



EDITAL N.º 18/2023

---- **INÁCIO JOSÉ LUDOVICO ESPERANÇA**, Presidente da Câmara Municipal de Vila Viçosa,-----

---- **FAZ PÚBLICO**, em cumprimento do disposto no artigo 56.º, da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação, que a Câmara Municipal, na sua **Reunião Ordinária realizada no dia oito de março de dois mil e vinte e três**, no Salão Nobre dos Paços do Concelho de Vila Viçosa, em Vila Viçosa, deliberou o seguinte:-----

---- Processo n.º 10/23 – Vasco Soeiro Unipessoal, Lda. – Pedido de Emissão de Documento Comprovativo de que a Junção ou Aquisição de Prédios Rústicos contribui para melhorar a Estrutura Fundiária da Exploração (Prédios Rústicos: “Quatro Cruzes”, inscrito sob o Artigo 34, Secção D, freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu; “Quatro Cruzes”, inscrito sob o Artigo 35, Secção D, freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu; “Sesmo da Horta da Coutada”, inscrito sob o Artigo 36, Secção D, freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu; “Cruz de Bastos”, inscrito sob o Artigo 37, Secção D, freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu; “Courela a Fonte da Cebola”, inscrito sob o Artigo 32, Secção D, freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu; “Courelas do Telheiro”, inscrito sob o Artigo 293, Secção A, freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu; “Courelas do Telheiro e Vale Castanheiro”, inscrito sob o Artigo 294, Secção A, freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, todos do concelho de Vila Viçosa. Emitir a declaração comprovativa de que a junção ou aquisição dos referidos prédios, contribui para melhorar a estrutura fundiária da exploração pretendida pela requerente, com base no parecer constante na Informação Técnica da DUA, datada de vinte e três de fevereiro de dois mil e vinte e três;-----

---- Processo n.º 11/23 – Norberto Augusto Pêra e Vitória da Encarnação Martins – Pedido de Certidão de Compartes, respeitante aos Prédios Mistos denominados: “Herdade da Vigária”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Viçosa





B

inscrito sob o n.º 633; “Herdade dos Amados”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Viçosa inscrito sob o n.º 634; “Herdade dos Pereiros”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Viçosa inscrito sob o n.º 434; “Herdade dos Pereiros”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Viçosa inscrito sob o n.º 438; Prédios Rústicos denominados: “Herdade dos Pereiros”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Viçosa inscrito sob o n.º 435; “Herdade dos Pereiros”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Viçosa inscrito sob o n.º 436; “Herdade dos Pereiros”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Viçosa inscrito sob o n.º 448; “Herdade dos Pereiros”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Viçosa inscrito sob o n.º 433; “Herdade dos Pereiros”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Viçosa inscrito sob o n.º 437 e “Herdade dos Pereiros”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Viçosa inscrito sob o n.º 447, todos da freguesia de Ciladas, concelho de Vila Viçosa. Emitir parecer favorável ao negócio jurídico em causa (copropriedade), nos termos da Informação da DUA, datada de vinte e três de fevereiro de dois mil e vinte e três;-----

---- Processo n.º 01/23 – Sérgio Dumont Daniel – PIP – Pedido de Informação Prévia para Ampliação de Imóvel de Habitação Preexistente e Construção de Anexo destinado a Despensa e Armazém de Apoio Agrícola e Construção de Piscina, sito na “Horta da Azinhaga da Quinta”, n.º 24, freguesia de Bencatel, concelho de Vila Viçosa. Emitir parecer favorável ao presente PIP – Pedido de Informação Prévia, condicionado ao referido nos pontos 1 e 2 da informação Técnica da DUA, datada de três de março de dois mil e vinte e três;-----

---- Processo n.º 23/09 - Hilário António Almeida & Herdeiros, Lda. (Madeiras do Alentejo, Lda.) – Pedido de Averbamento do Requerente no Processo de Obra, Alvará de Autorização de Utilização e Licença de Exploração – Parque Industrial de Vila Viçosa, Lote A5, concelho de Vila Viçosa. Deferir o pedido de averbamento no processo de obras supra identificado, Alvará de Autorização de Utilização e Licença





de Exploração (que se encontra em nome de Madeiras do Alentejo, Lda. e deverá passar para o nome de Hilário António Almeida & Herdeiros, Lda., mantendo as mesmas condições aceites pela Madeiras do Alentejo, Lda.), nos termos da Informação Técnica da DUA, datada de vinte e quatro de fevereiro, de dois mil e vinte e três;-----

---- Processo Interno n.º 566-A – Projeto de Arquitetura (Alteração em Obra/Telas Finais) – Construção/Reabilitação e Adaptação das Instalações Existentes para o CROVV - Centro de Recolha Oficial de Vila Viçosa – Estaleiro Municipal, em Vila Viçosa. Aprovar as peças desenhadas das telas finais com alterações ao projeto de arquitetura para as obras de construção/ reabilitação e adaptação das instalações existentes para o CROVV – Centro de Recolha Oficial de Vila Viçosa, sito na Estaleiro Municipal, em Vila Viçosa, nos termos da Informação Técnica da DUA, datada de vinte e sete de fevereiro de dois mil e vinte e três;- -----

---- Aprovar a Ata n.º 03/2023, da Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, realizada em oito de fevereiro de dois mil e vinte e três;-----

---- Aprovar a Ata n.º 04/2023, da Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, realizada em vinte e dois de fevereiro de dois mil e vinte e três;-----

---- Aceder favoravelmente ao solicitado pelo Motor Social CLDS 4G, para a realização da Feira da Família, de 13 a 15 de maio de 2023, na Mata Municipal, será disponibilizado: Baixada elétrica para o evento; 17 Stands/tendas; Limpeza do espaço nos dias da Feira e após a Feira; Palco 8m*8m; Caixotes do lixo pretos; Ponto de água para bares; Mesas e cadeiras; 400 T-shirts para a caminhada da família; Notificar o requerente;-----

---- Aceder favoravelmente ao solicitado pela Comissão de Festas de Santa Ana, para realização do Baile da Pinha, no dia 1 de abril de 2023, será disponibilizado: 6 Módulos de palco e as escadas; Transporte do material para a morada (casão da Junta de Freguesia de Bencatel; Notificar o requerente;-----

---- Aprovar as Normas e a Ficha de Inscrição para a Feira de Inspiração





4

Renascentista 2023;-----

---- Ratificar o meu despacho de autorização emitido em 01/03/2023 para emissão de Licença de Recinto de Diversão Provisória e Licença Especial de Ruído, a Carlos Manuel Leal Candeias, para realização da atividade música ao vivo, no Bar Copofonia, na Rua Dr. António José de Almeida, n.º 4 em Bencatel, das 22h00 às 04h00, com início a 04-03-2023 até 05-03-2023;-----

---- Autorizar o requerimento de emissão de Licença de Recinto de Diversão Provisória e Licença Especial de Ruído, à Associação Liga dos Amigos de Pardais, para realização da atividade Baile da Pinha, no Salão Cultural e Recreativo de Pardais, das 22h00 às 05h00, com início a 11-03-2023 até 12-03-2023;-----

---- Ratificar o meu despacho de autorização emitido em 28/03/2023, para emissão de Licença de Recinto de Diversão Provisória e Licença Especial de Ruído, a Patrícia Isabel Malato Salgueiro, para realização da atividade Karaoke, no Bar 100Moengas, na Praça da República, n.º 6, em Bencatel, em Bencatel, das 22h00 às 02h30m com início a 04-03-2023 até 05-03-2023;-----

---- Autorizar o estacionamento e pernoita de cerca de 40 autocaravanas no antigo Parque de Feiras (Pelames), de 22 a 24 de setembro de 2023, conforme email enviado para o Encontro do CAI – Clube Autocaravanista Itinerante, em Vila Viçosa. Informar que as descargas sanitárias e o abastecimento deve ser feito no Parque de Caravanas de Pardais;-----

---- Autorizar o acesso ao Largo D. João IV, para a partida do Passeio Todo o Terreno a realizar pela Associação Alegres do Olival (na via destinada a veículos ou estacionamento); Autorizar a Associação a utilizar o terreno no Parque Industrial (entre o depósito de gás e a Luximar) para uma pista de perícias; Autorizar a abertura de um buraco no mesmo terreno e emprestar uma retroescavadora para o efeito; Autorizar o empréstimo do Pórtico insuflável para a partida. Oferta de sacos alusivos ao Município para oferta aos participantes;-----

---- Ratificar o despacho de autorização do Sr. Vice-Presidente de 25-02-2023, para





7

a realização da Via-Sacra no dia 24-02-2023, evento inserido nas atividades que antecedem as Jornadas Mundiais da Juventude;-----

---- Aceitar a doação de 1990 livros por parte do Sr. João Vilela;-----

---- Aceder favoravelmente ao solicitado pela Sociedade Filarmónica União Calipolense, para disponibilização de transporte para deslocação da Banda, às freguesias de Bencatel e Pardais, no dia 25 de abril de 2023;-----

---- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Avenida Bento de Jesus Caraça, n.º 38 e Rua Alexandre Herculano, n.º 6, na freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, Concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 27485/2023 da Casa Pronta. Informar a Casa Pronta;-----

---- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua 5 de Outubro, n.º 1, na freguesia de Ciladas, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 27412/2023 da Casa Pronta. Informar a Casa Pronta;-----

---- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua Henrique Pousão, n.º 4, na freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 23958/2023 da Casa Pronta. Informar a Casa Pronta;-----

---- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua António Pais, n.ºs 3 e 5, na freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu Concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 21871/2023 da Casa Pronta. Informar a Casa Pronta;-----

---- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua Combatentes da Grande Guerra, na freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu Concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 26715/2023 da Casa Pronta. Informar a Casa Pronta;-----

---- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na





Herdade da Galharda, na Freguesia de Pardais, Concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 28630/2023 da Casa Pronta. Informar a Casa Pronta;-----

---- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua do Convento, n.º 10, na freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu Concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 29045/2023 da Casa Pronta. Informar a Casa Pronta;-----

---- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua Alexandre Herculano, n.ºs 53 e 55, na freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, Concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 23284/2023 da Casa Pronta. Informar a Casa Pronta;-----

---- Aceder favoravelmente ao solicitado pela Associação Recreativa Nossa Senhora das Mercês, para realização de espetáculo de variedades, no dia 8 de abril de 2023, será disponibilizado: Palco pequeno de 8 módulos; Transporte do material para montagem na Praça de Touros de Bencatel ou Pavilhões da Junta de Freguesia a decidir no dia da montagem. Notificar o requerente;-----

---- Aceitar a doação de peças de mármore por parte do munícipe Sr. João Pinto, para posterior colocação no Museu do Mármore em Vila Viçosa;-----

---- Aprovar as normas para a aquisição e posterior construção e projeto do Lote 163 da Tapada do Beco e do Pires, Freguesia de Bencatel, sendo: O adquirente terá o prazo de 6 meses após a realização da escritura de compra e venda para apresentação do projeto de construção; Após a aprovação do referido projeto, a construção deverá estar concluída no prazo de 18 meses; Se não forem cumpridos os prazos mencionados nas alíneas anteriores, o lote alienado reverterá integralmente para o património municipal, com todas as bem-feitorias que entretanto no mesmo tenham sido executados, sem direito a qualquer indemnização; Na hipótese do adquirente hipotecar o lote de terreno alienado oferecido em garantia de empréstimo a instituição de crédito a Câmara Municipal





J

reconhece a subsistência dessa hipoteca, mesmo em caso da reversão referida na alínea anterior;-----

---- Autorizar a emissão de Licença de Recinto de Diversão Provisória e Licença Especial de Ruído, a Madalena Mocho Rinhonha, para realização do Baile de Finalistas, no Pavilhão dos Bombeiros Voluntários de Vila Viçosa, em Vila Viçosa, das 21h00 às 06h00, com início a 18-03-2023 até 19-03-2023;-----

---- Revogar a deliberação de Reunião de Câmara de 08-02-2023, referente ao 13.º Ponto – Proposta de Regulamento de Acesso ao Centro Cowork de Vila Viçosa, visto o Regulamento ser da responsabilidade da CIMAC;-----

---- Retificar a Deliberação de Reunião de Câmara de 22 de fevereiro de 2023, relativa ao 11.º Ponto – Resolução de Contrato da Empreitada de “Reabilitação do Cineteatro Florbela Espanca em Vila Viçosa” 1ª Fase, em que onde se lê: “A decisão de aplicação das sanções contratuais ao empreiteiro Marcelino e Rodrigues – Construções, Lda., nos termos do n.º 1, do art.º 403, do CCP, em conjugação com a cláusula 42.º, do Caderno de Encargos da Empreitada, no valor de 38.660,77€ (trinta e oito mil seiscientos e sessenta e seis euros e setenta e sete cêntimos)” deve ler-se: “ A decisão de aplicação das sanções contratuais ao empreiteiro Marcelino e Rodrigues – Construções, Lda., nos termos do n.º 1, do art.º 403, do CCP, em conjugação com a cláusula 42.º do Caderno de Encargos da Empreitada, no valor de 38.660,77€ (trinta e oito mil seiscientos e sessenta euros e setenta e sete cêntimos)”;-----

---- Ratificar o meu despacho emitido em 23 de fevereiro de 2023, referente à formalização de Candidatura do Projeto da Coleção Visitável da Farmácia Monte, aos Prémios APOM 2023, na categoria “Coleção Visitável”;-----

---- Alienar o fogo T2, sito no Bairro de Habitação Social à E.M. 508, n.º 50, na freguesia de Bencatel – com o Artigo Matricial n.º 1515, pelo valor de 35.000,00€, acrescidos dos valores a pagar pelo Município ao IHRU, de 3.531,67€, assim como pela emissão do título de cancelamento de hipoteca, que à data, ascende a 43,78€





e o valor da deslocação de um representação IHRU no ato da escritura – 109,46€, que perfaz um total de 3.684,91€;-----

---- A adoção de um procedimento de “Hasta Pública” para a cedência de espaço em imóvel municipal – Estaleiro, destinado à instalação e exploração de máquinas de venda automática (vending) de bebidas e produtos alimentares, para o dia 15 de março de 2023, no Salão Nobre dos Paços do Concelho em Vila Viçosa. A Comissão para o efeito será constituída por: Chefe de Gabinete – Dr.ª Maria Paula Queiroz, Dr. Luís Cagarrinho Silva, Dr.ª Rute Rocha; Suplentes: Dr.ª Verónica Pereira e Eng.ª Ana Simão; O valor do lance (mínimo) – 35€; O período de vigência será de 1 ano, renovado automaticamente se nenhuma das partes se manifestar em contrário;----

---- Aprovar a integração do aluno Francisco Maria Cunha dos Passos, no 3.º Escalão dos Subsídios de Ação Social Escolar;-----

---- Aprovar a candidatura ao pedido da Arranjos de Habitação de Maria Isabel Ramalho Alexandre, uma vez que a mesma se enquadra nos critérios estabelecidos pelo Programa de Apoio a Pequenos Arranjos Habitacionais, de acordo com o ponto n.º 4, do artigo 3.º, do Regulamento, atribuindo uma ajuda económica no valor de 750,00€ (setecentos e cinco euros);-----

---- Aprovar a candidatura apresentada pelo Sport Clube Bencatelense: “Baile de Carnaval”, no valor de 800,00€ (oitocentos euros), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com as atividades indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa;-----

---- Aprovar a candidatura apresentada pela Sociedade Recreativa Bencatelense: “Comemorações do 130.º Aniversário da Coletividade”, no valor de 700,00€ (setecentos euros), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com as atividades indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa;-----





---- Aprovar a candidatura apresentada pela Associação do Carnaval de Vila Viçosa - Calipofoliões: “Curso Carnavalesco de Vila Viçosa” no valor de 3.999,46€ (três mil novecentos e noventa e nove euros, quarenta e seis cêntimos), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com as atividades indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa;-----

---- Aprovar a atribuição de apoio económico pelo nascimento do 1.º filho, no âmbito do Regulamento de Apoio à Natalidade, de acordo com a alínea a), do artigo 5.º, do Regulamento, a Inês Alexandra Nabais Real Escarpado, no valor de 750,00€ (setecentos e cinquenta euros);-----

---- Aprovar a atribuição de apoio económico pelo nascimento do 1.º filho, no âmbito do Regulamento de Apoio à Natalidade, de acordo com a alínea a), do artigo 5.º, do Regulamento, a Diogo Filipe Silvestre Alegrias, no valor de 750,00€ (setecentos e cinquenta euros);-----

---- Homologar a Ata da Reunião do Júri do Prémio Literário Florbela Espanca - 2022; Proceder ao estorno do valor cabimentado referente ao Prémio Literário Florbela Espanca - 2022, uma vez que de acordo com a Ata do Júri, só foram atribuídas 3 menções honrosas; Proceder ao pagamento do Júri do Prémio Literário Florbela Espanca - 2022;-----

---- Aprovar a Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e o IPPEM - Instituto da Padroeira de Portugal para os Estudos da Mariologia – Ano 2023. Delegar poderes no Presidente para assinatura;-----

---- Aprovar a Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a Régia Confraria de Nossa Senhora da Conceição de Vila Viçosa – Ano 2023. Delegar poderes no Presidente para assinatura;-----

---- Aprovar a Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e o Agrupamento 639 – Corpo Nacional de Escutas – Ano 2023; Delegar poderes no Presidente para assinatura;-----





---- Aprovar a Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Ciladas – Ano 2023; Delegar poderes no Presidente para assinatura;-----

---- Aprovar a Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Conceição – Ano 2023. Delegar poderes no Presidente para assinatura;-----

---- Aprovar a Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e o Seminário Menor de Évora – Ano 2023. Delegar poderes no Presidente para assinatura;-----

---- Aprovar a Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a Associação Alegres do Olival – Ano 2023. Delegar poderes no Presidente para assinatura;-----

---- Aprovar a Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a Sociedade Recreativa Bencatelense – Ano 2023. Delegar poderes no Presidente para assinatura;-----

---- Aprovar a Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e o Moto Clube de Vila Viçosa – Ano 2023. Delegar poderes no Presidente para assinatura;-----

---- Aprovar a Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e o Núcleo Sportinguista de Vila Viçosa – Ano 2023. Delegar poderes no Presidente para assinatura;-----

---- Aprovar a Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a CECHAP – Associação de Estudos de Cultura, História, Artes e Património, EUP – Entidade de Utilidade Pública – Ano 2023. Delegar poderes no Presidente para assinatura;-----

---- Aprovar a Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a Associação Os Amigos do Carnaval de Bencatel – Ano 2023. Delegar poderes no Presidente para assinatura;-----





---- Aprovar a proposta de Auto n.º 13 ao Contrato Inicial, no valor de -37.749,98€ (menos trinta e sete mil, setecentos e quarenta e nove euros e noventa e oito cêntimos), relativamente a Trabalhos Executados e Não Quantificados, bem como suprimir os Trabalhos Pagos e Não Executados; Aprovar a proposta de Auto n.º 7 do Primeiro Adicional ao Contrato, no valor de -8.913,91€ (menos oito mil novecentos e treze euros e noventa e um cêntimos), relativamente à supressão dos trabalhos pagos e não executados; Aprovar a proposta de Auto n.º 1 do Segundo Adicional ao Contrato, no valor de 2.057,27€ (dois mil e cinquenta e sete euros e vinte e sete cêntimos), relativamente a Trabalhos Executados e Não Quantificados; Aprovar o valor da revisão de preços no valor total de 38.674,73€ (trinta e oito mil seiscentos e setenta e quatro euros e setenta e três cêntimos), respeitante ao Contrato Inicial e Seguintes, provisória por natureza; Solicitar parecer jurídico sobre as medidas a tomar face ao que é referido na informação 27 – VP, de 3 de março de 2023;-----

---- Aprovar o Programa das “Férias Divertidas – Páscoa 2023” bem como a aprovar a proposta de orçamento.-----

---- Para conhecimento geral se publica o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.-----

---- Vila Viçosa, treze de março de dois mil e vinte e três.-----

O Presidente da Câmara Municipal,

(Inácio José Ludovico Esperança)

