



EDITAL N.º 24/2023

---- **INÁCIO JOSÉ LUDOVICO ESPERANÇA**, Presidente da Câmara Municipal de Vila Viçosa,-----

---- **FAZ PÚBLICO**, em cumprimento do disposto no artigo 56.º, da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação, que a Câmara Municipal, na sua **Reunião Ordinária realizada no dia cinco de abril de dois mil e vinte e três**, no Salão Nobre dos Paços do Concelho de Vila Viçosa, em Vila Viçosa, deliberou o seguinte:-----

---- Processo Interno n.º 742 – Estrutura para Estacionamento de Bicicletas, sito na Praça da República, em Vila Viçosa. Aprovado e dar seguimento, nos termos da Informação Técnica da DUA, datada de trinta de março de dois mil e vinte e três;----

--- Processo Interno n.º 760 – Abertura de vão – acessibilidade à UNITATE, sito na Avenida Duques de Bragança, n.º 103, em Vila Viçosa. Aprovado, nos termos da Informação Técnica da DUA, datada de vinte e nove de março de dois mil e vinte e três;-----

--- Processo n.º 34/22 – Divisão – Sociedade de Administração Imobiliária, Lda. – Requalificação de dois edifícios e um logradouro, sitos na Rua Florbela Espanca, n.º 67, em Vila Viçosa. Deferir, condicionado ao cumprimento dos aspetos referidos na Informação do Chefe da DUA, datada de trinta e um de março de dois mil e vinte e três;-----

--- Processo n.º 37/22 – Joaquim António Cardoso Aldeagas – Pedido de Licenciamento Administrativo para legalização de alteração de fachada de prédio de habitação com abertura de vão de janela. Deferir o Projeto de Engenharia das Especialidades, sito na Aldeia da Freira, Freguesia de Bencatel, concelho de Vila Viçosa, nos termos da Informação do Chefe da DUA, datada de vinte e cinco de março de dois mil e vinte e três;-----

--- Processo n.º 9/23 – Sérgio Dumont Daniel – Pedido de Licenciamento Administrativo para ampliação de edifício de habitação e construção de anexo destinado a despensa e armazém de apoio à produção agrícola e construção de





piscina. Deferir o Projeto de Arquitetura, do prédio sito na Horta da Azinhaga da Quinta, n.º 24, freguesia de Bencatel, concelho de Vila Viçosa, condicionado ao cumprimento do Parecer Técnico do Chefe da DUA, datado de trinta e um de março de dois mil e vinte e três;-----

--- Aprovar a Ata n.º 06/2023, da Reunião Extraordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, realizada no dia treze de março de dois mil e vinte e três;-----

--- Aprovar a Ata n.º 07/2023, da Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, realizada no dia vinte e dois de março de dois mil e vinte e três;-----

--- Ratificar o meu despacho datado 30/03/2023, para autorização de Requerimento de Emissão de Licença de Recinto de Diversão Provisória e Licença Especial de Ruído, a Josué Bar – Sociedade Unipessoal Lda, para realização da atividade musica gravada com D´JS, na Rua Florbela Espanca, n.º 80, a ocorrer das 22h00 às 06h00, com inicio a 01-04-2023 até 02-04-2023;-----

--- Autorizar o Requerimento de Emissão de Licença de Recinto de Diversão Provisória e Licença Especial de Ruído, à Sociedade Filarmónica União Calipolense, para realização da atividade Festa com música gravada, na Rua Florbela Espanca, n.º 38, a ocorrer das 22h00 às 04h00, com inicio a 22-04-2023 até 23-04-2023;-----

--- Conceder a entrada gratuita aos militares da GNR - Posto Territorial de Vila Viçosa e aos residentes no concelho, nas Piscinas Municipais (coberta e exterior) e ao Campo de Futebol João Figueiredo, mediante a apresentação de horário de utilização e disponibilidade da infraestrutura;-----

--- Aprovar as Normas e as Fichas de Inscrição para as Festas dos Capuchos de 2023;-----

--- Autorizar a colocação de um Churrasco Comunitário no sítio designado “Nascente do Zé da Cecília”, solicitado pela Junta de Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu;-----

--- Aprovar a retificação ao Contrato de Delegação de Competências entre a Câmara Municipal de Vila Viçosa e a Junta de Freguesia de Bencatel e dar





conhecimento à Assembleia Municipal;-----

--- Aceder favoravelmente ao pedido solicitado pela Associação Bencatel Jovem para apresentação do cartaz da 21ª edição do Bencajovem, no dia 6 de maio, no qual será disponibilizado:-----

-- 8 módulos de palcos;-----

-- 12 grades;-----

-- 5 caixotes de lixo.-----

--- Aprovar a realização da “Caminhada do Dia da Mãe” no dia 7 de maio; Aprovar a oferta de T-Shirt aos participantes previamente inscritos e aprovar o percurso sugerido pelos Técnicos do Desporto do Município.-----

--- Aprovar a oferta pecuniária como patrocínio da SCC – Sociedade Central de Cervejas e Bebidas, S.A., no valor de 4.000,00€.-----

--- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito no Pomar d’El Rei, lugar de São Romão, na Freguesia de Ciladas, Concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 39252/2023 da Casa Pronta; Informar a Casa Pronta.-----

--- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito no Pomar d’El Rei, lugar de São Romão, na Freguesia de Ciladas, Concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 39263/2023 da Casa Pronta; Informar a Casa Pronta.-----

--- Aprovar a isenção de pagamento da entrada na Piscina Municipal Coberta aos participantes da aula aberta de hidroginástica, por ocasião da comemoração do Dia Mundial da Atividade Física.-----

--- Aprovar a Minuta de Protocolo entre o Município de Vila Viçosa e o Grupo Desportivo Bairrense – Ano 2023, bem como delegar poderes no Presidente para assinatura.-----

--- Aprovar a atribuição de apoio económico pelo nascimento do 1.º filho, no âmbito do Regulamento de Apoio à Natalidade, a António Manuel Carvalho Jardim,





- no valor de 750,00€ (setecentos e cinquenta euros).-----
- Aprovar a atribuição de apoio económico pelo nascimento do 2.º filho, no âmbito do Regulamento de Apoio à Natalidade, a António Manuel Carvalho Jardim, no valor de 1000,00€ (mil euros).-----
- Aprovar a atribuição de apoio económico pelo nascimento do 1.º filho, no âmbito do Regulamento de Apoio à Natalidade, a Catarina Isabel Figueira Pancadista, no valor de 750,00€ (setecentos e cinquenta euros).-----
- Aprovar a atribuição de apoio económico pelo nascimento do 2.º filho, no âmbito do Regulamento de Apoio à Natalidade, a Inês Martins Lopes, no valor de 1000,00€ (mil euros);-----
- Aprovar a atribuição de apoio económico pelo nascimento do 1.º filho, no âmbito do Regulamento de Apoio à Natalidade, a Artur João Malta Simões, no valor de 750,00€ (setecentos e cinquenta euros).-----
- Aprovar a atribuição de apoio económico pelo nascimento do 2.º filho, no âmbito do Regulamento de Apoio à Natalidade, a João Miguel Mousinho Teodósio, no valor de 1000,00€ (mil euros).-----
- Aprovar a alteração ao Regulamento das Piscinas Municipais de Vila Viçosa, findo o período de discussão pública e enviar à Assembleia Municipal para aprovação.-----
- Aprovar a alteração ao Regulamento de Uso da Marca - Vila Viçosa, findo o período de discussão pública e enviar à Assembleia Municipal para aprovação.-----
- Manifestar o desagrado e discordância, relativamente à distribuição de montantes pelas CIM's, proposta pelo Fundo Ambiental para apoio à implementação de projetos de recolha seletiva de bio resíduos; Manifestar o desagrado pelo facto de que a CIMAC passa de 1 verba de 864.859,77€, em 2022, para 131.172,95€, em 2023, quando os 12 municípios da GESAMB pagaram de TGR, em 2022, 1.073.826,19€ e a meta que está prevista no PERSUS2030, para a região é uma das mais altas do país e que pelo exposto exigimos uma fórmula de cálculo





mais equitativa; Dar conhecimento à Assembleia Municipal, ao Fundo Ambiental, ao Governo, à Assembleia da República (Grupos Parlamentares), à CIMAC e à Comunicação Social.-----

--- Aprovar a nova proposta de ACEP, apresentada pelo Sindicato dos Trabalhadores em Funções Públicas e Sociais do Sul e Regiões Autónomas.-----

--- Aprovar a concessão de 440€, de acordo com as alíneas b) e d) cumulativamente do ponto 1 do Artigo 2.º, e alínea d) do ponto 1 do Artigo 5.º do Regulamento Municipal de Prestações de Serviços a Estratos Sociais Desfavorecidos, a João Augusto Serra Ferreira, para apoio na reorganização sociofamiliar e económica.-----

--- Aprovar a concessão de 300€, de acordo com as alíneas b) e d) cumulativamente do ponto 1 do Artigo 5.º e ponto 1 do Artigo 7.º do Regulamento Municipal de Prestações de Serviços a Estratos Sociais Desfavorecidos, a António José Sampaio Escumalha, para apoio na reorganização sociofamiliar e económica.-----

--- Aprovar o protocolo para a formação em contexto de trabalho do Curso Técnico Superior Profissional em Desporto e Atividade Física, entre a Câmara Municipal de Vila Viçosa e o Instituto Politécnico de Portalegre, bem como delegar poderes no Presidente para assinatura.-----

--- Aprovar a Prorrogação do Prazo da Consulta Prévia n.º 11/2022 – Assessoria, consultoria, elaboração de documentos técnicos e revisões, tendo em conta as recomendações remetidas pelo grupo de trabalho do Património Mundial, na Candidatura de Vila Viçosa a Património Mundial da UNESCO.-----

--- Aprovar a candidatura apresentada pela Associação de Apoio ao Idoso: “Dia da Mulher” no valor de 289,82€ (duzentos e oitenta e nove euros, oitenta e dois cêntimos), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com as atividades indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa.-----

--- Aprovar a candidatura apresentada pela Associação Jovem de Ciladas: “Baile da





Pinha” no valor de 506,52€ (quinhentos e seis euros e cinquenta e dois cêntimos), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com as atividades indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa.-----

--- Aprovar a candidatura apresentada pela Associação Jovem de Ciladas: “Carnaval 23” no valor de 1.051,70€ (mil e cinquenta e um euros e setenta cêntimos), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com as atividades indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa.-----

--- Aprovar a candidatura apresentada pelo Grupo Desportivo Bairrense: “Basquetebol 3*3 e 5*5” no valor de 7.500,00€ (sete mil e quinhentos euros), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com as atividades indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa.-----

--- Ratificar o meu despacho datado de 22-03-2023, constante na Ata número 1 - resposta a pedidos de esclarecimentos e lista de erros e omissões – Empreitada de Reabilitação do Cineteatro Florbela Espanca em Vila Viçosa – 2.ª Fase – Procedimento n.º 2/2023_DOM, nos termos do n.º 3 do Artigo 35.º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro:-----

--- 1. Não aceitar os erros e omissões que constam na lista de erros e omissões apresentadas pela empresa Now XXI Engenharias e Construções Lda., conforme pronúncia da equipa projetista que consta no ficheiro em anexo designado 2023-03-20_Resposta_Lista de erros e omissões WA;-----

--- 2. Suprimir do mapa de quantidades de trabalhos os artigos 4.8.4.1 e 6.3.1, conforme pronúncia da equipa projetista que consta no ficheiro em anexo





designado 2023-03-20_Resposta_Lista de erros e omissões WA;-----

--- 3. Aprovar as peças desenhadas, em anexo, elaboradas pela equipa projetista em consequência dos esclarecimentos solicitados pela empresa supracitada referente ao esclarecimento solicitado nos desenhos convencionais da cobertura (demolições/construções) na especialidade de Estabilidade.-----

--- Agendar a realização de hasta pública para alienação do lote C3 da ZIVV, com área de 1.325,0m², pelo valor inicial de 45.000,00€, sito na Zona Industrial de Vila Viçosa, para o dia 14/04/2023, pelas 21h30min, no Salão Nobre dos Paços do Concelho em Vila Viçosa;-----

--- A Comissão para o efeito será constituída por:-----

--- Vice-Presidente da Câmara Municipal – Dr. Tiago Salgueiro;-----

--- Arq.º Hélder Soeiro;-----

--- Dr.ª Carla Almeida Rocha;-----

--- Suplentes: - Dr. Artur Rosado;-----

--- Eng. Domingos Pratas;-----

--- O valor do lance (mínimo) – 100€;-----

--- O valor a pagar no ato de entrega pública ou dia útil seguinte – 10%;-----

--- Aprovar as normas para a aquisição e posterior construção e projeto do Lote C3 da Zona Industrial de Vila Viçosa, sendo:-----

-- O adquirente terá o prazo de 6 meses após a realização da escritura de compra e venda para apresentação do projeto de construção;-----

-- Após a aprovação do referido projeto, a construção deverá estar concluída no prazo de 18 meses;-----

-- Se não forem cumpridos os prazos mencionados nas alíneas anteriores, o lote alienado reverterá integralmente para o património municipal, com todas as melhorias que entretanto no mesmo tenham sido executados, sem direito a qualquer indemnização;-----

-- Na hipótese do adquirente hipotecar o lote de terreno alienado oferecido em





garantia de empréstimo a instituição de crédito a Câmara Municipal reconhece a subsistência dessa hipoteca, mesmo em caso da reversão referida na alínea anterior.-----

--- Adjudicar à empresa António Saraiva & Filhos Lda. a Empreitada de “Reabilitação do Cineteatro Florbela Espanca em Vila Viçosa – 2ª Fase” pelo valor de 1 214 600,00€ (um milhão duzentos e catorze mil e seiscentos euros), acrescido de I.V.A. à taxa legal em vigor, com um prazo de execução de 150 dias, bem com dispensar a audiência prévia de interessados de acordo com o preconizado no Art.º 147 em conjugação com o Art.º 125 ambos do CCP na sua atual redação, porquanto ter sido apresentada uma única proposta, de acordo com a informação do Júri do procedimento; Aprovar a minuta de contrato entre o Município de Vila Viçosa e António Saraiva e Filhos, Lda., bem como delegar poderes no Presidente ou seu representante legal para assinatura do contrato.-----

--- Tomar conhecimento do Relatório de Avaliação do Grau de Observância do Estatuto do Direito de Oposição, assim como do direito de pronúncia dos Titulares do Direito de Oposição, bem como enviar à Assembleia Municipal.-----

--- Tomar conhecimento do reajustamento da “declaração de pagamentos em atraso em 31-12-2022”.-----

--- Aprovar a Alteração Modificativa ao Orçamento da Receita, da Despesa, ao Plano de Atividades e ao Plano Plurianual de Investimentos – n.º 2, bem como enviar à Assembleia Municipal para aprovação.-----

---- **Para conhecimento geral se publica o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.**-----

---- Vila Viçosa, onze de abril de dois mil e vinte e três.-----

O Presidente da Câmara Municipal,

(Inácio José Ludovico Esperança)

