



EDITAL N.º 30/2024

---- **INÁCIO JOSÉ LUDOVICO ESPERANÇA**, Presidente da Câmara Municipal de Vila Viçosa,-
---- **FAZ PÚBLICO**, em cumprimento do disposto no artigo 56.º, da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação, que a Câmara Municipal, na sua **Reunião Ordinária realizada no dia vinte de março de dois mil e vinte e quatro**, no Salão Nobre, sito nos Paços do Concelho, em Vila Viçosa, **deliberou o seguinte**:-----

Aprovar, a **Ata n.º 03/2024** respeitante à Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, ocorrida no dia sete de fevereiro de dois mil e vinte e quatro.-----

Processo 589/2024. Pedido de parecer favorável de compropriedade do prédio misto denominado “Herdade dos Carvalhais”, sito em São Romão, freguesia de Ciladas, concelho de Vila Viçosa. Emitir parecer favorável à constituição da compropriedade no prédio misto indicado no requerimento apresentado pelas requerentes, constando do mesmo que da constituição de compropriedade pretendida no indicado prédio misto “não resulta qualquer indício de que seja violado o regime legal dos loteamentos urbanos, atualmente em vigor”, ao abrigo do disposto no artigo 54.º, n.º 1 da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na sua redação atual, nos termos da Proposta de Resolução n.º 1407/2024.-----

Processo 1306/2024. Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 24885/2024. Não exercer, o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito no Beco da Chamiça, n.º 1, na Freguesia de Ciladas, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 24885/2024. Informar a Casa Pronta.-----

Processo 1541/2024. Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 28797/2024. Não exercer, o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua António Matos Costa, n.º 133, na Freguesia de Ciladas, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 28797/2024. Informar a Casa Pronta.-----

Processo 1542/2024. Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 30119/2024. Não exercer, o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Horta da Freiras, na Freguesia de Pardais, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 30119/2024. Informar a Casa Pronta.-----





Processo 1564/2024. Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 32434 /2024. Não exercer, o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Tapada do Beco e do Pires, n.º 2, na Freguesia de Bencatel, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 32434/2024. Informar a Casa Pronta.-----

Processo 1565/2024. Direito de Preferência - Casa Pronta Anúncio n.º 32819/2024. Não exercer, o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Horta das Freiras, na Freguesia de Pardais, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 32819/2024. Informar a Casa Pronta.-----

Processo 1567/2024. Centro Paroquial de Bem-Estar Social de Arrentela - Pedido de autorização para entrada gratuita na Farmácia Monte - Coleção visitável, no dia 23 de março de 2024. Aceder, favoravelmente ao solicitado pelo Centro Paroquial de Bem Estar Social de Arrentela, para entrada gratuita na Farmácia Monte - Coleção Visitável no dia 23 de março de 2024.-----

Processo 1592/2024. Santa Casa da Misericórdia de Vila Viçosa - Pedido de autorização para ocupação de uma banca no Mercado Municipal de Vila Viçosa, para venda de bolos, com periodicidade trimestral, a iniciar no dia 27 de março de 2024. Aceder favoravelmente, ao solicitado pela Santa Casa da Misericórdia de Vila Viçosa, para autorização de utilização de uma banca no Mercado Municipal para venda de bolos, com periodicidade trimestral, a iniciar no dia 27 de março de 2024, de acordo com a Proposta de Resolução n.º 1457/2024. Informar os funcionários do Mercado Municipal.-----

Processo 1443/2024. Casa do Benfica de Vila Viçosa - Pedido para cedência da Praça de Touros de Vila Viçosa, para realização de garraíadas por ocasião das Festas dos Capuchos nos dias 15, 16, 17 e 21 de setembro de 2024. Aceder favoravelmente, ao solicitado pela Casa do Benfica para a cedência da Praça de Touros de Vila Viçosa, para que em conjunto com os Bombeiros Voluntários de Vila Viçosa e O Calipolense Clube Desportivo de Vila Viçosa, realizem as garraíadas por ocasião das Festas dos Capuchos nos dias 15, 16, 17 e 21 de setembro de 2024.-----

Processo 1568/2024. Universidade Sénior Nova Atena de Linda-a-Velha - Pedido de autorização para entrada gratuita na Casa Bento de Jesus Caraça e no Museu do Estanho, no dia 16 de março de 2024. Ratificar, o despacho de autorização do Sr. Vice-Presidente





Dr. Tiago Salgueiro, referente ao solicitado pela Universidade Sénior Nova Atena, para entrada gratuita à Casa Bento de Jesus Caraça e ao Museu do Estanho no dia 16 de março de 2024.-----

Processo 1623/2024. Município de Borba - Pedido de empréstimo do palco principal do Município de Vila Viçosa, para a realização das Festas de Santa Bárbara (30 de Março a 1 de Abril de 2024). Aceder favoravelmente, de forma gratuita, ao solicitado pelo Município de Borba, para cedência do palco para a realização das Festas de Santa Bárbara (Borba), o transporte e montagem do Palco fica a cargo do requerente.-----

Processo 691/2024. Utilização da Piscina Municipal Coberta de Vila Viçosa, de forma gratuita, a pedidos pontuais de Associações sem fins lucrativos e sediadas no Concelho de Vila Viçosa. Ratificar, o despacho de autorização do Sr. Presidente Inácio Esperança, para utilização da Piscina Municipal coberta, pela equipa de infantis D’O Calipolense, Clube Desportivo. Delegar poderes no Presidente da Câmara para a autorização da utilização da Piscina Municipal Coberta, de forma gratuita, a pedidos pontuais de Associações Sem Fins Lucrativos e sediadas no Concelho de Vila Viçosa.-----

Processo 1687/2024. Associação Tauromáquica Bencatelense - Pedido de apoio para a realização do “Festival do Touro 2024”. Aceder favoravelmente, ao solicitado pela Associação Tauromáquica Bencatelense, para a realização do “Festival do Touro 2024”, nos termos da Proposta de Resolução n.º 1541/2024, com exceção das extensões elétricas, casas-de-banho portáteis e saibro, uma vez que o Município não dispõe dos mesmos.-----

Processo 1531/2024. Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa - Candidatura - Associação Bencatel Jovem. Aprovar, a candidatura apresentada pela Associação Bencatel Jovem: “22.ª Edição da Bencajovem” no valor de 7.500,00€ (sete mil e quinhentos euros), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com as atividades indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, conforme a Proposta de Resolução n.º 1413/2024.-----

Processo 1506/2024. Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa - Candidatura - CECHAP - Associação de Estudos, Cultura,





História, Artes e Património. Não aceitar, a candidatura apresentada pelo CECHAP, para apoio à “Aquisição de uma estante para o Arquivo/Biblioteca Alfredo Tinoco”, por a mesma não estar de acordo com a sub-alínea iii), da alínea c), do ponto 4, do artigo 5.º-A, do Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, face à Proposta de Resolução n.º 1393/2024.-----

Processo 1510/2024. Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa - Candidatura - CECHAP - Associação de Estudos, Cultura, História, Artes e Património. Aprovar, a candidatura apresentada pelo CECHAP: “Aquisição de 11 placas PVC para publicidade da Rota do Mármore” no valor de 45,05€ (quarenta e cinco euros e cinco cêntimos), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, conforme a Proposta de Resolução n.º 1397/2024.-----

Processo 1512/2024. Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa - Candidatura - CECHAP - Associação de Estudos, Cultura, História, Artes e Património. Aprovar, a candidatura apresentada pelo CECHAP: “Exposição de Fotografia na Galeria Aqui D’El Arte” no valor de 469,37€ (quatrocentos e sessenta e nove euros e trinta e sete cêntimos), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, conforme a Proposta de Resolução n.º 1400/2024.-----

Processo 1516/2024. Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa - Candidatura - CECHAP - Associação de Estudos, Cultura, História, Artes e Património. Não aprovar, a candidatura apresentada pelo CECHAP, por esta não se enquadrar no Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, conforme consta na Proposta de Resolução n.º 1401/2024.-----

Processo 963/2024. Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a “Associação Alegres do Olival” – Ano 2024. Aprovar, a minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a “Associação Alegres do Olival” – Ano





2024, nos termos da Proposta de Resolução n.º 1494/2024 e delegar poderes no Presidente para assinatura.-----

Processo 1298/2024. Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e o “Grupo Desportivo Bairrense” – Ano 2024. Aprovar, a minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e o “Grupo Desportivo Bairrense” – Ano 2024, nos termos da Proposta de Resolução n.º 1527/2024 e delegar poderes no Presidente para assinatura.-----

Processo 1388/2024. Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e o “Núcleo do Sporting de Vila Viçosa” – Ano 2024. Aprovar, a minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e o “Núcleo do Sporting de Vila Viçosa” – Ano 2024, nos termos da Proposta de Resolução n.º 1490/2024 e delegar poderes no Presidente para assinatura.-----

Processo 1588/2024. Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a “Associação Jovem de Ciladas” – Ano 2024. Aprovar, a minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a “Associação Jovem de Ciladas” – Ano 2024, nos termos da Proposta de Resolução n.º 1493 /2024 e delegar poderes no Presidente para assinatura.-----

Processo 733/2024. Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a "Sociedade Recreativa Bencatelense" – Ano 2024. Aprovar, a minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a “Sociedade Recreativa Bencatelense” – Ano 2024, nos termos da Proposta de Resolução n.º 1549/2024 e delegar poderes no Presidente para assinatura.-----

Processo 1553/2024. Protocolo de Cooperação “0185_EFES_IMPACT_4_E” entre a ADRAL - Agência de Desenvolvimento Regional do Alentejo e o Município de Vila Viçosa. Aprovar, o Protocolo de Cooperação “0185_EFES_IMPACT_4_E” entre a ADRAL - Agência de Desenvolvimento Regional do Alentejo e o Município de Vila Viçosa e delegar poderes no Presidente para assinatura.-----

Processo 1296/2024. PAPERSU 2030 do Município de Vila Viçosa. Tomar conhecimento, das alterações efetuadas ao PAPERSU 2030, na página 8.-----





Processo 1699/2024. Acordo de Parceria entre o Agrupamento de Escolas de Vila Viçosa e a Câmara Municipal - Plano de Ação TEIP 4. Aprovar, o Acordo de Parceria, do Plano de Ação TEIP 4, entre o Agrupamento de Escolas de Vila Viçosa e a Câmara Municipal de Vila Viçosa e delegar poderes no Presidente para assinatura.-----

Processo 1312/2024. Programa CLDS 5G - “Convite para Manifestação de Interesse no Desenvolvimento de Projeto no Concelho de Vila Viçosa”. Ratificar a decisão de convidar a Fundação UNITATE e a atribuição da coordenação à citada instituição, conforme Parecer Favorável do CLAS, comunicar ao ISS o resultado da deliberação e informar a Fundação UNITATE.-----

Processo 708/2023. Autorização para Cedência em Direito de Superfície da parte a destacar do Artigo Matricial n.º 2608 e do Artigo Matricial n.º 2372. Autorizar a cedência do direito de superfície, por um prazo de 30 anos, à Federação Portuguesa de Ténis, dos prédios: -----

- Prédio a destacar do artigo 2608, com a área total de 13.957,78 m2, com as características seguintes: 4.157,35 m2 que confronta a Norte, Sul e Nascente com o artigo 2608 da freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, Vila Viçosa e a Poente com o referido artigo 2608 e com arruamento público (Alameda das Piscinas).-----

- Artigo 2372, da freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, Vila Viçosa.

Que das cláusulas do direito de superfície, constem as condições seguintes:-----

- Iniciar as obras no prazo máximo de um ano após aprovação dos projetos por parte da Câmara Municipal;-----

- Requerer a autorização de utilização das instalações no prazo de dois anos após a aprovação do projeto por parte da Câmara Municipal;-----

- A requerimento devidamente fundamentado do interessado e a título excecional, os prazos previstos nas alíneas anteriores poderão ser prorrogados pela Câmara Municipal;

- A afetação do prédio para fim diverso da prossecução do objeto do contrato ou incumprimento das obrigações acima mencionadas conferirá ao Município de Vila Viçosa o direito de resolver o direito de superfície.-----

- No final do prazo do direito de superfície, e não se procedendo à renovação do mesmo, as obras e benfeitorias no prédio reverterão para o Município de Vila Viçosa, sem direito a





qualquer indemnização.-----

- Deverá ainda constar as condições de acesso seguintes:-----

a) Acesso gratuito às Escolas do concelho de Vila Viçosa em horário a definir não inferior a 10 horas semanais em horário escolar;-----

b) Acesso à população em geral de forma gratuita 5 horas semanais;-----

c) Preços reduzidos para estudantes, mediante a apresentação de passe escolar. -----

- Delegar poderes no Presidenta da Câmara Municipal, ou no seu substituto legal, para outorga do Direito de Superfície.-----

Processo 89/2023. Aquisição de 3.926,00 m2, parte do Art.º 37.º, da Secção C, da atual Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa.

Adquirir 3.926,00 m2, parte do Art.º 37.º, da Secção C, da atual Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu pelo valor de 35.237,10€, de acordo com a Proposta de Resolução n.º 1563/2024 e delegar poderes no Presidente da Câmara Municipal, ou no seu representante legal, para outorga da respetiva escritura.-----

Processo 1670/2024. Apoio à Natalidade – Aprovar, a atribuição de apoio económico pelo nascimento do 1.º filho, no âmbito do Regulamento de Apoio à Natalidade, de acordo com a alínea a), do artigo 5.º, do Regulamento, no valor de 750,00€ (setecentos e cinquenta euros).-----

Processo 1688/2024. Subsídio da Ação Social Escolar. Aprovar, a integração do aluno no 1.º Escalão do Subsídio da Ação Social Escolar.-----

---- **Para conhecimento geral se publica o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.**-----

---- Vila Viçosa, vinte e um de março de dois mil e vinte e quatro.-----

O Presidente da Câmara Municipal,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

