



13

----- ATA N.º 22/2023 -----

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VIÇOSA, REALIZADA EM VINTE DE SETEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E TRÊS.-----

--- No dia vinte de setembro de dois mil e vinte e três, pelas dezassete horas e cinco minutos, no Salão Nobre dos Paços do Município, iniciou-se a Reunião Ordinária da Câmara Municipal, estando presentes o Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, o Vice-Presidente da Câmara Municipal, Tiago Passão Salgueiro e os Vereadores, Mónica Cristina Alegrias Lobo, Anabela da Conceição Calado Canhoto Consolado e Vítor Manuel Ventura Mila.-----

--- Seguidamente, o Presidente da Câmara Municipal deu início à Reunião com a seguinte **Ordem de Trabalhos:** -----

- 1.º Ponto - Obras e Projetos Municipais e Particulares;---
- 2.º Ponto - Atas de Reuniões da Câmara Municipal;-----
- 3.º Ponto - Informações;-----
- 4.º Ponto - Expediente;-----
- 5.º Ponto - Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa - Candidaturas;-----
- 6.º Ponto - Projeto de Regulamento de Arvoredo e Espaços Verdes - Fim da Consulta Pública;-----
- 7.º Ponto - Prestação de Serviços a Estratos Sociais Desfavorecidos;-----
- 8.º Ponto - Alteração às Normas de Utilização do Refeitório e Cartão Escolar;-----
- 9.º Ponto - Subsídios de Ação Social Escolar;-----
- 10.º Ponto - Análise Económico-financeira dos Dados Semestrais - 30 de junho de 2023;-----
- 11.º Ponto - Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a Fundação da Casa de Bragança - Reabilitação do Moinho de S. Bento e edificações adjacentes - Instalação de Miradouro e Centro Interpretativo da Tapada Real;---
- 12.º Ponto - Universidade Sénior Padre Joaquim Espanca de



17
15

Vila Viçosa - Plano de Atividades 2023/2024;-----

--- 13.º Ponto - Alienação de lotes em Hasta Pública, da Zona Industrial de Vila Viçosa.-----

--- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

--- O Presidente da Câmara Municipal procedeu ao início da Reunião, começando por informar quais os documentos que tinham sido enviados aos Senhores Vereadores, fora de prazo, da Ordem de Trabalhos remetida. Mencionou também que foram entregues aos Senhores Vereadores os documentos solicitados na Comunicação Interna n.º 556/2023.-----

--- A Vereadora Anabela Consolado solicitou cópia das análises da água, bem como toda a documentação anexa que foi também entregue ao Vereador Vítor Mila, aquando do seu pedido. Os documentos foram entregues na presente Reunião.-----

--- O Vereador Vítor Mila interveio solicitando análises da água dos chuveiros interiores das Piscinas Municipais, mencionando que só recebeu Informações sobre os chuveiros exteriores e da análise da água da piscina.-----

--- O Presidente da Câmara Municipal explicou que não se fez análises aos chuveiros interiores, só da água da piscina, do consumo humano e dos chuveiros exteriores, sendo efetuada todas as análises solicitadas.-----

--- O Vereador Vítor Mila, relativamente à cedência do palco à freguesia de Arcos, questionou quem vai pagar os custos porque o palco está inserido na Tabela de Taxas e Licenças, mencionando que não esteve presente em Reunião de Câmara para aprovar e que o Presidente da Câmara Municipal não tem competências para o ceder gratuitamente, e os serviços não fizeram nenhuma Informação a transmitir se existia custos ou não.-----

--- O Presidente da Câmara Municipal respondeu que provavelmente ainda virá à Reunião de Câmara a ratificar, se for o caso, informando que está a ser elaborado um parecer jurídico relativo a esta matéria, sendo uma cedência entre Municípios.-----



--- **ORDEM DO DIA:**-----

--- **1.º PONTO - OBRAS E PROJETOS MUNICIPAIS E PARTICULARES.**---

Assunto: Lista n.º 19/2023 da DUA - Divisão de Urbanismo e Ambiente. A Câmara Municipal tomou conhecimento, da Lista n.º 19/2023, relativa aos Despachos proferidos pelo Presidente da Câmara Municipal, no dia seis de setembro de dois mil e vinte e três.-----

--- O Vereador Vítor Mila solicitou cópia do processo mencionado na Lista n.º 19/2023, nomeadamente o Processo n.º 17/2022 - Thomas Friedrich George Kleba, ou então consultar o mesmo no dia do seu atendimento.-----

Assunto: Processo n.º 3/23 - Sateg - Sociedade Agrícola Tello Gonçalves, Lda. - Aditamento/Alteração ao Projeto de Arquitetura inicial - Junção adicional de elementos sito na "Herdade Forte do Conde e Canto da Vara", freguesia de Ciladas, Concelho de Vila Viçosa. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir de acordo com a Informação do Chefe de Divisão da DUA, datada de doze de setembro de dois mil e vinte e três, bem como do parecer do Gabinete Técnico Florestal (GTF).-----

Assunto: Processo n.º 149/22 - José António da Hortinha Cordeiro - Pedido de lugares de estacionamento para cargas e descargas, sito na Rua Machado dos Santos, freguesia de Bencatel, Concelho de Vila Viçosa. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de um lugar de estacionamento, de acordo com a Informação do Chefe de Divisão da DUA, datada de doze de setembro de dois mil e vinte e três.-----

Assunto: Processo Interno n.º 764 - Câmara Municipal de Vila Viçosa - Estudo Prévio - Adaptação do Lavadouro Municipal para Centro de Exposições, sito na Rua António Joaquim Barros, em Vila Viçosa. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Estudo Prévio, bem como dar sequência à proposta de intervenção de obras de reabilitação para adaptação dos espaços



existentes a uma nova utilização de âmbito cultural (exposições de pintura, escultura, artesãos, entre outros), bem como eventos de caráter cultural, como artes performativas, concertos musicais, workshops sobre arte, sessões para as escolas, etc.-

Assunto: Processo n.º 47/21 - Carolina Pereira Serra - Vistoria ao imóvel sito no Olival Vale Judeus e Olival do Macaco, Lote LG 43, em Vila Viçosa. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, tomar conhecimento da Informação prestada pelo Chefe de Divisão da DUA, Arquiteto Vítor Ramos, emitida em doze de setembro de dois mil e vinte e três, relativamente à Informação prestada em quatro de maio aquando da Vistoria ao imóvel.-----

--- O Vereador Vítor Mila interveio mencionando que tinha solicitado cópia da Informação Técnica do Chefe de Divisão da DUA, quando o Processo n.º 47/21 - Carolina Pereira Serra, foi aprovado em Reunião de Câmara. Nesse sentido, não foi presente a Informação Técnica solicitada.-----

--- O Presidente da Câmara Municipal mencionou que solicitará aos serviços cópia da respetiva Informação.-----

--- 2.º PONTO - ATAS DE REUNIÕES DA CÂMARA MUNICIPAL.-----

-- Foi presente a Ata n.º 16/2023, da Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, realizada em doze de julho de dois mil e vinte e três.-----

--- Colocada a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade. O Presidente da Câmara Municipal Inácio Esperança, não participou na votação desta Ata de acordo com o novo CPA - Código de Procedimento Administrativo.-----

-- Foi presente a Ata n.º 17/2023, da Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, realizada em vinte e seis de julho de dois mil e vinte e três.-----

--- Colocada a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.-

--- 3.º PONTO - INFORMAÇÕES.-----

Assunto: Informação sobre a Atividade do Presidente da Câmara



Municipal - Semana de vinte e dois de agosto a dezasseis de setembro de dois mil e vinte e três. A Câmara Municipal tomou conhecimento do seu teor.-----

Assunto: Modificações Orçamentais da Despesa números 44, 45, 46 e 47; Alterações Permutativas número 42, 43, 44 e 45 - Ano Contabilístico de 2023:-----

--- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da presente Ata (**Documento n.º 1**) na qual se propõe que a Câmara Municipal tome conhecimento:-----

--- Das Modificações Orçamentais da Despesa números 44, 45, 46 e 47; Alterações Permutativas número 42, 43, 44 e 45 - Ano Contabilístico de 2023.-----

--- A proposta deu entrada na mesa por unanimidade.-----

--- O Vereador Vítor Mila questionou se já existe algum relatório mais específico sobre o incêndio ocorrido no Cineteatro Florbela Espanca, em Vila Viçosa.-----

--- O Presidente da Câmara Municipal respondeu que não, mas sabem que a Policia Judiciária já terminou todas as investigações, estando em fase de construção de relatório. Nesse sentido, informou que se dirigiu à nova Delegada do Ministério Público, solicitando que acelerasse o processo, sobre o qual a Delegada respondeu que esse pedido devia ser efetuado por escrito e, posto isto, mencionou que assim o fez. Informou ainda assim que tiverem todos os instrumentos legais, nomeadamente o projeto e as alterações orçamentais que permitem intervir no edifício, já podem iniciar obras desde o dia anterior à data da presente reunião, com ordem da Policia Judiciária. No entanto, há que reformular o processo da estrutura, que foi feito durante o mês de Agosto e cabimentar a verba. Com isto, espera no início



J
JB

de Outubro conseguir iniciar as obras, sendo necessário efetuar uma Assembleia Extraordinária, no mês de Outubro.-----

--- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

--- 4.º PONTO - EXPEDIENTE.-----

Assunto: Requerimentos para Diversos, em nome da Comissão de Finalistas da Escola Secundária Pública Hortênsia de Castro, com o registo de entrada n.º 17553/23, datado de doze de setembro, relativamente à cedência de uma banca no Mercado Municipal de Vila Viçosa, todos os sábados e domingos do ano letivo 2023/2024, para venda de bolos, doces, salgados e cafés.-----

--- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da presente Ata (**Documento n.º 2**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

--- Autorizar o pedido da Comissão de Finalistas da Escola Secundária Pública Hortênsia de Castro - Vila Viçosa, de acordo com a Informação de 14 de setembro de 2023 da DUA, com o registo de entrada n.º 17553/23 de 12/09/2023.-----

--- A proposta deu entrada na mesa por unanimidade.-----

--- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

Assunto: Ofício proveniente do Núcleo Sporting Clube de Portugal de Vila Viçosa a solicitar apoio logístico para realização da atividade "Perícia automóvel", na Praça da República e Avenida Bento de Jesus Caraça, a ocorrer no dia dezasseis de setembro.-

--- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como



inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da presente Ata (**Documento n.º 3**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

--- Ratificar o despacho de autorização do Sr. Presidente de 07/09/2023 para parceria com o Núcleo Sporting C. P. de Vila Viçosa, para realização de prova de perícia automóvel, não disponibilizando o Município o sistema de som.-----

--- A proposta deu entrada na mesa por unanimidade.-----

--- **Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.**-----

Assunto: E-mail proveniente da empresa "O Meu Doutor", com o registo de entrada n.º 13651/23, datado de oito de setembro, a solicitar espaço para unidade móvel médica no Largo D. João IV, no dia 11.10.2023, durante as 10h00 às 13h00.-----

--- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da presente Ata (**Documento n.º 4**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

--- Aceder favoravelmente ao solicitado pela empresa O meu Doutor - grupo de saúde - cedência de espaço para unidade móvel médica com uma tenda de cerca de 15 m² e outra de 5m² e uma viatura de apoio, no dia 11 de outubro de 2023, entre as 10h e as 18h no Largo D. João IV, junto ao Mercado de Vila Viçosa;--

--- Ceder um ponto de luz, conforme o e-mail enviado pela empresa com o registo de entrada n.º 13651, de 08 de setembro de 2023.-----

--- A proposta deu entrada na mesa por unanimidade.-----

--- **Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.**-----

Assunto: Da Casa Pronta foi presente o Anúncio n.º 118670/2023,



[Handwritten signature]

sobre a intenção de a Câmara Municipal de Vila Viçosa, manifestar interesse na aquisição do imóvel, sito no Largo das Casas Novas, Lote n.º 15, na Freguesia de Pardais, concelho de Vila Viçosa.-----

--- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da presente Ata **(Documento n.º 5)** na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

--- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito no Largo das Casas Novas n.º 15, na Freguesia de Pardais, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 118670/2023 da Casa Pronta.-----

--- Informar a Casa Pronta.-----

--- A proposta deu entrada na mesa por unanimidade.-----

--- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

Assunto: Da Casa Pronta foi presente o Anúncio n.º 123729/2023, sobre a intenção de a Câmara Municipal de Vila Viçosa, manifestar interesse na aquisição do imóvel, sito no Outeiro do Palácio n.º 27 R/C, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa.-----

--- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da presente Ata **(Documento n.º 5)** na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

--- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito no Outeiro do Palácio n.º 27 R/C, na Freguesia de



JB

Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 123729/2023 da Casa Pronta.-----

--- Informar a Casa Pronta.-----

--- A proposta deu entrada na mesa por unanimidade.-----

--- **Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.**-----

Assunto: Da Casa Pronta foi presente o Anúncio n.º 119924/2023, sobre a intenção de a Câmara Municipal de Vila Viçosa, manifestar interesse na aquisição do imóvel, sito na Rua António Andrade n.º 16, na Freguesia de Ciladas, concelho de Vila Viçosa.-----

--- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da presente Ata (**Documento n.º 5**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

---- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua António Andrade n.º 16, na Freguesia de Ciladas - São Romão, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 119924/2023 da Casa Pronta.----

--- Informar a Casa Pronta.-----

--- A proposta deu entrada na mesa por unanimidade.-----

--- **Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.**-----

Assunto: Informação n.º 092-DP - Divisão de Obras Municipais, datada de 18.09.2023, relativa ao restauro do estrado de madeira da esplanada da Gelataria e Confeitaria Mel e Noz.-----

--- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela



Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da presente Ata (**Documento n.º 6**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

--- Reparar o estrado da geladaria e confeitaria - Mel e Noz através de entidade externa à Câmara Municipal de Vila Viçosa face à Informação n.º 092 - DP, de 18 de setembro de 2023, da DOM.-----

--- A proposta deu entrada na mesa por unanimidade.-----

--- **Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.**-----

Assunto: E-mail proveniente do Município de Mourão, com o registo de entrada n.º 13937/23, datado de vinte e três de agosto, a solicitar um autocarro do Município de Vila Viçosa, para comemoração do Dia do Idoso.-----

--- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da presente Ata (**Documento n.º 7**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

--- Autorizar a cedência gratuita do autocarro do Município de Vila Viçosa ao Município de Mourão no dia 14 de outubro, conforme descrito no e-mail enviado no dia 14 de setembro de 2023 pela Vereadora da Câmara Municipal de Mourão e de acordo com a Informação dos serviços de disponibilidade do autocarro, como consta no documento n.º 13937 de 14/09/2023.-----

--- A proposta deu entrada na mesa por unanimidade.-----

--- **Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.**-----

Assunto: E-mail proveniente do Município de Borba, datado de quinze de setembro, a dar conhecimento da realização das Festa



JB

de São Miguel Arcanjo e, nesse sentido, solicitam a cedência do palco do Município de Vila Viçosa, com cobertura e dimensões de 10m por 8m.-----

--- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da presente Ata (**Documento n.º 8**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

--- Aceder favoravelmente de forma gratuita ao solicitado pelo Município de Borba, nomeadamente empréstimo do Palco com cobertura e dimensões de 10m (frente) por 8m (fundo), para realização das Festas de São Miguel Arcanjo nos dias 30 de setembro e 1 de outubro, mediante a recolha do equipamento por parte do Município de Borba, disponibilizando o Município de Vila Viçosa um funcionário para apoio na Montagem do Palco.---

--- A proposta deu entrada na mesa por unanimidade.-----

--- **Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.**-----

--- **5.º PONTO - APOIO AO ASSOCIATIVISMO DESPORTIVO, CULTURAL E RECREATIVO DO CONCELHO DE VILA VIÇOSA - CANDIDATURAS.**-----

-- **1.** Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da presente Ata (**Documento n.º 9**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

--- Aprovar a candidatura apresentada pelo Núcleo Sporting Clube de Portugal de Vila Viçosa: "Demonstração de Perícia Automóvel" no valor de 1.187,95€ (mil cento e noventa e sete euros e noventa e cinco cêntimos), mediante a entrega de documentos



comprovativos das despesas realizadas com as atividades indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, conforme a Informação n.º 321/2023 de 14/09/2023, da DAGF.-----

--- A proposta deu entrada na mesa por unanimidade.-----

--- **Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.**-----

-- 2. Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da presente Ata (**Documento n.º 10**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

--- Aprovar a candidatura apresentada pela Casa do Benfica de Vila Viçosa: "Aquisição de equipamento - Arrefecedor de garrafas" no valor de 281,50€ (duzentos e oitenta e um euros e cinquenta cêntimos), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com as atividades indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, conforme a Informação n.º 320/2023 de 14/09/2023, da DAGF.-----

--- A Vereadora Anabela Consolado chama a atenção para a Informação dos técnicos, que à luz do novo Regulamento de Apoio ao Associativismo, não tem só despesas realizadas com atividades mas também aquisição de equipamentos e, neste sentido, na Informação, os serviços devem indicar "(...) mediante a entrega dos documentos comprovativos das despesas realizadas com o equipamento a adquirir (...)".-----

--- A proposta deu entrada na mesa por unanimidade.-----

--- **Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada por**



unanimidade.-----

-- 3. Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da presente Ata (**Documento n.º 11**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

--- Aprovar a candidatura apresentada pela Régia Confraria de Nossa Senhora da Conceição: "Concerto Solidário" no valor de 3.000,00€ (três mil euros), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com as atividades indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, conforme a Informação n.º 311/2023 de 05/09/2023, da DAGF.-----

--- A proposta deu entrada na mesa por unanimidade.-----

--- **Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.**-----

-- 4. Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da presente Ata (**Documento n.º 12**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

--- Aprovar a candidatura apresentada pelo Sport Clube Bencatelense: "Participação com as equipas do escalão de sénior, iniciado, benjamin e traquina nas provas da Afevora " no valor de 11. 403,90€ (onze mil quatrocentos e três euros e noventa cêntimos), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com as atividades indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao



Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, conforme a Informação n.º 316/2023 de 08/09/2023, da DAGF.-----

--- A proposta deu entrada na mesa por unanimidade.-----

--- **Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.**-----

--- **6.º PONTO - PROJETO DE REGULAMENTO DE ARVOREDO E ESPAÇOS VERDES - FIM DA CONSULTA PÚBLICA.**-----

--- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da presente Ata (**Documento n.º 13**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

--- Aprovar o Projeto Regulamento de Arvoredo e Espaços Verdes, findo o período de discussão pública, conforme a Informação n.º 110/2023, de 06/09/2023 de 2023, da DAGF.-----

--- Enviar à Assembleia para aprovação.-----

--- A proposta deu entrada na mesa por unanimidade.-----

--- **Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.**-----

--- **7.º PONTO - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS A ESTRATOS SOCIAIS DESFAVORECIDOS.**-----

--- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da presente Ata (**Documento n.º 14**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

--- Aprovar a concessão de 550€ (quinhentos e cinquenta euros), de acordo com a alínea b) e c) do ponto 1 do artigo 5º e o ponto



7
B

1 do artigo 7º do Regulamento Municipal de Prestações de Serviços a Estratos Sociais desfavorecidos a Vítor António Xavier Courela, para apoio no pagamento de dois meses de renda e pensão de alimentos, sendo atribuído de forma pontual, nos termos da Informação social datada de 07/09/2023 da Comissão de Análise.-----

--- A proposta deu entrada na mesa por unanimidade.-----

--- **Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.**-----

--- **8.º PONTO - ALTERAÇÃO ÀS NORMAS DE UTILIZAÇÃO DO REFEITÓRIO E CARTÃO ESCOLAR.**-----

--- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da presente Ata (**Documento n.º 15**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

--- Aprovar a revisão das normas de utilização do refeitório e cartão escolar, nomeadamente no ponto 13, do art. 2.º, devido à atualização do preço de venda das refeições a fornecer aos trabalhadores da Administração Pública de acordo com a Portaria n.º 306/2023 e face à Informação n.º 22/2023 de 05/09/2023, da Vereação.-----

--- A proposta deu entrada na mesa por unanimidade.-----

--- **Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.**-----

--- **9.º PONTO - SUBSÍDIOS DE AÇÃO SOCIAL ESCOLAR.**-----

--- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da



presente Ata (**Documento n.º 16**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

--- Aprovar a integração dos seguintes alunos no 1º Escalão:--

-- Lucas Espada Moura, Luís Miguel Romero Messias, Edson Claré Nascimento, Íris Palrão Calisto e Mariana Buinho Costa.-----

--- Aprovar a integração dos seguintes alunos no 2º Escalão:--

-- Maria Clara V. Polquinhas, Guilherme Rodrigues Vacas, Miguel Jorge Cuco Marmelo, Josué Anthony Braz da Silva, Catarina Teodoro Soares, Gonçalo Candeias Alves, Lara Isabel Maurício Nóbrega, Soraia Rocha Barradas, Matilde Filipa Cabaço Pinto, Micaela Sofia Rocha Barradas, Dinis Duarte Ramalho Marchana, Luís António Andrade Pereira e Lara de Jesus Rosa Ventura.----

--- A proposta deu entrada na mesa por unanimidade.-----

--- **Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.**-----

--- **10.º PONTO - ANÁLISE ECONÓMICO-FINANCEIRA DOS DADOS SEMESTRAIS - 30 DE JUNHO DE 2023.**-----

--- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da presente Ata (**Documento n.º 17**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

--- Tomar conhecimento da análise económico-financeiro dos dados semestrais de 30 de junho de 2023, enviado pelo ROC - Revisor Oficial de Contas.-----

--- Enviar à Assembleia Municipal.-----

--- O Vereador Vítor Mila mencionou que apesar de ser só o primeiro semestre, destaca só um aspeto que o ROC deixa muito claro, que reflete muito bem a subcarga que o Município de Vila Viçosa já está a sentir com as competências todas que adquiriu e que se vê agora a insuficiência dos recursos que foram



transferidos. Reitera ainda que ficou bem expresso, no relatório, quando o ROC diz que em termos de pessoal a subcarga económica do Município de Vila Viçosa aumentou brutalmente e em contrapartida as receitas e os incentivos não correspondem nem lá perto àquilo que vai ser o reflexo quando se chegar ao fim do ano.-----

--- O Presidente questionou se o ROC explana esse assunto dessa forma? Mencionando que ainda não foi gasto o dinheiro que enviaram.-----

--- O Vereador Vítor Mila responde que não é dito assim mas que relativamente ao primeiro semestre já se sente esta carga.----

--- O Presidente diz que sim, que é normal, porque há mais trabalho, há mais trabalhadores, há mais dinheiro a entrar, havendo mais desenvolvimento.-----

--- A Vereadora Anabela Consolado interveio referindo que se guardará para o próximo semestre, mas que as contas se fazem no fim do ano económico.-----

--- A proposta deu entrada na mesa por unanimidade.-----

--- **Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.**-----

--- **11.º PONTO - MINUTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA VIÇOSA E A FUNDAÇÃO DA CASA DE BRAGANÇA - REABILITAÇÃO DO MOINHO DE S. BENTO E EDIFICAÇÕES ADJACENTES - INSTALAÇÃO DE MIRADOURO E CENTRO INTERPRETATIVO DA TAPADA REAL.** -

--- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da presente Ata (**Documento n.º 18**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

--- Aprovar a Minuta de Protocolo entre o Município de Vila Viçosa e a Fundação da Casa de Bragança para reabilitação do



Moinho de São Bento e edificações adjacentes - Instalação de Miradouro e Centro Interpretativo da Tapada Real.-----

--- Delegar poderes no Presidente para assinatura.-----

--- A proposta deu entrada na mesa por unanimidade.-----

--- **Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.**-----

--- **12.^a PONTO - UNIVERSIDADE SÉNIOR PADRE JOAQUIM ESPANCA DE VILA VIÇOSA - PLANO DE ATIVIDADES 2023/2024.**-----

--- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da presente Ata (**Documento n.º 19**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

--- Aprovar o Plano de Atividades do Curso 2023/2024 da Universidade Sénior Padre Joaquim Espanca de Vila Viçosa.-----

--- A proposta deu entrada na mesa por unanimidade.-----

--- **Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.**-----

--- **13.º PONTO - ALIENAÇÃO DE LOTES EM HASTA PÚBLICA, DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA VIÇOSA.**-----

--- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Inácio José Ludovico Esperança, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal Tiago Passão Salgueiro e pela Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida, e fica apensa aos documentos da presente Ata (**Documento n.º 20**) na qual se propõe que a Câmara Municipal delibere:-----

--- Agendar a realização de hasta pública para alienação do lote A1 da ZIVV, com área de 1.019,70m², pelo valor inicial de 35.000,00€, sito na Zona Industrial de Vila Viçosa, para o dia 03/10/2023, pelas 21h30min, no Salão Nobre dos Paços do Concelho



JB

em Vila Viçosa;-----
--- A Comissão para o efeito será constituída por:-----
-- Vice-Presidente - Tiago Salgueiro;-----
-- Arq. Hélder Soeiro;-----
-- Dr.^a Rute Rocha;-----
--Suplentes: - Dr. Artur Rosado;-----
----- Dr.^a Carla Almeida Rocha.-----
--- O valor do lance (mínimo) - 100€;-----
--- O valor a pagar no ato de entrega pública ou dia útil seguinte - 10%;-----
--- Aprovar as normas para a aquisição e posterior construção e projeto do Lote A1 da Zona Industrial de Vila Viçosa, sendo:-
--- O adquirente terá o prazo de 6 meses após a realização da escritura de compra e venda para apresentação do projeto de construção;-----
--- Após a aprovação do referido projeto, a construção deverá estar concluída no prazo de 18 meses;-----
--- Se não forem cumpridos os prazos mencionados nas alíneas anteriores, o lote alienado reverterá integralmente para o património municipal, com todas as bem-feitorias que entretanto no mesmo hajam sido executados, sem direito a qualquer indemnização;-----
--- Na hipótese do adquirente hipotecar o lote de terreno alienado oferecido em garantia de empréstimo a instituição de crédito a Câmara Municipal reconhece a subsistência dessa hipoteca, mesmo em caso da reversão referida na alínea anterior.-----
--- A proposta deu entrada na mesa por unanimidade.-----
--- **Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.**-----
--- **VOZ AO PÚBLICO.**-----
--- Nos termos Regimentais foi dada a voz ao público presente na sala, não se registando qualquer intervenção.-----



--- **MINUTA DA ATA:**-----

--- Todas as deliberações foram aprovadas, em minuta, por unanimidade.-----

--- **ENCERRAMENTO:**-----

--- Sendo dezoito horas e cinco minutos, o Presidente da Câmara Municipal deu por encerrada esta Reunião, da qual se lavrou a presente Ata, que, depois de lida e aprovada, vai ser devidamente assinada por mim, Inês Palma Borrões, nos termos do Despacho n.º 41/2022, de vinte e sete de outubro, que a redigi, e pelo Presidente da Câmara Municipal.-----

O Presidente da Câmara Municipal,

José Carlos

Inês Palma Borrões,

Inês Palma Borrões