

EDITAL N.º 45/2024

---- TIAGO PASSÃO SALGUEIRO, Vice - Presidente da Câmara Municipal de Vila Viçosa,-----

---- **FAZ PÚBLICO**, em cumprimento do disposto no artigo 56.º, da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação, que a Câmara Municipal, na **sua Reunião Ordinária realizada no dia vinte e nove de maio de dois mil e vinte e quatro**, no Salão Nobre, sito nos Paços do Concelho, em Vila Viçosa, deliberou o seguinte:-----

Processo 137/2023. Intenção de Caducidade do Alvará 5/23 do Processo: 49/21 - Local - Rua Gomes Jardim, n.ºs 1 e 3, freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa. Notificar a requerente, que é intenção dos Serviços Municipais declarar a Caducidade da Licença e informar que tem 15 dias para se pronunciar conforme descrito nos fatos e fundamentos da Proposta de Resolução n.º 2785/2024.-----

Processo 1701/2023. Pedido de Licença Especial para Conclusão de Obras Inacabadas, no prédio sito no Tapadão (Art.º 347 B), freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa. Autorizar o pedido de Licença Especial para Conclusão de Obras Inacabadas, conforme descrito nos fatos e fundamentos da Proposta de Resolução n.º 2892/2024.-----

Processo 1420/2024. Pedido de Licenciamento Administrativo com vista à obra de reabilitação do edifício de habitação unifamiliar, sita na Rua Dr. Manuel de Arriaga, n.ºs 5 e 7, freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa. Aprovar, o Projeto de Arquitetura, condicionado ao cumprimento do descrito nos pontos 2 a 14 nos fatos e fundamentos da Proposta de Resolução n.º 2912/2024.-----

Processo 1706/2023. Declarar a Caducidade da Comunicação Prévia (ampliação de moradia e anexo, sita na Rua 5 de Junho, nº 24, freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa). Declarar a Caducidade da Comunicação Prévia, nos termos dos fatos e fundamentos da Proposta de Resolução n.º 1973/2024.-----



Aprovar, a **Ata n.º 7/2024** respeitante à **Reunião Ordinária da CMVV de 3 de abril de 2024**.-----

Aprovar, a **Ata n.º 8/2024** respeitante à **Reunião Ordinária da CMVV de 17 de abril de 2024**.-----

Aprovar, a **Ata n.º 9/2024** respeitante à **Reunião Extraordinária da CMVV de 19 de abril de 2024**.-----

Processo 3037/2024. Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 66201/2024.

Não exercer, o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua António Matos Costa, n.º 132, na Freguesia de Ciladas, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio nº 66201/2024. Informar a Casa Pronta.----

Processo 3038/2024. Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 64756/2024.

Não exercer, o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Fonte Soeiro, na Freguesia de Pardais, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 64756/2024. Informar a Casa Pronta.-----

Processo 3070/2024. Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 66712/2024.

Não exercer, o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua Agostinho Cabral, n.ºs 78 e 80, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 66712/2024. Informar a Casa Pronta.-----

Processo 3092/2024. Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 68063/2024.

Não exercer, o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua General Humberto Delgado, n.º 120 na Freguesia de Bencatel, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 68063/2024. Informar a Casa Pronta.---

Processo 3091/2024. Pedido de cedência da Praça de Touros de Vila Viçosa e apoio logístico, para um Evento de Angariação de Fundos, no dia 29 de Junho de 2024.

Aceder, favoravelmente ao solicitado nomeadamente na cedência da Praça de Touros de Vila Viçosa e apoio logístico para evento de angariação de fundos no dia 29 de junho de 2024, conforme descrito na Proposta de Resolução n.º 2800/2024.-----

Processo 3138/2024. Pedido de cedência de autocarro de forma gratuita para deslocação a Lisboa (Oceanário), no dia 18/06/2024. Aceder, favoravelmente à



cedência de autocarro de forma gratuita para deslocação a Lisboa (Oceanário), no dia 18/06/2024, de acordo com a Proposta de Resolução n.º 2897/2024.-----

Processo 3201/2024. Pedido de disponibilização do Quadro Elétrico do Polidesportivo de São Romão para a ligação de um ponto de luz e pedido de Cedência da Praça de Touros Desmontável e Amovível que se encontra em São Romão, para o dia 30 de Junho de 2024. Aceder, favoravelmente à disponibilização do quadro elétrico do Polidesportivo de São Romão para ligação de um ponto de luz e cedência da Praça de Touros Desmontável e Amovível para o dia 30 de junho de 2024.-

Processo 3173/2024. Pedido de apoio logístico para o evento “Trail Papatrilhos by Serra D’Ossa”, e acesso aos balneários das piscinas municipais no dia do evento - 16 de junho de 2024. Aceder, favoravelmente ao apoio logístico no evento “Trail Papatrilhos by Serra D’Ossa”, disponibilização e transporte de: pórtico de meta; 12 grades; gerador pequeno; coluna de som; pódio; 5 tendas do Município e acesso aos Balneários das Piscinas Municipais no dia do evento - 16 de junho de 2024, face à Proposta de Resolução n.º 2888/2024.-----

Processo 3009/2024. Autorização de isenção de oito refeições ao Clube ADR Amigos do Atletismo de Avis e à Federação Portuguesa de Orientação, no refeitório da Escola Secundária Pública Hortênsia de Castro, no âmbito da dinamização de uma atividade de orientação. Ratificar o despacho de autorização do Sr. Presidente Inácio Esperança, de autorização de isenção de 8 refeições ao Clube ADRAA de Avis e à Federação Portuguesa de Orientação no refeitório da Escola Secundária Pública Hortênsia de Castro no âmbito da dinamização de uma atividade de orientação.-----

Processo 691/2024. Pedido de autorização para utilização da Piscinal Municipal Coberta, para realização do Festival de Natação, no dia 25.05.2024 e Pedido em nome do Lar Juvenil D. Maria Amália Cordeiro Vinagre (Santa Casa da Misericórdia de V.V.), de autorização de entrada gratuita para as crianças e jovens nas Piscinas Municipais de Vila Viçosa. Ratificar, o despacho de autorização do Sr. Presidente, para utilização da Piscina Municipal Coberta para realização do Festival de Natação promovido pela Santa Casa da Misericórdia de Vila Viçosa e aceder favoravelmente ao solicitado pela Santa Casa da Misericórdia para utilização das Piscinas Municipais pelas



crianças do Lar Juvenil da Santa Casa da Misericórdia de Vila Viçosa.-----

Processo 3178/2024. Pedido de emissão de Licença de Recinto Itinerante, Improvisado ou de Diversão Provisória, para realização de Festa com Música Gravada, na esplanada da Sociedade Recreativa Bencatelense, sita na Rua General Humberto Delgado, n.º 151, em Bencatel, dia 1 de Junho de 2024, das 14h00 às 20h00. Autorizar o requerimento de emissão de Licença de Recinto Improvisado para realização da atividade Festa com música gravada, na esplanada da Sociedade Recreativa Bencatelense, na Rua General Humberto Delgado, n.º 151, em Bencatel, dia 01/06/2024, das 14h00 às 20h00, de acordo com a Proposta de Resolução n.º 2949/2024.-----

Processo 3176/2024. Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa - Candidatura - Núcleo do Sporting Clube de Portugal de Vila Viçosa. Aprovar a candidatura apresentada pelo Núcleo do Sporting Clube de Portugal de Vila Viçosa: “Excursão ao Estádio de Alvalade” no valor de 406,00€ (quatrocentos e seis euros), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com a aquisição indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, conforme a Proposta de Resolução n.º 2889/2024.-----

Processo 3193/2024. Apoio à Natalidade. Aprovar a atribuição de apoio económico pelo nascimento do 3.º filho, no âmbito do Regulamento de Apoio à Natalidade, de acordo com a alínea c), do artigo 5.º, do Regulamento, no valor de 1.250,00€ (mil duzentos e cinquenta euros).-----

Processo 2601/2023. Programa de Ocupação Municipal Temporário de Jovens 2024. Pagar uma parte da bolsa referente ao mês de maio (1 a 8 de maio de 2024), ao participante uma vez que o mesmo solicitou o término da sua participação no programa POMTJ.-----

Processo 3102/2024. Plano de Coordenação de Evento - III Feira de Inspiração Renascentista 2024. Aprovar o Plano de Coordenação de Evento - III Feira de Inspiração Renascentista 2024.-----

Processo 1665/2023. Desafetação do Domínio Público Municipal de duas Parcelas de



Terreno, sitas na Freguesia de Bencatel (Aldeia da Freira), concelho de Vila Viçosa. Na sequência da deliberação da Assembleia Municipal de 26/04/2024, relativamente desafetação do domínio Público Municipal, de duas parcelas de terreno, sito na Freguesia de Bencatel (Aldeia da Freira) – Secção D, Concelho de Vila Viçosa, e tendo sido manifestado interesse na aquisição das mesmas por parte dos vizinhos, repropõe-se a alienação das mesmas nas condições seguintes:-----

Identificação dos prédios:-----

A - Prédio com a área de 22m², inscrito sob o Artigo 1776 da Freguesia de Bencatel, Concelho de Vila Viçosa sito em Aldeia da Freira, com o Valor Patrimonial de 660,00€;--

B - Prédio com a área de 178m², inscrito sob o Artigo 1777 da Freguesia de Bencatel, Concelho de Vila Viçosa sito em Aldeia da Freira, com o Valor Patrimonial de 5.340,00 €;-----

Hasta Pública-Carta Fechada;-----

Comissão: - Dr.^a Rute Rocha – Dr.^a Carla Almeida Rocha – Dr.^a M^a Paula Queiroz;-----

Identificação do subscrito: as mesmas devem ser entregues em subscrito opaco, fechado, contendo no rosto o nome do proponente e a expressão ****Proposta para aquisição de prédio sito na Aldeia da Freira – Prédio A ou Prédio B”, consoante o caso;--

Data e hora para apresentação das propostas: até às 17:30h do dia 6 de junho de 2024, no Gabinete da Apoio à Presidência do Município de Vila Viçosa, não se responsabilizando o Município por atrasos decorrentes de entrega postal;-----

Abertura das propostas: No dia útil seguinte à data limite de apresentação das propostas, no Salão Nobre do Município pelas 10:00H;-----

Base de Licitação: Prédio A – 660,00€ e Prédio B – 5.340,00€;-----

A adjudicação efetuar-se-á á proposta que apresentar o preço mais elevado. Verificando-se uma igualdade a adjudicação efetuar-se-á mediante o sistema de hasta pública, em momento imediato ao ato público, e na mesma data, entre os proponentes que se encontrem presentes;-----

O pagamento/liquidação deve ser realizado da seguinte forma: 10 % até ao dia útil seguinte à adjudicação e os restantes 90% com o agendamento da escritura.-----

Delegar poderes no Presidente da Câmara Municipal ou no seu substituto legal para



outorga da respetiva escritura.-----

Processo 2198/2024. Empréstimo Médio/Longo Prazo para a realização das obras: Reparação de Arruamentos nos Perímetros Urbanos de Vila Viçosa, São Romão, Bencatel e Pardais; Requalificação da Via de Acesso ao Loteamento do Alto de São Domingos e Beneficiação da E.M. 509 entre Vila Viçosa e São Romão. Solicitar à Assembleia Municipal autorização, para a Contração do Empréstimo de Médio/Longo Prazo, no valor de 1.359.726,00€, para a realização das obras: Reparação de Arruamentos nos Perímetros Urbanos de Vila Viçosa, São Romão, Bencatel e Pardais; Requalificação da Via de Acesso ao Loteamento do Alto de São Domingos; Beneficiação da E.M. 509 entre Vila Viçosa e São Romão, junto da Instituição Bancária Caixa de Crédito Agrícola Mútuo do Alentejo Central, CRL, nas condições da proposta apresentada.-----

Processo 311/2024. Minuta do Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a Confraria da Santíssima Trindade de Vila Viçosa – Ano 2024. Aprovar, a Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a Confraria da Santíssima Trindade de Vila Viçosa – Ano 2024, nos termos da Proposta de Resolução n.º 2811/2024 e delegar poderes no Presidente para assinatura.-----

Processo 2714/2024. Minuta do Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a “Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Conceição” – Ano 2024. Aprovar, a Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a “Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Conceição” – Ano 2024, nos termos da Proposta de Resolução n.º 2979 /2024 e delegar poderes no Presidente para assinatura.-----

Processo 2716/2024. Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a “Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Ciladas” – Ano 2024. Aprovar, a Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a “Fábrica da Igreja Paroquial de Ciladas ” – Ano 2024, nos termos da Proposta de Resolução n.º 2981 /2024 e delegar poderes no Presidente para assinatura.-----

Processo 2715/2024. Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e o Seminário Menor de Évora - Ano 2024. Aprovar, a Minuta de Protocolo de



colaboração entre o Município de Vila Viçosa e o “ Seminário de São José” – Ano 2024, nos termos da Proposta de Resolução nº 2980 /2024 e delegar poderes no Presidente para assinatura.-----

Para conhecimento geral se publica o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.-----

Vila Viçosa, trinta e um de maio de dois mil e vinte e quatro.-----

O Vice - Presidente da Câmara Municipal,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

