

EDITAL N.º 53/2022

--- **TIAGO PASSÃO SALGUEIRO, Vice – Presidente da Câmara Municipal de Vila Viçosa,**-----

--- **FAZ PÚBLICO**, em cumprimento do disposto no artigo 56.º, da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação, que a Câmara Municipal, na sua **Reunião Ordinária realizada no dia vinte e quatro de agosto de dois mil e vinte e dois**, no Salão Nobre dos Paços do Concelho de Vila Viçosa, em Vila Viçosa, deliberou o seguinte:-----

--- Processo n.º 52/21 – Rui Miguel Abrantes Pires – Licenciamento Administrativo para Obras de Alteração de Edifícios Pré-Existentes (Edifícios A. B e C) e Piscina – Projeto de Arquitetura. Deferir, o projeto de arquitetura da obra sita na Horta do Vedor, em Vila Viçosa, nos termos da Informação Técnica da DUA, datada de vinte e dois de agosto de dois mil e vinte e dois.-----

--- Processo n.º 28/18 – Golden Maneuvers, LDA. – Licenciamento Administrativo – Obra de Reabilitação e Ampliação de Edifício para Unidade Hoteleira, sito no Largo D. João IV e Rua do Convento, em Vila Viçosa. Deferir o Licenciamento Administrativo da obra, sem condicionalismos, considerando o parecer não vinculativo da Direção Regional de Cultura do Alentejo, e tendo em conta o 2.º parágrafo da Informação Técnica da DUA, datada de nove de agosto de dois mil e vinte e dois.-----

--- Aprovar a Ata n.º 14/2022, da Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, realizada em quatro de maio de dois mil e vinte e dois.-----

--- Aprovar a Ata n.º 15/2022, da Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, realizada em dezoito de maio de dois mil e vinte e dois.-----

--- Não exercer o direito legal de preferência, relativamente ao imóvel sito no Largo dos Capuchos, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, Concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 127377/2022. Informar a Casa Pronta.-----

--- Não exercer o direito legal de preferência, relativamente ao imóvel sito na Rua General Humberto Delgado, n.º 125, na Freguesia de Bencatel, Concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 127916/2022. Informar a Casa Pronta.-----

--- Não exercer o direito legal de preferência, relativamente ao imóvel sito no Largo Mariano Prezado, n.º 2, na Freguesia de Bencatel, Concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 125614/2022. Informar a Casa Pronta.-----

--- Não exercer o direito legal de preferência, relativamente ao imóvel sito na Herdade Forte da Estrada, na Freguesia de Bencatel, Concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no



seu Anúncio n.º 126359/2022. Informar a Casa Pronta.-----

--- Não exercer o direito legal de preferência, relativamente ao imóvel sito na Rua Agostinho Cabral, n.º 34, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, Concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 127893/2022. Informar a Casa Pronta.-----

--- Não exercer o direito legal de preferência, relativamente ao imóvel sito na Praça da República, n.º 30, na Freguesia de Bencatel, Concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 128589/2022. Informar a Casa Pronta.-----

--- Aprovar a proposta do valor de 0,15€kg, para lançamento de Edital, quer para a sucata respeitante a abate de viaturas, quer para sucata diversa.-----

-- Nomear o Júri para a Hasta Pública:-----

-- Presidente: Eng.º Válder Pires;-----

-- 1.º Vogal: Arq.º Hélder Soeiro;-----

-- 2.º Vogal: Dr.ª Antónia Casaca;-----

-- 1.º Suplente: Dr. Artur Rosado;-----

-- 2.º Suplente: Dr. Nuno Gonçalves;-----

--- Autorizar o requerimento para Pedidos Diversos, requerido pelo Doces Caseiros, David's Lda., para realização de um Sunset, dia 10 de Setembro de 2022, das 16h00 às 19h00, na Praça da República, em Vila Viçosa.-----

--- Autorizar a alteração às Normas de Participação na Festa dos Capuchos 2022, no Ponto n.º 6, do Artigo 4.º.-----

--- Atualizar a renda de acordo com o coeficiente da atualização de 1,0043 (Aviso n.º 17989/2021, de 23 de Setembro), fixando-se a renda a liquidar referente ao mês de Setembro e seguintes em 2,209,46€, referente ao Senhorio Joaquim Pedro Espiga Canhoto.-----

--- Prorrogar o prazo em dois meses, do tipo gracioso, para a Empreitada “Reabilitação do Cineteatro Florbela Espanca, em Vila Viçosa”, bem como, solicitar ao Sector Jurídico informações das condições e montantes das penalizações contratuais, notificar o empreiteiro das consequências do não cumprimento contratual, a poder vir ser imposto, caso não se verifique o término da obra/empreitada dentro do prazo deliberado.-----

--- Aprovar a correção às condições aprovadas em Reunião da Câmara Municipal de 13/07/2022, referente ao Empréstimo Extraordinário junto do FAM – Fundo de Apoio Municipal, tendo em conta o previsto no n.º 4, do Artigo 4.º, do Regulamento: Capital e Juros reembolsados semestralmente e postecipadamente; Tomar conhecimento da taxa de remuneração fixa de 0,95%, à qual não acresce qualquer spread, conforme n.º 3, do Artigo 4.º;

Enviar á Assembleia Municipal.-----

--- Retificar a deliberação da Reunião de Câmara de 09/02/2022, referente à área de desafetação do domínio público de parcela de terreno sito na Estrada de Peixinhos, de 300 m², para 304 m², de área efectiva; Autorizar a reposição do valor de 250€ à OPG 2681/22, bem como, enviar à Assembleia Municipal para retificação da área.-----

--- Aprovar a Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a Associação Jovem Alcance, bem como delegar poderes no Presidente para assinatura do Protocolo.-----

--- Assumir o Compromisso Plurianual referente à “Empreitada da Estrutura Residencial para Pessoas Idosas, ERPPI de Bencatel, Vila Viçosa”. Enviar à Assembleia Municipal.-----

--- Aprovar o Projeto de Regulamento Municipal de Uso do Fogo e de Limpeza de Terrenos Privados. Enviar o Projeto de Regulamento para audiência de interessados e apreciação pública de 30 dias.-----

--- **Para conhecimento geral se publica o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.**-----

--- Vila Viçosa, vinte e seis de agosto de dois mil e vinte e dois.-----

O Vice – Presidente da Câmara Municipal,



(Tiago Passão Salgueiro)