



REQUERIMENTO PARA LICENCIAMENTO DE OBRAS DE DEMOLIÇÃO

N.º DE CONTRIBUINTE

NOME (1)

MORADA / SEDE

CÓDIGO POSTAL FREGUESIA

TELEFONE FAX E-MAIL

NA QUALIDADE DE: Proprietário Outra. CONTACTO

B.I. / CARTÃO DO CIDADÃO REF.ª DO PROCESSO

Objecto do Requerimento

Vem requerer a Vª Exª a apreciação do presente pedido de:

- Licenciamento de obras de demolição, em conformidade com o preceituado na alínea d) do nº 2 do Artº 4º do Decreto-Lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei 177/2001 de 4 de Junho na redacção que lhe foi conferida pela Lei 60/2007 de 4 de Setembro:
- Ser classificado Estar em vias de classificação
- Estar situado em zona de protecção de edifício classificado
- Estar situado em zona de protecção de edifício em vias de classificação
- Estar situado em zona sujeita a servidão ou restrição de utilidade pública

- Licenciamento de obras de demolição de edificações que não se encontrem previstas em licença de obras de reconstrução, em conformidade com o preceituado na alínea f) do nº 2 do Artº 4º do Decreto-Lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei 177/2001 de 4 de Junho e pela Lei 60/2007 de 4 de Setembro:

Localização da obra: _____
em (localidade) _____ prédio(s) descrito(s) na _____ Conservatória do Registo Predial de _____ sob o(s) nº(s) _____ inscrito(s) na matriz com o nº. _____ registado no(s) livro(s) nº.(s) _____ a folhas _____ Freguesia de _____

- O requerente solicita ainda notificação relativa às entidades que, nos termos da lei, devam emitir parecer no âmbito da operação Urbanística em causa ao abrigo do nº 7 do Artº 9º do Decreto-Lei 555/99 de 16 de Dezembro com a redacção que lhe foi dada pelo Decreto-Lei 177/01 de 4 de Junho e pela Lei 60/2007 de 4 de Setembro.

O presente pedido tem como antecedentes:

A solicitação de Direito à Informação nº _____ de _____
A Informação Prévia de Obras de Demolição nº _____ de _____

O subscritor, sob compromisso de honra e estando consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

PEDE DEFERIMENTO,

O REQUERENTE,

AOS ____/____/____

ENTRADA	
A PREENCHER PELOS SERVIÇOS	ENTRADA N.º <input type="text"/>
	DATA <input type="text"/>
	REQUERIMENTO <input type="text"/>
	PROCESSO <input type="text"/>
	O FUNCIONÁRIO _____
MOD OBP_75	

INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS	DESPACHO
A PREENCHER PELOS SERVIÇOS	A PREENCHER PELOS SERVIÇOS

PEDIDO DE LICENCIAMENTO DE OBRAS DE DEMOLIÇÃO
Artigo 13º da Portaria 232/08 de 11 de Março

Documentos de Instrução do Processo

- Requerimento correctamente preenchido, com a identificação do requerente, do pedido ou da localização da operação urbanística;
- Cópia do Bilhete de Identidade de pessoa singular ou da certidão do registo da empresa, com cópia do Bilhete de Identidade do Sócio Gerente;
- Cópias do Cartão de Contribuinte de Pessoa Singular ou Pessoa Colectiva;
- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ;
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;
- Termos de responsabilidade assinados pelo director de fiscalização de obra e pelo director de obra;
- Plantas à escala de 1:2500, ou superior, com a indicação precisa do local onde se situa a obra objecto do pedido de demolição e, existindo plano director municipal, plano de urbanização ou de pormenor, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes, planta de síntese da operação de loteamento, quando exista, com a indicação precisa do referido local;
- Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1 :25 000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;
- Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente;
- Memória descritiva e justificativa esclarecendo devidamente a pretensão, descrevendo sumariamente o estado de conservação do imóvel com junção de elementos fotográficos, indicando os prazos em que se propõe iniciar e concluir a obra, as técnicas de demolição a utilizar, as quais são acompanhadas de peças escritas e desenhadas justificativas das mesmas, bem como o local de depósito dos entulhos;
- Descrição da utilização futura do terreno, com junção do projecto de arquitectura da nova edificação, se existir;
- Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor;
- Ficha com os elementos estatísticas devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar;
- Plantas à escala de 1:2500, ou superior, com a indicação precisa do local onde se situa a obra objecto do pedido de demolição, dos elementos e valores naturais e construídos, servidões administrativas e restrições de utilidade pública, e, quando exista plano director municipal, plano de urbanização ou de pormenor, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes e da planta de síntese da operação de loteamento, quando exista, com a indicação precisa do local;
- Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão, descrevendo sumariamente o estado de conservação do imóvel com junção de elementos fotográficos, enunciando as razões demonstradoras da impossibilidade de recurso a outra solução, indicando os prazos em que se propõe iniciar e concluir a obra, as técnicas de demolição a utilizar, as quais são acompanhadas de peças escritas e desenhadas justificativas das mesmas, bem como o local de depósito dos entulhos;
- Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI, I.P., com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, a verificar através da consulta do portal do InCI, I.P., pela entidade licenciadora, no prazo previsto para a decisão.