



EDITAL N.º 73/2022

---- **INÁCIO JOSÉ LUDOVICO ESPERANÇA, Presidente da Câmara Municipal de Vila Viçosa,**-----

---- **FAZ PÚBLICO**, em cumprimento do disposto no artigo 56.º, da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação, que a Câmara Municipal, na sua **Reunião Ordinária realizada no dia dezasseis de novembro de dois mil e vinte e dois**, no Salão Nobre dos Paços do Concelho de Vila Viçosa, em Vila Viçosa, deliberou o seguinte:-----

---- Processo n.º 33/19 – Maria Primo Nobre e Pedro Miguel Mirinho Lobinho – Caducidade da Licença de Construção – Pedido de Licença Especial para conclusão da Obra. Declarar a caducidade da licença inicial bem como deferir a concessão de licença especial para a conclusão da obra sita no Olival Vale de Judeus e Olival do Macaco, Rua 4, n.º 5 (L:LI-24), freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa, nos termos da Informação Técnica da DUA, datada de 7 de novembro de dois mil e vinte e dois;--

---- Processo n.º 106/22 (Processo 26/21 anexo) – Alexandre Manuel Toscano Simões – Pedido de Autorização para instalação de um pré-fabricado amovível, na “Portela”, Artigo Matricial n.º 558, Secção B, freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, concelho de Vila Viçosa. Notificar o requerente, para informar que para a emissão de autorização é necessário que a CCDRA – Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo (Ocupação de áreas integradas na REN) e a Infraestruturas de Portugal, S.A. (Área de abrangência da Estrada Nacional 255 variante) se pronunciem previamente, nos termos da Informação Técnica da DUA, datada de 15 de novembro de dois mil e vinte e dois;--

---- Processo n.º 26/22 (Processo n.º 03/09 anexo) – António José Coelho Valério – Pedido de Certidão de Destaque do prédio/terreno sito na Rua das Courelas, Matriz n.º 1066 Urbano, em São Romão, na freguesia de Ciladas, concelho de Vila Viçosa. Deferir o pedido do requerente com base na Informação Técnica da DUA, datada de 14 de novembro de dois mil e vinte e dois;-----

---- Processo n.º 109/22 (processo n.º 98/21 anexo) – António José Coelho Valério – Pedido de Informação sobre a possibilidade de construção de moradia unifamiliar, na Rua das Courelas, Lote 10, em São Romão, na freguesia de Ciladas, concelho de Vila Viçosa. Dar conhecimento ao requerente, das informações/pareceres (na íntegra) da DUA e da DOM emitidas no dia 14 de novembro de dois mil e vinte e dois.-----

---- Processo Interno n.º 281 – Levantamento/Identificação dos Prédios e Proprietários dos Imóveis Degradados e em Ruína do Concelho de Vila Viçosa. Aprovar a Lista dos Imóveis Degradados e em Ruína do Concelho de Vila Viçosa, constantes na Informação Técnica da



DUA datada de 14 de novembro de dois mil e vinte e dois;-----

---- Processo n.º 12/22 – SOLUBEMA – Sociedade Luso Belga de Mármore, S.A. – Projeto de Licenciamento de Armazenagem de Combustíveis (Gasóleo) Instalação sujeita a Licenciamento Simplificado (Classe A1), sita na Herdade da Vigária, freguesia de Bencatel, concelho de Vila Viçosa. Deferir o pedido do requerente, bem como informar que deverá requerer ao Município a vistoria final e efetuar o pagamento da respetiva taxa, nos termos da Informação Técnica da DUA datada de 11 de novembro de dois mil e vinte e dois.-----

---- Processo n.º 2/21 – João Lourenço Galego Canhoto e Sandra Cristina Geadas Gazela (Maneiras & Rainho - Construção, Restauro e Venda de Moradias, Lda. - Pedido de Averbamento para substituição do requerente no Processo de Obras (Local da Obra: Azinhaga da Quinta, Lote 4, freguesia de Bencatel, concelho de Vila Viçosa). Deferir o pedido solicitado pelo requerente, nos termos da Informação Técnica da DUA, datada de 14 de novembro de dois mil e vinte e dois.-----

---- Aprovar a Ata n.º 23/2022, da Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, realizada em sete de setembro de dois mil e vinte e dois.-----

---- Aprovar a Ata n.º 24/2022, da Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, realizada em vinte e um de setembro de dois mil e vinte e dois.-----

---- Aprovar a Ata n.º 25/2022, da Reunião Extraordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, realizada em vinte e oito de setembro de dois mil e vinte e dois.-----

---- Aprovar a Ficha de Inscrição e as Normas de Participação do Concurso: “Comércio com vida no concelho de Vila Viçosa;-----

---- Não autorizar os requerimentos de emissão: de Licença de Recinto Itinerante, Improvisado ou de Diversão Provisória e de Licença Especial de Ruído, em nome de André Filipe Sarinhas Valadas, para a realização da atividade música ao vivo e música gravada, na Rua Florbela Espanca (música), das 23h00 às 06h00 com início a 19-11-2022 até 20-11-2022, por questões de segurança e pelo fato do edifício não reunir condições para o efeito.-----

---- Autorizar os requerimentos de emissão: de Licença de Recinto Itinerante, Improvisado ou de Diversão Provisória e de Licença Especial de Ruído, em nome de Associação Liga dos Amigos de Pardais, para realização da atividade baile e música ao vivo, na Casa do Povo de Pardais, das 22h00 às 04h00, com início a 26-11-2022 até 27-11-2022;-----

---- Autorizar o requerente José Francisco Cabrela Grilo, a colocar uma roulotte de pão com chouriço, de 7 a 9 de dezembro de 2022, no Largo 25 de Abril, junto ao Lago dos Patos, em Vila Viçosa;-----

---- Autorizar a requerente Maria Anjos, a vender de castanhas assadas, cestos para lenha,



balões, brinquedos, no dia 8 de dezembro de 2022, junto à CECHAP – Centro de Estudos de Cultura, História, Artes e Patrimónios, sita na Avenida Duques de Bragança, n.º 4, em Vila Viçosa;-----

---- Autorizar a requerente Clara Anjos, a vender de castanhas assadas e balões, no dia 8 de dezembro de 2022, junto à Estação de Correios CTT de Vila Viçosa, sita na Avenida Jesus Bento de Caraça, em Vila Viçosa;-----

---- Autorizar o requente José Lobo, a vender produtos regionais e comida rápida, no dia 8 de dezembro de 2022, junto à CECHAP – Centro de Estudos de Cultura, História, Artes e Patrimónios, sita na Avenida Duques de Bragança, n.º 4, em Vila Viçosa;-----

---- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito no Loteamento São Domingos Rua A, Lote 6, n.º 15, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, Concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 174558/2022 da Casa Pronta. Informar a Casa Pronta;-----

---- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Horta das Terceiras e Freiras, na Freguesia de Pardais, Concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 173217/2022 da Casa Pronta. Informar a Casa Pronta;-----

---- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Azenha Cimeira, na Freguesia de Pardais, Concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 174513/2022 da Casa Pronta. Informar a Casa Pronta;-----

---- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua D. Carlos Olivall à Porta do Nó, n.º 23-1.º - andar, Letra B, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, Concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 175056/2022 da Casa Pronta. Informar a Casa Pronta.-----

---- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua António Matos Costa, n.º 165, na Freguesia de Ciladas, Concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 176267/2022 da Casa Pronta. Informar a Casa Pronta.-----

---- Aprovar a realização da Romaria a Cavallo – “Estremoz – Vila Viçosa”, no dia 8 de dezembro de 2022, condicionado ao parecer favorável da GNR e proibição de ingestão de bebidas alcoólicas durante o cortejo processional bem como aceder favoravelmente à solicitação de lembranças para 150 pessoas que irão ser dadas aos participantes da Romaria a Cavallo;-----

---- Autorizar os requerimentos de emissão: de Licença de Recinto Itinerante, Improvisado ou de Diversão Provisória e de Licença Especial de Ruído, em nome de Comissão de Festas de Santa Ana de Bencatel, para realização da atividade música gravada e ao vivo, no Pavilhão da



Junta de Freguesia de Bencatel – Rua 1.º de Maio, Bencatel, das 22h00 às 06h00 com início a 10-12-2022 até 11-12-2022;-----

---- Aprovar a atribuição de apoio económico pelo nascimento do 1.º filho, no âmbito do Regulamento de Apoio à Natalidade, a Ana Margarida Eufémia Cabrela, no valor de 750,00€ (setecentos e cinquenta euros);-----

---- Aprovar a atribuição de apoio económico pelo nascimento do 1.º filho, no âmbito do Regulamento de Apoio à Natalidade, a Patrícia Alexandra Martins Cristo, no valor de 750,00€ (setecentos e cinquenta euros);-----

---- Aprovar as Tarifas dos Serviços de Abastecimento Público de Água, de Saneamento de Águas Residuais Urbanas e de Resíduos Urbanos de Vila Viçosa para o ano 2023;-----

---- Ratificar o meu despacho datado de 11 de novembro de 2022, de autorizar solicitar os documentos ao candidato/a às Bolsas de Estudo 2022/2023; Aprovar que sempre que um aluno esteja matriculado no ano letivo imediatamente anterior no ensino superior e/ou haja mudança de curso, seja considerado como tendo obtido aproveitamento escolar, conforme estabelecido na alínea d), do artigo 7.º do Regulamento de Atribuição de Bolsas de Estudo;----

---- Aprovar o Relatório do Júri para as Bolsas de Estudo 2022/2023;-----

---- Aprovar a candidatura apresentada pela “Sociedade Recreativa Bencatelense”, para o Evento Comemorativo do dia de São Martinho, no valor de 600.00€ (seiscentos euros), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com as atividades indicadas na respetiva candidatura, e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa;-----

---- Aprovar a candidatura apresentada pela “Sociedade Recreativa Bencatelense”, para o Espetáculo de Teatro no valor de 450.00€ (quatrocentos e cinquenta euros), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com as atividades indicadas na respetiva candidatura, e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa;-----

---- Aprovar a candidatura apresentada pela “Associação Alegres do Olival”, para a 6.ª Festa da Rua da Pascoela, no valor de 2.340,00€ (dois mil trezentos e quarenta euros), mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com as atividades indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa;-----

---- Aprovar a integração de 4 alunos nos Subsídios de Ação Social Escolar: Lucas Malhado Gegaloto, Maria Luísa Travanca Matias e David Luís Malhado Gegaloto no 1.º Escalão e a aluna Lara Isabel Maurício Nóbrega no 2.º Escalão;-----



---- Aprovar o Regulamento Municipal de Uso do Fogo e de Limpeza de Terrenos Privados, com a adição de um artigo relativo à revogação do Regulamento atualmente em vigor, artigo 25.º - Norma Revogatória, bem como enviar à Assembleia Municipal, para aprovação.-----

---- Aprovar a Revisão de Preços relativa aos Trabalhos Contratuais e Trabalhos a Mais, apresentada pelo empreiteiro, no valor de 6.000,05€ + IVA, referente à Empreitada “Requalificação Urbanística Envolvente aos Campos de Jogos e Cruzeiro da Lapa/Alameda das Piscinas”;-----

---- Aprovar a Alteração ao Regulamento de Trânsito de Vila Viçosa, com a criação de 4 lugares de estacionamento, com marcação na horizontal, no Largo José Sande, em Vila Viçosa;-----

---- Aprovar o Memorando de Entendimento entre o Instituto Português do Desporto e da Juventude, I.P. e o Município de Vila Viçosa;-----

---- Aprovar o início do procedimento necessário para o arrendamento do Fogo Devoluto – Habitação Social, sito na Estrada do Alandroal, n.º 52, em Bencatel, através de concurso por classificação; Nomear a Comissão de seleção do agregado familiar: 1 Técnico na Ação Social – Dr.ª Conceição Aurélio; 1 Técnico na área do Direito – Dr. Artur Rosado e um 1 Técnico na área de Obras – Arq.º Hélder Soeiro; Aprovar os critérios de seleção do Agregado Familiar para efeitos de atribuição de Fogo de Habitação Social; Designar como Gestor do Procedimento – Dr.ª Paula Queiroz;-----

---- Aprovar o início do Processo de Formalização de um Acordo/Convénio de Geminação entre Vila Viçosa e São Vicente (Brasil), tendo em conta a ligação histórica entre as duas localidades;-----

---- Aprovar a concessão de 500,00€, de acordo com a alínea b), do ponto 1, do artigo 2.º e alínea e), do ponto 1, do artigo 5.º do Regulamento Municipal de Prestações de Serviços a Estratos Sociais Desfavorecidos, a Maria Joaquina Súcia Caritas de forma a prestar auxílio como modalidade de apoio, na reorganização sociofamiliar e económica decorrente de várias situações que causaram destruturação do agregado familiar.-----

---- **Para conhecimento geral se publica o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.**-----

---- Vila Viçosa, vinte e um de novembro de dois mil e vinte e dois.-----

O Presidente da Câmara Municipal,

(Inácio José Ludovico Esperança)