

## Edital 25/2023

----- **Inácio José Ludovico Esperança**, Presidente da Câmara Municipal de Vila Viçosa:-----

----- Faz público, de harmonia com a deliberação, tomada na Reunião de Câmara Municipal de 05 de abril de 2023, que no próximo dia **14 de abril de 2023 pelas 21h30m** no Salão Nobre da Câmara Municipal, perante uma Comissão designada para o efeito se procederá à alienação em hasta pública de 1 lote de terreno sito na Zona Industrial de Vila Viçosa.-----

----- O lote para venda é:

Lote	Área total	Base de licitação
Lote C3	1325,00 m2	45.000,00 €

----- Não serão permitidos lances inferiores a **100,00€**.-----

----- No dia da Hasta Pública ou no dia útil seguinte, **deverá ser pago o valor referente a 10% da licitação vencedora**.-----

----- O adquirente terá o prazo de **6 meses** após a realização da escritura de compra e venda, **para apresentação do projeto de construção** e após a aprovação do referido projeto, **a construção deverá estar concluída no prazo de 18 meses**.-----

----- Se **não forem cumpridos** os prazos mencionados anteriormente, **o lote alienado reverterá integralmente para o património municipal**, com todas as bem-feitorias que entretanto no mesmo hajam sido executadas, sem direito a qualquer indemnização.-----

----- Na hipótese do **adquirente hipotecar** o lote de terreno alienado, oferecido em garantia de empréstimo a instituição de crédito, a Câmara Municipal reconhece a subsistência dessa hipoteca, mesmo em caso da reversão referida anteriormente.-----

----- Para esclarecimentos deverá dirigir-se à Divisão de Urbanismo e Ambiente da Câmara Municipal durante as horas normais de expediente.-----

----- Para conhecimento geral se publica o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.-----

**Vila Viçosa, 12 de abril de 2023**

**O Presidente da Câmara Municipal**



**(Inácio José Ludovico Esperança)**

