa. De acordo com o parecer/informação nº 234/2024 do Setor de Apoio Jurídico e Contencioso referente ao assunto conservação de Quiosque sito no Campo da Restauração, em Vila Viçosa, sendo a pintura um ato de conservação, é da responsabilidade da cessionário, de acordo com a cláusula 8ª do contrato e nos termos do n.º2 da cláusula 4ª do contrato, findo o contrato a cessionária deverá devolver o espaço totalmente livre de bens que o compõem e nas condições de limpeza e no estado em que o recebeu, querendo isto dizer que durante a vigência do contrato a





cessionária é responsável pela limpeza do espaço e realizar todos os trabalhos, incluindo de conservação, para que no final do contrato entregue o espaço no estado em que o recebeu.-----

Processo 3585/2024. Associação do Carnaval de Vila Viçosa - Calipofoliões - Pedido de corte de via pública para a realização das Festas de S. Pedro, em Vila Viçosa. Autorizar o corte de trânsito e estacionamento na Rua Luís de Camões (Quinta Augusta) em Vila Viçosa nos dias 28 e 29 de junho 2024 para a realização das Festas de São Pedro, nos termos do descrito nos Fatos e Fundamentos da Proposta de Resolução nº 3538/2024. Comunicar à G.N.R e aos bombeiros.-----

Processo 3873/2024. Comissão de Festas de Santa Ana de Bencatel - Pedido de corte de via pública para a realização das Festas de Santa Ana, em Bencatel. Autorizar o corte de Via pública na Praceta José Augusto Melrinho Rosado e Rua Geraldo Alvorado em Bencatel, nos dias 02, 03, 04 e 05 de agosto solicitado pela Comissão de Festas de Santa Ana de Bencatel. Informar a G.N.R e os Bombeiros.-----

Processo 3091/2024. O Calipolense - Pedido de emissão de Licença Especial de Ruído e Pedido de emissão de Licença de Recinto Itinerante, Improvisado ou de Diversão Provisória para a realização de garraizada e Festa de angariação de fundos, na Praça de Touros de Vila Viçosa. Autorizar o requerimento de emissão de Licença Especial de Ruído e recinto improvisado ao O Calipolense para realização de garraizada e Festa de angariação de fundos, na Praça de Touros de Vila Viçosa de 29/06/2024 a 30/07/2024 das 17h00 às 03h00, de acordo com a Proposta de Resolução nº 3498/2024.-----

Processo 3688/2024. Pedido de atribuição de um lugar de estacionamento para pessoa com mobilidade condicionada e a sinalização do mesmo, em Vila Viçosa. Autorizar a atribuição de um lugar de estacionamento para pessoa com mobilidade condicionada e a sinalização do mesmo, na Rua da Liberdade nº 18 - Vila Viçosa, nos termos do descrito nos factos fundamentos da Proposta de Resolução nº 3429/2024.-----

Processo 3216/2024. Banca de Peixe nº 3 - Mercado Municipal de Vila Viçosa. Que o adjudicatário, possa ser isentado do pagamento de 50% da Banca de Peixe nº 3, de igual forma que os outros adjudicatários beneficiários, em conformidade com a deliberação tomada em Reunião de Executivo Municipal em 15/06/2022.-----

Processo 3586/2024. Associação Amigos do carnaval de Bencatel - Pedido de emissão de Licença Especial de Ruído. Autorizar o requerimento de emissão de Licença Especial de Ruído à Associação Amigos do carnaval de Bencatel para realização de Festa com música gravada (Dj's) - III Festa Branca, no Mercado Municipal em Bencatel de 29/06/2024 a 30/06 /2024 das 22h00 às 26h00, de acordo





com a Proposta de Resolução nº 3304/2024.-----

Processo 3599/2024. Normas de Utilização e Funcionamento do Ecocentro Municipal – Ecoviçosa.

Aprovar as normas de utilização e funcionamento do Ecocentro Municipal – Ecoviçosa.-----

Processo 3810/2024. 2.ª Adenda ao Contrato de Financiamento - RecolhaBio - Apoio à implementação de projetos de recolha seletiva de biorresíduos entre a CIMAC - Comunidade Intermunicipal do Alentejo Central e o Município de Vila Viçosa.

Aprovar a Minuta da 2ª Adenda ao Contrato de financiamento - RecolhaBio - Apoio à implementação de projetos de recolha seletiva de biorresíduos entre a CIMAC - Comunidade Intermunicipal do Alentejo Central e o Município de Vila Viçosa; Delegar poderes no Presidente da Câmara Municipal ou seu representante legal para assinatura.-----

Processo 3805/2024. Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa - Candidatura - CECHAP.

Aprovar a candidatura apresentada pelo CECHAP: “Exposição de Fotografia” no valor de 200€ (duzentos euros), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com as atividades indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, conforme a Proposta de Resolução nº 3479/2024.-----

Processo 3800/2024. Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa - Protocolo de Colaboração 2024 - Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila Viçosa.

Aprovar a minuta de protocolo de colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila Viçosa – Ano 2024, nos termos da Proposta de Resolução nº 3495/2024; Delegar poderes no Presidente para assinatura.-----

Processo 3522/2024. Apoio à natalidade.

Aprovar a atribuição de apoio económico pelo nascimento do 2.º filho, no âmbito do Regulamento de Apoio à Natalidade, de acordo com a alínea b), do artigo 5º, do Regulamento, no valor de 1000,00€ (mil euros).-----

Processo 3860/2024. Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa - Candidatura – CECHAP.

Aprovar a candidatura apresentada pelo CECHAP: “Aquisição de equipamento - Smart TV” no valor de 99,99€ (noventa e nove euros e noventa e nove cêntimos), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com a aquisição indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, conforme a Proposta de Resolução nº 3558/2024.-----





Processo 3847/2024. Pequenos arranjos habitacionais. Aprovar a candidatura ao pedido de pequenos Arranjos de Habitação, uma vez que a mesma se enquadra nos critérios estabelecidos pelo Programa de apoio a pequenos Arranjos Habitacionais no âmbito do Protocolo entre a Câmara Municipal de Vila Viçosa e a Cáritas Paroquial de Nossa Senhora da Conceição de Vila Viçosa, atribuindo uma ajuda económica no valor de 560€, de acordo com a Proposta de Resolução nº 3548/2024.-----

Processo 3813/2024. Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa - Candidatura - CECHAP. Aprovar a candidatura apresentada pelo CECHAP: “Exposição sobre a Comemoração do Dia de Portugal” no valor de 396,06€ (trezentos e noventa e seis euros e seis cêntimos), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com as atividades indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, conforme a Proposta de Resolução nº 3484/2024.-----

Processo 3834/2024. Vila Viçosa Rumo ao Sucesso Escolar - Candidatura ao Aviso ALT2030-2024-4. Aprovar a Candidatura ao Aviso ALT2030-2024-4 - Vila Viçosa rumo ao sucesso escolar, numa parceria do Município de Vila Viçosa e o Agrupamento de Escolas de Vila Viçosa.-----

Processo 3864/2024. Contratação pública para empreitadas - Trabalhos de Reabilitação de Edifícios das Portas Verdes em Vila Viçosa. Remeter para a assembleia municipal deliberar, nos termos da alínea c) do n.º 1 do art.º 6.º da Lei n.º 8/2012 de 21 de Fevereiro, na sua atual redação, a assunção de compromissos plurianuais de 278.488,29€ (inclui o IVA) para o ano 2024 e o restante valor 649.806,01€ (inclui o IVA) para executar no ano 2025, de modo a permitir concluir todos os trabalhos de Reabilitação de Edifícios das Portas Verdes em Vila Viçosa, conforme descrito nos factos e fundamentos da Proposta de Resolução nº 3559/2024.-----

Processo 1312/2024. Projeto CLDS-5G no Concelho de Vila Viçosa. Aprovar o Projeto apresentado pela Fundação UNITATE enquanto Entidade Coordenadora Local de Parceria (ECLP) do Programa CLDS 5G, com a designação “Laços de Sabedoria”, e aprovar a Coordenadora do Projeto, Técnica de Serviço Social e a equipa Técnica constituída por 1 Psicólogo, 1 Psicomotricista e 1 monitora e terá a duração de 48 meses, com início previsto a 02/09/2024.-----

Processo 89/2023. Aquisição de 3.926,00 m2, parte do Art.º 37.º, da Secção C, da atual Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa. Revogar a deliberação da Reunião Ordinária de 20/03/2024 referente ao Ponto 34. - Processo 89/2023 - Aquisição de 3.926,00 m2, parte do Art.º 37º, da secção C, da atual Freguesia de N.ª Sra.





da Conceição e São Bartolomeu, Concelho de Viçosa; A Expropriação amigável – aquisição por via de direito privado nos termos do artigo 11º /1 e 7 do código das expropriações, mediante o pagamento de pelo valor de 35.237,10 € do prédio com a área de 3.926,00 m2, parte do Art.º 37º, da secção C, da atual Freguesia de N.ª Sra. da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa; Delegar poderes no Presidente da Câmara Municipal, ou no seu representante legal, para outorga da respetiva escritura.-----

Processo 3440/2024. Apoio à renda mensal de junho a dezembro de 2024, através do Programa Porta 65. Apoiar a renda de imóvel através do Programa Porta 65, no valor 50,00€ por mês de junho de 2024 a dezembro de 2024, conforme a proposta de resolução nº3246/2024.-----

Processo 1920/2023. 3.ª Adenda ao Auto de Transferência de Recursos para o Exercício de Competências Legais - Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu. Aprovar a 3.ª Adenda ao Auto de Transferências de Recursos para o exercício de Competências Legais do Município de Vila Viçosa para a Junta de Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu; Delegar poderes no Presidente para assinatura; Enviar à Assembleia para aprovação.-----

Processo 708/2023. Autorização para cedência em direito de superfície da parte a destacar do artigo matricial n.º 2608 e do artigo matricial n.º 2372. Retificar a deliberação da Reunião de Câmara Ordinária da Câmara Municipal de 20/03 /2024, referente ao Ponto 33 Processo 708/2023. Autorização para cedência em direito de superfície da parte a destacar do artigo matricial n.º 2608 e do artigo matricial n.º 2372: Onde se lê cedência do direito de superfície deverá ler-se: constituição de um direito de superfície deverá; Aditar à deliberação as especificações para o direito de superfície a constituir para cada um dos prédios conforme segue: A destacar do art.º 2606 - prédio destinado a requalificação e adaptação de 4 campos de ténis; Art.º 2373 - prédio destinado à construção de 2 campos de Padel, balneários e respetivas infraestruturas de apoio (podendo estes dois últimos ser construídos em estruturas amovíveis).-----

Processo 3580/2024. Associação Amigos do carnaval de Bencatel - Pedido Licença de recinto itinerante, improvisado ou de diversão provisória para realização de Festa com música gravada III Festa Branca. Autorizar o requerimento de emissão de Licença de recinto improvisado à Associação Amigos do carnaval de Bencatel para realização de Festa com música gravada (Dj´s) - III Festa Branca, no Mercado Municipal em Bencatel de 29/06/2024 a 30/06 /2024 das 22h00 às 06h00, de acordo com a Proposta de Resolução nº 3303/2024.-----

Para conhecimento geral se publica o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados





nos lugares públicos do costume.-----

Vila Viçosa, vinte e sete de junho de dois mil e vinte e quatro.-----

O Presidente da Câmara Municipal,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

