



## EDITAL N.º 43/2024

---- INÁCIO JOSÉ LUDOVICO ESPERANÇA, Presidente da Câmara Municipal de Vila Viçosa,-----

---- **FAZ PÚBLICO**, em cumprimento do disposto no artigo 56.º, da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação, que a Câmara Municipal, na sua **Reunião Ordinária realizada no dia dezassexis de maio de dois mil e vinte e quatro**, no Salão Nobre, sito nos Paços do Concelho, em Vila Viçosa, **deliberou o seguinte**:-----

**Processo 444/2024. Pedido de Informação Prévia com vista à obra de edificação e reabilitação de um imóvel misto, comercial e de habitação, sito na Rua Martim Afonso de Sousa, n.ºs 30-32 e 28-28-A, freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa.** Aprovar, o Pedido de Informação Prévia condicionado ao cumprimento no descrito nos pontos 3 a 15 da Proposta de Resolução n.º 2551/2024.-----

**Processo 2711/2024. Pedido de certidão relativa a compropriedade em Prédio Misto sito ou denominado “Vale Moreno de Baixo ou Horta do Vale Moreno de Baixo” Constituído pela parte rústica inscrita na matriz cadastral sob o artigo 68, da Secção A, e pela parte urbana inscrita na matriz sob o artigo 101, da freguesia de Pardais, concelho de Vila Viçosa.** Aprovar, a emissão de certidão relativa a compropriedade em prédio misto, nos termos da Proposta de Resolução n.º 2563/2024.-----

**Processo 1010/2024. Pedido de licenciamento administrativo, com posterior junção de elementos, com vista à obra de alterações de edifício preexistente para habitação multifamiliar, sito na Alameda das Varandinhas, Campo da Restauração, n.º 12, em Vila Viçosa.** Aprovar, o Projeto de Arquitetura, condicionado ao cumprimento do descrito nos Pontos 3 a 10 nos termos do descrito nos fatos e fundamentos da Proposta da Resolução n.º 2607/2024.-----

**Processo 1131/2024. Pedido de Licenciamento Administrativo com vista à obra de alteração de edificação e construção de uma piscina, sito na Rua Alferes Marcelino, n.ºs 13, 15 e 15-A, em Vila Viçosa.** Aprovar, o Projeto de Arquitetura, condicionado ao descrito nos pontos 2 a 5 descritos nos factos e fundamentos da Proposta de Resolução n.º 2493/2024.-----

**Processo 1380/2023. Pedido de alteração à certidão em regime de propriedade horizontal da Fração “A “de comércio/serviços, para habitação.** Aprovar, a autorização da adenda à certidão nos termos da Proposta de Resolução n.º 2618/2024.-----

**Processo 1397/2023. Pedido de licenciamento administrativo com vista à alteração de um edifício de habitação multifamiliar no decurso da obra, sito na Rua de Câmara Pestana, n.º 53, em Vila**





**Viçosa.** Aprovar, as alterações apresentadas, condicionada à realização de trabalhos arqueológicos, nos termos do previsto no artigo 16.º do PPSVCHVV, bem como a solução estrutural deve ser devidamente fundamentada e compatível com as preexistências envolventes, em cumprimento do disposto na alínea f), do n.º 3, do artigo 28.º, do Regulamento do PPSVCH de Vila Viçosa, assim como é interdita a utilização de revestimentos cerâmicos ou azulejos em qualquer paramento exterior, para cumprimento do disposto no artigo 44.º do Regulamento do PPSVCHVV e à correção dos termos de responsabilidade que devem fazer menção ao “Plano Diretor Municipal de Vila Viçosa”, nos termos do descrito nos factos e fundamentos legais da Proposta de Resolução n.º 2468/2024.-----

**Processo 2097/2024. Pedido de Averbamento do Processo do prédio sito na Rua das Casas Novas, n.º 28, freguesia de Pardais, concelho de Vila Viçosa.** Aprovar, a intenção de declarar caducidade do ato administrativo, uma vez que o requerente não apresentou documentos de titularidade de imóvel, após audiência prévia para no prazo de 15 dias se pronunciar querendo sobre a continuidade do procedimento administrativo, face a Proposta de Resolução n.º 2683/2024.-----

**Processo 2173/2024. Pedido de licenciamento administrativo com vista à obra de alteração de edifício de habitação unifamiliar (projeto de arquitetura), sito na Rua Alferes Marcelino, n.ºs 29 e 31, freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, em Vila Viçosa.** Aprovar, o Projeto de Arquitetura, condicionado ao cumprimento do descrito nos números 2 a 12 dos factos e fundamentos da Proposta de Resolução n.º 2644/2024.-----

**Processo 2318/2024. Pedido de Relocalização do Palco/Tenda Amovível/Templo de Yoga, sito na Herdade da Ribeira de Borba, freguesia de Ciladas, concelho de Vila Viçosa.** Aprovar, a relocalização do Palco/Tenda Amovível, Templo de Yoga, nos termos da Proposta de Resolução n.º 2642/2024.-----

**Processo 2549/2024. Pedido de autorização para instalação do Circo Dragon, no Largo Gago Coutinho, em Vila Viçosa, de 15/05/2024 a 21/05/2024.** Ratificar, o Despacho de Autorização do Sr. Vice-Presidente Dr. Tiago Salgueiro, para instalação do Circo Dragon, no Largo Gago Coutinho, em Vila Viçosa, de 15/05/2024 a 21/05/2024, nos termos da Proposta de Resolução n.º 2491/2024.-----

**Processo 2589/2024. Pedido de autorização para criação de um lugar de estacionamento para mobilidade reduzida, na Rua António José de Almeida, em Bencatel.** Autorizar, a criação de um lugar de estacionamento para mobilidade reduzida, na Rua António José de Almeida, em Bencatel, face à Proposta de Resolução n.º 2604/2024.-----





**Aprovar, a Ata n.º 5/2024 respeitante à Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa ocorrida no dia 6 de março de 2024.**-----

**Aprovar, a Ata n.º 6/2024 respeitante à Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa ocorrida no dia 20 de março de 2024.**-----

**Processo 2650/2024. Dia Internacional dos Museus - 18 de maio de 2024.** Aprovar, que as entradas nos Museus Municipais sejam gratuitas no dia 18 de maio de 2024, por forma a Comemorar o Dia Internacional dos Museus. Divulgar a decisão nas redes sociais do Município.-----

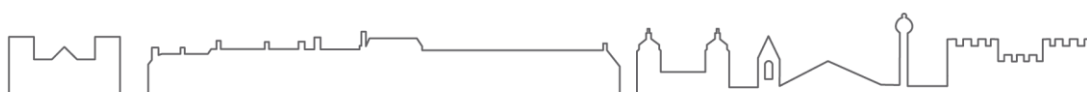
**Processo 2768/2024. Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 60775/2024.** Não exercer, o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua Henrique Pousão, Lote 9 – n.º 1 na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 60775/2024. Informar a Casa Pronta.-----

**Processo 2524/2024. Pedido de apoio para a realização de um pequeno passeio por Vila Viçosa no dia 5 de maio de 2024.** Ratificar, o Despacho de autorização do Sr. Vice-Presidente Tiago Salgueiro, para estacionamento no Terreiro do Paço no dia cinco de maio, no âmbito de um passeio de carros antigos.-----

**Processo 2775/2024. Pedido de emissão de parecer favorável à passagem do evento: “ Portugal de Este a Oeste Etapa 7”, nos dias 18 e 19 de maio de 2024.** Ratificar, o Despacho do Sr. Vice-Presidente Tiago Salgueiro, de emissão de parecer favorável à passagem da atividade de animação turística “Este-Oeste Etapa 7”, nos dias 18 e 19 de maio de 2024, no Percurso cuja jurisdição pertence ao Município de Vila Viçosa, desde que o parecer das forças de segurança seja positivo e todas as regras sejam cumpridas.-----

**Processo 2673/2024. Pedido de emissão de Licença de Recinto Itinerante, Improvisado ou de Diversão Provisória para a realização de Festa com Música ao Vivo, na Rua D. Carlos, Snack Bar O Lavrador, em Vila Viçosa, no dia 11 de Maio de 2024, das 19h00 às 02h00.** Ratificar, o Despacho de Autorização para Emissão de Licença de Recinto Improvisado, para realização da atividade Festa com música ao Vivo, na Rua Dom Carlos, em Vila Viçosa de 11/05/2024 a 12/05 /2024 das 19h00 às 22h00, de acordo com a Proposta de Resolução n.º 2673/2024.-----

**Processo 2652/2024. Pedido de emissão de Licença Especial de Ruído para realização de Festa com Música ao Vivo, no Snack Bar O Lavrador, na Rua D. Carlos, em Vila Viçosa, no dia 11 de Maio de 2024, das 19h00 às 02h00.** Ratificar, o Despacho de Autorização para Emissão de Licença Especial de Ruído, para realização da atividade Festa com música ao vivo, na Rua Dom Carlos, em Vila Viçosa de 11/05/2024 a 12/05/2024 das 19h00 às 22h00, de acordo com a Proposta de





Resolução n.º 2544/2024.-----

**Processo 2505/2024. Pedido de Emissão de Licença de Recinto Itinerante, Improvisado ou de Diversão Provisória para realização da atividade Festa com música gravada, no Pavilhão da Junta de Freguesia, sito na Rua 1.º Maio, em Bencatel, de 18/05/2024 a 19/05 /2024, das 22h00 às 06h00.** Autorizar, o requerimento de Emissão de Licença de Recinto Improvisado para realização da atividade festa com música gravada, no Pavilhão da Junta de Freguesia de Bencatel (Rua 1.º Maio) de 18/05/2024 a 19/05/2024 das 22h00 às 06h00, de acordo com a Proposta de Resolução n.º 2456/2024.-----

**Processo 2490/2024. Pedido de emissão de Licença Especial de Ruído para realização da atividade festa com música gravada, no Pavilhão da Junta de Freguesia, sito na Rua 1.º Maio, em Bencatel de 18/05/2024 a 19/05 /2024 das 22h00 às 06h00.** Autorizar, o requerimento de Emissão de Licença Especial de Ruído, para realização da atividade festa com música gravada, no Pavilhão da Junta de Freguesia de Bencatel, (Rua 1.º Maio) de 18/05/2024 a 19/05/2024 das 22h00 às 06h00, de acordo com a Proposta de Resolução n.º 2453/2024.-----

**Processo 2608/2024. Pedido de Emissão de Licença de Recinto Itinerante, Improvisado ou de Diversão Provisória para realização do Festival do Touro 2024, nos dias 24, 25, 26 e 29 de maio de 2024, na Tapada Conde das Galveias e Praça de Touros de Bencatel.** Autorizar, o requerimento de emissão de Licença Especial de Ruído, para realização do Festival Taurino 2024 - festa com música ao vivo, nos locais e horários descritos na Proposta de Resolução n.º 2533/2024: Tapada Conde das Galveias (dias 24 de 25 de Maio) e Rua 1.º de Maio (Praça de Toiros), dias 26 e 29 de Maio, em Bencatel; (Dia 24 de Maio - das 22H00 às 06H00, dia 25 de Maio - das 11H00 às 06H00, dia 26 de Maio - das 17H00 às 21H00, dia 29 de Maio - das 21H00 às 06H00).-----

**Processo 2606/2024. Pedido de Emissão de Licença Especial de Ruído para realização do Festival do Touro 2024, nos dias 24, 25, 26 e 29 de maio de 2024, na Tapada Conde das Galveias e Praça de Touros de Bencatel.** Autorizar, o requerimento de Emissão de Licença Especial de Ruído para realização do Festival Taurino 2024 - festa com música ao vivo, nos locais e horários descritos na Proposta de Resolução n.º 2533/2024: Tapada Conde das Galveias (dias 24 de 25 de Maio) e Rua 1.º de Maio (Praça de Toiros), dias 26 e 29 de Maio, em Bencatel; (Dia 24 de Maio - das 22H00 às 06H00, dia 25 de Maio - das 11H00 às 06H00, dia 26 de Maio - das 17H00 às 21H00, dia 29 de Maio - das 21H00 às 06H00).-----

**Processo 2475/2024. Pedido de Emissão de Licença Especial de Ruído e de Licença de Recinto Itinerante, Improvisado ou de Diversão Provisória para a realização da atividade festa com**





**música gravada, no Polidesportivo Descoberto em Vila Viçosa, de 07/06/2024 a 08/06 /2024, das 22h00 às 04h00.** Autorizar, o requerimento de emissão de Licença Especial de Ruído e de Recinto Improvisado para realização da atividade festa com música gravada, no Polidesportivo Descoberto em Vila Viçosa, de 07/06/2024 a 08/06 /2024 das 22h00 às 04h00, de acordo com a Proposta de Resolução n.º 2576/2024.-----

**Processo 2619/2024. Pedido de autorização para interrupção de trânsito no dia 26.05.2024, entre as 12h e as 22h, nas Ruas Florbela Espanca e Cristóvão de Brito Pereira e Travessa Alexandre J. Cabeças, em Vila Viçosa e Pedido de Emissão de Licença de Recinto Itinerante, Improvisado ou de Diversão Provisória para realização de um lanche convívio, com écran gigante no dia 26.05.2024, na Rua Florbela Espanca, em Vila Viçosa.** Autorizar, a interrupção de trânsito no dia 26 de maio de 2024, entre as 12h00 e as 22h00, na Rua Florbela Espanca, Rua Cristóvão de Brito Pereira e Travessa Alexandre J. Cabeças, em Vila Viçosa e autorizar o requerimento de Emissão de Licença de Diversão Provisória para a realização de um lanche convívio, com visualização em écran gigante do jogo da Final da Taça de Portugal, no dia 26 de Maio de 2024, das 12h00 às 22H00, na esplanada da Sede do Clube, na Rua Florbela Espanca, em Vila Viçosa com a Proposta de Resolução n.º 2637/2024.-----

**Processo 2392/2023. Terreno sito no Largo Gago Coutinho, artigo matricial 955 NIP, da Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, em Vila Viçosa, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Viçosa, sob o n.º 95, com a área de 6.500,00 m2.** Aprovar, o interesse na aquisição do terreno e emitir uma declaração com os dados de terreno e área, mencionar na declaração que o terreno esteve previsto para construção de hotel, mas que o processo caducou, e que agora há interesse que esta área de terreno fique afeta ao uso de Feiras e Mercados, de acordo com a Proposta de Resolução n.º 2651/2024.-----

**Processo 2408/2024. Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa -Candidatura - Sociedade Recreativa Bencatelense.** Aprovar, a candidatura apresentada pela Sociedade Recreativa Bencatelense: “Aquisição de computador portátil” no valor de 285,98€ (duzentos e oitenta e cinco euros e noventa e oito cêntimos), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com a aquisição indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, conforme a Proposta de Resolução n.º 2350/2024.-----

**Processo 2511/2024. Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa - Candidatura - CECHAP - Associação de Estudos, Cultura, História, Artes e Património.**





Aprovar, a candidatura apresentada pelo CECHAP: “Comemorar o 25 de Abril - 50 Anos de Cultura Popular” no valor de 990,00€ (novecentos e noventa euros), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com as atividades indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, conforme a Proposta de Resolução n.º 2461/2024.-----

**Processo 2579/2024. Apoio à Natalidade.** Aprovar, a atribuição de apoio económico pelo nascimento do 1.º filho, no âmbito do Regulamento de Apoio à Natalidade, de acordo com a alínea a), do artigo 5º, do Regulamento, no valor de 750,00€ (setecentos e cinquenta euros).-----

**Processo 2753/2024. Regulamento do Cartão Municipal Jovem - Apoio Renda - Programa Porta 65.** Aprovar, o apoio da renda de imóvel, através do Programa Porta 65, no valor 35,00€ por mês de junho a novembro de 2024, conforme a Proposta de Resolução dos serviços n.º 2603/2024.-----

**Processo 2444/2024. Habitação Social.** Autorizar, a transferência ao abrigo da alínea c), do n.º 5 do artigo 16.º-A, que dispõe que a transferência do agregado para outra habitação a pedido do arrendatário pode ser concedida, com base em desadequação da tipologia atribuída face à evolução do agregado familiar, da arrendatária do fogo de habitação social, sito na Rua Augusta, n.º 5, em Vila Viçosa, pelo fato de o agregado ser constituído por 6 pessoas e a casa que habitualmente ocupa em a tipologia desadequada, conforme descrito na Proposta de Resolução n.º 2436/2024.----

**Processo 2747/2024. Prestações de Serviços a Estratos Sociais Desfavorecidos.** Aprovar, a concessão de 475,00€ (quatrocentos e setenta e cinco euros) de acordo com artigo 7.º, do Regulamento Municipal de Prestações de Serviços a Estratos Sociais Desfavorecidos, para apoio no pagamento de uma dívida na Farmácia e apoio no pagamento de uma dívida na aquisição de pequenos eletrodomésticos, sendo este cedido de forma pontual.-----

**Processo 2789/2024. Programa “Verão Ativo” 2024.** Aprovar, a realização do Programa “Verão Ativo” na interrupção letiva do verão, de 17 de junho a 9 de agosto e de 19 a 30 de agosto, para jovens entre os 13 e 18 anos, para 40 jovens, duas vagas por área (4 áreas), nos termos da Proposta de Resolução n.º 2639/2024.-----

**Processo 280/2024. Programa de ATL “Férias Divertidas - Verão 2024”.** Aprovar, o Programa de ATL “Férias Divertidas - Verão 2024”, o Folheto de Divulgação e a Proposta de Orçamento e Cronograma, de acordo com a Proposta de Resolução n.º 2636/2024.-----

**Processo 2712/2024. Contrato de Arrendamento para Fins Não Habitacionais entre a Santa Casa da Misericórdia de Vila Viçosa e o Município de Vila Viçosa - Renovação.** Renovar, o Contrato de Arrendamento para Fins Não Habitacionais entre a Santa Casa da Misericórdia de Vila Viçosa e o







Município de Vila Viçosa; Delegar poderes no Presidente para assinatura e informar a Santa Casa da Misericórdia.-----

**Processo 1395/2023. Procedimento Concursal Comum com vista ao Recrutamento de Três Postos de Trabalho por Tempo Indeterminado, na Carreira/Categoria de Assistente Operacional, na Área de Atividade de Auxiliar de Ação Educativa.** Aprovar, o preenchimento de três postos de trabalho vagos de Assistentes Operacionais, na área de atividade - auxiliar de ação educativa, por tempo indeterminado: 18.ª Posição, 19.ª Posição e 20.ª Posição nos termos da Proposta de Resolução n.º 2667/2024.-----

---- **Para conhecimento geral se publica o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.**-----

---- Vila Viçosa, dezassete de maio de dois mil e vinte e quatro.-----

O Presidente da Câmara Municipal,

**DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE**

