



EDITAL N.º 77/2023

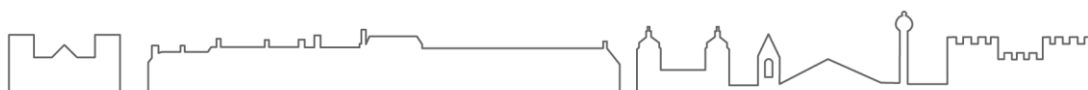
---- **INÁCIO JOSÉ LUDOVICO ESPERANÇA, Presidente da Câmara Municipal de Vila Viçosa,**
---- **FAZ PÚBLICO**, em cumprimento do disposto no artigo 56.º, da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação, que a Câmara Municipal, na sua **Reunião Ordinária realizada no dia treze de dezembro de dois mil e vinte e três**, no Salão Nobre, sito nos Paços do Concelho, em Vila Viçosa, deliberou o seguinte:-----

---- **Processo 1354/2023. Reclamação em nome de Maria Joaquina Silva Paixão Barroso/Divisão – Sociedade de Administração Imobiliária, Lda., obra de requalificação, reabilitação com ampliação, respeitante às taxas aplicadas ao processo 7/21.** Manter as taxas aplicadas na operação urbanística em causa, sita na Rua Câmara Pestana, n.º 53, em Vila Viçosa, fundamentada ao facto do valor aplicado à respetiva taxa ser referente a área nova de ampliação da edificação, uma vez que se considera que ampliação provoca o aumento da área de construção préexistente, nos termos do descrito nos factos e fundamentos legais; Dar conhecimento à Assembleia Municipal e ao interessado.-----

---- **Processo 2336/2023. Projeto de Arquitetura – Fernanda Luísa Segurado Branco Mendes Costa e outro - Largo 25 de Abril, n.ºs 14,16 e 18 - Vila Viçosa.** Aprovar as telas finais do Projeto de Arquitetura e conceder autorização de utilização pra habitação, nos termos da Proposta de Resolução nº 1854/2023.-----

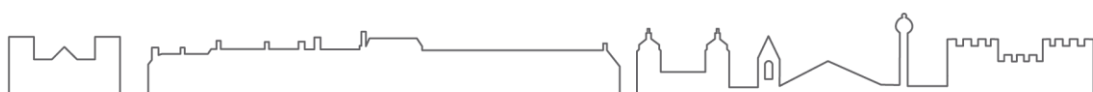
---- **Processo 1661/2023. Área de Reabilitação Urbana (ARU) - Requerimento em nome de Joaquim José Barradas Barroso, para reposição da legalidade na cobrança de taxas e licenças em construção na ARU, de Vila Viçosa.** Manter as taxas aplicadas na operação urbanística em causa, sita na Rua Câmara Pestana, n.º 53, em Vila Viçosa, fundamentada ao facto do valor aplicado à respetiva taxa ser referente a área nova de ampliação da edificação, uma vez que se considera que ampliação provoca o aumento da área de construção pré-existente, nos termos do descrito nos factos e fundamentos legais; Dar conhecimento à Assembleia Municipal e ao interessado.-----

---- Aprovar a Ata n.º 25/2023 respeitante à Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, ocorrida no dia dois de novembro de dois mil e vinte e três.-----





- **Processo 2108/2023.** Aceder favoravelmente de forma gratuita ao solicitado pelo Município de Alandroal para cedência do autocarro Municipal, no dia 16/12/2023.-----
- **Processo 2194/2023.** Deferir o pedido de Maria do Carmo Bruno Gonçalves, para ocupação de espaço público, num local a determinar pelos serviços, para colocação de roulotte de venda de faturas e afins no evento do Carnaval de Vila Viçosa.-----
- **Processo 2241/2023.** Ratificar o despacho de autorização do Senhor Presidente, para ocupação de espaço público solicitado por Ana Cristina Carapinha Eiras, no dia 8 de dezembro, junto ao edifício dos CTT (lugar n.º 6).-----
- **Processo 2291/2023.** Aceder favoravelmente ao solicitado por José Francisco Cabrela Grilo, para ocupação de espaço público para colocação de roulotte de venda de pão com chouriço, entre os dias 16.12.2023 a 23.12.2023, junto ao mercadinho de Natal.-----
- **Processo 2324/2023.** Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua do Poente n.º 1, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 158787/2023. Informar a Casa Pronta.-----
- **Processo 2327/2023.** Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Estrada da Boavista, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 162378 /2023. Informar a Casa Pronta.-----
- **Processo 2310/2023.** Proceder favoravelmente as quebras às existências referidas no anexo B da Informação nº76_VP e dar conhecimento ao ROC. Abater 50% do valor do artigo (deliberado em RC de 07/01/2020) que deveria ter sido abatido e ainda se mantém no inventário atual pela totalidade, deverá ser solicitado à MEDIDATA a atualização, de acordo com a Informação nº 76_VP.-----
- **Processo 2351/2023.** Autorizar o Requerimento de Emissão Licença Especial de Ruído, a Abílio José Pezinhos Vilas Boas, para realização da atividade espetáculo com música ao vivo, na Rua Florbela Espanca n.º 78, em Vila Viçosa, de 23.12.2023 a 24.12.2023, das 22h00 às 06h00.-----
- **Processo 2352/2023.** Autorizar o Requerimento de Emissão de Licença de Recinto de Diversão Provisória, a Abílio José Pezinhos Vilas Boas, para realização da atividade





espetáculo com música ao vivo, na Rua Florbela Espanca n.º 78, em Vila Viçosa, de 23.12.2023 a 24.12.2023, das 22h00 às 06h00.-----

---- **Processo 2282/2023.** Aceder favoravelmente ao solicitado pela Comissão de Finalistas de Vila Viçosa, nomeadamente 5 caixotes de lixo, 20 grades para delimitação de espaço e módulo do palco pequeno, para Festa a realizar no dia 16.12.2023.-----

---- **Processo 2344/2023.** Aprovar a alteração ao Regulamento de Trânsito no Largo D. João IV e arruamentos periféricos; Enviar para Consulta Pública por 1 período de 30 dias.-----

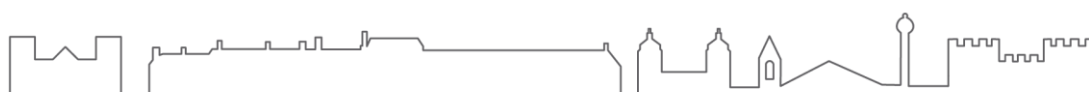
---- **Processo 1992/2023.** Aprovar o Plano e Calendário de Atividades para o ano letivo 2023/2024, 2.º e 3.º período da Universidade Sénior Padre Joaquim Espanca - Pólo da Universidade Túlio Espanca da Universidade de Évora.-----

---- **Processo 2024/2023.** Aprovar a candidatura apresentada pelo CECHAP: “Aquisição de equipamento - suportes digitais/software e vestuário para os técnicos da Rota dos Mármore, equipamento para a Galeria Aqui d’El Arte” no valor de 609,00€ (seiscentos e nove euros), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com a aquisição indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa. No vestuário, na lona e no *site*, deve ainda constar o símbolo “comercial” do Município (Marca do Município), como apoio.-----

---- **Processo 2008/2023.** Aprovar a candidatura apresentada pelo CECHAP: “5.ª Edição das Comemorações do 1.º de dezembro” no valor de 1.570,00€ (mil quinhentos e setenta euros), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com as atividades indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa.-----

---- **Processo 2032/2023.** Aprovar a candidatura apresentada pela Confraria da Santíssima Trindade: “Aquisição de equipamento - cadeiras para as Capelas de São Luís e São Tiago” no valor de 2.000,00€ (dois mil euros), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com as atividades indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa.-----

---- **Processo 1907/2023.** Aprovar a candidatura apresentada pela Sociedade Columbófila





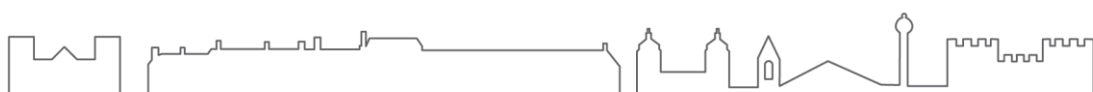
Calipolense: “Atividade columbófila” no valor de 3.222,75€ (três mil duzentos e vinte e dois euros e setenta e cinco cêntimos), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com as atividades indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa.-----

---- **Processo 2034/2023.** Aprovar a candidatura apresentada pelo Moto Clube de Vila Viçosa: “Celebração do São Martinho” no valor de 138,75€ (cento e trinta e oito euros e setenta e cinco cêntimos), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com as atividades indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa.-----

---- **Processo 2216/2023.** Aprovar a candidatura apresentada pela Associação de Apoio ao Idoso de Vila Viçosa: “Aniversário da Associação” no valor de 590,00€ (quinhentos e noventa euros), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com as atividades indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa.-----

---- **Processo 2222/2023.** Aprovar a candidatura apresentada pela Associação Jovem Ciladas: “Mercado e Festa de Natal” no valor de 3.050,00€ (três mil e cinquenta euros), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com as atividades indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa.-----

---- **Processo 2235/2023.** Aceitar a candidatura apresentada pelo Grupo de Teatro Amadores de Vila Viçosa, tendo em conta a transitoriedade para o novo “Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, e o Parecer Jurídico do Dr. António Bastos; Aprovar a candidatura apresentada pelo Grupo de Teatro Amadores de Vila Viçosa: “Jantar Convívio de Natal” no valor de 950,00€ (novecentos e cinquenta euros), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com as atividades indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho





de Vila Viçosa.-----

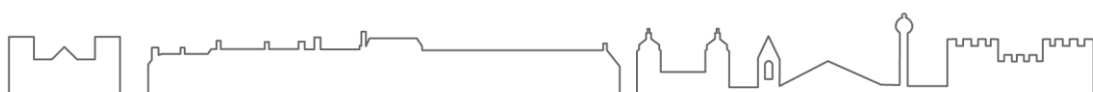
---- **Processo 2131/2023.** Aprovar a candidatura apresentada pela Associação Alegres do Olival: “Jogos Tradicionais” no valor de 695,14€ (seiscentos e noventa e cinco euros e catorze cêntimos), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com as atividades indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa.-----

---- **Processo 2077/2023.** Aprovar a candidatura apresentada pelo Núcleo do Sporting Clube de Portugal – Vila Viçosa: “Aquisição de fogão” no valor de 1.629,75€ (mil seiscentos e vinte e nove euros e setenta e cinco cêntimos), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com as atividades indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa.-----

---- **Processo 2111/2023.** Aprovar a abertura do Procedimento Concursal com vista ao provimento de três postos de trabalho por tempo indeterminado na carreira/categoria de Assistente Operacional nas áreas de Auxiliar de Serviços Gerais, Jardineiro e Cantoneiro de Limpeza; Permitir a candidatura de candidatos com e sem vínculo de emprego público conforme previsto no n.º 5 do artigo 30.º da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas; Aprovar os requisitos constantes na Proposta de Resolução n.º 1605/2023.-----

---- **Processo 2199/2023.** Aprovar o Requerimento para Pedidos Diversos, efetuado por Pedro Miguel Faia Xarepe, para atribuição de desconto de 25% sobre o Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), uma vez que o requerente tem cartão Municipal Jovem e está dentro do exigido no n.º 1 do artigo 9.º do Regulamento de Benefícios Fiscais do Município de Vila Viçosa, à semelhança do n.º 6 do artigo 7.º do Regulamento do Cartão Municipal de Apoio Social.-----

---- **Processo 2193/2023.** Aprovar o Requerimento para Pedidos Diversos, efetuado por Joana Teresa Ramos Batata, para atribuição de desconto de 25% sobre o Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), uma vez que o requerente tem cartão Municipal Jovem e está dentro do exigido no n.º 1 do artigo 9.º do Regulamento de Benefícios Fiscais do Município de Vila Viçosa, à semelhança do n.º 6 do artigo 7.º do Regulamento do Cartão





Municipal de Apoio Social.-----

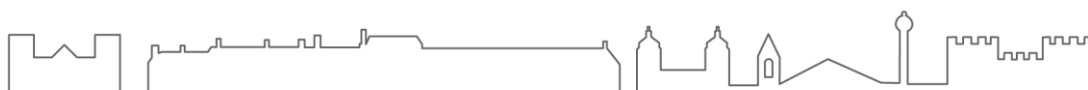
---- **Processo 2076/2023.** Aprovar o Requerimento para Pedidos Diversos, efetuado por Paulo Jorge Toscano Alves, para atribuição de desconto de 25% sobre o Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), uma vez que o requerente tem cartão Municipal do Bombeiro Voluntário de Vila Viçosa e está dentro do exigido no n.º 1 do artigo 11.º do Regulamento de Benefícios Fiscais do Município de Vila Viçosa, à semelhança da alínea a) artigo 4.º do Regulamento do Cartão Municipal do Bombeiro Voluntário de Vila Viçosa.-----

---- **Processo 2196/2023.** Aprovar o Requerimento para Pedidos Diversos, efetuado por Margarida de Jesus Canelhas, para atribuição de desconto de 50% sobre o Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), uma vez que o requerente tem cartão Municipal de Apoio Social e está dentro do exigido no n.º 1 do artigo 10.º do Regulamento de Benefícios Fiscais do Município de Vila Viçosa, à semelhança do n.º 5 do artigo 3.º do Regulamento do Cartão Municipal de Apoio Social.-----

---- **Processo 2078/2023.** Aprovar o Requerimento para Pedidos Diversos, efetuado por Maria Margarida Ventura Ribeiro, para atribuição de desconto de 25% sobre o Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), uma vez que o requerente tem cartão Municipal do Bombeiro Voluntário de Vila Viçosa e está dentro do exigido no n.º 1 do artigo 11.º do Regulamento de Benefícios Fiscais do Município de Vila Viçosa, à semelhança da alínea a) artigo 4.º do Regulamento do Cartão Municipal do Bombeiro Voluntário de Vila Viçosa.-----

---- **Processo 2186/2023.** Aprovar o Requerimento para Pedidos Diversos, efetuado por Dimas Joaquim Canhoto Marcos, para atribuição de desconto de 50% sobre o Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), uma vez que o requerente tem cartão de Apoio Social e está dentro do exigido no n.º 1 do artigo 10.º do Regulamento de Benefícios Fiscais do Município de Vila Viçosa, à semelhança do n.º 5 do artigo 3.º do Regulamento do Cartão Municipal de Apoio Social.-----

---- **Processo 2190/2023.** Aprovar o Requerimento para Pedidos Diversos, efetuado por Maria Rosália Caleço Carvão, para atribuição de desconto de 50% sobre o Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), uma vez que o requerente tem cartão de Apoio Social e está dentro do exigido no n.º 1 do artigo 10.º do Regulamento de Benefícios Fiscais do Município de Vila Viçosa, à semelhança do n.º 5 do artigo 3.º do Regulamento do Cartão





Municipal de Apoio Social.-----

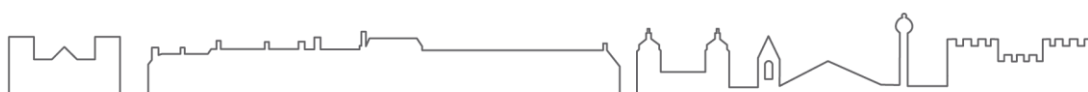
---- **Processo 2198/2023.** Aprovar o Requerimento para Pedidos Diversos, efetuado por João Cabaço Bilro, para atribuição de desconto de 50% sobre o Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), uma vez que o requerente tem cartão de Apoio Social e está dentro do exigido no n.º 1 do artigo 10.º do Regulamento de Benefícios Fiscais do Município de Vila Viçosa, à semelhança do n.º 5 do artigo 3.º do Regulamento do Cartão Municipal de Apoio Social.-----

---- **Processo 2046/2023.** Aprovar o Requerimento para Pedidos Diversos, efetuado por Ana Rita Taxas Raminhos, para atribuição de desconto de 50% sobre o Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), uma vez que o requerente tem cartão de Apoio Social e está dentro do exigido no n.º 1 do artigo 10.º do Regulamento de Benefícios Fiscais do Município de Vila Viçosa, à semelhança do n.º 5 do artigo 3.º do Regulamento do Cartão Municipal de Apoio Social.-----

---- **Processo 2197/2023.** Aprovar o Requerimento para Pedidos Diversos, efetuado por André Filipe Mocho Rocha, para atribuição de desconto de 25% sobre o Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), uma vez que o requerente tem cartão de Cartão Jovem Municipal e está dentro do exigido no n.º 1 do artigo 9.º do Regulamento de Benefícios Fiscais do Município de Vila Viçosa, à semelhança do n.º 6 do artigo 7.º do Regulamento do Cartão Municipal Jovem.-----

---- **Processo 2040/2023.** Aprovar o Requerimento para Pedidos Diversos, efetuado por José António Vinagre Canhoto, para atribuição de desconto de 50% sobre o Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), uma vez que o requerente tem cartão de Apoio Social e está dentro do exigido no n.º 1 do artigo 10.º do Regulamento de Benefícios Fiscais do Município de Vila Viçosa, à semelhança do n.º 5 do artigo 3.º do Regulamento do Cartão Municipal de Apoio Social.-----

---- **Processo 2192/2023.** Aprovar o Requerimento para Pedidos Diversos, efetuado por Patrícia Isabel Letras Silva, para atribuição de desconto de 25% sobre o Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), uma vez que o requerente tem cartão de Cartão Jovem Municipal e está dentro do exigido no n.º 1 do artigo 9.º do Regulamento de Benefícios Fiscais do Município de Vila Viçosa, à semelhança do n.º 6 do artigo 7.º do Regulamento do Cartão





Municipal Jovem.-----

---- **Processo 2269/2023.** Manter o valor da renda que a requerente paga atualmente (210,50€) com base nos documentos apresentados e pelos cálculos efetuados através do simulador de renda no regime do arrendamento apoiado.-----

---- **Processo 979/2023.** Aprovar a lista Provisória do Concurso por Classificação para atribuição de 2 casas de Habitação Social: 1 sita em Estrada do Alandroal, n.º 24 de tipologia T3, em Bencatel e, 1 sita na Rua D. Catarina de Bragança, lote 16, R/ch esq. de tipologia T2, em Vila Viçosa; Iniciar o período de audiência prévia a partir do dia seguinte à deliberação da Reunião Ordinária de 13.12.2023, podendo o processo ser consultado no horário de funcionamento dos serviços da Câmara Municipal.-----

---- **Processo 2195/2023.** Aprovar a atribuição de apoio económico pelo nascimento do 2.º filho, no âmbito do Regulamento de Apoio à Natalidade, de acordo com a alínea b), do artigo 5.º, do Regulamento, a Filipa Isabel Letras Silva, no valor de 1.000,00€ (mil euros).----

---- **Processo 1491/2023.** Aprovar a integração do seguinte aluno no 3.º escalão do Subsídio de Ação Social Escolar: Salvador Henrique Cabeça.-----

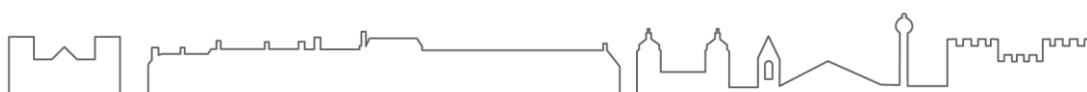
---- **Processo 620/2023.** Submeter à Assembleia Municipal, para efeitos de autorização, a atribuição de 30 bolsas de estudo para o ano escolar 2023/2024, ao abrigo da competência prevista no artigo 33.º, n.º 1 alínea ccc) da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, na sua atual redação.-----

---- **Processo 2295/2023.** Aprovar a Conta Final da Empreitada de Requalificação do Cineteatro Florbela Espanca – 1.ª Fase, nos termos dos artigos 399.º e 400.º do CCP, na sua atual redação e nos termos da Informação n.º 77-VP.-----

---- **Processo 2353/2023.** Aprovar a Alteração Orçamental Modificativa n.º 3; Enviar à Assembleia Municipal para aprovação.-----

---- **Processo 2342/2023.** Tomar conhecimento do Programa Sub-Regional de Ação de Gestão integrada de Fogos Rurais no Alentejo Central.-----

---- **Processo 1830/2023.** Revogar a deliberação da Reunião Ordinária de 29 de novembro de 2023, referente ao Ponto n.º 39 - Processo 1830/2023; Adenda ao Contrato do Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições Escolares aos Alunos do 1.º Ciclo do Ensino Básico entre o Município de Vila Viçosa e a Direção-Geral dos





Estabelecimentos Escolares; Aprovar a nova adenda enviada do Contrato do Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições Escolares aos Alunos do 1.º Ciclo do Ensino Básico entre o Município de Vila Viçosa e a Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares, bem como, delegar poderes no Presidente para assinatura.-----

---- **Processo 708/2023.** Tendo em conta o interesse do Município no desenvolvimento da atividade física e desportiva, nomeadamente no que concerne à prática do Padel e de Ténis e de modo a possibilitar a dinamização do Parque Desportivo com a realização de eventos desportivos de referência, assim como a possibilidade de fruição pública destes equipamentos e a melhoria de condições para o efeito; Considerando que os imóveis em causa fazem parte de domínio privado do Município de Vila Viçosa, e tendo em conta as premissas da Informação n.º 117/2023 do SAJC, foi deliberado o destaque da parcela de terreno, identificada na planta em anexo do prédio com o Artigo Matricial 2608; Promover o processo de Hasta Publica para o Direito de Superfície dos prédios: Art. º 2372 e Prédio a destacar do Prédio com o Artigo 2608, nas condições seguintes:-----

--- Prazo do Direito de Superfície: 30 anos;-----

--- Preço base – 1.500,00€;-----

--- Prazo para construção: 12 meses;-----

--- Remeter para a Assembleia Municipal para aprovação.-----

---- **Para conhecimento geral se publica o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.**-----

---- Vila Viçosa, quinze de dezembro de dois mil e vinte e três.-----

O Presidente da Câmara Municipal,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

