



REQUERIMENTO PARA PEDIDO/APRESENTAÇÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA / LICENCIAMENTO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO

		N.º DE CONTRIBUINTE		
NOME (1)				
MORADA / SEDE				
CÓDIGO POSTAL			FREGUESIA	
TELEFONE		FAX	E-MAIL	
NA QUALIDADE DE:	<input type="checkbox"/> Proprietário <input type="checkbox"/> Outra.		CONTACTO	
B.I. / CARTÃO DO CIDADÃO			REF.º DO PROCESSO	

Objecto do Requerimento

- Apresenta a apreciação - Requer a Apreciação a V. Exa., do presente pedido de:

- Licenciamento de Obras de Construção em área não abrangida por operação de loteamento, em conformidade com o preceituado na Alínea c) do nº 2 do Artº 4º do Decreto-Lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei 177/2001 de 4 de Junho e na redacção que lhe foi conferida pela Lei 60/2007 de 4 de Setembro

- Comunicação Prévia de Obras de Construção em área abrangida por operação de loteamento, com o alvará/processo nº. _____ ou Plano de Pormenor que contenha os elementos referidos nas alíneas c), d) e f) do nº1 do Artº 91º do Decreto-Lei 380/99 de 22 de Setembro, em conformidade com o preceituado na alínea e) do nº1 do Artº 6º do Decreto-Lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei 177/2001 de 4 de Junho na redacção que lhe foi conferida pela Lei 60/2007 de 4 de Setembro;

- Comunicação prévia de Obras de Construção em zona urbana consolidada que respeitem os planos municipais e das quais não resulte edificação com cércea superior à altura mais frequente das fachadas da frente edificada do lado do arruamento onde se integra a nova edificação, no troço de rua compreendido entre as duas transversis mais próximas, para um e para outro lado, em conformidade Com o preceituado na alínea f) do nº1 do Artº 6º do Decreto-Lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei 177/2001 de 4 de Junho na redacção que lhe foi conferida pela Lei 60/2007 de 4 de Setembro;

A realizar em terreno(s) com área total de _____ m2, constante(s) do(s) prédio(s) descrito(s) na _____ Conservatória do Registo Predial de _____ sob o(s) nº(s) _____ inscrito(s) na matriz com o nº. _____ registado no(s) livro(s) nº.(s) _____ a folhas _____ sito(s) em _____

Freguesia de _____ e tendo como confrontações:

Norte: _____ Este: _____

Sul: _____ Oeste: _____

Comunica ainda à C. M. de Vila Viçosa que são apresentados os seguintes projectos das diversas especialidades, identificando os técnicos

- Projecto _____
Técnico _____

Sendo a equipa multidisciplinar coordenada pelo(a) Sr(a) _____

Com domicílio/sede na morada _____

nº _____ andar _____ localidade _____ Cód. postal _____ - _____

freguesia _____, telefone nº. _____, fax nº. _____, e-mail _____

Declara ainda que as obras irão ser levadas a cabo por^(a) _____

residente na morada _____

nº _____ andar _____ localidade _____ Cód. postal _____ - _____

freguesia _____, telefone nº. _____, fax nº. _____, e-mail _____

N.I.F. _____ com Alvará / Título de Registo nº. _____ emitido pelo IMOPPI

Ou INC – IP ao abrigo do Decreto-Lei 12/2004 de 9 de Janeiro.

O requerente solicita ainda:

Notificação relativa às entidades que, nos termos da Lei, devam emitir parecer no âmbito do licenciamento de obras de urbanização em causa ao abrigo do nº. 7 do Artº 9º do Decreto-Lei 555/99 de 16 de Dezembro com a redacção que lhe foi dada pelo Decreto-Lei 177/01 de 4 de Junho, na redacção que lhe foi conferida pela Lei 60/2007 de 4 de Setembro;

O presente pedido tem como antecedentes:

- A solicitação de Direito à Informação nº. _____ de (data) _____

- A Informação Prévia de Loteamento nº. _____ de (data) _____

- O pedido de licenciamento/autorização de Loteamento nº. _____ de (data) _____

- O pedido de licenciamento/autorização/apresentação de comunicação prévia de urbanização/obras de construção nº _____ de ____/____/____ em relação ao qual o requerente solicita economia processual identificando abaixo os elementos

a aproveitar:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

O subscritor, sob compromisso de honra e estando consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

PEDE DEFERIMENTO,

O REQUERENTE,

AOS ____/____/____

^(a) Nome do Construtor ou Denominação Social da Entidade

ENTRADA	
A PREENCHER PELOS SERVIÇOS	ENTRADA N.º _____
	DATA _____
	REQUERIMENTO _____
	PROCESSO _____
	O FUNCIONÁRIO _____
MOD OBP 81	

INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS	DESPACHO
A PREENCHER PELOS SERVIÇOS	A PREENCHER PELOS SERVIÇOS

Termo de responsabilidade do autor do projecto de:

Apresentação de Comunicação Prévia de Trabalhos de Obras de Construção

Licenciamento de Obras de Construção

Nome: _____,

morador na (Rua, Av.) _____

nº/lote _____, em _____, código-postal _____ - _____,

com o telefone nº. _____ e fax nº _____, e-mail _____,

contribuinte nº _____, inscrito na^(a) _____, sob o nº.

_____, declara, para efeitos do disposto no nº.1 do Artº 10º do Decreto-Lei

555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações vigentes, que o projecto supra citado, de que é autor, relativo

à obra de ^(b) _____

localizada em na (Rua,Av.) _____

nº/lote _____, em _____, código-postal _____ - _____,

Freguesia de _____, cujo^(c) _____ foi requerido por^(d) _____

_____ residente/sito em (Rua, Av.) _____

_____ nº/lote _____,

em _____, código-postal _____ - _____, observa as normas legais e

regulamentares aplicáveis, designadamente^(e) _____

_____, _____ de _____ de 20____

(Assinatura conforme o B.I.)

a) Indicar associação pública de natureza profissional, quando for o caso.

b) Indicação da natureza da operação urbanística a realizar.

c) Indicar se se trata de licenciamento ou autorização.

d) Indicação do nome do requerente.

e) Discriminar, designadamente, as normas técnicas gerais e específicas de construção, os instrumentos de gestão territorial, o alvará de loteamento ou a informação prévia, quando aplicáveis, bem como justificar fundamentadamente as razões da não observância de normas técnicas e regulamentares nos casos previstos no nº 5 do artigo 10º do Decreto-Lei 555/99 de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei 177/2000 I de 4 de Junho e pela Lei 60/2007 de 4 de Setembro.

Termo de responsabilidade do coordenador do projecto de:

Apresentação de Comunicação Prévia de Trabalhos de Obras de Construção

Licenciamento de Obras de Construção

Nome: _____,
morador na (Rua, Av.) _____
nº/lote _____, em _____, código-postal _____ - _____,
com o telefone nº. _____ e fax nº _____, e-mail _____,
contribuinte nº _____, inscrito na^(a) _____, sob o nº.
_____, declara, para efeitos do disposto no nº.1 do Artº 10º do Decreto-Lei
555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações vigentes, que o projecto supra citado, de que é coordenador,
relativo à obra de ^(b) _____
localizada em na (Rua, Av.) _____
nº/lote _____, em _____, código-postal _____ - _____,
Freguesia de _____, cujo^(c) _____ foi requerido por^(d) _____
_____ residente/sito em (Rua, Av.) _____
_____ nº/lote _____
em _____, código-postal _____ - _____, observa as normas legais e
regulamentares aplicáveis, designadamente^(e) _____

e são compatíveis entre si.

_____, _____ de _____ de 20____

(Assinatura conforme o B.I.)

a) Indicar associação pública de natureza profissional, quando for o caso.

b) Indicação da natureza da operação urbanística a realizar.

c) Indicar se se trata de licenciamento ou autorização.

d) Indicação do nome do requerente.

e) Discriminar, designadamente, as normas técnicas gerais e específicas de construção, os instrumentos de gestão territorial, o alvará de loteamento ou a informação prévia, quando aplicáveis, bem como justificar fundamentadamente as razões da não observância de normas técnicas e regulamentares nos casos previstos no nº 5 do artigo 10º do Decreto-Lei 555/99 de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei 177/2000 I de 4 de Junho e pela Lei 60/2007 de 4 de Setembro.

REQUERIMENTO PARA PEDIDO/APRESENTAÇÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA / LICENCIAMENTO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO

Documentos de Instrução do Processo

- Requerimento correctamente preenchido, com a identificação do requerente, do pedido ou da localização da operação urbanística
- Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realizar a operação urbanística ou quando interessado Não seja o proprietário, deve incluir a identificação daquele, bem como, dos titulares de qualquer outro direito real sobre o prédio
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial referente ao prédio ou prédios abrangidos
- Cópia do Bilhete de Identidade de pessoa singular ou da certidão do registo da empresa, com cópia do Bilhete de Identidade do Sócio Gerente
- Cópias do Cartão de Contribuinte de Pessoa Singular ou Pessoa Colectiva
- Projectos todos numerados, datados e assinados pelos técnicos autores responsáveis e requerente
- Certidão emitida pela associação pública de natureza profissional, comprovativa da validade da inscrição dos autores dos projectos e do coordenador de projecto ou referência no termo de responsabilidade ao número de inscrição, válida na C. M. Vila Viçosa
- Fotocópias do Bilhete de Identidade dos autores dos projectos e do coordenador de projecto, mediante exibição do original a funcionário municipal
- Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos e coordenador de projecto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, conforme especificações definidas no anexo I e anexo II da Portaria nº 232/2008 de 11 de Março (com datas actualizadas)

Projecto de Arquitectura

- Projecto de Arquitectura (2 exemplares mínimo)
- Peças desenhadas com a indicação de cotas definidas de vãos, espessura de paredes, pés direitos, altura dos beirados, cumeeiras, etc.
- Desenhos de sobreposição e da situação final, quando exista projecto na C.M. Vila Viçosa
- Desenhos do existente, de sobreposição e da situação final, quando referentes a construções ilegais, devendo simultaneamente ser legalizado o edifício na sua totalidade
- Desenhos do existente, de sobreposição e da situação final, quando referentes a construções legais, sem projecto na Câmara Municipal (situação que se verifica para todas as construções anteriores a 7 de Agosto de 1951), podendo os elementos a apresentar ser reduzidos ao mínimo indispensável, designadamente:
 - Para a substituição de tectos e coberturas, o projecto de estabilidade
 - Para alterações nos alçados, os desenhos de alçados existente, de sobreposição e da situação final
 - Para alterações interiores, plantas das áreas a alterar e, quando necessários, cortes e cálculos de estabilidade
- Quando se pretenda construir anexos a construções legais, sem projecto na C.M. Vila Viçosa, deverá ser apresentada planta de conjunto e projecto completo da obra pretendida

Plantas a Fornecer pela C.M. Vila Viçosa (devem ser solicitadas pelo requerente mediante pagamento da respectiva taxa)

- Planta de Localização (carta militar) à escala de 1/25000, com indicação precisa do local onde se pretende executar a obra fora do perímetro urbano
- Plantas de extracto do P.D.M. de Vila Viçosa (mínimo):
 - Planta do perímetro urbano, à escala de 1/5000 com indicação precisa do local onde se pretende executar a obra fora do perímetro urbano ou,
 - Plantas de Ordenamento e de Condicionante à escala de 1/25000 com indicação precisa do local onde se pretende executar a obra fora do perímetro urbano
- Planta de localização à escala de 1/2000, ou superior, com indicação precisa do local onde se pretende executar a obra
- Planta extracto do Plano de Urbanização para a área de intervenção
- Planta extracto do Plano de Pormenor para a área de intervenção
- Planta extracto da operação de loteamento à escala de 1/500, com indicação precisa do local onde se pretende executar a obra

Projectos das Especialidades, nomeadamente os seguintes (caso o requerente entenda proceder desde logo á sua apresentação)

- Projecto de estabilidade que inclua o projecto de escavação e contenção periférica (2 exemplares)
- Projecto de instalação de gás quando exigível nos termos da lei (2 exemplares)
- Projecto de alimentação e distribuição de energia eléctrica (1ª, 2ª, 4ª cat. = 4 exemplares; 3ª cat. = 5 exemplares; 5ª cat. = 3 exemplares)
- Projecto de redes prediais de água, esgotos e águas pluviais (2 exemplares)
- Fichas electrotécnicas ou prova de instalação eléctrica existente
- Projecto de arranjos exteriores (2 exemplares)
- Projecto de I.T.E.D. (2 exemplares) ou prova de instalação telefónica existente
- Estudo de comportamento térmico (2 exemplares)
- Projecto de instalações electromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e /ou mercadorias (2 exemplares)
- Projecto de segurança contra riscos de incêndios (3 exemplares)
- Projecto acústico (2 exemplares)
- Entidades exteriores a consultar: _____

A comunicação prévia deve ainda ser instruída com os seguintes elementos:

- Apólice de seguro de construção, quando for legalmente exigível
- Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei nº 100/97 de 13 de Setembro
- Termos de responsabilidade assinados pelo director de fiscalização de obra e pelo director de obra
- Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI, I.P., com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, ou título de registo emitido por aquela entidade, com subcategorias adequadas aos trabalhos a executar, a verificar através da consulta do portal do InCI, I.P., pela entidade licenciadora, no prazo previsto para a rejeição da comunicação prévia
- Livro de obra, com menção do termo de abertura
- Plano de segurança e saúde