

**EDITAL N.º 35/2023**

---- **INÁCIO JOSÉ LUDOVICO ESPERANÇA**, Presidente da Câmara Municipal de Vila Viçosa,-
---- **FAZ PÚBLICO**, em cumprimento do disposto no artigo 56.º, da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação, que a Câmara Municipal, na sua **Reunião Ordinária realizada no dia dezassete de maio de dois mil e vinte e três**, no Salão Nobre dos Paços do Concelho de Vila Viçosa, em Vila Viçosa, deliberou o seguinte:-----

---- Processo n.º 4/23 – João Pedro Martinho Serra e Mariana Simões Cordeiro - Licenciamento Administrativo para Obra de Construção de Edifício de Habitação (moradia unifamiliar - Tipologia T4), Junção de Elementos e Projeto de Arquitetura. Deferir o projeto de arquitetura do pedido de licenciamento com vista à obra de construção de edifício de habitação (moradia unifamiliar de tipologia T4 de r/C e 1.º andar com anexo destinado a garagem e piscina), sita no Olival Vale Judeus/Olival do Macaco, Rua O, LI-35, freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, nos termos da Informação do Chefe da DUA, datada de oito de maio de dois mil e vinte e três.-----

---- Processo n.º 16/23 – Santa Casa da Misericórdia de Vila Viçosa – Licenciamento Administrativo para Obra de Alteração e Substituição das Coberturas. Deferir o projeto de arquitetura do pedido de licenciamento, com vista à obra de alteração e substituição das coberturas na Creche e Jardim-de-Infância (apenas nos Blocos “Salas de ATL, Ginásio e Salas Pré-Escolares”), sitos na Estrada da Biquinha e Alameda Henrique Pousão, n.º 21, freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, nos termos da Informação do Chefe da DUA datada de doze de maio de dois mil e vinte e três.--

---- Processo n.º 15/23 - Gabriela Henriques de Sousa Álvares Pereira – Licenciamento Administrativo para Obra de Alteração de Edifício de Habitação e Piscina, sito na Rua Agostinho Cabral, n.ºs 25 e 27, freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa. Deferir o projeto de arquitetura do pedido de licenciamento referente à obra de alteração de edifício de habitação existente (situado dentro do perímetro urbano PPSVCH V.V. e da ARU em “Espaços Centrais”, sendo a sua qualificação arquitetónica de nível 3) e construção de piscina, condicionado ao cumprimento dos condicionalismos constantes na Informação do Chefe da DUA datada de





dez de maio de dois mil e vinte e três.-----

---- Processo n.º 13/23 – Manuel Joaquim Lambranca Jorge Paixão – Licenciamento Administrativo para Obra de Remodelação e Beneficiação de Edifício com Ampliação para se destinar a Habitação, sito na Rua Aldeia de Cima, n.º 7, freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa. Deferir o projeto de arquitetura do pedido de licenciamento administrativo referente à obra de remodelação e beneficiação de edifício, com ampliação para se destinar a habitação de tipologia T1 de dois pisos, prevendo-se algumas obras de demolição (situado dentro do perímetro urbano PPSVCH V.V., ZEP conjunta e da ARU em “Espaços Centrais”, sendo a sua qualificação arquitetónica de nível 3), condicionado ao cumprimento dos condicionalismos constantes na Informação do Chefe da DUA datada de oito de maio de dois mil e vinte e três.-----

---- Processo n.º 4/23 – P.I.P. - Pedido de Informação Prévia em nome de Cumes e Planícies, Lda., sobre a Edificação de Estabelecimento de Retalho de Comércio Alimentar, com demolição da construção existente (Prédio Misto denominado “Olival da Biquinha”, sito na Alameda Henrique Pousão, n.º 8, freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, Matriz Rústico n.º 308 e Matriz Urbana n.º 2358. Aprovar o P.I.P. - Pedido de Informação Prévia, sobre a edificação de Estabelecimento de Retalho de Comércio Alimentar, com demolição da construção existente, tendo em conta que a pretensão se localiza na área AR4 em “Espaços Habitacionais Mistos”, e de acordo com as regras de ordenamento em vigor, nos termos da Informação do Chefe da DUA datada de cinco de maio de dois mil e vinte e três.-----

---- Processo n.º 11/22 – P.I.P. - Pedido de Informação Prévia em nome de Ezequiel Francisco Alves, Lda. para viabilidade de legalização de edificações “Anexos da Pedreira n.º 5282, denominada “Monte D’ El Rei MJ”, sita na freguesia de Bencatel, concelho de Vila Viçosa. Aprovar o P.I.P. - Pedido de Informação Prévia sobre a viabilidade de legalização de edificações, junto e na área de corta/talude da Pedreira n.º 5282, denominada “Monte D’El-Rei MJ”, de acordo com as regras de ordenamento em vigor, nomeadamente a verificação do seu enquadramento no PDM e PIER da UNOR 3 – Vigária, condicionada ao cumprimento dos condicionalismos constantes na Informação do Chefe da DUA datada de





doze de maio de dois mil e vinte e três.-----

---- Processo n.º 29/22 – SUCCESSE RIVER, Unipessoal, Lda. – Licenciamento Administrativo para Obra de Alteração do Solar e Ampliação de Edifício para Oficina e Alojamento de Artistas – Projeto de Arquitetura e Junção de Elementos. Deferir o projeto de arquitetura do pedido de licenciamento referente à obra alteração do Solar de Peixinhos e ampliação de edificação para oficina e alojamento de artistas, sito no Prédio Misto denominado “Peixinhos”, da freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, condicionado ao cumprimento dos pontos 4 e 5 da Informação Técnica dos Serviços e Informação do Chefe da DUA, datadas de dezassete de maio de dois mil e vinte e três.-----

---- Aprovar a Ata n.º 09/2023, respeitante à Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, ocorrida no dia dezanove de abril de dois mil e vinte e três.-----

---- Autorizar o solicitado pela Junta de Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, para realização da II edição das “Noites de Verão”, nomeadamente: Caixotes de lixo; Gradeamento de proteção para delimitação do espaço; Colocação de ramal, bem como autorizar a interdição de trânsito na Alameda Henrique Pousão, em Vila Viçosa, de 22 a 25 de Junho de 2023, das 18h00 às 06h00. Informar a G.N.R. e Bombeiros;-----

---- Ratificar o meu despacho de autorização de 10-05-2023, para a realização da Procissão de Nossa Senhora de Fátima, no dia 19 de maio de 2023, na freguesia de Bencatel, concelho de Vila Viçosa.-----

---- Autorizar a ornamentação em tricô da Tília junto Kão Kente, face ao email enviado pelo Sr. Pedro Marchana no dia 5 de maio de 2023.-----

Aprovar a Alteração às Normas de Participação da Feira de Inspiração Renascentista 2023 (Artigo 7.º Critérios de Seleção).-----

---- Autorizar o requerimento de Pedidos Diversos, solicitados pela Associação Tauromáquica Bencatelense, para corte de estrada, realização do encerro, largadas e música ao vivo e gravada, nos dias 2, 3 e 4 de junho de 2023 (Cortes de Estrada: Rua General Humberto Delgado e Rua 1.º de Maio, em Bencatel nos dias 2 e 3 de junho de 2023 e da Tapada da Galveias, em Bencatel, nos dias 2, 3 e 4 de junho de 2023). Informar a





G.N.R. e Bombeiros.-----

---- Autorizar o requerimento de emissão de Licença de Recinto de Diversão Provisória e Licença Especial de Ruído, à Associação Tauromáquica Bencatelense, para realização de largadas e festa com música ao vivo e gravada, das 21h30 às 06h00 com início a 02-06-2023 até 04-06-2023.-----

---- Ratificar o despacho de autorização do Sr. Vice-Presidente de 24-04-2023, para colocação de uma banca de artesanato na Praça da República, em Vila Viçosa, na noite de 24 de abril de 2023.-----

---- Ratificar o despacho de autorização do Sr. Vice-Presidente de 24-04-2023 para montagem de roulotte de 8m*5m de pão com chouriço junto à rotunda na Praça da República, na noite de 24 de abril de 2023, em Vila Viçosa.-----

---- Ratificar o meu despacho de autorização de 03-04-2023, para colocar uma roulotte de farturas, churros, crepes, waffles e algodão doce na Praça da República, em Vila Viçosa, de 22 a 25 de abril de 2023.-----

---- Autorizar o requerimento de emissão de Licença de Recinto de Diversão Provisória e Licença Especial de Ruído, em nome de Moto Clube de Vila Viçosa, para realização da atividade festa com música ao vivo, na Alameda das Piscinas, em Vila Viçosa, das 18h00 às 04h00 com início a 03-06-2023 até 04-06-2023.-----

---- Aceder favoravelmente ao solicitado pelo Núcleo de Amigos 2cv/Dyane de Redondo para estacionamento de cerca de 35/40 viaturas 2 CV, no Terreiro do Paço, em Vila Viçosa, no dia 10 de junho de 2023. Informar a Fundação da Casa de Bragança.-----

---- Autorizar o requerimento de emissão de Licença de Recinto de Diversão Provisória, a Armando Joaquim Serra Carvalho, para realização da atividade Arraial dos Santos Populares nos dias 17 de junho, 24 de junho e 1 de julho de 2023, na Rua Dom Carlos em Vila Viçosa. Informar o requerente que tem de tirar a Licença Especial de Ruído.-----

---- Reverter a decisão sobre a da Sepultura n.º 265, do 2.º Talhão do Cemitério Municipal de Vila Viçosa, sob condição de tratarem da campa, face à informação dos serviços de que a mesma ainda não foi objeto de exumação, e também pela informação dos herdeiros e manifesto interesse pela sua propriedade.-----





- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua Padre Joaquim Espanca, n.ºs 16-18 e 18A e Rua Martim Afonso de Sousa, n.º 19, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 57666/2023 da Casa Pronta. Informar a Casa Pronta.-----
- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito no Loteamento de Vale de Judeu e Olival do Macaco, Rua 3, nº 8, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 58386/2023 da Casa Pronta. Informar a Casa Pronta.-----
- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua da Torre n.º 5, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 61656/2023 da Casa Pronta. Informar a Casa Pronta.-----
- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua Dr. Fernando Barradas, n.º 4, na Freguesia de Ciladas, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 62561/2023 da Casa Pronta. Informar a Casa Pronta.-----
- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito no Largo dos Capuchos, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 61026/2023 da Casa Pronta. Informar a Casa Pronta.-----
- Aceder favoravelmente ao solicitado Comissão de Festas de Santa Ana, para realização da Festa em Honra de Santa Ana nos dias 4, 5, 6 e 7 de agosto de 2023 (palco grande e montagem do mesmo; contentor wc para colocar perto do centro de saúde; grades anti-motim; grades azuis e autorização para fechar as ruas circundantes; contentor para camarim; tendas azuis e tendas de latão).-----
- Autorizar o requerimento de emissão de Licença de Recinto de Diversão Provisória e Licença Especial de Ruído, em nome de Luís Miguel da Courela Marmelo, para realização da atividade sardinhada com música ao vivo, das 14h00 às 04h00 com início a 07-06-2023 até 08-06-2023 e pedido de encerramento de parte da Rua (em frente à Sociedade Recreativa Bencatelense) das 16h00 às 04h00).-----





- Definir como data limite o dia 23 de junho de 2023, para subscrição de publicidade no Programa das Festas dos Capuchos 2023.-----
- Apoiar na edição de livro de Andrea Ramos com o título “O meu poema – Ao jeito de Florbela Espanca”, até ao montante de 500,00€.-----
- Autorizar a Associação Alegres do Olival a organizar o “Santo António”, na Rua da Pascoela, em Vila Viçosa, no dia 16 de junho de 2023, bem como informar a Associação que deverá fazer os respetivos requerimentos para emissão de Licença de Recinto de Diversão Provisória e de Licença Especial de Ruído, assim como solicitar a autorização para corte de rua.-----
- Aceder favoravelmente a todos os pedidos de apoio logístico solicitado pelo Calipolense – Clube Desportivo de Vila Viçosa, para a realização da Minicopa 2023, nos dias 27 e 28 de maio de 2023 e 3 e 4 de junho de 2023, bem como a oferta de prémios para o Torneio no valor de 402,50€ + IVA.-----
- Aprovar a Adenda ao Acordo de Cooperação celebrado entre o Município de Vila Viçosa e a Cáritas Paroquial de Nossa Senhora da Conceição de Vila Viçosa relativo ao Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS). Delegar poderes no Presidente para assinatura.-----
- Aprovar a proposta de Revisão do Estatuto Editorial, as Normas de Publicação e a Composição do Conselho Editorial da Revista de Cultura Callipole.-----
- Aprovar o Protocolo de Cooperação entre o Agrupamento de Escolas de Vila Viçosa e a Câmara Municipal de Vila Viçosa. Delegar poderes no Presidente para assinatura.-----
- Aprovar a atribuição de apoio económico pelo nascimento do 3.º filho, no âmbito do Regulamento de Apoio à Natalidade, a Sandra Isabel Andrade Pernas, no valor de 1.250,00€ (mil duzentos e cinquenta euros).-----
- Aprovar a atribuição de apoio económico pelo nascimento do 1.º filho, no âmbito do Regulamento de Apoio à Natalidade, a Teresa Miguel Rosado Eusébio, no valor de 750,00€ (setecentos e cinquenta euros).-----
- Aprovar a atribuição de apoio económico pelo nascimento do 2.º filho, no âmbito do Regulamento de Apoio à Natalidade, a Anabela Sofia Banha Andrade Ramos, no valor de





1.000,00€ (mil euros).-----

---- Aprovar a atribuição de apoio económico pelo nascimento do 1.º filho, no âmbito do Regulamento de Apoio à Natalidade, a António José Palma Cristo, no valor de 750,00€ (setecentos e cinquenta euros).-----

---- Aprovar a concessão de 528,82€ (quinhentos e vinte e oito euros e oitenta e dois cêntimos), de acordo com as alíneas b) e c), do ponto 1, do artigo 2.º, e cumulativamente a alínea f), do ponto 1, do artigo 5.º e ponto 1, do artigo 7.º, do Regulamento Municipal de Prestações de Serviços a Estratos Sociais Desfavorecidos a Aurélio José Ferreira Batalha, para apoio no pagamento de 2 meses de renda, sendo este cedido de forma pontual, contribuindo para restabelecer o equilíbrio socioeconómico e familiar do mesmo.-----

---- Aprovar a integração de Margarida Rosa Cristo e Bianca Sousa Cristo, no 1.º Escalão do Subsídio de Ação Social Escolar.-----

---- Aprovar a candidatura apresentada pela Casa do Benfica de Vila Viçosa “ Caminhada 25 de Abril”, no valor de 311,42€ (trezentos e onze euros e quarenta e dois cêntimos), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com as atividades indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa.-----

---- Revogar a deliberação tomada na Reunião Ordinária de 03.05.2023, referente ao 8.º Ponto - Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa – Candidaturas, Doc. 2, candidatura apresentada pela Sociedade Filarmónica União Calipolense: “Arruadas 25 de abril”, no valor de 4.000,00€ (quatro mil euros), face ao email enviado no dia 12 de maio pela S.F.U.C. a solicitar a anulação da candidatura.-----

---- Aprovar a candidatura apresentada pela Associação Amigos do Carnaval de Bencatel: “Desfile de Carnaval”, no valor de 4.000,00€ (quatro mil euros), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com as atividades indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa.-----

---- Aprovar a candidatura apresentada pela Sociedade Filarmónica União Calipolense: “Arruadas 25 de Abril”, no valor de 3.518,64€ (três mil quinhentos e dezoito euros e





sessenta e quatro cêntimos), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com as atividades indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa.-----

---- Aprovar a candidatura apresentada pela Sociedade Filarmónica União Calipolense: “Música em Movimento”, no valor de 481,36€ (quatrocentos e oitenta e um euros e trinta e seis cêntimos), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com as atividades indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa.-----

---- Aprovar a Proposta de Regulamento do Arquivo Municipal. Enviar a Proposta de Regulamento do Arquivo Municipal para auscultação pública por um período de 30 dias conforme a legislação.-----

---- **Para conhecimento geral se publica o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.**-----

---- Vila Viçosa, dezanove de maio de dois mil e vinte e três.-----

O Presidente da Câmara Municipal,

(Inácio José Ludovico Esperança)

