



M. V. 12

---- Ata da Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, realizada em dois de Janeiro de dois mil e catorze.-----

---- Aos dois dias do mês de Janeiro de dois mil e catorze, pelas dezoito horas e nove minutos, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu a Câmara Municipal encontrando-se presentes o Presidente da Câmara Municipal Manuel João Fontainhas Condenado, e os Vereadores Luís Manuel do Nascimento, Ana Cristina Cardoso Rocha, Inácio José Ludovico Esperança e António Gazimba Simão, com a seguinte **Ordem de Trabalhos:** -----

---- **1º Ponto** - Obras Municipais e Particulares; **2º Ponto** - Informações; **3º Ponto** - Contrato Comodato; **4º Ponto** - Parecer Prévio vinculativo; **5º Ponto** - Acordos de regularização de dívidas - Habitação Social; **6º Ponto** - Projecto de Regulamento Municipal de Publicidade; **7º Ponto** - Prestação de Serviços a Estratos Sociais Desfavorecidos; **8º Ponto** - Arranjos Habitacionais - Apoio; **9º Ponto** - Regulamento de Utilização de Viaturas Municipais - Alteração; **10º Ponto** - Fundo Maneio/2014; **11º Ponto** - Classificação de Imóvel - Casa de Fresco do Solar dos Sanches de Baena; **12º Ponto** - Expediente. -----

---- **Período Antes da Ordem do Dia:** -----

---- Não foram registadas intervenções, nem deliberações. -

---- **Ordem do dia:**-----

---- **1º Ponto - Obras Municipais e Particulares;** -----

---- Foi presente a lista n.º 5/2013, para conhecimento dos despachos proferidos pelo Sr. Presidente da Câmara Municipal entre o dia 12/12/2013 e o dia 27/12/2013. **A Câmara Municipal, tomou conhecimento.** -----

---- Foi presente o Auto de Recepção Definitiva, referente à Empreitada de "Repavimentação do Arruamento Adjacente à



Área Envolvente ao Polidesportivo de S. Romão. **A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, aceitar a recepção definitiva da obra "Empreitada de "Repavimentação do Arruamento Adjacente à área envolvente ao Polidesportivo de S. Romão"; aprovar o Auto de Recepção Definitiva da obra e aprovar a libertação das garantias bancárias. -----**

---- Foi presente uma informação dos Serviços DUA n.º 77/2013, relativa às esculturas a colocar em espaços públicos do Concelho de Vila Viçosa. **A Câmara Municipal, tomou conhecimento. -----**

---- Foi presente uma proposta dos serviços da DUA, para apreciar os processos seguintes: (Doc. 1) -----

-- **Processo n.º 36/13 - de Narcisa Carretas Largueiras Pestana e Outros** - Deferir, por unanimidade, o projecto de arquitectura (legalização de alterações em moradia unifamiliar e anexo), nos termos da informação dos Serviços. -----

-- **Processo n.º 32/13 - de Manuel António Mesuras Cabeças** - Deferir, por unanimidade, de acordo com a informação dos Serviços, o projecto de arquitectura (construção de um edifício de apoio agrícola). -----

-- **Processo n.º 40/13 - de Habiflor - Cooperativa de Habitação Económica Florbela Espanca, CRL** - Autorizar, por unanimidade, que o processo/procedimento siga os trâmites normais como licenciamento administrativo, de acordo com a informação dos Serviços. -----

-- **Processo n.º 39/13 - de Habiflor - Cooperativa de Habitação Económica Florbela Espanca, CRL** - Autorizar, por unanimidade, que o processo/procedimento siga os trâmites normais como licenciamento administrativo, de acordo com a informação dos Serviços. -----



[Handwritten signature]

----- **2º Ponto - Informações;**-----

----- Foram presentes as alterações ao Orçamento da Despesa n.ºs 49 e 50, para ratificar os despachos do Presidente da Câmara Municipal, do dia 19 e 20 de Dezembro de 2013.

Ratificados por unanimidade. -----

----- A Vereadora Ana Rocha, perguntou ao Vereador Inácio Esperança, como elemento pertencente à Direcção do Calipolense, se existe ou não treinador de seniores na equipa do Calipolense e quem suporta esse vencimento? -----

----- O Vereador Inácio Esperança, referiu à Vereadora Ana Rocha o seguinte: *"Como deve compreender estou aqui como Vereador e não tenho nada que lhe responder sobre questões do Calipolense. Espero que faça essas questões, como Vereadora do Pelouro, em reuniões de trabalho com a Direcção do Calipolense"*. -----

----- **3º Ponto - Contrato Comodato;** -----

----- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Manuel Condenado e pelos vereadores Luís Nascimento e Ana Rocha, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presente Ata (Doc.2), para revogar as deliberações de 4/12/2013, quanto:

a) Delegar poderes no Presidente da Câmara Municipal para assinar o contrato de comodato, referente ao apartamento-residência actual de Leandro José Raio Sande; **b)** Arrendar o apartamento - residência actual de Leandro José Raio Sande, no âmbito de habitação Social. Bem como: revogar as deliberações de 18/12/2013, quanto: a) Assinar o contrato de comodato com o senhor Leandro José Raio sande relativo ao apartamento T2 (1º andar), sito no logradouro do ex-quartel dos Bombeiros; b) Câmara municipal assegurará limpezas do logradouro e conservação do espaço exterior do



imóvel e o senhor Leandro Sande suportará esses custos: €34,29/mês; c) Delegar poderes no Presidente da Câmara Municipal para assinar o contrato de comodato. Porquanto verifica-se um erro no pressuposto de que o inquilino da Associação Humanitária dos Bombeiros voluntários de Vila Viçosa, a outorgar contrato de comodato com a Câmara Municipal de Vila Viçosa, seria Leandro José Raio Sande, residente no apartamento t2, 2º Piso, quando de facto, o referido contrato é para ser celebrado com o Sr. Joaquim Cardas, residente no apartamento t2, 1º Piso.-----

Assim sendo: Aprovar o valor de €4,95/mês a cobrar ao Sr. Joaquim Cardas para a Câmara Municipal de Vila Viçosa assegurar as limpezas do logradouro e espaço exterior do imóvel através da assinatura de um contrato de comodato, e delegar poderes no presidente da Câmara Municipal para assinar o contrato de comodato. -----

---- A proposta deu entrada na Mesa, por unanimidade. -----

---- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada, por unanimidade. -----

---- **4º Ponto - Parecer Prévio vinculativo;** -----

---- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Manuel Condenado e pelos vereadores Luís Nascimento e Ana Rocha, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presente Ata (Doc.3), para Revogar a deliberação da Reunião da Câmara Municipal de 18/12/2013, no que se refere a emitir Parecer prévio vinculativo, com vista à celebração de contrato de Prestação de Serviços, na modalidade de avença, para assessoria do Presidente da Câmara Municipal e dos Vereadores na preparação e realização das reuniões da Câmara Municipal e verificação do cumprimento das deliberações, com Luís Manuel Pires Martins (6 meses).-----



---- A proposta deu entrada na Mesa, por unanimidade. ----

---- O Vereador Inácio Esperança, prestou a seguinte declaração prévia: "Eu votei contra, por achar que era ilegal, e efectivamente já me prencieei sobre este caso, como todos os outros, à Secretaria de Estado do Orçamento e à Inspeção Geral de Finanças. Obviamente que acho que a proposta é legal e voto a favor desta deliberação, de qualquer forma quero informar a Câmara que já tomei esta iniciativa". -----

---- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada, por unanimidade. -----

---- **5º Ponto - Acordos de regularização de dívidas - Habitação Social;** -----

---- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Manuel Condenado e pelos vereadores Luís Nascimento e Ana Rocha, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presente Ata (Doc.4), para aprovar o Acordo de Regularização da Dívida-Habitação Social do Sr. João António Cantador Rebeca, de acordo com a informação dos Serviços do Sector de Apoio Jurídico e Contencioso. -----

---- A proposta deu entrada na Mesa, por unanimidade. ----

---- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada, por unanimidade. -----

---- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Manuel Condenado e pelos vereadores Luís Nascimento e Ana Rocha, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presente Ata (Doc.5), para aprovar a Reformulação do Plano de Prestações da Renda da Habitação Social do Sr. Carlos Alberto Ramalho Macareno - Estrada do Alandroal n.º36 - Bencatel, de acordo com a informação dos Serviços do Sector de Apoio Jurídico e Contencioso. -----



---- A proposta deu entrada, na Mesa, por unanimidade. ----

---- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada, por unanimidade. -----

---- 6º Ponto - Projecto de Regulamento Municipal de Publicidade; -----

---- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Manuel Condenado e pelos vereadores Luís Nascimento e Ana Rocha, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presente Ata (Doc.6), para aprovar a proposta de Projeto de Regulamento Municipal de Publicidade, elaborado em conformidade com a Lei n.º 97/88, de 17 de Agosto, alterada pela Lei n.º 23/2000, de 23 de Agosto e pelo Decreto-Lei n.º 48/2011, de 1 de Abril. Iniciar o período de discussão pública. -----

---- A proposta deu entrada na Mesa, por unanimidade. ----

---- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada, por unanimidade. -----

---- 7º Ponto - Prestação de Serviços a Estratos Sociais Desfavorecidos; -----

---- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Manuel Condenado e pelos vereadores Luís Nascimento e Ana Rocha, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presente Ata (Doc.7), para aprovar a Prestação de Serviços a Estratos Sociais Desfavorecidos, a conceder à Sra. Sónia Isabel Ventura Alves, nomeadamente através da atribuição do subsídio de natureza económica, no valor de 400€, sendo este concedido de uma forma pontual e de acordo com a informação dos serviços (DAGF). -----

---- A proposta deu entrada na Mesa, por unanimidade. ----

---- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada, por unanimidade. -----



----- **8º Ponto - Arranjos Habitacionais - Apoio;** -----

----- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Manuel Condenado e pelos vereadores Luís Nascimento e Ana Rocha, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presente Ata (Doc.8), para aprovar o pedido de Arranjos Habitacionais, da Sra. Amélia Perico Capacete Calisto, de acordo com a informação dos serviços, através de uma ajuda económica, no valor de 202,95€. -----

----- A proposta deu entrada na Mesa, por unanimidade. -----

----- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada, por unanimidade. -----

----- **9º Ponto - Regulamento de Utilização de Viaturas Municipais - Alteração;** -----

----- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Manuel Condenado e pelos vereadores Luís Nascimento e Ana Rocha, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presente Ata (Doc.9), para aprovar a proposta de alteração do Regulamento de utilização de Viaturas Municipais, de acordo com a proposta dos serviços. Iniciar período de discussão pública. -----

----- A proposta deu entrada na Mesa, por unanimidade. -----

----- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada, por maioria, com quatro (4) votos a favor dos Vereadores Luís Nascimento, Ana Rocha e António Simão e do Presidente da Câmara Municipal e um (1) voto contra do Vereador Inácio Esperança. -----

----- O Vereador Inácio Esperança prestou a seguinte declaração de voto vencido: *"Votei contra, esta alteração, porque acho que, dada a austeridade, não devemos diminuir as dimensões relativamente à escola e relativamente ao desporto jovem"*. -----



----- **10° Ponto - Fundo Maneio/2014;** -----

----- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Manuel Condenado e pelos vereadores Luís Nascimento e Ana Rocha, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presente Ata (Doc.10), para aprovar a nova proposta de Fundo de Maneio para 2014, de acordo com a informação dos serviços (DAGF), considerando-se a anteriormente aprovada sem efeito (revogada).-----

----- A proposta deu entrada na Mesa, por unanimidade. -----

----- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada, por unanimidade. -----

----- **11° Ponto - Classificação de Imóvel - Casa de Fresco do Solar dos Sanches de Baena;** -----

----- O Vereador Inácio Esperança, ausentou da reunião. Eram 18H45. -----

----- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Manuel Condenado e pelos vereadores Luís Nascimento e Ana Rocha, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presente Ata (Doc.11), para considerar o projecto de Interesse Municipal; iniciar o processo de classificação do imóvel como interesse municipal; informar o interessado. Enviar para a Assembleia Municipal para aprovação de acordo com a informação dos serviços. -----

----- A proposta deu entrada na Mesa, por unanimidade. -----

----- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada, por unanimidade. -----

----- O Vereador Inácio Esperança, regressou à reunião. Eram 18H46. -----

----- **12° Ponto - Expediente.** -----

----- Foi presente da CA Crédito Agrícola Alentejo Central, um ofício a informar que não foi possível, em tempo útil,



m. v. 2

dar resposta ao pedido de concessão de empréstimo de curto prazo, solicitado pelo Município de Vila Viçosa. A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

---- A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, revogar a deliberação tomada na reunião da Câmara Municipal, do dia 04/12/2014, de anular a adesão à RUTIS. -----

---- Foi presente um ofício da Assembleia da República, a acusar a recepção do ofício enviado pela Câmara Municipal sobre o "Futuro regime jurídico das convenções: abaixo-assinado". A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

---- Foi presente uma certidão da Junta de Freguesia de Bencatel, sobre o Contrato de Delegação de Competências da Câmara Municipal de Vila Viçosa para a Junta de Freguesia de Bencatel no ano de 2014. A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

---- Foi presente um e-mail da Acústica Médica, a solicitar autorização para ocupação da via pública, para a realização de um rastreio auditivo gratuito, a realizar no dia 20 de Janeiro de 2014, em Vila Viçosa. Aprovado por unanimidade.-----

---- Foi presente a minuta de Contrato de Arrendamento para reinstalação do Espaço internet, para ratificar a assinatura do Presidente da Câmara Municipal, relativamente à seguinte alteração efetuada no Contrato de Arrendamento: **onde se lê:** "QUARTA: A renda devida é de 250,00€ (duzentos e cinquenta euros) mensais, vencendo-se a primeira no momento da celebração deste contrato e cada uma das restantes no 1º dia útil dos meses subsequentes". **Deve lêr-se :** "QUARTA: A renda devida é de 250,00€ (duzentos e cinquenta euros) mensais, pagável no primeiro dia útil de cada mês, ou nos oito dias seguintes sem qualquer indemnização". -----



-- O Vereador Inácio Esperança, referiu que só voto quando tiver na posse do documento, uma vez que o mesmo só lhe foi entregue agora. -----

-- O Presidente da Câmara Municipal, entregou ao Vereador Inácio Esperança, cópia do documento. Referiu ainda, que interrompia a reunião por quinze minutos, para que o Vereador Inácio Esperança analisa-se o documento. -----

-- O Vereador Inácio Esperança, referiu novamente que não vai votar. -----

---- O Presidente da Câmara Municipal colocou à votação o assunto referido, tendo o mesmo sido aprovado, com quatro (4) votos a favor dos Vereadores Luís Nascimento, Ana Rocha e António Simão e do Presidente da Câmara Municipal. -----

---- Foi presente uma nota de imprensa, a informar que o Presidente da Câmara Municipal de Vila Viçosa, Manuel João Fontainhas Condenado, foi eleito Presidente da Mesa da Assembleia Distrital de Évora. A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

---- **Minuta da ata:** Todas as deliberações supra foram aprovadas em minuta, por unanimidade. -----

---- **Voz ao Público:** -----

---- Nos termos regimentais foi dada voz ao público presente na sala. Não houve inscrições. -----

---- **Encerramento** : Sendo dezanove horas e cinco minutos, o Presidente da Câmara Municipal deu por encerrada esta Reunião, da qual para constar e para os devidos efeitos se lavrou a presente Ata que, depois de lida e aprovada, vai ser devidamente assinada. -----

---- O Presidente da Câmara Municipal, J. C. ...