



----- ATA N.º 24/2023 -----

-- REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VIÇOSA, REALIZADA EM DEZOITO DE OUTUBRO DE DOIS MIL E VINTE E TRÊS.---

---- No dia dezoito de outubro, de dois mil e vinte e três, pelas dezassete horas e dez minutos, no Salão Nobre dos Paços do Município, iniciou-se a **Reunião Ordinária da Câmara Municipal**, estando presentes o Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, o Vice-Presidente Tiago Passão Salgueiro e os Vereadores Mónica Cristina Alegrias Lobo, Anabela da Conceição Calado Canhoto Consolado e Vitor Manuel Ventura Mila.-----

---- Seguidamente, o Presidente da Câmara Municipal, Inácio Esperança, deu início à Reunião com a seguinte Ordem de Trabalhos:-----

---- A) Obras e Projetos Municipais e Particulares:-----

--1. Processo 800/2023;-----

--2. Processo 299/2023: Certidão de propriedade horizontal.---

---- B) Atas de Reuniões da Câmara Municipal: Não há;-----

---- C) Informações:-----

--3. Atividade do Presidente da Câmara Municipal;-----

--4. Processo 1035/2023 - Modificações Orçamentais n.ºs 50 e 51/2023;-----

--5. Processo 1023/2023 - Agradecimento Santa Casa da Misericórdia de Vila Viçosa;-----

--6. Processo 563/2023 - Levantamento/identificação dos prédios e proprietários dos imóveis em ruínas e degradados, concelho de Vila Viçosa - Correção.-----

---- D) Expediente:-----

--7. Processo 894/2023 - Licença de Recinto Itinerante, Improvisado ou de Diversão Provisória - Associação Bencatel Jovem;-----

--8. Processo 900/2023 - Licença Especial de Ruído -



- Associação Bencatel Jovem;-----
- 9. Processo 425/2023 - Licença de Recinto Itinerante, Improvisado ou de Diversão Provisória;-----
- 10. Processo 811/2023 - POMTJ;-----
- 11. Processo 519/2023 - CASA PRONTA;-----
- 12. Processo 1049/2023 - CASA PRONTA;-----
- 13. Processo 1058/2023 - CASA PRONTA;-----
- 14. Processo 1062/2023 - CASA PRONTA;-----
- 15. Processo 1008/2023 - Participação Mercadinho de Natal - Maria Gonçalves;-----
- 16. Processo 738/2023 - Cedência para utilização de espaços e recursos públicos;-----
- 17. Processo 990/2023 - Cedência de equipamentos - Junta de Freguesia de Redondo;-----
- 18. Processo 1051/2023 - Recolha de resíduos sólidos urbanos;-----
- **E) Pontos da Ordem do Dia:**-----
- 19. Processo 665/2023 - Apoio na Renda de imóvel - Porta 65;-----
- 20. Processo 979/2023 - Habitação Social;-----
- 21. Processo 87/2023 - Auto de Arrematação lote A1 da ZIVV;-----
- 22. Processo 896/2023 - Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa - Candidatura do Clube de Caça e Pesca de Bencatel;-----
- 23. Processo 865/2023 - Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa - Candidatura da Associação de Apoio ao Idoso de Vila Viçosa;-----
- 24. Processo 996/2023 - Apoio à Natalidade;-----
- 25. Processo 1006/2023 - Apoio à Natalidade;-----
- 26. Processo 478/2023 - Quinta Adenda ao Acordo de Colaboração para Implementação do PART - ao Transporte Escola dos Alunos do Ensino Secundário entre a CIMAC e o Município de



Vila Viçosa;-----
--27. Processo 1010/2023 - Subsídios de Ação Social Escolar;--
--28. rocesso 1050/2023 - Recolha de Resíduos Sólidos Urbanos;-----
--29. Processo 1039/2023 - Intenção de Aquisição de Lotes à Habiflor.-----

----- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:**-----

---- A Vereadora Anabela Consolado fez menção a uma situação ocorrida na anterior Sessão da Assembleia Municipal, que sendo Vereadora mesmo sem pelouros, exige respeito e não pode admitir que ao sair de uma Sessão da Assembleia Municipal, e enquanto fazia uma conversa pacífica com um membro da Assembleia Municipal, tivesse tido nas suas costas o Secretário dos Vereadores a falar aos gritos (dizendo que estavam a lavar roupa suja, e outras coisas assim), em que se viu obrigada a mandá-lo calar, porque a conversa não era com ele e nada tinha a ver com ele. Portanto ali há que respeitar as pessoas que ali estão, pelo que solicitou ao Presidente da Câmara Municipal que isto não voltasse a acontecer. Questionou qual era o problema da água, porque julga que deveria ser dada uma justificação às pessoas lá fora devido a estar barrenta. Questionou ainda se tinha havido alguma queixa relativamente à realização do mercado na presente data, porque do que tem conhecimento houve muita lama e poças de água no local.-----

---- O Vereador Vitor Mila referiu que estava à espera que o Presidente da Câmara Municipal entregasse o Relatório do Cineteatro Florbela Espanca, tal como referiu na Sessão da Assembleia Municipal.-----

---- O Presidente da Câmara Municipal, Inácio Esperança respondeu que tinha recebido na presente data o Relatório do Ministério Público por e-mail, e solicitou que fosse entregue a respetiva cópia aos Vereadores Anabela Consolado e Vitor



Mila.(Foi entregue cópia).-----

---- A Vereadora Anabela Consolado solicitou ainda o parecer jurídico que constava na informação do Eng.º Paulo Silva, que faltou ser remetido na última Reunião Ordinária, e que na última Assembleia Municipal também referiu que o tinha.-----

---- O Presidente da Câmara Municipal, Inácio Esperança, respondeu que não disse que tinha o parecer jurídico, disse que o parecer estava relacionado com a contratação pública e com os seguros.-----

---- O Vereador Vitor Mila solicitou ainda cópia dos pedidos que foram feitos às companhias de seguro para cobrirem os danos ou parte dos danos.-----

---- O Presidente da Câmara Municipal, Inácio Esperança, respondeu que tinha sido remetido ofício para a companhia de seguros assumir os danos, e ainda não foi recebida qualquer resposta.-----

---- O Vereador Vitor Mila respondeu que tinha ficado surpreso com as declarações feitas pelo Presidente da Câmara Municipal, porque ao enviar um ofício à nossa companhia de seguros, é quase como dizer que nós somos os culpados. Julgou que tivesse feito esse ofício mas à companhia de seguros de quem estava a executar os trabalhos, mas achou estranho fazê-lo sem saber o que dizia o Relatório. Ou seja, queria saber quais foram as companhias de seguro contactadas, e se já existem montantes? Também tinha a mesma questão feita pela Vereadora Anabela Consolado acerca da água.-----

---- O Presidente da Câmara Municipal, Inácio Esperança, informou que relativamente ao primeiro ponto da Vereadora Anabela Consolado irá averiguar a situação, mas se se sentiu ofendida, apresentou as suas desculpas pelo sucedido. Relativamente à questão da água barrenta, já deu explicações na Assembleia Municipal, pediu desculpas às pessoas, disse o



que se estava a passar, deu entrevistas aos órgãos de comunicação social e pediu desculpas. A situação, como é do conhecimento dos Vereadores, não é nova, isto acontece todos os anos, com mais ou menos frequência, e vivendo um período de seca severa, porque nunca se tinha visto a pedreira da Marcepor completamente seca, a pedreira do António Almeida que tinha de ter duas bombas a trabalhar está seca, a pedreira da Gradinha até houve um Presidente da Câmara que a tentou secar porque queria fazer lá fazer uma obra e teve um seca rios durante quase um mês, e não a conseguiu secar e neste momento está seca, ou seja existe de facto uma situação de seca severa e isso leva a como sabem, e sendo os nossos furos de água cavernosos, têm barreiras que por vezes caem para dentro. Temos um sistema de filtragem deficiente e obsoleto, e que não está a funcionar. Quando iniciou o seu mandato estava colmatado, há anos que não era utilizado e as areias que lá estão têm de ser substituídas e os filtros limpos. De qualquer maneira, aquilo que lhe foi dito, foi que aquele sistema não era eficaz, e foi abandonado no passado porque com a falta de água são extremamente consumidores de água, ou seja aqueles filtros quando há um problema destes, tem de se parar a entrada de água nos depósitos, tem de se arranjar uma outra água para meter lá, para lavar os furos, e essa água tem de sair para fora, então é deitar horas e horas, bombas de água fora sem ir aos depósitos e depois estes não chegam a casa das pessoas. Já estiveram cá técnicos, veio um outro técnico na segunda-feira, amanhã virá outro técnico de empresas ligadas a sistemas de filtragem de águas e etc., indicadas por pessoas que conhece das Águas de Portugal, para indicar um sistema que não aquele, e que não permita gastar dinheiro. Não pode dizer que não voltará a acontecer, porque no sistema existem vários furos a bombar para a central de águas, que deviam passar



pelos filtros e não passam. Há um depósito na central de águas, e daí é bombado para os depósitos lá para cima e diretamente para a zona do Intermarché, portanto esses são as primeiras vítimas, e quando há a queda de uma nova barreira, na zona do Intermarché, que têm uma bombagem direta para sair para os depósitos são os primeiros a receber água, e aí é que é dado o alerta. Só que às vezes quando se chega, passa meia hora e o sistema como é manual, só há um botão na central para desligar o furo JK1. Estão a ser desenhados sistemas, a projetar obras para candidatar, onde também já está inscrito o sistema de gestão da água, melhorias na Estação de Tratamento de Águas, Estações de Tratamento de Águas Residuais, está tudo programado e projetado, para tentar fazer as coisas mas não se consegue fazer tudo de repente porque não há dinheiro para tudo. Vão tentar melhorar, mas é isto que se passa. Quanto ao Mercado, telefonou-lhe uma senhora a dizer que os feirantes a queriam maltratar porque o piso não estava em condições, e respondeu que só podia estar a brincar porque o piso tinha sido preparado com saibro e devidamente nivelado. Posteriormente estive no local e de facto existiam ali duas ou três zonas, principalmente junto ao hotel, em que empapou. Foi-lhe explicado pelo Eng.º Paulo que o saibro que tinha sido recentemente colocado e provavelmente com as camadas de água que levou, a compactação não deve ter sido suficiente, e o que se irá fazer assim que o piso secar passar novamente o cilindro nas zonas afetadas colocar mais saibro e nivelar novamente. Relativamente aos seguros, foi feito um pedido à nossa companhia de seguros Caravela, mas não foi para assumir a culpa, mas sim um pedido de ressarcimento para dar início à obra. -----

---- O Vice-Presidente da Câmara Municipal, Tiago Salgueiro, referiu que relativamente à questão da água, houve zonas de



Vila Viçosa onde não se verificou que estava barrenta.-----

---- A Vereadora Anabela Consolado solicitou que lhe fosse dada autorização para que fosse esclarecida pelo Eng.º Paulo Silva, acerca de algumas dúvidas referentes ao 18.º. 19.º e 20.º Ponto da Ordem do Dia.-----

---- O Presidente da Câmara Municipal, Inácio Esperança, autorizou. Acrescentou ainda que tinha sido recebida a aprovação do Circuito da Florbela Espanca e que relativamente à Estratégia Nacional para Habitação, foi aprovado o financiamento em cerca de um milhão e cem mil euros para doze fogos (portas verdes), em que brevemente será lançado o respetivo concurso público para ser executada a obra.-----

----- **PERÍODO DA ORDEM DO DIA:**-----

---- **OBRAS E PROJETOS MUNICIPAIS E PARTICULARES.**-----

1. Processo n.º 800/2023:-----

-- A Câmara Municipal tomou conhecimento dos Despachos proferidos pelo Presidente da Câmara Municipal, desde o dia dezanove de setembro a quatro de outubro de dois mil e vinte e três-----

-- A Câmara Municipal tomou conhecimento dos Despachos proferidos pelo Presidente da Câmara Municipal, desde o dia seis a dezasseis de outubro de dois mil e vinte e três.-----

2. Processo n.º 299/2023 - Segredos & Valores Construções, Lda.

- Pedido de emissão de certidão de divisão de prédio em regime de propriedade horizontal. A Câmara Municipal, aprovou por unanimidade, deferir, a emissão da certidão de divisão de prédio em regime de propriedade horizontal, telas finais, e a emissão de autorização de utilização para habitação, do prédio urbano sito na Rua Gomes Jardim, n.º 27, Fração C, freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, condicionada, nos termos descritos na PR/2023/536 de 16.10, e aprovada através da PR/2023/543 do Processo



299/2023 e fica apensa aos documentos da presente Ata
(Documento n.º 1).-----

---- **B) ATAS DE REUNIÕES DE CÂMARA MUNICIPAL.**-----

---- Não há Atas para aprovação.-----

---- **C) INFORMAÇÕES.**-----

3. Informação sobre a Atividade do Presidente da Câmara Municipal - Semana de três a dezasseis de outubro de dois mil e vinte e três.-----

---- A Câmara Municipal tomou conhecimento do teor da Informação.-----

4. Processo 1035/2023 - Modificações Orçamentais da Despesa números 51 e 52 - Alterações Permutativas ao Orçamento números 49 e 50 - Ano Contabilístico de 2023.-----

Foi presente uma proposta de resolução com o n.º 520/2023 respeitante ao processo n.º 1035/2023, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo a qual se dá como inteiramente reproduzida, na qual se propõe que a Câmara Municipal tome conhecimento:-----

-- Das Modificações Orçamentais da Despesa números 51 e 52; Alterações Permutativas números 49 e 50 - Ano Contabilístico de 2023.-----

-- A proposta de resolução deu entrada na mesa por unanimidade.-----

-- Colocada a proposta de resolução a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

5. Processo n.º 1023/2023 - E-mail proveniente do Provedor da Santa Casa da Misericórdia de Vila Viçosa, a dar conhecimento do seu agradecimento pelo apoio prestado pela Câmara Municipal de Vila Viçosa aquando da execução dos trabalhos para instalação de reservatório de gás subterrâneo que decorreram



recentemente nossa resposta social de Creche, Jardim de Infância e CATL.-----

---- Foi presente uma proposta de resolução com o n.º 496/2023 respeitante ao processo 1023/2023, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo a qual se dá como inteiramente reproduzida, na qual se propõe que a Câmara Municipal tome conhecimento:-----

-- Do agradecimento prestado pelo Município para com a Santa Casa Misericórdia de Vila Viçosa, no que diz respeito ao apoio prestado aquando da execução dos trabalhos para instalação de reservatório de gás subterrâneo que decorreram recentemente nossa resposta social de Creche, Jardim de Infância e CATL e, que permitiu realizar a obra de uma forma célere garantindo ao mesmo tempo a segurança das crianças e colaboradoras afetas a essa valência.-----

-- A proposta de resolução deu entrada na mesa por unanimidade.-----

-- **Colocada a proposta de resolução a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.**-----

6. Processo 563/2023 - Informação técnica da Divisão de Urbanismo e Ambiente - Levantamento/identificação dos prédios e proprietários dos imóveis degradados e em ruína do concelho de Vila Viçosa devidamente retificada.-----

---- Foi presente uma proposta de resolução com o n.º 486/2023 respeitante ao processo 563/2023, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo a qual se dá como inteiramente reproduzida, na qual se propõe que a Câmara Municipal tome conhecimento:-----



-- Do levantamento dos prédios em ruína e degradados, apresentado na Reunião Ordinária de 04/10/2023, devidamente corrigida.-----

-- A proposta de resolução deu entrada na mesa por unanimidade.-----

-- Colocada a proposta de resolução a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

---- D) EXPEDIENTE.-----

7. Processo 894/2023 - Requerimento para a Emissão de Licença de Recinto Itinerante, Improvisado ou de Diversão Provisória, em nome de Associação Bencatel Jovem, registado com o n.º 2023-E-RC-19206 de doze de outubro, para a realização de festa com música gravada, dia trinta e um de outubro de dois mil e vinte e três.-----

---- Foi presente uma proposta de resolução com o n.º 429/2023 respeitante ao processo 894/2023, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da presente Ata **(Documento n.º 2)** na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

-- Autorizar o requerimento de emissão de Licença de Recinto de diversão provisória e licença Especial de ruído, à Associação Bencatel Jovem, para realização da atividade música gravada, de 31-10-2023 a 01/11/2023 das 22h00 às 06h00, conforme o requerimento da Associação.-----

-- A proposta de resolução deu entrada na mesa por unanimidade.-----

-- Colocada a proposta de resolução a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

8. Processo 900/2023 - Requerimento para a Emissão de Licença



de Especial de Ruído, em nome de Associação Bencatel Jovem, registado com o n.º 2023-E-RC-19207 de doze de outubro, para a realização de festa com música gravada, dia trinta e um de outubro de dois mil e vinte e três.-----

---- Foi presente uma proposta de resolução com o n.º 431/2023 respeitante ao processo 900/2023, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da presente Ata **(Documento n.º 3)** na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

-- Autorizar o requerimento de emissão de Licença Especial de Ruído, à Associação Bencatel Jovem, para realização da atividade música gravada, de 31-10-2023 a 01/11/2023 das 22h00 às 06h00, de acordo com requerimento.-----

-- A proposta de resolução deu entrada na mesa por unanimidade.-----

-- Colocada a proposta de resolução a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

9. Processo 425/2023 - Requerimento para a Emissão de Licença de Especial de Ruído, em nome de Associação Tauromáquica Bencatelense, registado com o n.º 2023-E-RC-18374 de vinte e seis de setembro, para a realização de festa com música ao vivo e gravada, dia catorze de outubro de dois mil e vinte e três.-----

---- Foi presente uma proposta de resolução com o n.º 425/2023 respeitante ao processo 425/2023, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da



presente Ata **(Documento n.º 4)** na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

-- Ratificar o despacho de autorização do Sr. Vice-Presidente de 12-10-2023, para autorização do requerimento de emissão de Licença de Recinto de Diversão Provisória, à Associação Tauromáquica Bencatelense, para realização da atividade música gravada, nos dias 14 e 15 de outubro de 2023, no Pavilhão da Junta de Freguesia de Bencatel, na Rua 1.º de Maio, em Bencatel.-----

-- A proposta de resolução deu entrada na mesa por unanimidade.-----

-- **Colocada a proposta de resolução a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.**-----

10. Processo: 811/2023 - Informação 314/2023 de sete de setembro da DAGF - Setor de Educação, Cultura, Turismo, Ação Social, Saúde e Desporto, relativamente ao participante no Programa Ocupacional Municipal Temporário de Jovens, Rodrigo Ferreira Pinto.-----

---- Foi presente uma proposta de resolução com o n.º 472/2023 respeitante ao processo 811/2023, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apenas aos documentos da presente Ata **(Documento n.º 5)** na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

-- Pagar a totalidade da bolsa a Rodrigo Pinto, do mês de setembro de 2023, participante do programa POMTJ, uma vez que a saída antecipada do programa tem a ver com o seu ingresso no Ensino Superior e não por vontade própria.-----

-- A proposta de resolução deu entrada na mesa por unanimidade.-----



-- Colocada a proposta de resolução a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

11. Processo n.º 519/2023 - Da Casa Pronta foi presente o Anúncio n.º 129819/2023, sobre a intenção de a Câmara Municipal de Vila Viçosa, manifestar interesse na aquisição do imóvel, sito na Rua Gomes Jardim, n.º 27, na freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa.-----

---- Foi presente uma proposta de resolução com o n.º 468/2023 respeitante ao processo 519/2023, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da presente Ata **(Documento n.º 6)** na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

-- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua Gomes Jardim, n.º 27, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 129819/2023. Informar a Casa Pronta.-----

-- A proposta de resolução deu entrada na mesa por unanimidade.-----

-- Colocada a proposta de resolução a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

12. Processo n.º 1049/2023 - Da Casa Pronta foi presente o Anúncio n.º 129833/2023, sobre a intenção de a Câmara Municipal de Vila Viçosa, manifestar interesse na aquisição do imóvel, sito na Rua Alexandre Herculano, n.º 55, na freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa.-----

---- Foi presente uma proposta de resolução com o n.º 539/2023



respeitante ao processo 1049/2023, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da presente Ata **(Documento n.º 7)** na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

-- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua Alexandre Herculano, n.º 55, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 129833/2023. Informar a Casa Pronta.-----

-- A proposta de resolução deu entrada na mesa por unanimidade.-----

-- **Colocada a proposta de resolução a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.**-----

13. Processo n.º 1058/2023 - Da Casa Pronta foi presente o Anúncio n.º 132518/2023, sobre a intenção de a Câmara Municipal de Vila Viçosa, manifestar interesse na aquisição do imóvel, sito no São Luís, na freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa.-----

---- Foi presente uma proposta de resolução com o n.º 547/2023 respeitante ao processo 1058/2023, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da presente Ata **(Documento n.º 8)** na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

-- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito no S. Luís, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido



pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 132518/2023. Informar a Casa Pronta.-----

-- A proposta de resolução deu entrada na mesa por unanimidade.-----

-- Colocada a proposta de resolução a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

14. Processo n.º 1062/2023 - Da Casa Pronta foi presente o Anúncio n.º 134222/2023, sobre a intenção de a Câmara Municipal de Vila Viçosa, manifestar interesse na aquisição do imóvel, sito na Rua Luís Casadinho, n.º 36-R/Chão G, na freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa.-----

---- Foi presente uma proposta de resolução com o n.º 548/2023 respeitante ao processo 1062/2023, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apenas aos documentos da presente Ata **(Documento n.º 9)** na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

-- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua Luís Casadinho, n.º 36, r/chão G, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 134222/2023 da Casa Pronta.-----

-- A proposta de resolução deu entrada na mesa por unanimidade.-----

-- Colocada a proposta de resolução a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

15. Processo n.º 1008/2023 - E-mail nome de Maria do Carmo Bruno Gonçalves, registado com o n.º 2023-E-RC-18524 de vinte e oito de setembro, para solicitar autorização para ocupação



de via pública de roulotte de Farturas D' Alentejanos, de 22 de novembro de 2023 a 3 de janeiro de 2024.-----

---- Foi presente uma proposta de resolução com o n.º 493/2023 respeitante ao processo 1008/2023, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apenas aos documentos da presente Ata **(Documento n.º 10)** na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

-- Aceder favoravelmente ao pedido de autorização de ocupação de via pública com roulotte de farturas e outros, em nome de Maria Gonçalves, de 22 de novembro de 2023 a 3 de janeiro de 2024, no evento promovido pelo Município denominado Mercadinho de Natal 2023.-----

-- A requerente deverá requerer a ligação elétrica à entidade competente conforme proposta de resolução n.º 484/2023 de 16 de outubro.-----

-- A proposta de resolução deu entrada na mesa por unanimidade.-----

-- **Colocada a proposta de resolução a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.**-----

16. Processo n.º 738/2023 - E-mail nome de Francisco dos Anjos Valente, registado com o n.º 2023-E-RC-18848 de quatro de outubro, a solicitar autorização para venda de brinquedos e castanhas, no dia oito de dezembro de dois mil e vinte e três.-----

---- Foi presente uma proposta de resolução com o n.º 499/2023 respeitante ao processo 738/2023, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo a qual se dá como



inteiramente reproduzida, e fica apenas aos documentos da presente Ata **(Documento n.º 11)** na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

-- Aceder favoravelmente de forma gratuita ao solicitado por Francisco Anjos, para ocupação de via pública, no dia 8 de dezembro de 2023, para venda de brinquedos e castanhas assadas, num lugar a designar pelos serviços municipais.-----

-- A proposta de resolução deu entrada na mesa por unanimidade.-----

-- Colocada a proposta de resolução a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

17. Processo 990/2023 - Ofício n.º 2023/8 de nove de outubro, proveniente da Freguesia de Redondo, registado com o n.º 2023-E-RC-18966 de dez de outubro, a solicitar o empréstimo do palco e de dois camarins para o Evento Vinho & Artes, de vinte e quatro a vinte e seis de Novembro de 2023.-----

----- Retirado da Ordem do Dia.-----

18. Processo n.º 1051/2023 - Informação n.º 15/2023 do Setor de Urbanismo, Ambiente e Espaços Verdes relativamente à de pagamento da taxa de resíduos, no âmbito da criação do ECOVIÇOSA.-----

----- Foi presente uma proposta de resolução com o n.º 537/2023 respeitante ao processo 1051/2023, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apenas aos documentos da presente Ata **(Documento n.º 12)** na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

-- Isentar do pagamento da taxa de resíduos verdes que são triturados, contentores para papel, cartão, madeiras,



plásticos, etc., para consumidores domésticos (até 1.1001), de acordo com a proposta de resolução n.º 529/2023.-----
---- O Presidente da Câmara Municipal, Inácio Esperança, esclareceu que estava a ser desenvolvido o ECOVIÇOSA, em que foi feita uma candidatura ao Fundo Ambiental, onde se obteve 31.000,00€, foi feita também uma candidatura à Sociedade Ponto Verde onde se obteve 27.000,00€, e foi feita uma outra candidatura ao Fundo Ambiental onde se obteve 17.000,00€. Uma tem a ver com a implementação física no local junto à subestação de tratamento de bio resíduos, que está a ser ultimada e vai ser licenciada, outra tem a ver com a publicitação/campanha junto da população relativamente à questão da água e dos resíduos sólidos urbanos principalmente monos e verdes. Pretendem colocar no centro que vai ser chamado de ECOVIÇOSA, projeto que está a ser desenvolvido pelo Gabinete de Proteção Civil e Defesa da Floresta, e pelo Eng.º Manuel Faustino, também irá ser feito um centro de recolha onde durante o dia as pessoas podem ir depositar os seus monos, colchões e verdes que aparecem junto aos contentores, bem como fazer a recolha porta a porta de forma gratuita, porque chegou-se à conclusão que as pessoas sabem que se paga e já não requisitam esses serviços à Câmara Municipal, porque colocam nos contentores ou depositam nos olivais, nomeadamente na Estrada das Batistas, na Estrada do Paúl, no caminho de Peixinhos, etc. Ou seja no seguimento do esforço que se irá fazer, é propor a isenção do pagamento dos serviços (taxa de resíduos verdes), contentores de papel, contentores de madeira, plásticos, etc., para consumidores domésticos até 1.1001, embora a recolha do papel já seja feita de forma gratuita aos grandes produtores. Agora em vez de fazer recolha todos os dias a Borba, foi solicitado um contentor à GESAMB - Gestão Ambiental e de Resíduos, E.E.I.M. para monos, um



contentor para papel, outro contentor para plásticos, que quando tiverem cheios a GESAMB - Gestão Ambiental e de Resíduos, E.E.I.M. recolhe. Relativamente aos colchões, aí vai ter de se pagar pelo menos o transporte para Évora, mas poderá ser acumulado uma grande quantidade e enviar. Irá ser colocado um triturador com um trabalhador em permanência para fazer estilha para os jardins municipais e para a população. No seguimento do PAPERSU - Planos Multimunicipais e Municipais de Ação, e assim que houver oportunidade de financiamento ao nível do HORECA fazer a recolha dos resíduos biológicos nos restaurantes e grandes produtores (hipermercados) para fazer compostagem.-----

---- O Vereador Vitor Mila questionou qual era o peso aproximado de 1.100l.-----

---- O Presidente da Câmara Municipal, Inácio Esperança, respondeu que dependia do produto e do seu volume, pois se for plástico tem um peso, se forem móveis tem outro peso, ou seja depende dos materiais que não inclui os monos. A vantagem será na taxa de resíduos que é paga (TGR) que cada vez é mais alta e paga-se o transporte até ao aterro, ou seja se houver aqui um depósito e a GESAMB vier buscá-lo torna-se mais barato para a Câmara Municipal. Não se trata de um processo de transformação mas de reutilização do mesmo produto, e se o ECOVIÇOSA for certificado como os outros municípios o estão a fazer, irão ser cumpridas as metas do PAPERSU - Planos Multimunicipais e Municipais de Ação com o objetivo de se pagar menos TGR.-----

---- A Vereadora Anabela Consolado congratulou o Executivo por este projeto, que já era desejado há muito tempo principalmente na questão dos verdes, que assim será uma mais-valia. Espera que as pessoas olhem com bons olhos e de uma vez por todas deixe de haver lixeiras junto aos contentores.



Questionou se os munícipes solicitarem à Câmara Municipal para recolher os verdes era gratuito.-----

---- O Presidente da Câmara Municipal Inácio Esperança respondeu que a recolha era gratuita até 1.100l. No entanto as pessoas poderiam ir depositar o que quisessem no centro ECOVIÇOSA, que não pagam nada e até poderão trazer a estilha produzida.-----

-- A proposta de resolução deu entrada na mesa por unanimidade.-----

-- **Colocada a proposta de resolução a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.**-----

---- **E) PONTOS DA ORDEM DO DIA.**-----

19. PROCESSO 665/2023 - APOIO NA RENDA DE IMÓVEL - PORTA 65.--

--- Foi presente uma proposta de resolução com o n.º 443/2023 respeitante ao processo 665/2023, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da presente Ata **(Documento n.º 13)** na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

-- Apoiar a renda de imóvel através do Programa Porta 65, no valor 51,25€ por mês por um período de três meses a Pedro Miguel Avó Manuelito, conforme a proposta de resolução dos serviços.-----

-- A proposta de resolução deu entrada na mesa por unanimidade.-----

-- **Colocada a proposta de resolução a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.**-----

20. Processo 979/2023 - Habitação Social.-----

---- Foi presente uma proposta de resolução com o n.º 477/2023 respeitante ao processo 979/2023, subscrita pelo Presidente da



Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apenas aos documentos da presente Ata **(Documento n.º 14)** na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

-- Aprovar o início de procedimento necessário para o arrendamento de 2 Fogos devolutos - Habitação Social, sitos na Estrada do Alandroal, n.º 24, na Freguesia de Bencatel, e na Rua D. Catarina de Bragança, Lote 16 r/c esquerdo, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu no Concelho de Vila Viçosa, através de concurso por classificação.-----

-- Nomear a Comissão de seleção do agregado familiar:-----

- 1 Técnico na Ação Social - Dr.ª Conceição Aurélio;-----

- 1 Técnico na área do Direito - Dr. Artur Rosado;-----

- 1 Técnico na área de Obras - Arq. Hélder Soeiro.-----

-- Aprovar os critérios de seleção do Agregado Familiar para efeitos de atribuição de Fogo de Habitação Social, constante na proposta de resolução n.º 473/2023 e anexos à mesma.-----

-- Designar como Gestor de Procedimento - Dr.ª Paula Queiroz.-

-- A proposta de resolução deu entrada na mesa por unanimidade.-----

-- **Colocada a proposta de resolução a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.**-----

21. PROCESSO 87-2023 - AUTO DE ARREMATAÇÃO LOTE A1 ZIVV.-----

--- Foi presente uma proposta de resolução com o n.º 485/2023 respeitante ao processo 87/2023, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apenas aos documentos da



presente Ata **(Documento n.º 15)** na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

-- Homologar o Auto de Arrematação em Hasta Pública, do Lote A1, sito na Zona Industrial de Vila Viçosa.-----

-- A proposta de resolução deu entrada na mesa por unanimidade.-----

-- **Colocada a proposta de resolução a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.**-----

22. Processo n.º 896/2023 - APOIO AO ASSOCIATIVISMO DESPORTIVO, CULTURAL E RECREATIVO DO CONCELHO DE VILA VIÇOSA - CANDIDATURA DO CLUBE DE CAÇA E PESCA DE BENCATEL.-----

---- Foi presente uma proposta de resolução com o n.º 515/2023 respeitante ao processo 896/2023, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da presente Ata **(Documento n.º 16)** na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

-- Aprovar a candidatura apresentada pelo Clube de Caça e Pesca de Bencatel: " Largada de Perdizes" no valor de 2.100,00€ (dois mil e cem euros), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com as atividades indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, conforme a proposta de resolução n.º 437/2023.-----

-- A proposta de resolução deu entrada na mesa por unanimidade.-----

-- **Colocada a proposta de resolução a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.**-----

23. PROCESSO N.º 865/2023 - APOIO AO ASSOCIATIVISMO DESPORTIVO, CULTURAL E RECREATIVO DO CONCELHO DE VILA VIÇOSA -



*J
m*

CANDIDATURA DA ASSOCIAÇÃO DE APOIO AO IDOSO DE VILA VIÇOSA.---

----- Ponto retirado da Ordem do Dia.-----

24. PROCESSO N.º 996/2023 - APOIO À NATALIDADE.-----

--- Foi presente uma proposta de resolução com o n.º 518/2023 respeitante ao processo 996/2023, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da presente Ata **(Documento n.º 17)** na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

-- Aprovar a atribuição de apoio económico pelo nascimento do 1.º filho, no âmbito do Regulamento de Apoio à Natalidade, de acordo com a alínea a), do artigo 5.º, do Regulamento, a Helena Isabel Maceira Pires, no valor de 750,00€ (setecentos e cinquenta euros).-----

-- A proposta de resolução deu entrada na mesa por unanimidade.-----

-- **Colocada a proposta de resolução a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.**-----

25. PROCESSO N.º 1006/2023 - APOIO À NATALIDADE.-----

---- Foi presente uma proposta de resolução com o n.º 524/2023 respeitante ao processo 1006/2023, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da presente Ata **(Documento n.º 18)** na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

-- Aprovar a atribuição de apoio económico pelo nascimento do 3.º filho, no âmbito do Regulamento de Apoio à Natalidade, de acordo com a alínea c), do artigo 5º, do Regulamento, a



Jhessyka Sandre Lacerda, no valor de 1.250,00€ (mil duzentos e cinquenta euros).-----

-- A proposta de resolução deu entrada na mesa por unanimidade.-----

-- **Colocada a proposta de resolução a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.**-----

26. PROCESSO N.º 478/2023 - QUINTA ADENDA AO ACORDO DE COLABORAÇÃO PARA IMPLEMENTAÇÃO DO PART - AO TRANSPORTE ESCOLA DOS ALUNOS DO ENSINO SECUNDÁRIO ENTRE A CIMAC E O MUNICÍPIO DE VILA VIÇOSA.-----

---- Foi presente uma proposta de resolução com o n.º 523/2023 respeitante ao processo 478/2023, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da presente Ata **(Documento n.º 19)** na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

-- Aprovar a Quinta Adenda ao Acordo de Colaboração para Implementação do PART ao Transporte Escolar dos Alunos do Ensino Secundário, entre a CIMAC - Comunidade Intermunicipal do Alentejo Central e o Município de Vila Viçosa.-----

-- Delegar poderes no Presidente para assinatura.-----

-- A proposta de resolução deu entrada na mesa por unanimidade.-----

-- **Colocada a proposta de resolução a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.**-----

27. PROCESSO N.º 1010/2023 - SUBSÍDIOS DE AÇÃO SOCIAL ESCOLAR.-----

---- Foi presente uma proposta de resolução com o n.º 532/2023 respeitante ao processo 1010/2023, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, pelo



Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da presente Ata (Documento n.º 20) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

-- Aprovar a integração dos seguintes alunos no 1.º Escalão do subsídio de ação social escolar:-----

- Abulfazal Ramazani; Alba Lara Granadeiro; Rita Marmelo Vilas Boas; Madalena Roma Pinguicha; Ali Asghar Ramazani; Ali Akbar Ramazani; Maria Inês Galhofas Cota.-----

-- Aprovar a integração dos seguintes alunos no 2.º Escalão do subsídio de ação social escolar:-----

- Alice Escarpiado Martins; Júlio Miguel Silva Malhado; Dinis Mesuras Ferreira e Helena Mesuras Ferreira.-----

-- Aprovar a integração dos seguintes alunos no 3º Escalão do subsídio de ação social escolar:-----

- Carolina Simões Ramalho; Martim Mocho Polme; Madalena Paijão Coelho; Afonso Canhoto Jardim; Ricardo Simão Maurício; Tiago Miguel Fontes Piteira e Rodrigo Simão Maurício. -----

-- A proposta de resolução deu entrada na mesa por unanimidade.-----

-- **Colocada a proposta de resolução a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.**-----

28. PROCESSO N. 1050/2023 - RECOLHA DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS.-----

---- Foi presente uma proposta de resolução com o n.º 534/2023 respeitante ao processo 1050/2023, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da presente Ata (Documento n.º 21) na qual se propõe que a Câmara



Municipal delibere:-----

-- Aprovar a localização dos novos contentores subterrâneos constantes na informação n.º 14/2023 do SUA EV de 16.10;-----

-- Efetuar pelos serviços da DUA um projeto de instalação dos contentores subterrâneos;-----

-- Efetuar por parte dos serviços da DOM a verificação da possível instalação dos contentores subterrâneos nos respetivos locais.-----

-- A proposta de resolução deu entrada na mesa por unanimidade.-----

-- Colocada a proposta de resolução a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

29. PROCESSO N.º1039/2023 - INTENÇÃO DE AQUISIÇÃO DE LOTES À HABIFLOR - Lotes 1950, 1951 e 1952 da HABIFLOR.-----

---- Foi presente uma proposta de resolução com o n.º 541/2023 respeitante ao processo 1039/2023, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da presente Ata **(Documento n.º 22)** na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

-- Iniciar os procedimentos de negociação para uma possível aquisição dos lotes art. n.ºs 1950, 1951 e 1952 da freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, pertencente à Habiflor - Cooperativa de Habitação Económica Florbela Espanca, CRL.-----

---- O Presidente da Câmara Municipal, Inácio Esperança, esclareceu que esta proposta de resolução não era para adquirir, mas um pedido de autorização para que fosse iniciada alguma negociação com a Cooperativa, embora já tenha falado com eles. Questionou se queriam vender, por quanto queriam



vender, no sentido de aferir se queriam ou não vender. No fundo implica uma reavaliação à estratégia local de habitação, que é isso que se pretende. Gostava que a intenção partisse da parte do Executivo e que lhe permitisse negociar os valores, porque entende que são elevados, apesar de avaliação dar esses valores aos lotes. São 26 fogos de habitação que se podem construir caso se chegue a acordo com a Cooperativa, caso se consiga alterar a estratégia local de habitação, ou outra forma de financiamento para haver um arrendamento acessível ou outra forma que o IHRU - Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana tenha, e se consigam as verbas suficientes para isto. Porque se for arrendamento acessível não tem financiamento, se for habitação social é com empréstimo, se for estratégia local de habitação, nomeadamente o primeiro direito é de 100% financiado, mas não se irá conseguir que os 26 fogos sejam de primeiro direito, porque não se conseguem fundos.-----

---- A Vereadora Anabela Consolado referiu que não sabia que a Cooperativa estava a funcionar ou não, quais são os seus estatutos, os seus regulamentos, se tem ou não cooperantes, isto porque o objetivo das cooperativas de habitação é este mesmo, construir habitação a custos controlados, até porque estas cooperativas têm alguns benefícios, nomeadamente o financiamento de 80% dos custos de construção com juros bonificados, têm isenção de IRC, têm isenção de IMI, têm isenção de IMT, portanto há uma série de benefícios que a cooperativa tem pelo facto de estar a construir desde que não exceda os limites de despesa em termos de construção que está estabelecida por Lei. Deu o exemplo de um presidente de uma Cooperativa em Évora, se queixar do problema de as Câmaras Municipais não terem terrenos onde eles pudessem construir bem como do excesso de burocracia que existia. Ou seja tendo o Município a sorte de ter em Vila Viçosa uma Cooperativa de



Handwritten signature

Habitação, e estando ela em funcionamento, e caso não estejam interessados eles em avançar então que os terrenos possam ser adquiridos para o Município avançar. Mas gostava de saber as regalias que poderão obter com esta aquisição.-----

---- O Presidente da Câmara Municipal Inácio Esperança, respondeu que na sua opinião não era intenção da Cooperativa construir.-----

---- O Vereador Vitor Mila referiu que gostava de ter conhecimento do fator social preponderante, o número de famílias e quais os critérios, bem como o enquadramento social e qual o caminho prioritário.-----

---- O Presidente da Câmara Municipal, Inácio Esperança, respondeu que existia o arrendamento social, arrendamento acessível, a habitação a custos controlados, há o primeiro direito, e os financiamentos que estão abertos neste momento e até o próximo ano, é o de arrendamento acessível e o de primeiro direito, e com bons apoios financeiros. Agora é preciso ver os valores, porque não o preocupa de a cooperativa estar ou não ativa, porque há o proprietário, estes lotes não foram vendidos à Cooperativa nem foram dados, os lotes foram comprados pela Cooperativa, sabe porque na altura era cooperante. A Câmara Municipal deu os lotes à SPOC para construir aquele bloco que lá está, um bloco igual aquele no sentido do liceu e meio bloco para o lado da estrada de Borba, que era em "U", uma pré-primária que era o equipamento social. O equipamento social foi trocado pelos polidesportivos, e a SPOC ficou isenta de construir a pré-primária porque não havia número suficiente de crianças. Depois construiu aquele bloco, a Câmara Municipal ainda teve de pagar um empréstimo para a habitação social, e não fizeram o outro nem o "U" e esses lotes agora que foram dados à SPOC por 1,00€ pelo Município, em que comprou três olivais. O terreno junto à estrada em



frente ao LIDL o anterior Executivo nada fez quanto a isso, porque o terreno é do Paço da Rainha, que deve ao Município 46.000,00€. Quanto a este terreno solicitou aos Serviços Jurídicos para que façam uma execução ao Paço da Rainha porquanto da dívida, para ver se o Município fica com o lote de terreno e o terreno fica mais acima que é da SPOC, que faliu e o outro lote junto às oliveiras era para construir o "U". O Município foi intimado pelas Finanças de Faro, por conta da falência da SPOC, porque aqueles lotes estavam à venda, à qual respondeu com uma impugnação devido ao ónus existente. Do outro lado (para o lado do liceu) julga que não chegou a ser loteado. A cooperativa tem ao fundo da Rua onde morou, tem três lotes, os lotes G,H e I e aí são 15/16 fogos, e na parte de cima ao lado esquerdo tem o Lote J com quatro blocos de apartamentos. Há lotes para ceder ao domínio público: (lote junto ao Intermarché), lote junto às Ruas Manuel II e Manuel Cadornega, e nas traseiras do lote da SPOC que foram cedidos mas não estão registados.-----

---- A Vereadora Anabela Consolado questionou se a Habiflor tinha entregado todos os projetos.-----

---- O Presidente da Câmara Municipal, Inácio Esperança, respondeu que sim, e que estavam todos aprovados na Câmara Municipal, e o Gabinete de Arquitetura também ainda existia.--

---- O Vereador Vitor Mila necessita que lhe seja feito chegar o enquadramento social.-----

---- O Presidente da Câmara Municipal, Inácio Esperança, informou que está a ser elaborada a Carta Municipal de Habitação, e falando de prioridades/necessidades básicas que é a alimentação, a habitação e a educação. A educação julga que está garantida, a alimentação nem sempre mas a Câmara Municipal vai ajudando com o apoio também das IPSS, na habitação o Município está necessário mas na alimentação



também está a água, que é algo que esta a tentar ser resolvido com as candidaturas que já existem embora no dia que ela acabar não há, e não há dinheiro ou orçamento que a traga. Na CIMAC o que tem tentado fazer é tentar fazer uma estratégia para o distrito porque existem concelhos que estão bem, mas outros não têm nada, vai sobrevivendo de furos artesianos. Existe um custo menor que era montar uma estação elevatória na zona do Rosário para servir os três concelhos. Irá solicitar junto dos Serviços o enquadramento/relatório solicitado.-----

-- Não havendo mais intervenções, a proposta de resolução deu entrada na mesa por unanimidade.-----

-- **Colocada a proposta de resolução a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.**-----

VOZ AO PÚBLICO.-----

---- Nos termos Regimentais foi dada a voz ao público presente na sala, não se registando qualquer intervenção.-----

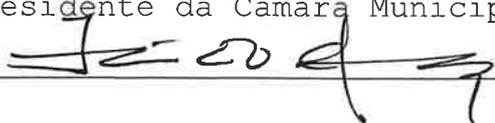
MINUTA DA ATA:-----

---- Todas as deliberações foram aprovadas, em minuta, por unanimidade.-----

ENCERRAMENTO:-----

---- Sendo dezanove horas e vinte minutos, o Presidente da Câmara Municipal deu por encerrada esta Reunião, da qual se lavrou a presente Ata, que, depois de lida e aprovada, vai ser devidamente assinada por mim, Patrícia Isabel Ventura Mamede, Assistente Técnica do quadro pessoal da Câmara Municipal de Vila Viçosa, nos termos do Despacho n.º 21/2021, de dezoito de outubro, que a redigi, e pelo Presidente da Câmara Municipal.-

O Presidente da Câmara Municipal,



A Assistente Técnica,

