



M. C.

----- Ata da Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Vila Viçosa, realizada em quinze de Janeiro de dois mil e catorze.-----

----- Aos quinze dias do mês de Janeiro de dois mil e catorze, pelas quinze horas e quatro minutos, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu a Câmara Municipal encontrando-se presentes o Presidente da Câmara Municipal Manuel João Fontainhas Condenado e os Vereadores Luís Manuel do Nascimento, Ana Cristina Cardoso Rocha, Inácio José Ludovico Esperança e António Gazimba Simão, com a seguinte **Ordem de Trabalhos:** -----

----- **1º Ponto** - Obras Municipais e Particulares; **2º Ponto** - Informações; **3º Ponto** - Aprovação de Atas; **4º Ponto** - Tabela de Taxas e Licenças - Alteração; **5º Ponto** - programa Ocupacional Municipal Temporária de Jovens; **6º Ponto** - Habitação Social - Revisão de renda; **7º Ponto** - Empréstimo de curto prazo/2014-Contrato de empréstimo (cláusulas contratuais); **8º Ponto** - Alienação de lotes - Hasta pública; **9º Ponto** - Biblioteca e Arquivo Municipal - Rescisão do contrato - Indemnização; **10º Ponto** - Expediente. -----

----- **Período Antes da Ordem do Dia:** -----

----- Não foram registadas intervenções, nem deliberações. -

----- **Ordem do dia:**-----

----- **1º Ponto - Obras Municipais e Particulares;** -----

----- Foi presente a lista n.º 1/2014, para conhecimento dos despachos proferidos pelo Sr. Presidente da Câmara Municipal entre o dia 30/12/2013 e o dia 10/01/2014. **A Câmara Municipal, tomou conhecimento.** -----

----- Foi presente uma proposta dos serviços da DUA, para apreciar os processos seguintes: (Doc. 1) -----



-- **Processo Interno n.º 580 - Arranjo de espaço exterior e ampliação da delimitação da vedação - Edifício de Educação Pré-Escolar** - Aprovado por unanimidade, iniciar processo

de desafectação do domínio público para o domínio privado do Município as áreas a incluir no pátio da escola. -----

-- Foi deliberado, por unanimidade, efectuar vistoria ao prédio, sito na Rua Dr. Couto Jardim, n.º 9 a 15, em Vila Viçosa, a fim de avaliar o risco de derrocada ou queda de parte da fachada para a via pública. -----

---- **2º Ponto - Informações;** -----

---- Foi presente a modificação ao Orçamento da Despesa n.º 1/2014, do dia 02 de Janeiro de 2014. **A Câmara Municipal tomou conhecimento.** -----

---- Foi presente uma informação dos Serviços Jurídicos, referente ao Protocolo entre a Câmara Municipal de Vila Viçosa e a Associação European Portugal para a participação na 12ª Edição dos Concursos European. **A Câmara Municipal, tomou conhecimento.** -----

---- **3º Ponto - Aprovação de Atas;** -----

---- Foi presente a Ata referente à reunião Ordinária da Câmara Municipal, realizada em 18/12/2013. **Aprovada por unanimidade.** -----

---- Foi presente a Ata referente à reunião Extraordinária da Câmara Municipal, realizada em 18/12/2013. **Aprovada por unanimidade.** -----

---- **4º Ponto - Tabela de Taxas e Licenças - Alteração;** ---

---- Foi presente uma proposta, designada como **A**, subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Manuel Condenado e pelos vereadores Luís Nascimento e Ana Rocha, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presente Ata (Doc.2), para aprovar a alteração



à Tabela de Taxas e Licenças, de acordo com a informação do Vereador Luís Nascimento. -----

---- O Vereador Inácio Esperança, apresentou uma proposta em alternativa, designada como **B**, para incluir à proposta apresentada a isenção das bancas do peixe. -----

---- As propostas deram entrada na Mesa, por unanimidade. -

---- Colocadas as propostas em votação alternativa, obteve a **proposta A** três (3) votos, dos Vereadores Luís Nascimento e Ana Rocha e do Presidente e a **proposta B** dois (2) votos dos Vereadores Inácio Esperança e António Simão. -----

---- **5º Ponto - Programa Ocupacional Municipal Temporária de Jovens;** -----

---- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Manuel Condenado e pelos vereadores Luís Nascimento e Ana Rocha, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presente Ata (Doc.3), para iniciar o procedimento de recrutamento para ocupação temporária de Jovens nos termos do Regulamento de Ocupação Municipal Temporária de Jovens e de acordo com informação da Vereadora Ana Rocha; o programa funcionará com 8 participantes (um por cada área definida no artigo 5º do regulamento) e o valor da bolsa é de 300€ (trezentos euros). -----

---- A proposta deu entrada na Mesa, por unanimidade. -----

---- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada, por unanimidade. -----

---- **6º Ponto - Habitação Social - Revisão de renda;** -----

---- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Manuel Condenado e pelos vereadores Luís Nascimento e Ana Rocha, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presente Ata



M.C.

(Doc.4), para aprovar a proposta de revisão do valor da renda de 122,40€ para 40,72€, do fogo de habitação social N.º 38, sito na Estrada do Alandroal, em Bencatel, cujo inquilino é José António Milho Pisco. -----

---- A proposta deu entrada na Mesa, por unanimidade. ----

---- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada, por unanimidade. -----

---- **7º Ponto - Empréstimo de curto prazo/2014-Contrato de empréstimo (cláusulas contratuais);** -----

---- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Manuel Condenado e pelos vereadores Luís Nascimento e Ana Rocha, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presente Ata (Doc.5), para aprovar as cláusulas contratuais (Caixa Geral de Depósitos) referentes ao Empréstimo de Curto Prazo/2014. Bem como delegar poderes no Sr. Presidente da Câmara Municipal para outorga do contrato. -----

---- A proposta deu entrada na Mesa, por unanimidade. ----

---- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada, por unanimidade. -----

---- **8º Ponto - Alienação de lotes - Hasta pública;** -----

---- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Manuel Condenado e pelos vereadores Luís Nascimento e Ana Rocha, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presente Ata (Doc.6), ficando marcada a hasta pública para agendar a realização de hasta Pública para alienação dos lotes 7 e 8 sitos a Tardoz da Rua da Constituição de Abril de 1975 (lotes para garagens), com o preço base de 5.000,00€, com projecto de arquitectura incluído; com lances não inferiores a 100,00€ e a forma de pagamento dos lotes até 12 (doze) prestações mensais, ficando o adjudicatário



obrigado a pagar 10% do valor do lote no ato da venda, para o dia 14/02/2014, pelas 21:00, no edifício dos Paços do Concelho, a Comissão constituída Pelo Presidente da Câmara Municipal; Arquitecto Vítor Ramos; Engenheiro Domingos Pratas e Dr.^a Rute Rocha. -----

-- Agendar a realização de hasta pública para alienação dos lotes 163 e 164 sitos na Tapada do Bêco e do Pires em Bencatel, com o preço base: Lote 163 - 25.000,00€; Lote 164 - 25.000,00€. Não serão permitidos lances inferiores a 500,00€ ficando marcada a hasta pública para o dia 14/02/2014, pelas 21:15, no edifício dos Paços do Concelho, a Comissão constituída pelo Presidente da Câmara Municipal; Arquitecto Vítor Ramos; Engenheiro Domingos Pratas e Dr.^a Rute Rocha. O Pagamento - 10% no acto e o restante com a escritura. -----

-- Agendar a realização de hasta pública para alienação do lote 13, sito na Zona Industrial de Vila Viçosa, com o preço base: Lote 13 - 10.000,00€. Não serão permitidos lances inferiores a 500,00€, ficando marcada a hasta pública para o dia 14/02/2014, pelas 21:30, no edifício dos Paços do Concelho, a Comissão constituída pelo Presidente da Câmara Municipal; Arquitecto Vítor Ramos; Engenheiro Domingos Pratas e Dr.^a Rute Rocha. O Pagamento - 10% no acto e o restante com a escritura. -----

---- A proposta deu entrada na Mesa, por unanimidade. ----

---- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada, por unanimidade. -----

---- 9º Ponto - Biblioteca e Arquivo Municipal - Rescisão do contrato - Indemnização; -----

---- Foi presente uma proposta subscrita pelo Presidente da Câmara Municipal Manuel Condenado e pelos vereadores Luís Nascimento e Ana Rocha, a qual se dá como inteiramente reproduzida e fica apensa aos documentos da presente Ata



(Doc.7), para aprovar o montante de 188.365,34€, como valor de indemnização a pagar à empresa Lena Engenharia e Construções, relativo à rescisão do Contrato de Empreitada da Construção da Biblioteca e Arquivo Municipal de Vila Viçosa, tendo em conta o parecer técnico elaborado pela empresa 2 Bilro+1 Projectos de Engenharia e Design, Lda; pagar 50.000€, no acto de assinatura do Acordo de pagamento; O restante valor (138.365,34€) a pagar em 12 prestações mensais. Aos valores referidos não acresce juros de mora. Bem como delegar poderes no Presidente da Câmara Municipal, para assinar o Acordo. -----

---- A proposta deu entrada na Mesa, por unanimidade. ----

---- Colocada a proposta a votação, foi a mesma aprovada, por unanimidade. -----

---- **10º Ponto - Expediente.** -----

---- Da Câmara Municipal de Borba, foi presente um ofício a enviar uma Moção sobre "*Não ao Encerramento da Repartição de Finanças de Borba*", aprovada na Assembleia Municipal, do dia 30/12/2013. **A Câmara Municipal, tomou conhecimento.** ---

---- Da Escola Secundária de Penafiel, foi presente um e-mail a solicitar a entrada gratuita no Museu do Mármore, para o dia 15 e 16 de Maio de 2014, para um grupo de aproximadamente de noventa alunos. **Aprovado por unanimidade.** -----

---- Da Rádio Campanário de Vila Viçosa, foi presente um e-mail a solicitar uma pessoa para a limpeza das instalações da Rádio Campanário. **Aprovado por unanimidade.** -----

---- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aceitar a doação da escultura, pela Senhora Mariah Ludjovina Diak.

---- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a criação de um "vaivém", para o novo "Parque de Mercados e Feiras", com início nos abrigos de passageiros junto ao Mercado Municipal de Vila Viçosa, com partidas às 9H00,



9H30, 10H00, 10H30 e 11H00 e términus junto ao novo "Parque de Feiras e Mercados", e vice-versa, com partida junto ao Pelames, na Rua dos Capuchos, às 9H15, 9H45, 10H15, 10H45 E 11H45. -----

---- O Vereador Inácio Esperança, ausentou da reunião. Eram 16H20. -----

---- Da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila Viçosa, foi presente um ofício a solicitar talas em madeira com espessura de 0,5 cm. **Aprovado por unanimidade.**-

---- O Vereador Inácio Esperança, regressou à reunião. Eram 16H21. -----

---- **Minuta da ata**: Todas as deliberações supra foram aprovadas em minuta, por unanimidade. -----

---- **Encerramento** : Sendo dezasseis horas e trinta minutos, o Presidente da Câmara Municipal deu por encerrada esta Reunião, da qual para constar e para os devidos efeitos se lavrou a presente Ata que, depois de lida e aprovada, vai ser devidamente assinada. -----

---- O Presidente da Câmara Municipal, *M. C. ...*