

----- Acta da Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, realizada em dois de Maio de dois mil e treze. -----

----- Aos dois dias do mês de Maio de dois mil e treze, pelas catorze horas e trinta e dois minutos, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu a Câmara Municipal encontrando-se presentes o Presidente da Câmara Municipal Luís Filipe Braguez Caldeirinha Roma e os Vereadores Ricardo Rodrigues Osório de Barros, Tânia do Carmo Perico da Courela, Manuel João Fontainhas Condenado e Manuel Inácio do Polme Galhofas, com a **Ordem de Trabalhos** seguinte: -----

----- **1º Ponto** - Informações; **2º Ponto** - Empreitada da 1ª Fase do Museu do Mármore - Apresentação de Trabalhos a menos, a mais e erros e omissões - Ratificação; **3º Ponto** - Empreitada da 1ª Fase do Museu do Mármore - Prorrogação de prazo devido a trabalhos a menos, a mais e erros e omissões - Ratificação; **4º Ponto** - Feira Social no Concelho de Vila Viçosa; **5º Ponto** - Lote 13 a Tardoz da Rua da Constituição de Abril - Poderes no Presidente para outorgar a escritura; **6º Ponto** - Prorrogação da autorização de funcionamento dos GIP; **7º Ponto** - Pareceres Prévios Vinculativos com vista a celebração de contrato de prestação de serviços; **8º Ponto** - Vencedores do Concurso "Criação Imagem Promocional do Concelho de Vila Viçosa - 2013"; **9º Ponto** - Concurso para Criação de Exploração do Estabelecimento de Bebidas "Café das Piscinas Municipais de Vila Viçosa"; **10º Ponto** - Atribuição de Distinções Honoríficas; **11º Ponto** - Expediente; **12º Ponto** - Obras. -----

----- **Período Antes da Ordem do Dia:** -----

----- O Presidente propôs incluir no ponto expediente o seguinte assunto para deliberação: "Empreitada de Construção do Centro Multiusos de S. Romão - Pedido de Prorrogação de Prazo - Ratificação". Aprovado por unanimidade. -----

----- Os Vereadores da CDU entregaram requerimento, para convocação de reunião extraordinária. O Vereador Manuel Galhofas entregou boletim itinerário. -----

----- **Ordem do Dia:** -----

----- **1º Ponto - Informações;** -----

----- O Presidente referiu os documentos enviados aos Vereadores na convocatória. -----

----- **2º Ponto - Empreitada da 1ª Fase do Museu do Mármore - Apresentação de Trabalhos a menos, a mais e erros e omissões - Ratificação;** -----

----- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente e pelos Vereadores Ricardo Barros e Tânia Courela, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presente Acta (Doc. 1), para ratificar o despacho do Presidente, de 28/04/2013, referente à "Empreitada da 1ª Fase do Museu do Mármore" - Apresentação de Trabalhos a menos, a mais e erros e omissões. -----

----- A proposta deu entrada na Mesa, por unanimidade. -----

----- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada, por maioria, com três (3) votos a favor dos Vereadores Ricardo Barros e Tânia Courela e do Presidente, uma (1) abstenção do Vereador Manuel Galhofas e um (1) voto contra do Vereador Manuel Condenado. -----



---- **3º Ponto - Empreitada da 1ª Fase do Museu do Mármore - Prorrogação de prazo devido a trabalhos a menos, a mais e erros e omissões - Ratificação;** -----

---- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente e pelos Vereadores Ricardo Barros e Tânia Courela, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presente Acta (Doc. 2), para ratificar o despacho do Presidente do dia 22/04/2013, referente à "Empreitada da 1ª Fase do Museu do Mármore" - Prorrogação de Prazo devido a Trabalhos a menos, a mais e erros e omissões. -----

---- A proposta deu entrada na Mesa, por unanimidade. -----

---- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada, por maioria, com três (3) votos a favor dos Vereadores Ricardo Barros e Tânia Courela e do Presidente, uma (1) abstenção do Vereador Manuel Galhofas e um (1) voto contra do Vereador Manuel Condenado. -----

---- **4º Ponto - Feira Social no Concelho de Vila Viçosa;** --

---- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente e pelos Vereadores Ricardo Barros e Tânia Courela, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presente Acta (Doc. 3), para aprovar a realização de uma Feira Social no Concelho de Vila Viçosa, nos dias 1 e 2 de Junho de 2013, em parceria com as Entidades de âmbito social, de acordo com a informação dos serviços. -----

---- A proposta deu entrada na Mesa, por unanimidade. -----



---- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada, por maioria, com quatro (4) votos a favor dos Vereadores Ricardo Barros, Tânia Courela e Manuel Galhofas e do Presidente e uma (1) abstenção do Vereador Manuel Condenado. -----

---- 5º Ponto - Lote 13 a Tardoz da Rua da Constituição de Abril - Poderes no Presidente para outorgar a escritura; --

---- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente e pelos Vereadores Ricardo Barros e Tânia Courela, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presente Acta (Doc. 4), para delegar poderes no Presidente da Câmara Municipal, para a outorga da escritura do Lote 13, sito a Tardoz da Rua da Constituição de Abril. -----

---- A proposta deu entrada na Mesa, por unanimidade. -----

---- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada, por unanimidade. -----

---- 6º Ponto - Prorrogação da autorização de funcionamento dos GIP; -----

---- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente e pelos Vereadores Ricardo Barros e Tânia Courela, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presente Acta (Doc. 5), para aprovar a prorrogação da autorização de funcionamento do Gabinete de Inserção Profissional, de acordo com a notificação do IEFP.

---- A proposta deu entrada na Mesa, por unanimidade. -----

---- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada, por unanimidade. -----



----- 7º Ponto - Pareceres Prévios Vinculativos com vista a celebração de contrato de prestação de serviços; -----

----- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente e pelos Vereadores Ricardo Barros e Tânia Courela, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presente Acta (Doc. 6), para emitir parecer prévio vinculativo, com vista à celebração de contrato de aquisição de serviços na modalidade de tarefa, para realização de "duas sessões do espetáculo musical infantil "A Bela e o Monstro" com a duração de 55 minutos por sessão e com a participação de 8 actores e 2 técnicos, integrado nas comemorações do Dia Mundial da Criança, dia 30 de Maio de 2013". -----

----- A proposta deu entrada na Mesa, por unanimidade. -----

----- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada, por unanimidade. -----

----- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente e pelos Vereadores Ricardo Barros e Tânia Courela, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presente Acta (Doc. 7), para emitir parecer prévio vinculativo, com vista à celebração de contrato de aquisição de serviços na modalidade de avença, de assessoria para Animador do Gabinete de Inserção Profissional (GIP). -----

----- A proposta deu entrada na Mesa, por unanimidade. -----

----- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada, por unanimidade. -----



The block contains a handwritten signature in black ink, which appears to be 'J. M. M.', written over a circular official stamp of Vila Viçosa. The stamp features a coat of arms with a crown on top and the text 'VILA VIÇOSA' around the perimeter.



Câmara Municipal

Vila Viçosa

a razão que renasce.

---- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente e pelos Vereadores Ricardo Barros e Tânia Courela, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presente Acta (Doc. 8), para emitir parecer prévio vinculativo, com vista à celebração de contrato de aquisição de serviços, para "Feira Medieval de Vila Viçosa 2013", nos dias 24, 25 e 26 de Maio. -----

---- A proposta deu entrada na Mesa, por unanimidade. -----

---- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada, por maioria, com quatro (4) votos a favor dos Vereadores Ricardo Barros, Tânia Courela e Manuel Galhofas e do Presidente e com uma (1) abstenção do Vereador Manuel Condenado. -----

---- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente e pelos Vereadores Ricardo Barros e Tânia Courela, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presente Acta (Doc. 9), para emitir parecer prévio vinculativo, com vista à celebração de contrato de aquisição de serviços, para elaboração do Plano Estratégico de Regeneração Urbana de Vila Viçosa. -----

---- A proposta deu entrada na Mesa, por unanimidade. -----

---- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada, por maioria, com quatro (4) votos a favor dos Vereadores Ricardo Barros, Tânia Courela e Manuel Galhofas e do Presidente e com uma (1) abstenção do Vereador Manuel Condenado. -----



----- 8º Ponto - Vencedores do Concurso "Criação Imagem Promocional do Concelho de Vila Viçosa - 2013"; -----

----- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente e pelos Vereadores Ricardo Barros e Tânia Courela, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apenas aos documentos da presente Acta (Doc. 10), para aprovar a atribuição da lista de prémios, referente ao Concurso "Criação Imagem Promocional do Concelho de Vila Viçosa 2013", bem como a Acta do Júri do Concurso, de acordo com a informação dos serviços. -----

----- A proposta deu entrada na Mesa, por unanimidade. -----

----- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada, por unanimidade. -----

----- 9º Ponto - Concurso para Cessão de Exploração do Estabelecimento de Bebidas "Café das Piscinas Municipais de Vila Viçosa"; -----

----- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente e pelos Vereadores Ricardo Barros e Tânia Courela, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apenas aos documentos da presente Acta (Doc. 11), para adjudicar a Cessão de Exploração do Estabelecimento de Bebidas "Café das Piscinas Municipais" de Vila Viçosa, ao concorrente, **Abílio Joaquim Pezinho Vilas Boas**, de acordo com o Relatório Final. Aprovar a Minuta de Contrato e dar poderes ao Presidente para assinar o Contrato. -----

----- A proposta deu entrada na Mesa, por unanimidade. -----

---- O Vereador Manuel Condenado, disse que estão duas folhas do relatório final, sem estarem assinadas pelo Presidente do júri do concurso e que está em condições de votar a favor quando estiver tudo em condições. -----

---- O Vereador Manuel Galhofas, sugeriu que o Sr. Arquitecto fosse chamado à reunião para assinar as folhas do relatório, uma vez que os serviços camarários estão em expediente. -----

---- O Presidente aceitou. -----

---- O Sr. Arquitecto foi chamada à reunião. -----

-- O Presidente - Boa tarde Sr. Arq.to. foi chamado porque estamos a analisar "Concurso Bar das Piscinas" e está aqui o Relatório Final e também uma informação assinada por si. Este Relatório final, o Sr. Vereador Condenado viu, e muito bem, que não estavam duas páginas assinadas. Foi elaborado por si, foi por esquecimento? -----

-- O Arquitecto - Sim foi feito por mim. -----

-- Presidente - Pode assinar? -----

-- Arquitecto - Sim. -----

-- Vereador Condenado - Sr. Arquitecto já agora, o Sr. Abílio esteve a falar comigo acerca deste assunto e contou-me tudo o que se passou. O Sr. Já sabia que a primeira concorrente ia desistir? Combinou com ele isso? -----

-- Arquitecto - Não. -----

-- Vereador Condenado - Não? Diz-me a mim olhos nos olhos que não combinou com ele que a primeira concorrente desistia? -----

-- Arquitecto - Comigo não. -----

-- Vereador Condenado - Sabia que ela estava a concorrer em nome individual?, que não é empresária? Sabia? Sabia isso? Quando foi adjudicado à primeira concorrente o Sr. Sabia que ela não tinha nenhuma empresa? Sabia ou não não sabia? E foi-lhe adjudicado aqui pela Câmara, pela informação que o Sr. Fez, como Presidente do Júri. Sabia ou não sabia que ela não era empresária? Não viu os documentos? -----

-- Arquitecto - Vi. -----

-- Vereador Condenado - Então viu que ela não era empresária. -----

-- Arquitecto - Reunia aqueles requisitos. -----

-- Vereador Condenado - Reunia? Era empresária? -----

-- Arquitecto - Sim e afirmava que tinha "x" anos. -----

-- Vereador Condenado - Que fique registado em Acta que o Sr. Arquitecto disse que ela era empresária. Ele contou-me tudo ao pormenor. O Sr. Abílio contou-me tudo ao pormenor e a conversa que teve com o Sr. Presidente e aquilo que o Sr. Lhe disse. Ele tem já lá tudo nas Piscinas, frigorífico e tem a chave desde o ano passado. E disse-me o que o Sr. lhe disse. -----

-- Arquitecto - Não fui eu que estive nessa abertura, desse ato público. Não fui eu que estive lá. -----

-- Vereador Condenado - Não esteve o Sr.? -----

-- Arquitecto - Não, fui substituído. No decurso do procedimento estive e nessa informação do Relatório Final também estive. Mas nas primeiras não. -----

-- Vereador Condenado - Não sabia que ele tinha a chave da piscina? -----

-- Arquitecto - Fizemos o ano passado um auto de entrega e foram elementos da cultura e dos meus fazerem a verificação de todos os equipamentos. -----

-- Vereador Condenado - Ficou com a chave e tem utilizado a Piscina. -----

-- Arquitecto - Verificamos tudo e depois tinha que entregar a chave, se não entregou não sei. -----

-- Presidente - Obrigado Sr. Arquitecto. Por esta última informação que tivemos neste momento e porque, pelos vistos há aqui algumas coisas que não estão claras eu não posso manter a proposta que assinei. Desconhecia algumas destas coisas. Portanto retiro a proposta de adjudicação e proponho que o concurso vá abaixo por estas informações. Se nós adjudicamos a uma pessoa que não tinha, enfim, que estou a saber agora neste momento, eu retiro daí a minha assinatura e não proponho a adjudicação ao Sr. Abílio. Se foi admitida a concurso uma pessoa que não tinha condições, e acabei de saber disso neste momento. Eu não colaboro com essa proposta. Podemos votá-la mas eu vou votar contra. O meu nome é retirado daí. -----

-- Vereador Ricardo - O meu também. -----

-- Vereadora Tânia - O meu também. -----

-- Presidente - Então cai o ponto por isto que eu acabei de dizer: tive conhecimento que a Câmara, o Júri adjudicou a uma pessoa que não estava capacitada. Acabei de saber neste momento. -----



----- **10º Ponto - Atribuição de Distinções Honoríficas;** -----

----- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente e pelos Vereadores Ricardo Barros e Tânia Courela, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presente Acta (Doc. 12), para atribuir a título póstumo a Medalha de prata do Município a: Bento de Jesus Caraça e Túlio Alberto da Rocha Espanca. -----

----- A proposta deu entrada na Mesa, por unanimidade. -----

----- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada, por unanimidade. -----

----- **11º Ponto - Expediente;** -----

----- Ratificar o despacho do Vice-Presidente do dia 30/04/2013, referente à Empreitada de Construção do Centro Multiusos de S. Romão - Pedido de Prorrogação de Prazo. Aprovado, por maioria, com quatro (4) votos a favor dos Vereadores Ricardo Barros, Tânia Courela e Manuel Galhofas e do Presidente e uma (1) abstenção do Vereador Manuel Condenado. -----

--- Aprovar, por unanimidade, a cedência do Campo de Futebol Pereira Bom, em Bencatel, no dia 13 de Maio de 2013, à Associação Bencatel Jovem, para a realização do "IV Torneio de Futebol 7". -----

--- Aprovar, por unanimidade, participar na 104ª Convenção Rotary Internacional - Lisboa 2013, de 23 a 26 de Junho de 2013, integrada na Feira Internacional de Lisboa, de acordo com a informação da Adjunta do Presidente da Câmara Municipal. -----



Handwritten signature

----- Ratificar o despacho do Presidente, do dia 26/04/2013, de autorizar a visita ao Museu do Mármore, no dia 30 de Abril de 2013, dos alunos da Escola Secundária Conde de Monsaraz de Reguengos de Monsaraz. Aprovado, por unanimidade.-----

---- Autorizar o pedido de José António Lopes Cardoso, para efectuar um ramal de abastecimento de água ao Monte do Alfaval em Bencatel, concelho de Vila Viçosa, substituindo desta forma o Município na execução desta obra. Aprovado, por unanimidade. -----

---- Ratificar o despacho do Presidente, do dia 26/04/2013, de autorizar a visita ao Museu do Mármore, no dia 30 de Abril de 2013, pela Particular de Solidariedade Social. Aprovado, por unanimidade. -----

---- Indeferir o pedido de apoio, solicitado pela Associação "Os Pioneiros de Portugal", tendo em conta que a mesma não está sediada no Concelho. Aprovado, por maioria, com quatro (4) votos a favor dos Vereadores Ricardo Barros, Tânia Courela e Manuel Galhofas e do Presidente e uma (1) abstenção do Vereador Manuel Condenado. -----

---- Aprovar, por unanimidade, a aquisição do livro "Charneca em Flor", até ao valor de 500,00€, à Editorial Estampa. -----

---- Aprovar, por unanimidade, ratificar o despacho do Presidente, do dia 26/04/2013, de autorizar a visita ao Museu do Mármore, no dia 30 de Abril, dos alunos da Escola Secundária Conde de Monsaráz de Reguengos de Monsaráz.-----

---- Aprovar, por unanimidade, a cedência de Máquina Komatsu WB 93 R, a Paulo Sérgio Lobo, de forma gratuita se houver condições de apoio social, se não houver aplicar a tabela de taxas. -----

---- O Presidente ausentou-se da reunião, pelo motivo de ter que estar em Évora, numa reunião, em representação da Câmara Municipal. Eram 15H10. -----

---- O Vereador Ricardo Barros, passou a presidir a reunião. -----

---- **12º Ponto - Obras.** -----

--- **A)** Aprovar a proposta de apreciar o processo seguinte (Doc. 13): -----

-- **Processo 3/08 - De Santa Casa da Misericórdia de Vila Viçosa** - Aprovação da correcção da planta de síntese com consequente rectificação os Alvará n.º 1/10, de acordo com a informação dos serviços - Aprovar que os serviços apresentem a cartografia com sobreposição das alteração proposta; Aprovado, por unanimidade.-----

-- **Processo 31/12 - Café Restaurante "Os Cucos" Lda** - Deferimento condicionado do projecto de arquitectura do pedido de licenciamento (remodelação/ampliação do café/restaurante "Os Cucos", Lda), de acordo com a informação dos serviços - Aprovado por unanimidade; -----

-- **Processo 21/10 - Habiflor - Cooperativa de Habitação Florbela Espanca, CRL** - Deferimento condicionado do projecto de arquitectura (legalização e remodelação de anexo), nos termos do descrito na informação dos serviços - Aprovado por unanimidade; -----



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Câmara Municipal

Vila Viçosa

a razão que renasce.

-- **Processo G3-40/05 - Jardimagestic, Lda** - Deferir as telas finais do projecto de arquitectura (alterações), de acordo com a informação dos serviços - Aprovado por unanimidade; -----

-- **Processo 87/09 - Analidioconstroi, Unipessoal, Lda** - À Câmara para declarar a caducidade da comunicação prévia das obras de construção/procedimento administrativo, nos termos da informação dos serviços - Aprovado por unanimidade; ----

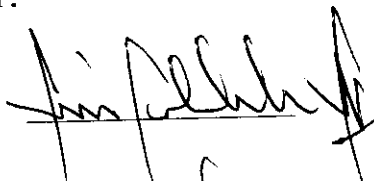
-- **Processo G3-19/98 - Desigual - Sociedade de Hotelaria e Inv. Turísticos, Lda (Herdeiros de António Martins Barradas, António Mestre Barradas)** - À Câmara para declarar a caducidade da licença de utilização e posterior encerramento do estabelecimento, de acordo com a informação dos serviços - Aprovado por unanimidade; -----

---- **Minuta da acta:** Todas as deliberações supra foram aprovadas em minuta, por maioria, com dois (2) votos a favor, da Vereadora Tânia Courela e do Vice-Presidente, e com duas (2) abstenções dos Vereadores Manuel Condenado e Manuel Galhofas. -----

---- **Voz ao Público:** -----

Nos termos regimentais foi dada voz ao público presente na sala. Não foram registadas intervenções. -----

---- **Encerramento** : Sendo quinze horas e quarenta minutos, o Vice-Presidente da Câmara Municipal deu por encerrada esta reunião, da qual para constar e para os devidos efeitos se lavrou a presente Acta que, depois de lida e aprovada, vai ser devidamente assinada. -----

---- O Presidente da Câmara Municipal, 

---- A Secretária 