



EDITAL N.º 03/2023

---- **INÁCIO JOSÉ LUDOVICO ESPERANÇA**, Presidente da Câmara Municipal de Vila Viçosa,-----

---- **FAZ PÚBLICO**, em cumprimento do disposto no artigo 56.º, da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação, que a Câmara Municipal, na sua **Reunião Ordinária realizada no dia onze de janeiro de dois mil e vinte e três**, no Salão Nobre dos Paços do Concelho de Vila Viçosa, em Vila Viçosa, deliberou o seguinte:-----

---- Processo n.º 25/22 – Gold Stone, Unipessoal, Lda. – Pedido de Licenciamento Administrativo para Legalização de Alteração/Ampliação de Pavilhão Industrial e Muro de Vedação – Projeto de Arquitetura. Deferir o projeto de arquitetura da obra sita na “Toca do Lagarto” (L5), freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, nos termos da Informação Técnica da DUA datada de sete de janeiro de dois mil e vinte e três, condicionado aos pontos 1, 2 e 3 da Informação Técnica da DUA, datada de vinte e oito de dezembro de dois mil e vinte e dois;-----

---- Processo n.º 31/22 – Herdeiros de Mariano José Marques Gonçalves – Pedido de Licenciamento Administrativo para Legalização de Ampliação de Moradia e Anexo – Projeto de Arquitetura. Deferir o projeto de arquitetura da obra sita na Rua 1.º de Maio, n.º 71, freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, nos termos da Informação Técnica da DUA datada de dois de janeiro de dois mil e vinte e três, condicionado aos pontos 2 e 3 da Informação Técnica da DUA, datada de vinte e sete de dezembro de dois mil e vinte e dois;-----

---- Processo n.º 22/20 – Carla Margarida Avó Franco e Jorge Benvindo – Pedido de Aprovação de Telas Finais do Projeto de Arquitetura – Emissão de Alvará de Autorização de Utilização para Edifício de Habitação e Anexo. Deferir as alterações ao projeto de arquitetura da obra sita no Loteamento de São Domingos, Lote 101, Rua H, freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa nos termos das Informações Técnicas da DUA, datadas quinze e vinte e nove de dezembro de dois mil e vinte e dois. Emitir o respetivo Alvará após o pagamento das respetivas taxas;-----





---- Processo n.º 26/22 – Segredos & Valores, Construções, Lda. – Pedido de Licenciamento Administrativo para Obras de Alterações de Edifícios e Constituição de Frações em Regime de Divisão de Propriedade Horizontal. Deferir o projeto de arquitetura da obra sita na Rua Gomes Jardim, n.º 27 e Rua Câmara Pestana, n.ºs 44, 46 e 48, freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, nos termos da Informação Técnica da DUA datada de seis de janeiro de dois mil e vinte e três, condicionado aos aspetos referidos nos pontos 2 a 9 da Informação Técnica da DUA, datada de vinte e oito de dezembro de dois mil e vinte e dois;-----

---- Processo n.º 23/22 – Rafael Jorge Novado Bravo – Pedido de Licenciamento Administrativo - Legalização de Alteração de Alçado e Abertura de Vão da Janela - Projeto de Arquitetura. Deferir o projeto de arquitetura da obra sita na Aldeia da Freira, n.º 146, freguesia de Bencatel, concelho de Vila Viçosa, apenas relativo à legalização de abertura de vão de janela confinante para espaço público na fachada norte do prédio, conforme a Informação Técnica da DUA, datada de seis de janeiro de dois mil e vinte e três. Cumprir o conteúdo da Informação Técnica da DUA, datada de seis de janeiro de dois mil e vinte e três, no que respeita à remoção da cobertura metálica não autorizada em espaço público;-----

---- Processo n.º 37/22 – Joaquim António Cardoso Aldeagas – Pedido de Licenciamento Administrativo – Legalização de Alteração de Fachada e Abertura de Vão de Janela. Deferir o projeto de arquitetura da obra sita na Aldeia da Freira, freguesia de Bencatel, concelho de Vila Viçosa relativo à legalização de abertura de vão de janela confinante para espaço público na fachada norte do prédio, conforme a Informação Técnica da DUA, datada de seis de janeiro de dois mil e vinte e três.-----

---- Processo n.º 28/22 – Anabela Maria Mangualde Nogueira de Jesus Lourenço – Pedido de Licenciamento Administrativo para Obra – Regularização de Alterações de Cobertura, Alçados e Aproveitamento do Sotão com Ampliação de Volumetria – Projeto de Arquitetura. Deferir o projeto de arquitetura da obra sita na Rua Agostinho Cabral, n.º 23, freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho





de Vila Viçosa, conforme a Informação Técnica da DUA, datada de nove de janeiro de dois mil e vinte e três; -----

---- Processo Interno n.º 755 – Instalação para Armazenamento e Apoio à Aplicação de Produtos Fitofarmacêuticos no Estaleiro Municipal. Aprovar o Projeto de Arquitetura para Instalação/Implementação de Edifício para Armazenamento e Apoio à Aplicação de Produtos Fitofarmacêuticos, a localizar na Zona/Área do Estaleiro Municipal, conforme Informação Técnica da DUA, datada de cinco de janeiro de dois mil e vinte e três;-----

---- Processo Interno n.º 756 – Projeto de Alteração aos Alçados Laterais do Edifício dos Balneários do Campo de Futebol em Pardais - Arquitetura. Aprovar a Alteração ao Projeto de Arquitetura para os alçados laterais do Edifício dos Balneários do Campo de Futebol em Pardais, com a criação/abertura de dois vãos (janelas) ao nível da zona da cave, com vista a melhorar as condições de salubridade, conforme Informação Técnica da DUA, datada de dez de janeiro de dois mil e vinte e três;-----

---- Aprovar a Ata n.º 31/2022, da Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, realizada em trinta de novembro de dois mil e vinte e dois.-----

---- Aprovar a Ata n.º 32/2022, da Reunião Extraordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, realizada em dois de dezembro de dois mil e vinte e dois.-----

---- Ratificar o meu Despacho a autorizar os requerimentos de emissão: de Licença de Recinto Itinerante, Improvisado ou de Diversão Provisória e de Licença Especial de Ruído, em nome de Associação Jovem de Ciladas, para realização da atividade com música gravada, no Largo 25 de Abril, n.º 73, em São Romão, freguesia de Ciladas, concelho de Vila Viçosa, das 22h00 às 06h00 com início a 07-01-2023 até 08-01-2023;--

---- Ratificar o meu despacho a autorizar a cedência de espaço para estacionamento de Unidade Móvel Médica, “Grupo Saúde – O Meu Doutor”, em Vila Viçosa, no dia 6 de janeiro de 2023;-----

---- Autorizar o requerimento em nome de Madalena Mocho Rinhonha, para cedência de 50 grades anti-motim e 4 caixotes de lixo, para festa a realizar dia 14 de janeiro de





- 2023, no Lote 204 do Parque Industrial, em Vila Viçosa;-----
- Autorizar os requerimentos de emissão: de Licença de Recinto Itinerante, Improvisado ou de Diversão Provisória e de Licença Especial de Ruído, em nome de Madalena Mocho Rinhonha, para realização da atividade com música gravada, no Lote 204 do Parque Industrial, em Vila Viçosa, das 22h00 às 06h00 com início a 14-01-2023 até 15-01-2023, mediante Relatório da Proteção Civil Municipal e da DUA – Divisão de Urbanismo e Ambiente;-----
- Autorizar os requerimentos de emissão: de Licença de Recinto Itinerante, Improvisado ou de Diversão Provisória e de Licença Especial de Ruído, em nome de Sociedade Filarmónica União Calipolense, para realização da atividade com música ao vivo e gravada, na Rua Florbela Espanca n.º 38, em Vila Viçosa, das 16h00 às 04h00 com início a 04-02-2023 até 05-02-2023;-----
- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua António João Andrade, n.º 13, na freguesia de Ciladas, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 196305/2022 da Casa Pronta;-----
- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua 1.º de Maio, n.º 31, na freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 196803/2022 da Casa Pronta;-----
- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Avenida do Alandroal, Lote 257, na freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 1218/2023 da Casa Pronta;-----
- Ressarcir o Sr. Joaquim Pedro Tavares Lebre Dias Duarte, pelo dano causado no veículo Opel Astra, matrícula 75-BP-90, no montante de 51,66€;-----
- Autorizar a impressão de cópias a cores e a preto e branco, em tamanho A3 e A4, bem como autorizar a divulgação nas redes sociais do Município os cartazes alusivos ao Tradicional Corso Carnavalesco de Vila Viçosa, que se irá realizar no dia 19 de





Fevereiro de 2023, na Praça da República, em Vila Viçosa, conforme o solicitado pela CALIPOFOLIÕES – Associação do Carnaval de Vila Viçosa;-----

---- Agendar a realização de Hasta Pública para Alienação do Lote 163, com área de 644,80m², pelo valor inicial de 25.000,00€, sito na Tapada do Beco e do Pires, na freguesia de Bencatel, concelho de Vila Viçosa, para o dia 24/01/2023, pelas 21h30m, no Salão Nobre dos Paços do Concelho em Vila Viçosa; A Comissão para o efeito será constituída por: Vice-Presidente Tiago Salgueiro, pelo Arq. Vítor Ramos e pela Dr.ª Dília Jardim; Suplentes: Dr.ª Rute Rocha e Arq. Hélder Soeiro; O valor do lance (mínimo) – 100€; O valor a pagar no ato de entrega pública ou dia útil seguinte – 10%; Prazos: 6 meses para entrega de projeto/18 meses para construção;-----

---- Aprovar a Alteração ao Regulamento de Trânsito de Vila Viçosa, nos termos da informação n.º 04/2023, do Setor de Apoio Jurídico e Contencioso, de 5 de janeiro e enviar à Assembleia para aprovação;-----

--- Aprovar o Regulamento de Concessão de Benefícios Fiscais do Município de Vila Viçosa, nos termos da informação n.º 03/2023, do Setor de Apoio Jurídico e Contencioso, de 5 de janeiro e enviar à Assembleia para aprovação;-----

--- Revogar a deliberação da Reunião Ordinária de 16/11/2022 referente ao 15.º Ponto – Habitação Social – Abertura de Concurso; Aprovar o Início de Procedimento necessário para o arrendamento de fogo devoluto – Habitação Social, sito na Estrada do Alandroal n.º 52, freguesia de Bencatel, concelho de Vila Viçosa, através de Concurso por Classificação, de acordo com a informação do Júri do Concurso datado de 4 de janeiro de 2023; Nomear a Comissão de Seleção do Agregado Familiar: 1 Técnico na Ação Social – Dr.ª Conceição Aurélio, 1 Técnico na área do Direito - Dr. Artur Rosado e 1 Técnico na área de Obras – Arq. Hélder Soeiro; Aprovar os critérios de seleção do Agregado Familiar para efeitos de atribuição de Fogo de Habitação Social, constante na informação do júri datada de 4 de janeiro de 2023; Aprovar que seja permitido aos candidatos, caso queiram, a utilização dos documentos já entregues nas candidaturas anteriores; Solicitar aos candidatos que no Atestado apresentado pelas Juntas de Freguesia seja mencionado o tempo de residência no Concelho e designar





como Gestor de Procedimento – Dr.ª Paula Queiroz;-----

---- Aprovar a atribuição de apoio económico pelo nascimento do 2.º filho, no âmbito do Regulamento de Apoio à Natalidade, a Patrícia Isabel dos Santos Laranjeira, no valor de 1.000,00€ (mil euros);-----

---- Aprovar o Protocolo de Colaboração entre a Universidade de Évora, a Entidade Regional de Turismo do Alentejo e a Câmara Municipal de Vila Viçosa; Delegar poderes no Presidente para assinatura do Protocolo;-----

---- Tomar conhecimento da Declaração Agregada de Recebimentos em atraso existentes em 31/12/2022, da Declaração de Pagamentos em Atraso em 31/12/2022 e da Declaração de Compromissos Plurianuais existentes em 31/12/2022. Enviar para a Assembleia Municipal;-----

---- Revogar nos termos e ao abrigo do disposto no n.º 1, do artigo 169.º, do Código do Procedimento Administrativo, a deliberação tomada pelo Executivo Municipal em Reunião Extraordinária realizada em 27 de outubro de 2022 - 12º Ponto – Cessão da Posição Contratual do Contrato da Empreitada “Reabilitação do Cineteatro Florbela Espanca em Vila Viçosa”;-----

---- Notificar a Entidade Executante dos termos da informação nº 4 – VP da DOM – Setor de Obras Municipais, datada de 6 de janeiro, para apresentar no prazo máximo de 10 dias, um plano modificado, adotando as medidas de correção que sejam necessárias à recuperação do atraso verificado, devido ao desvio do plano de trabalhos que injustificadamente, põe em risco o prazo da execução da empreitada, nos termos do n.º 1 do art.º 325 conjugado com o n.º 1 e 2 do art.º 404 do Código dos Contratos Públicos; Aplicar uma sanção contratual por cada um dos 63 dias de atraso na conclusão da obra, nos termos do nº1 do art.º 403, do CCP em conjugação com a cláusula 42.ª do Caderno de Encargos do Procedimento em apreço, precedida de audiência prévia de Interessados, nos termos do n.º 2 do art.º 308 do CCP;-----

---- Não adjudicar a Empreitada de Reabilitação do Cineteatro Florbela Espanca em Vila Viçosa – 2.ª Fase, nos termos da alínea c), do n.º 1, do art.º 79.º do CCP na sua atual redação, por circunstâncias imprevistas (previamente à elaboração do projeto de





Reabilitação do Cineteatro Florbela Espanca em Vila Viçosa – 2ª Fase), tornando-se necessário alterar aspetos fundamentais das peças do procedimento, nomeadamente o projeto de execução de modo a incluir os trabalhos não executados no contrato da empreitada de Reabilitação do Cineteatro Florbela Espanca em Vila Viçosa; Revogar a decisão de contratar nos termos do art.º 80 do CCP;-----

---- Aprovar a integração do aluno Tiago Alexandre Cóias Marques, no 3.º Escalão do Subsídio de Ação Social Escolar;-----

---- Aprovar o Contrato de Delegação de Competências do Município de Vila Viçosa no Agrupamento de Escolas de Vila Viçosa bem como delegar poderes no Presidente para a sua assinatura.-----

---- **Para conhecimento geral se publica o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.**-----

---- Vila Viçosa, dezasseis de janeiro de dois mil e vinte e três.-----

O Presidente da Câmara Municipal,

(Inácio José Ludovico Esperança)

/pm

