



EDITAL N.º 11/2022

---- **INÁCIO JOSÉ LUDOVICO ESPERANÇA, Presidente da Câmara Municipal de Vila Viçosa,**-----

---- **FAZ PÚBLICO**, em cumprimento do disposto no artigo 56.º, da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação, que a Câmara Municipal, na sua **Reunião Ordinária realizada no dia nove de fevereiro de dois mil e vinte e dois**, no Salão Nobre dos Paços do Concelho de Vila Viçosa, deliberou o seguinte:-----

-- Processo n.º 18/16 – Santa Casa da Misericórdia de Vila Viçosa – Pedido de Telas Finais do Projeto de Arquitetura e Algumas Especialidades; Divisão do prédio no regime de propriedade horizontal e pedido de autorização de utilização do prédio sito na Rua Combatentes da Grande Guerra, n.ºs 56 e 58 e Avenida Duques de Bragança, n.ºs 13 e 15, em Vila Viçosa. Deferir as telas finais do projeto de arquitetura e especialidades, bem como deferir o pedido de emissão de certidão de propriedade horizontal, de acordo com a informação da DUA datada de quatro de fevereiro de dois mil e vinte e dois.-----

-- Processo n.º 38/20 – JMBS – Administração de Bens, S.A. – Pedido de prorrogação da licença de construção, do prédio sito no Loteamento de São Domingos, Lote 34, em Vila Viçosa. Autorizar com base na informação do Chefe da DUA, datada de vinte e oito de janeiro de dois mil e vinte e dois, a prorrogação do prazo da licença de obras de construção, pelo prazo de metade do inicial, isto é por noventa dias.-----

-- Processo 24/21 - Fernando Manuel Basófia Seabra – Pedido de legalização de alterações no alçado principal do edifício - Aditamento ao projeto de arquitetura do prédio sito na Rua Gomes Jardim, n.ºs 33 e 35, em Vila Viçosa. Deferir a pretensão do requerente bem como autorizar o licenciamento administrativo da obra (legalização), bem como da ocupação da via pública com a concessão do respetivo alvará de construção, de acordo com a informação da DUA datada de um de fevereiro de dois mil e vinte e dois.-----

-- Projeto de Arquitetura referente à Construção da Estrutura Residencial para Pessoas Idosas ERPI – São Romão. Emitir parecer favorável ao Projeto de Arquitetura da ERPI – São Romão, nos termos da Informação nº 20/2022, da DUA – Setor de Apoio Administrativo, de Projetos, Planeamento Urbanístico e Sistemas de Informação Geográfica, datada de nove de fevereiro.-----

-- Projeto de Arquitetura referente à Construção da Estrutura Residencial para Pessoas Idosas ERPI – Bencatel. Emitir parecer favorável ao Projeto de Arquitetura da ERPI – Bencatel, nos termos da Informação nº 19/2022, da DUA – Setor de Apoio Administrativo, de Projetos,



Planeamento Urbanístico e Sistemas de Informação Geográfica, datada de nove de fevereiro.--

-- Processo n.º 45/20 – Balhico & Filhos, Lda. – Aditamento ao projeto de arquitetura para alteração/remodelação de muro de vedação, com alargamento do portão de construção de novo muro, no “Olival à Biquinha”, Artigo Matricial 2537, em Vila Viçosa. Deferir a pretensão do requerente, de acordo com a informação da DUA, datada de quatro de fevereiro de dois mil e vinte e dois.-----

-- Processo n.º 49/21 – Santa Casa da Misericórdia de Vila Viçosa – Pedido de licenciamento administrativo para obras de alteração/adaptação em edifício existente (parte do edifício do antigo Hospital/Centro de Saúde) para Centro de Dia. Deferir o projeto de arquitetura do prédio sito na Rua Gomes de Jardim, n.ºs 1 e 3 e Rua Câmara Pestana, em Vila Viçosa, nos termos da informação da DUA, datada de quatro de fevereiro de dois mil e vinte e dois.-----

-- Processo 01/22 – Monte dos Cordeiros – Turismo e Desenvolvimento Rural, Lda. – Pedido de licenciamento administrativo para construção de dois bungalows amovíveis - Aditamento ao projeto de arquitetura. Deferir o projeto de arquitetura do prédio sito no “Monte dos Cordeiros”, Artigo Matricial 2, Secção M, freguesia de Ciladas, Concelho de Vila Viçosa, nos termos da informação da DUA, datada de quatro de fevereiro de dois mil e vinte e dois.-----

-- Processo n.º 48/20 – UNITATE – Associação de Desenvolvimento da Economia Social – Pedido de Licenciamento administrativo para obras alteração/ampliação de edifício para ERPI – Lar de Idosos - Junção de Elementos – Renovação do ato de aprovação do projeto de arquitetura. Deferir o projeto de arquitetura do prédio sito na Rua das Escolas (Antigo Edifício Escolar EB1 de Pardais), nos termos da informação da DUA datada de um de fevereiro de dois mil e vinte e dois.-----

-- Pedreira n.º 5656 denominada “FRL - 1”, localizada na Herdade da Lagoa, freguesia de Pardais, Concelho de Vila Viçosa – Eugénio & Galego, Lda./ Lobo Galego & Lobo, Lda. – Herdade da Lagoa MBL e Herdade da Lagoa FRL – Pardais, Vila Viçosa. Tomar conhecimento da resposta dos Serviços da DUA, ao Senhor Vasco Ferreira. Solicitar prova documental que comprove a titularidade da propriedade onde está inserida a pedreira 5656.----

-- Processo 29/21 – MEO – Serviços de Comunicações e Multimédia, S.A. – Licenciamento administrativo – Pedido de autorização municipal para instalação de infraestruturas de suporte para uma estação de rádio comunicação, no prédio rústico “Boavista”, Artigo 262, Secção C, em Vila Viçosa. Solicitar à requerente a justificação da localização bem como questionar se não existe outra zona fora do espaço urbano, que permita resolver a questão da distribuição do sinal.-----



- Processo Interno 727 – Maria do Rosário Silva Mestre Neves Espada - Pedido de certidão de destaque de parcela de terreno, com a área de 366,38m², do Artigo 249, sita na freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, em Vila Viçosa. Emitir a certidão de acordo com o solicitado pela requerente.-----
- Alterações ao Plano Diretor Municipal de Vila Viçosa no sentido de adaptação/ adequação às disposições do RJGT. Tomar conhecimento do resultado da participação pública do Plano publicado em Diário da República, 2.ª Série, n.º 5, Aviso n.º 466/2022 de sete de janeiro; Divulgar o resultado da participação pública do Plano publicado em Diário da República, 2.ª Série, n.º 5, Aviso n.º 466/2022 de sete de janeiro; Emitir a declaração de dispensa de relatório ambiental, fundamentada ao facto da Alteração ao Plano não ser suscetível de ter efeitos significativos no ambiente, uma vez que a mesma não se enquadra nas situações previstas nos números 1 e 2, do Artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, devendo a mesma ser enviada à C.C.D.R.A. através de plataforma eletrónica; Solicitar à equipa a Proposta de Alteração ao Plano Diretor Municipal de Vila Viçosa.-----
- Aprovar a Área da Reabilitação Urbana – ARU de Ciladas – São Romão, de acordo com a informação n.º 18 da DUA de 08.02.2022. Enviar à Assembleia Municipal para aprovação.----
- Aprovar a Área da Reabilitação Urbana – ARU de Bencatel, de acordo com a informação n.º 18 da DUA de 08.02.2022. Enviar à Assembleia Municipal para aprovação.-----
- Autorizar o alargamento de horário de funcionamento a todos os estabelecimentos de diversão noturna (das 04h00 para as 06h00), nos dias 25, 26 e 28 de fevereiro de 2022 – Carnaval; Autorizar o alargamento de horário se o Governo der tolerância de ponto no dia 27.02.2022; Dar conhecimento da deliberação tomada aos interessados e entidades competentes. -----
- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua Florbela Espanca, n.º 69, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, Concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 8230/2022 da Casa Pronta. Informar a Casa Pronta.-----
- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Avenida Bento de Jesus Caraça, n.ºs 17-19 na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, Concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio n.º 9862/2022 da Casa Pronta. Informar a Casa Pronta.-----
- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito no Loteamento de São Domingos, Lote 11, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu,



Concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio nº 11179/2022 da Casa Pronta. Informar a Casa Pronta.-----

-- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito no Largo Tomé de Sousa Menezes, n.º 2, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, Concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio nº 10916/2022 da Casa Pronta. Informar a Casa Pronta.-----

-- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua Agostinho Cabral, n.º 84, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, Concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio nº 12158/2022 da Casa Pronta. Informar a Casa Pronta.-----

-- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua do Convento, n.º 5, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, Concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio nº 14147/2022 da Casa Pronta. Informar a Casa Pronta.-----

-- Não exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel sito no Largo Gago Coutinho, n.º 10, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu, Concelho de Vila Viçosa, requerido pela Casa Pronta no seu Anúncio nº 14594/2022 da Casa Pronta. Informar a Casa Pronta.-----

-- Aprovar o Auto de Medição n.º 2, da Empreitada “Construção das Infraestruturas de Acolhimento para o Autocaravanismo em Pardais”, de acordo com a informação n.º 11-VP/2022, datada de três de fevereiro da DOM.-----

-- Aprovar o Auto de Medição n.º 10, da Empreitada “Reabilitação do Cineteatro Florbela Espanca em Vila Viçosa” – Trabalhos Contratuais, de acordo com a informação n.º 10-VP/2022, datada de três de fevereiro da DOM.-----

-- Aprovar o Auto de Medição n.º 4, da Empreitada “Reabilitação do Cineteatro Florbela Espanca em Vila Viçosa” – Trabalhos a Mais, de acordo com a informação n.º 10-VP/2022, datada de três de fevereiro da DOM.-----

-- Aprovar a ratificação dos Despachos emitidos pelo Presidente da Câmara Municipal, nos dias 28.01.2022 e 02.02.2022, de autorização de prorrogação do prazo de 60 (sessenta) dias, para a execução dos trabalhos complementares da Empreitada “Reabilitação do Cineteatro Florbela Espanca em Vila Viçosa”, nos termos das Informações n.ºs 50 e 52-AS/2021, de 23 e 28 de dezembro respetivamente, da DOM – Setor de Obras Municipais.-----

-- Designar a Vereadora Mónica Cristina Alegrias Lobo como representante do Município de



Vila Viçosa, de acordo com a alínea a), do Artigo 31.º, do Decreto-Lei n.º 28/2008, 22 de fevereiro, alterado e republicado no anexo do Decreto-Lei n.º 137/2013, de 7 de outubro, que irá presidir o Conselho da Comunidade do ACES AC. Enviar à Assembleia Municipal para designar um representante.-----

-- Aprovar a Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Viçosa e a Santa Casa da Misericórdia de Vila Viçosa, de acordo com a informação n.º 07/2022 de 03.02, do Dr. António Bastos, Consultoria Jurídica e Contencioso. Delegar poderes no Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.-----

-- Não aprovar a Minuta de Protocolo de Colaboração para o ano de 2022, entre o Município de Vila Viçosa e a Confederação Portuguesa das Coletividades de Cultura, Recreio e Desporto. Informar a Confederação Portuguesa das Coletividades de Cultura, Recreio e Desporto.-----

-- Proceder à resolução do contrato de arrendamento de habitação social, celebrado com a Senhora Patrícia Gonçalves, de acordo com o parecer jurídico emitido na Informação n.º 11/2022, de 03.02 do Dr. António Bastos, Consultoria Jurídica e Contencioso.-----

-- Conceder à Senhora Maria do Rosário Santa Cardoso, o apoio a pequenos arranjos habitacionais, de acordo com a avaliação realizada pela Câmara Municipal de Vila Viçosa, no valor de 559,65€, de acordo com o Relatório Social e Técnico.-----

-- Aprovar a concessão de 303,26€ a Rosália Joana Pestana Garcia, de acordo com a alínea d), do ponto 1, do artigo 2.º, e a alínea d) do ponto 1 do artigo 5.º do Regulamento Municipal de Prestação de Serviços a Estratos Sociais Desfavorecidos ou Dependentes, para aquisição e colocação do termoacumulador, nos termos da informação social datada de 04/02/2022.-----

-- Isentar o pagamento no valor de 11,89€, a três crianças refugiadas inseridas no Programa “Férias Divertidas Natal 2021”, solicitado pela Cruz Vermelha Portuguesa – Delegação de Vila Viçosa (entidade responsável pelas mesmas), de acordo com a informação nº 33 da DAGF de 02-02-2022.-----

-- Aprovar a Alteração Modificativa ao Orçamento da Receita, da Despesa, ao Plano de Atividades e ao Plano Plurianual de Investimentos – n.º 2. Enviar à Assembleia Municipal para aprovação.-----

-- Aprovar a 1.ª Alteração do Mapa de Pessoal para o ano 2022, de acordo com a informação nº3/RH_PB/2022 DA DAGF, de 01-02-2022. Enviar à Assembleia Municipal para aprovação.-----

-- A participação do Município na ANAM – Associação Nacional de Assembleias Municipais,



com uma quota anual de 1000€; Aprovar como representante do Município de Vila Viçosa na ANAM o Presidente da Assembleia Municipal de Vila Viçosa; Enviar à Assembleia Municipal para adesão.-----

-- Aprovar a desafetação do domínio público de parcela de terreno de 300m² - Estrada de Peixinhos – Vila Viçosa, de acordo com a informação nº09/2022, de 03/02/2022, do Dr. António Bastos, Consultoria Jurídica e Contencioso. Enviar à Assembleia para aprovação.-----

-- Aprovar a alienação de fração autónoma designada pela letra “A”, sita na Rua Alferes Marcelino nºs 13,15 e 15 A, em Vila Viçosa, ao abrigo do disposto no Artigo 33º, nº 1, alínea g), da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conforme parecer constante na informação n.º 10/2022 de 03.02 do Dr. António Bastos, Consultoria Jurídica e Contencioso.-----

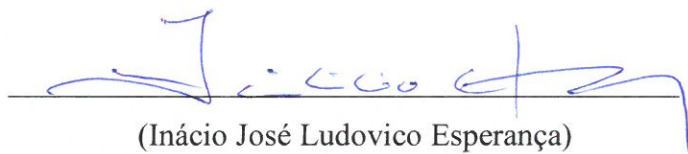
-- Aprovar a Alteração do Contrato de Comodato com O Calipolense – Clube Desportivo, nomeadamente a cláusula 2ª e o nº 1 da cláusula 6.º, aditção dos n.ºs 3 e 4 da cláusula 6ª, de acordo com a informação nº 31/2022 da DAGF – Setor de Apoio Jurídico e Contencioso de 04/02/2022.-----

-- Tomar conhecimento da constituição da Comissão Municipal de Gestão Integrada de Fogos Rurais (CMGIFR) e enviar à Assembleia Municipal para nomeação de dois elementos.-----

---- **Para conhecimento geral se publica o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.**-----

---- Vila Viçosa, catorze de fevereiro, de dois mil e vinte e dois.-----

O Presidente da Câmara Municipal,



(Inácio José Ludovico Esperança)