

----- ATA N.º 14/2022 -----
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VIÇOSA,
REALIZADA EM QUATRO DE MAIO DE DOIS MIL E VINTE E DOIS.-----

--- No dia quatro de maio de dois mil e vinte e dois, pelas dezassete horas e cinco minutos, no Salão Nobre dos Paços do Município, iniciou-se a Reunião Ordinária da Câmara Municipal, estando presentes o Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, o Vice-Presidente Tiago Passão Salgueiro e os Vereadores Mónica Cristina Alegrias Lobo, Anabela da Conceição Calado Canhoto Consolado e Vítor Manuel Ventura Mila.-----

--- Seguidamente, o Presidente da Câmara Municipal deu início à Reunião com a seguinte **Ordem de Trabalhos:** -----

--- 1.º Ponto - Obras e Projetos Municipais e Particulares;---

--- 2.º Ponto - Atas de Reuniões da Câmara Municipal;-----

--- 3.º Ponto - Informações;-----

--- 4.º Ponto - Expediente;-----

--- 5.º Ponto - Apoio ao Associativismo Desportivo, Recreativo e Cultural do Concelho de Vila Viçosa - Candidaturas;-----

--- 6.º Ponto - Ação Social Escolar;-----

--- 7.º Ponto - Empréstimo Médio/Longo Prazo para substituição do Relvado Sintético do Campo de Jogos João Figueiredo - Análise de Propostas;-----

--- 8.º Ponto - Escritura de Justificação - Edifícios Escolares. -----

--- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

--- A Vereadora Anabela Consolado referiu que, com o anterior executivo, foram efetuadas alterações ao Regulamento de Trânsito, que foram aprovadas em Assembleia Municipal e tiveram em discussão pública, no entanto reforça que essas alterações ainda não foram implementadas, nomeadamente na Rua André Gomes Pereira, no Parque Industrial, na Praça da República e na Rua Florbela Espanca.-----



--- O Vereador Vítor Mila sublinha que na Rua André Gomes Pereira, no presente mandato, já foram efetuados os trâmites finais com aprovação em Assembleia Municipal, mas que efetivamente as alterações ainda não foram executadas. Chama também a atenção que no prédio de António Jardim caiu parte do beirado, na Avenida Duques de Bragança, sublinhando que em Reunião de Câmara tinha sido deliberado vedar o edifício com grades, no entanto ainda não tinham sido colocadas.-----

--- O Presidente da Câmara Municipal referiu que sobre as alterações ao Regulamento de Trânsito só tem conhecimento das mesmas na Rua André Gomes Pereira, que consistia na colocação de um sinal de estacionamento proibido no lado direito e colocação de duas bandas sonoras. Menciona que aguardam pela entrega das bandas sonoras desde que foi aprovado o Regulamento em Assembleia Municipal, ocorrida em dezembro, no entanto até ao momento ainda não as receberam, porque não há. No entanto considera que colocar estacionamento só de um lado e sem lombas, não é a solução mais viável e nesse sentido prefere aguardar pela entrega das lombas e colocar o sinal. Relativamente às restantes alterações aprovadas, vai verificar com os serviços o ponto de situação. Sobre a casa de António Jardim desconhecia que parte do beirado tinha caído, não entanto irá tomar as providências necessárias e verificar o que aconteceu.-----

--- O Vereador Vítor Mila alertou ainda para a falta de sinalização, a indicar a entrada de Vila Viçosa, na Estrada 255, considerando que é uma vergonha que a I.P. ainda não tenha providenciado uma placa, sendo uma das principais entradas de Vila Viçosa.-----

--- O Presidente da Câmara Municipal respondeu que enviou um e-mail ao Engenheiro responsável, que disse que iriam colocar a placa de sinalização, no entanto ainda não foi colocada e nesse sentido irá voltar a contactar o responsável.-----

--- ORDEM DO DIA:-----

--- 1.º PONTO - OBRAS E PROJETOS MUNICIPAIS E PARTICULARES.--

Assunto: Lista n.º 7/2022 da DUA - Divisão de Urbanismo e Ambiente. A Câmara Municipal, tomou conhecimento, da Lista n.º 7/2022, relativa aos Despachos proferidos pelo Presidente da Câmara Municipal, entre os dias 19/04/2022 e o dia 27/04/2022.-----

Assunto: Processo n.º G3-67/01 - António José Coelho Valério - Pedido de viabilidade de destaque de uma parcela de terreno sito na Rua das Courelas, Lote 10, em Ciladas - São Romão. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir a pretensão com base na Informação Técnica dos serviços da DUA, datada de dezanove de abril de dois mil e vinte e dois, e dar conhecimento ao requerente.-----

Assunto: Processo n.º G3-13/02 - Engrácio Jesus Alegrias Fontainhas - Estrutura metálica com rede sita no tardo da Rua Engenheiro Duarte Pacheco, Lote 4, em Vila Viçosa. A Câmara Municipal tomou conhecimento da Informação dos serviços da DUA, datada de vinte e seis de abril de dois mil e vinte e dois.-----

Assunto: Processo n.º 43/18 - João Pedro Godinho Marcão e Ana Paula Pessoa Galhardas - Caducidade dos atos/procedimentos administrativos referentes ao processo sito no Loteamento de São Domingos, Lote 98, em Vila Viçosa. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade do processo administrativo, de acordo com a Informação da DUA, datada de dois de maio de dois mil e vinte e dois, e comunicar ao requerente.-----

Assunto: Processo n.º 4/21 - João Francisco Lobo Vilela Castro Cabral - Junção de elementos para licenciamento administrativo para obra de reabilitação de edifício de habitação sito no Largo Mouzinho de Albuquerque, n.ºs 3 e 5, em Vila Viçosa. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o projeto

de arquitetura nos termos da Informação Técnica da DUA, datada de dois de maio de dois mil e vinte e dois.-----

--- 2.º PONTO - ATAS DE REUNIÕES DA CÂMARA MUNICIPAL.-----

--- Foi presente a Adenda à Ata da Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, ocorrida no dia dois de dezembro de dois mil e vinte e um.-----

--- Colocada a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade. A Vereadora Mónica Lobo não estava presente aquando da votação da Ata.-----

--- Foi presente a Ata da Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, ocorrida no dia quinze de dezembro de dois mil e vinte e um.-----

--- Colocada a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade, com as alterações sugeridas.-----

--- 3.º PONTO - INFORMAÇÕES.-----

Assunto: Informação sobre a Atividade do Presidente da Câmara Municipal - Semana de vinte de abril a três de maio de dois mil e vinte e dois. A Câmara Municipal, tomou conhecimento do seu teor.-----

Assunto: Concurso Público para fornecimento de contentores subterrâneos para o Município de Vila Viçosa - 4.ª Fase.-----

--- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, Vice-Presidente Tiago Passão Salgueiro e Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presenta Ata (Doc. n.º 1), na qual se propõem que, a Câmara Municipal tome conhecimento:----

--- Que no Concurso Público para fornecimento de contentores subterrâneos para o Município de Vila Viçosa - 4ª Fase, nenhum concorrente apresentou proposta e que o Presidente da Câmara extinguiu o procedimento e procedeu ao estorno do cabimento.--

--- Propôs que os serviços façam nova proposta para aquisição de contentores reduzindo o número dos mesmos para que as

empresas possam concorrer.-----

--- A Vereadora Anabela Consolado mencionou que encontrou num terreno no parque industrial, várias cubas de contentores subterrâneos, cerca de dezoito e questionou se existem só aquelas cubas ou se faz parte de um kit igual ao que estavam a querer comprar e nesse sentido porque não se instalam esses kits.-----

-- O Presidente da Câmara Municipal respondeu que são vários kits, várias baterias e que está a ser desenvolvido o procedimento junto de uma equipa de arqueólogos, que está a acompanhar os serviços. Foi remetida também a localização para a Direção Regional de Cultura do Alentejo a pedir parecer.----

--- A Vereadora Anabela Consolado solicitou informações sobre os contentores mencionados nas Varandinhas e restantes localizações que estavam previstas, e considera que quanto mais rápido se lançar o procedimento melhor.-----

--- A proposta deu entrada na mesa por unanimidade.-----

--- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

--- 4.º PONTO - EXPEDIENTE.-----

Assunto: Da Casa Pronta foi presente o anúncio n.º 63359/2022, sobre a intenção de a Câmara Municipal manifestar interesse na aquisição do imóvel, sito na Fonte Soeiro n.º 26, Freguesia de Pardais, Concelho de Vila Viçosa.-----

--- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, Vice-Presidente Tiago Passão Salgueiro e Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presente Ata (Doc. n.º 2), na qual se propõem que a Câmara Municipal delibere:-----

--- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Fonte Soeiro n.º 26, na Freguesia de Pardais, Concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta

no seu Anúncio n.º 63359/2022 da Casa Pronta;-----

--- Informar a Casa Pronta.-----

--- A proposta deu entrada na mesa por unanimidade.-----

--- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

Assunto: Da Casa Pronta foi presente o anúncio n.º 62561/2022, sobre a intenção de a Câmara Municipal manifestar interesse na aquisição do imóvel, sito na Estrada do Alandroal n.º4, Freguesia de Bencatel, Concelho de Vila Viçosa.-----

--- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, Vice-Presidente Tiago Passão Salgueiro e Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presenta Ata (Doc. n.º 3), na qual se propõem que a Câmara Municipal delibere:-----

--- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Estrada do Alandroal n.º4, na Freguesia de Bencatel, Concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 62561/2022 da Casa Pronta;-----

--- Informar a Casa Pronta.-----

--- A proposta deu entrada na mesa por unanimidade.-----

--- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

Assunto: Empreitada "Construção das Infraestruturas de Acolhimento para o Autocaravanismo em Pardais" - Auto de Medição n.º 5.-----

--- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, Vice-Presidente Tiago Passão Salgueiro e Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presenta Ata (Doc. n.º 4), na qual se propõem que a Câmara Municipal delibere aprovar:-----

--- O Auto de Medição n.º 5 no valor 15.992,85 € da Empreitada

"Construção das Infraestruturas de Acolhimento para o Autocaravanismo em Pardais" de acordo com a Informação n.º 44 - VP de 02 de maio de 2022 da DOM.-----

--- A proposta deu entrada na mesa por unanimidade.-----

--- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

Assunto: Empreitada "Reabilitação do Cineteatro Florbela Espanca em Vila Viçosa - Auto de Medição n.º 12 (Trabalhos Contratuais) e Auto de Medição n.º 6 (Trabalhos a Mais).-----

--- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, Vice-Presidente Tiago Passão Salgueiro e Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presenta Ata (Doc. n.º 5), na qual se propõem que a Câmara Municipal delibere aprovar:-----

--- O Auto de Medição n.º 12 (trabalhos contratuais) no valor 65.664,06€ e Auto de Medição n.º 6 (trabalhos a mais) no valor de 1.678,50€ da Empreitada "Reabilitação do Cineteatro Florbela Espanca em Vila Viçosa " de acordo com a Informação n.º 45 - VP de 02 de maio de 2022 da DOM.-----

--- A proposta deu entrada na mesa por unanimidade.-----

--- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

---- 5.º PONTO - APOIO AO ASSOCIATIVISMO DESPORTIVO, RECREATIVO E CULTURAL DO CONCELHO DE VILA VIÇOSA - CANDIDATURAS.-----

-- Informação n.º 100/2022 da DAGF - Setor de Educação, Cultura, Turismo, Ação Social, Saúde e Desporto, datada de vinte e dois de abril, relativamente à candidatura em nome da Associação Recreativa Nossa Senhora das Mercês, para apoio à atividade "Festa da Páscoa em Honra de Nossa Senhora das Mercês", no âmbito do Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa.-



--- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, Vice-Presidente Tiago Passão Salgueiro e Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presenta Ata (Doc. n.º 6), na qual se propõem que a Câmara Municipal delibere:-----

--- Aprovar a candidatura apresentada pela Associação Recreativa Nossa Sra. Das Mercês na atividade: "Festa da Páscoa em Honra de N. Sra. das Mercês" no valor de 4000 €, mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com as atividades indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, nos termos da Informação n.º 100 de 22/04/2022, da DAGF.-----

--- A Vereadora Anabela Consolado referiu que considera ser necessário reunir com as Associações do Concelho e chamar a atenção sobre a forma como devem preencher o formulário das candidaturas. Faz menção de que preenchem a previsão orçamental, nomeadamente a nível da despesa, com a despesa que efetivamente tiveram e que acham que é elegível na candidatura mas depois a previsão da receita vem a 0 e, no cartaz, é possível verificar o apoio das Juntas de Freguesia, que tanto pode ser financeiro ou logístico. Considera que certamente a Junta de Freguesia de Bencatel atribuirá o mesmo subsídio à Associação e não o vê espelhado na candidatura. Menciona que se deve alertar as Associações neste sentido, de forma a também receberem corretamente o subsídio que lhes é atribuído.-----

---- O Presidente da Camara Municipal referiu que irá alertar os serviços responsáveis pela análise das candidaturas efetuadas pelas Associações.-----

---- A proposta deu entrada na mesa por unanimidade.-----



--- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

--- Informação n.º 103/2022 da DAGF - Setor de Educação, Cultura, Turismo, Ação Social, Saúde e Desporto, datada de dois de maio, relativamente à candidatura em nome da Associação Moto Clube de Vila Viçosa, para apoio à atividade "Passeio Convívio 10/04/2022", no âmbito do Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa.-----

--- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, Vice-Presidente Tiago Passão Salgueiro e Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presenta Ata (Doc. n.º 7), na qual se propõem que a Câmara Municipal delibere:-----

--- Aprovar a candidatura apresentada pela Associação "Moto Clube de Vila Viçosa" para apoio na atividade "Passeio de Convívio 10/04/2022" no valor de 200 €, mediante a entrega de documentos comprovativos das despesas realizadas com as atividades indicadas na respetiva candidatura e de acordo com o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo, Cultural e Recreativo do Concelho de Vila Viçosa, nos termos da informação n.º 103, de 02/05/2022, da DAGF.-----

--- A proposta deu entrada na mesa por unanimidade.-----

--- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

--- 6.º PONTO - AÇÃO SOCIAL ESCOLAR.-----

--- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, Vice-Presidente Tiago Passão Salgueiro e Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presenta Ata (Doc. n.º 8), na qual se propõem que a Câmara Municipal delibere:-----

--- Aprovar a integração dos alunos Gonçalo Gafanhoto Fontainhas e Rodrigo Gafanhoto Fontainhas, no 2.º escalão do subsídio de ação social escolar, de acordo com a informação n.º 102/2022 de 27.04.2022 da DAGF.-----

--- A proposta deu entrada na mesa por unanimidade.-----

--- **Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.**-----

--- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, Vice-Presidente Tiago Passão Salgueiro e Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apenas aos documentos da presente Ata (Doc. n.º 9), na qual se propõem que a Câmara Municipal delibere:-----

--- Aprovar a integração da aluna Joana Filipa Lopes (na informação tem o apelido duplicado), no 2º escalão do subsídio de ação social escolar, de acordo com a informação n.º 104/2022 de 02-05-2022 da DAGF.-----

--- A proposta deu entrada na mesa por unanimidade.-----

--- **Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.**-----

--- **7.º PONTO - EMPRÉSTIMO MÉDIO/LONGO PRAZO PARA SUBSTITUIÇÃO DO RELVADO SINTÉTICO DO CAMPO DE JOGOS JOÃO FIGUEIREDO - ANÁLISE DE PROPOSTAS.**-----

--- Foi presente a Informação n.º 10-2022-DAGF-SAP, datada de dois de maio, relativamente à análise das propostas apresentadas pelas entidades bancárias, quanto ao Empréstimo Médio/Longo Prazo para Substituição do Relvado Sintético do Campo de Jogos João Figueiredo.-----

--- Face ao exposto na referida informação, foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, Vice-Presidente Tiago Passão Salgueiro e Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apenas aos documentos

da presenta Ata (Doc. n.º 10), na qual se propõem que a Câmara Municipal delibere:-----

--- Admitir as três propostas apresentadas;-----

--- Tendo em conta que, de acordo com o cronograma financeiro, o encargo global das propostas é de:-----

Banco Santander Totta, S.A.	180.438,24€
Caixa de Crédito Agrícola Mútuo do Alentejo Central, C.R.L.	158.894,88€
Caixa Geral de Depósitos	164.684,97€

--- Ordenar as propostas de seguinte forma:-----

--- 1.º Lugar - Caixa de Crédito Agrícola Mútuo do Alentejo Central, C.R.L.;-----

--- 2.º Lugar - Caixa Geral de Depósitos;-----

--- 3.º Lugar - Banco Santander Totta, S.A.-----

--- Intenção de adjudicação à Caixa de Crédito Agrícola Mútuo do Alentejo Central, CRL;-----

--- Dar o prazo de 10 dias úteis para audiência dos interessados.-----

--- A proposta deu entrada na mesa por unanimidade.-----

--- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

---- 8.º PONTO - ESCRITURA DE JUSTIFICAÇÃO - EDIFÍCIOS ESCOLARES.-----

---- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal, Inácio José Ludovico Esperança, Vice-Presidente Tiago Passão Salgueiro e Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presenta Ata (Doc. n.º 11), na qual se propõem que a Câmara Municipal delibere:-----

---- Autorizar a justificação/registo dos Edifícios Escolares, de acordo com a informação n.º 09-2022 - DAGF - SAP de 02 de



maio de 2022.-----

---- A proposta deu entrada na mesa por unanimidade.-----

----- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

---- VOZ AO PÚBLICO.-----

---- Nos termos Regimentais foi dada a voz ao público presente na sala, não se registando qualquer intervenção.-----

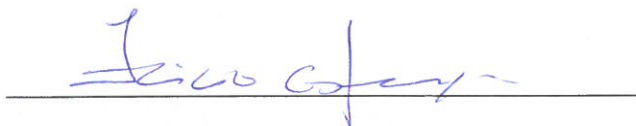
---- MINUTA DA ATA:-----

---- Todas as deliberações foram aprovadas, em minuta, por unanimidade.-----

---- ENCERRAMENTO:-----

---- Sendo dezoito horas e trinta minutos, o Presidente da Câmara Municipal deu por encerrada esta Reunião, da qual se lavrou a presente Ata, que, depois de lida e aprovada, vai ser devidamente assinada por mim, Patrícia Isabel Ventura Mamede, Assistente Técnica do quadro pessoal da Câmara Municipal de Vila Viçosa, nos termos do Despacho n.º 21/2021, de dezoito de outubro, que a redigi, e pelo Presidente da Câmara Municipal.-

O Presidente da Câmara Municipal,



A Assistente Técnica,

