



Edital n.º66/2022

Inácio José Ludovico Esperança, Presidente da Câmara Municipal de Vila Viçosa, faz público para efeitos de consulta Pública e de acordo com o Artigo 100º e 101º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º4/2015, de 7 de Janeiro, o Projeto de Regulamento Municipal de Concessão de Benefícios Fiscais do Município de Vila Viçosa, aprovado pela Câmara Municipal em reunião do Órgão realizada em 6 de Outubro de 2022, podendo as sugestões e/ou propostas de alteração ser apresentadas, no prazo de 30 (trinta) dias úteis após a respetiva publicação no Diário da República e site www.cm-vilaviciosa.pt:

PROJETO DE REGULAMENTO MUNICIPAL DE CONCESSÃO DE BENEFÍCIOS FISCAIS DO MUNICÍPIO DE VILA VIÇOSA

Nota Justificativa

Sendo compreensível a necessidade de clarificação dos poderes tributários dos municípios relativamente ao desenvolvimento da sua política fiscal, no que respeita a impostos municipais (Imposto Municipal sobre Imóveis, Imposto Municipal sobre Transmissões Onerosas de Imóveis e Derrama), a Lei n.º 51/2018, de 16 de agosto alterou a Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro (a qual aprova o Regime Financeiro das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais) no sentido de prever que os municípios aprovam um regulamento no qual constam os critérios e condições para o reconhecimento das isenções fiscais, totais ou parciais, objetivas ou subjetivas (n.º 2 do artigo 16.º e alínea d) do artigo 15.º, ambos do referido diploma).

Deste modo, cabe aos municípios organizar a respetiva política fiscal local, alavancando a sua estratégia de desenvolvimento económico, assente nas potencialidades económicas territoriais, e de igual modo selecionando as áreas de interesse público com relevância local, sem prejuízo da necessária estabilidade orçamental.

Os benefícios fiscais constituem medidas de carácter excecional instituídas para tutela de interesses públicos extrafiscais relevantes que sejam superiores aos da própria tributação que impedem. Enquanto auxílios de estado, a sua formulação deve ser genérica e obedecer ao princípio da igualdade, estabelecendo-se, igualmente, um limite temporal de concessão de benefícios fiscais a um máximo de cinco anos, sendo apenas possível a sua renovação por uma única vez com igual limite temporal.



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a horizontal line.

Tendo em conta o previsto no artigo 99.º do Código do Procedimento Administrativo, o município fundamenta o respetivo projeto de regulamento, incluindo uma ponderação dos custos e benefícios das medidas projetadas, em conformidade com as opções de política fiscal local. Para o efeito, refere-se que a despesa fiscal associada será monitorizada de acordo com a disponibilização de informação pela Autoridade Tributária e Aduaneira, a qual é igualmente considerada para efeitos da elaboração dos documentos previsionais do Município.

No contexto de elaboração do presente regulamento, salienta-se o objetivo de apoio fiscal nas áreas da habitação, fazendo constar do mesmo um conjunto de medidas de apoio de natureza social relativamente aos titulares do cartão jovem, titulares do cartão municipal de apoio social e aos bombeiros voluntários.

Ao nível do desenvolvimento económico, enquadra-se na atuação municipal a sua intervenção como agente dinamizador, promovendo a competitividade das empresas através da definição de medidas cujo impacto financeiro resulte na melhoria das condições necessárias ao crescimento das empresas e à criação de emprego. Neste âmbito, considera-se a relevância da redução da taxa de derrama para o universo de empresas cujo volume de negócios não ultrapasse os 150.000 euros.

Considerando o disposto no quadro legal em referência e a necessidade de sistematizar os benefícios fiscais atualmente concedidos pelo Município de Vila Viçosa, entende este último que o presente Regulamento constitui um importante instrumento de transparência legal no que respeita às opções adotadas orientadas para a promoção e desenvolvimento económico e social do concelho devendo, como tal, ser visto como um mecanismo para fomentar o crescimento empresarial local.

No que se refere à quantificação da despesa fiscal a ser assumida pelo município, salienta-se que foi efetuada uma estimativa preliminar da despesa fiscal associada, tendo por base os dados disponíveis. A despesa fiscal em questão será monitorizada mediante a respetiva disponibilização de informação por parte da Autoridade Tributária e Aduaneira (AT), conforme previsto no artigo 19.º do Regime Financeiro das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais. A referida informação será considerada para efeitos da elaboração dos documentos previsionais do Município, incluindo o orçamento anual.

Nestes termos, ao abrigo do poder regulamentar previsto nos artigos 241.º da Constituição da República Portuguesa, da alínea d) do artigo 15.º e dos n.ºs 2 e 3 do artigo 16.º, ambos da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, nos termos conjugados das alíneas d), e), i), k), m) do n.º 2 do artigo 23.º, alíneas k) e ff) do n.º 1 do artigo 33.º, todos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Câmara Municipal de Vila Viçosa



aprovou, em reunião ordinária realizada em XXXXX, o projeto de Regulamento de Concessão de Benefícios Fiscais.

Foi dado início ao procedimento de regulamento administrativo, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 98.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, com a publicação de aviso datado de XXXX na página oficial da Câmara Municipal de Vila Viçosa.

De acordo com o disposto no artigo 101.º do Código do Procedimento Administrativo, o projeto de regulamento foi sujeito a Consulta Pública, promovida por publicação na ____ série do Diário da República, Aviso n.º ____ de ____ e demais publicitação nos termos legais.

Nos termos do disposto nas alíneas c) e g) do n.º 1 do artigo 25.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a proposta da Câmara Municipal de Vila Viçosa de ____, foi submetida à Assembleia Municipal de Vila Viçosa que deliberou, na sua sessão realizada em ____, aprovar o presente Regulamento Municipal.

CAPÍTULO I

Disposições Gerais

Artigo 1º

Objeto

O presente regulamento estabelece o regime de concessão de benefícios fiscais a atribuir pelo município de Vila Viçosa, em cumprimento do disposto nos números 2 e 3 do artigo 16.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, na sua redação atual.

Artigo 2º

Âmbito

Os benefícios fiscais a que se refere o regulamento visam o desenvolvimento económico local, a melhoria da qualidade de vida e bem-estar dos munícipes e a promoção do emprego, sendo aplicáveis aos seguintes domínios:

- a) Apoio social à habitação;
- b) Incentivos à atividade económica.



Artigo 3º

Benefícios e Apoios

- 1- Os benefícios fiscais a conceder às iniciativas abrangidas pelo regulamento revestem a modalidade de benefícios fiscais nos impostos próprios, sem prejuízo dos que atualmente estão previstos na legislação fiscal em vigor.
- 2- Os benefícios fiscais consistem na isenção parcial e subjetiva do imposto municipal sobre imóveis relativos aos imóveis sítos no Concelho de Vila Viçosa, nos termos previstos no presente regulamento.
- 3- Os benefícios fiscais consistem ainda na redução da taxa de derrama, aplicada sobre o lucro tributável sujeito e não isento de Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas.
- 4- Os benefícios relativos à redução do valor das taxas e de outras receitas municipais, encontram-se previstos no Regulamento Geral de Taxas, Preços e outras receitas do Município de Vila Viçosa, mantendo-se a previsão constante de outros regulamentos municipais.

Artigo 4º

Requisitos gerais

- 1- Podem beneficiar dos apoios previstos no presente regulamento, as pessoas singulares e coletivas que reúnam os seguintes requisitos cumulativos:
 - a) Se encontrem legalmente constituídas e em atividade;
 - b) Tenham a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado Português;
 - c) Tenham a sua situação regularizada relativamente a contribuições de segurança social ao Estado Português;
 - d) Tenham a sua situação regularizada relativa a dívidas por tarifas, taxas ou outros tributos, ou de qualquer natureza ao Município de Vila Viçosa;
 - e) Não se encontrem em estado de insolvência, de liquidação, cessação de atividade, ou em qualquer outra situação análoga, nem tenham o respetivo processo pendente.
- 2- Os requisitos para o reconhecimento de benefícios fiscais previstos no regulamento não prejudicam a obrigatoriedade de cumprimento dos requisitos especiais previstos no Capítulo II, designadamente os previstos nos regulamentos referentes, respetivamente, aos titulares do cartão Jovem, do cartão municipal de apoio social e aos bombeiros voluntários.

Artigo 5º

Formalização do pedido de apoio e entrada em vigor das isenções

- 1- A formalização dos pedidos de isenção previstos no presente regulamento é efetuada no Balcão Único da Câmara Municipal de Vila Viçosa, de acordo com modelo disponibilizado nos serviços de atendimento



do Município ou por via eletrónica pelo email geral@cm-vicosa.pt, incluindo a apresentação dos seguintes documentos:

- a) modelo a que se refere o presente artigo,
- b) documentos comprovativos da situação regularizada relativamente a impostos e a contribuições para a segurança social,
- c) documentos específicos constantes dos regulamentos aplicáveis, respetivamente, ao pedido de obtenção do cartão Jovem, do cartão municipal de apoio social e dos bombeiros voluntários, bem como a caderneta predial do prédio urbano.
- d) Documentos comprovativos dos requisitos previstos para as isenções em sede de derrama municipal, no qual se inclui, caso aplicável e com referência aos respetivos períodos de tributação, a cópia da declaração de rendimentos Modelo 22 de IRC, a cópia do Anexo A da declaração da Informação Empresarial Simplificada / Declaração Anual (IES) e cópia da declaração mensal de remunerações com referência a 31 de dezembro do próprio ano e do anterior, bem como informação referente ao tipo de contrato de trabalho.

2- As isenções de IMI dependem do cumprimento do disposto no presente regulamento e são aplicáveis a partir do ano seguinte ao seu reconhecimento por parte da Camara Municipal, desde que o pedido seja apresentado ao município até ao dia 30 de outubro do ano anterior.

3- As isenções em sede de derrama dependem do cumprimento do disposto no presente regulamento, cabendo ao interessado apresentar ao município até ao dia 30 de outubro do ano anterior o respetivo requerimento e documentos comprovativos dos requisitos previstos para o benefício em concreto, tendo em vista o correto apuramento da obrigação de imposto sobre o rendimento, nos termos da legislação fiscal e regulamentar aplicável.

4- A Câmara Municipal reserva-se o direito de solicitar esclarecimentos adicionais relativamente aos documentos apresentados, bem como de solicitar os documentos complementares que entenda necessários para efeitos de estrita análise do pedido de apoio, os quais deverão ser fornecidos pelo interessado no prazo de dez dias úteis a contar da receção da respetiva notificação.

Artigo 6º

Caducidade do benefício

As isenções previstas no regulamento caducam nos seguintes casos:

- a) Por morte do respetivo titular do benefício;
- b) Por extinção ou cessação de atividade para efeitos fiscais da sociedade, no caso de o titular ser uma pessoa coletiva;



c) Por não se encontrarem cumpridos os requisitos necessários à sua atribuição, incluindo pela verificação dos critérios de exclusão referentes à titularidade do cartão jovem, do cartão municipal de apoio social e do cartão municipal do bombeiro voluntário.

Artigo 7º

Cumulação de benefícios

Os benefícios fiscais previstos no presente regulamento não são cumuláveis com outros benefícios fiscais de igual natureza relativamente às mesmas aplicações, previstos neste ou noutros diplomas legais.

CAPÍTULO II

Tipologia de benefícios fiscais

Secção I

Apoio à Habitação

Artigo 8º

Prédios urbanos objeto de reabilitação

1- Os prédios urbanos, ou frações autónomas, concluídos há mais de 30 anos ou localizados em áreas de reabilitação urbana beneficiam dos incentivos previstos no artigo 45.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais, nos termos ali previstos.

2- A isenção do imposto municipal sobre imóveis prevista na alínea a) do n.º 2 do artigo 45.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais vigora durante um período de 5 anos, sem possibilidade de renovação, mediante cumprimento do disposto no número 4 do artigo 45.º do EBF.

Artigo 9º

Redução de Imposto Municipal sobre Imóveis aplicável às habitações próprias e permanentes dos titulares do Cartão Jovem

1- Os titulares do cartão jovem beneficiam de uma redução de 25% da taxa de Imposto Municipal sobre Imóveis incidente sobre a sua habitação própria e permanente, localizada na área do concelho.

2- A atribuição da redução de Imposto Municipal sobre Imóveis a que se refere o presente artigo depende da devida titularidade do cartão municipal de apoio social, a qual é obtida nos termos do respetivo regulamento.

3- São beneficiários do cartão jovem os cidadãos residentes na área geográfica do município de Vila Viçosa com idade até aos 35 anos, inclusive.



4- A isenção prevista neste artigo é concedida por um período de cinco (5) anos, sem possibilidade de renovação.

Artigo 10º

Redução de Imposto Municipal sobre Imóveis aplicável às habitações próprias e permanentes dos titulares do Cartão Municipal de Apoio Social

1- Os titulares do cartão municipal de apoio social beneficiam de uma redução de 50% da taxa de Imposto Municipal sobre Imóveis incidente sobre a sua habitação própria e permanente, localizada na área do concelho.

2- A atribuição da redução de Imposto Municipal sobre Imóveis a que se refere o presente artigo depende da devida titularidade do cartão municipal de apoio social, a qual é obtida nos termos do respetivo regulamento.

3- São beneficiários do cartão municipal de apoio social os munícipes residentes na área geográfica do município de Vila Viçosa, desde que cumpridas as condições constantes do Regulamento Municipal de Apoio Social, a saber:

- a) Reformados, com idade igual ou superior a 65 anos e estejam integrados num agregado familiar com um rendimento per capita mensal inferior ao valor do salário mínimo nacional;
- b) Pensionistas por invalidez, que estejam integrados num agregado familiar com um rendimento per capita mensal inferior ao valor do salário mínimo nacional;
- c) Pensionistas por sobrevivência / preço de sangue, que estejam integrados num agregado familiar com um rendimento per capita mensal inferior ao valor do salário mínimo nacional.
- d) Idosos, com idade superior a 65 anos, que não usufruam de qualquer tipo de reforma ou pensão e comprovadamente carenciados, mediante obtenção de um rendimento per capita do agregado familiar inferior ao valor do salário mínimo nacional.

4- A isenção prevista neste artigo é concedida por um período de cinco (5) anos, renovável por um período igual.

Artigo 11º

Redução de Imposto Municipal sobre Imóveis aplicável às habitações próprias e permanentes dos Bombeiros Voluntários

1- Os bombeiros voluntários que residam no concelho de Vila Viçosa beneficiam de uma redução de 25% da taxa de Imposto Municipal sobre Imóveis incidente sobre o prédio urbano onde reside o titular do cartão e do qual é proprietário.



2- A atribuição da redução de Imposto Municipal sobre Imóveis a que se refere o presente artigo depende da devida titularidade do cartão municipal do bombeiro voluntário, a qual é obtida nos termos do respetivo regulamento.

3- São beneficiários do cartão municipal do bombeiro voluntário os bombeiros voluntários que comprovadamente cumpram os seguintes requisitos, a saber:

- a) Possuir categoria igual ou superior a estagiário;
- b) Constar do quadro de pessoal, homologado pela Autoridade Nacional de Proteção Civil;
- c) Não se encontrar suspenso em resultado de procedimento disciplinar.

4- A isenção prevista neste artigo é concedida por um período de cinco (5) anos, renovável por um período igual.

Artigo 12º

Redução de Imposto Municipal sobre Imóveis para prédios urbanos

A isenção de imposto municipal sobre imóveis sobre os prédios urbanos cujo valor patrimonial tributário não exceda (euro) 125 000, prevista no artigo 46.º, n.º 5 do Estatuto dos Benefícios Fiscais, vigora durante um período adicional de 2 anos, sem possibilidade de renovação, mediante cumprimento do disposto no referido artigo.

Secção II

Incentivos à atividade económica

Artigo 13º

Derrama

1- As pessoas coletivas, já sediadas ou que por criação ou transferência da respetiva sede social se instalem no concelho, desde que cumpram um dos seguintes critérios, beneficiam de

- a) taxa de derrama de 0,5% para os sujeitos passivos cujo volume de negócios no ano anterior não ultrapasse os 150.000 euros;
- b) Isenção da taxa de derrama para todos os sujeitos passivos que no ano anterior, tenham fixado a sua sede no concelho e tenham criado três (3) ou mais novos postos de trabalho, admitidos por contrato de trabalho por tempo indeterminado.

2- As isenções da taxa de derrama previstas nas alíneas a) e b) vigoram durante três (3) períodos de tributação.

3- A criação de postos de trabalho a que se refere a alínea b) é aferida pelo saldo positivo obtido da diferença entre o número de entradas deduzido das saídas, com referência a 31 de dezembro de cada ano.



CAPÍTULO III

Disposições Finais

Artigo 14º

Norma revogatória

São revogadas todas as normas regulamentares municipais, relativas à matéria objeto do presente regulamento que disponham em sentido divergente à disciplina dele constante.

Artigo 15º

Omissões e Dúvidas

Quaisquer omissões ou dúvidas relativas à interpretação e aplicação do presente Regulamento são resolvidas pela Câmara Municipal de Vila Viçosa, de acordo com a legislação em vigor.

Artigo 16º

Notificações

Os apoios previstos no presente Regulamento serão notificados à Comissão Europeia quando preenchem os requisitos legais definidos, sem prejuízo da isenção de notificação prevista no Regulamento (UE) n.º 651/2014 da Comissão, de 16 de junho de 2014, que declara certas categorias de auxílios compatíveis com o mercado interno, em aplicação dos artigos 107.º e 108.º do Tratado de Funcionamento da União Europeia.

Artigo 17º

Publicação

O Regulamento é publicado em Diário da República, no Boletim Municipal e no sítio institucional do Município de Vila Viçosa.

Artigo 18º

Entrada em Vigor

- 1- O Regulamento entra em vigor no primeiro dia útil seguinte à sua publicação em Diário da República.
- 2- O Regulamento será objeto de revisão periódica no prazo de até três anos após a sua entrada em vigor.



Para constar e legais efeitos se faz público o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

Vila Viçosa, 11 de Outubro de 2022

O Presidente da Câmara Municipal

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned above a solid horizontal line.

(Inácio José Ludovico Esperança)