



REQUERIMENTO PARA LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

		N.º DE CONTRIBUINTE		
NOME (1)				
MORADA / SEDE				
CÓDIGO POSTAL			FREGUESIA	
TELEFONE		FAX	E-MAIL	
NA QUALIDADE DE:	<input type="checkbox"/> Proprietário <input type="checkbox"/> Outra.		CONTACTO	
B.I. / CARTÃO DO CIDADÃO			REF.ª DO PROCESSO	

Objecto do Requerimento

Vem requerer a V. Exa., na qualidade de^(a) _____, a licença para obras de edificação, a levar a efeito no prédio sito em _____ freguesia de _____, deste concelho, inscrito na matriz _____ sob o artigo n.º _____ e descrito na conservatória do registo predial de _____ sob o n.º _____, em conformidade com o previsto no artigo 4.º do Dec. Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo Dec. Lei 177/2001 de 4 de Junho e pela Lei 60/07 de 4 de Setembro.

Possui informação prévia aprovada em nome de _____, processo numero _____.

PEDE DEFERIMENTO,

O REQUERENTE,

AOS ____/____/____

^(a) Proprietário, Mandatário, etc...

ENTRADA		
A PREENCHER PELOS SERVIÇOS	ENTRADA N.º	
	DATA	
	REQUERIMENTO	
	PROCESSO	
	O FUNCIONÁRIO	
MOD OBP_39		

INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS	DESPACHO
A PREENCHER PELOS SERVIÇOS	A PREENCHER PELOS SERVIÇOS

REQUERIMENTO PARA LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO (Ponto 11º. da Portaria 232/08 de 11 de Março)

Documentos de Instrução do Processo

- Requerimento correctamente preenchido, com a identificação do requerente, do pedido ou da localização da operação urbanística
- Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realizar a operação urbanística
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial referente ao prédio ou prédios abrangidos
- Cópia do Bilhete de Identidade de pessoa singular ou da certidão do registo da empresa, com cópia do Bilhete de Identidade do Sócio Gerente
- Cópias do Cartão de Contribuinte de Pessoa Singular ou Pessoa Colectiva
- Ficha do I.N.E., devidamente preenchida
- Projectos todos numerados, datados e assinados pelos técnicos autores responsáveis e o requerente

Projecto de Arquitectura contendo

- Projecto de Arquitectura (2 exemplares no mínimo), acrescidos de tantas cópias consoante as entidades exteriores a consultar: _____
- Entidades exteriores a consultar: _____
- Planta de implantação desenhada sobre levantamento topográfico, à escala 1/200 ou superior, incluindo o arruamento de acesso com indicação das dimensões e área do terreno, áreas impermeabilizadas e respectivo material
- Plantas à escala 1/50 ou 1/100 contendo as dimensões e áreas e usos de todos os compartimentos bem como representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário
- Alçados à escala acima indicada com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes quando existam
- Cortes longitudinais e transversais à mesma escala, abrangendo o terreno com indicação do perfil existente e o proposto, bem como as cotas dos diversos pisos, contendo referências à altimetria dos terrenos e /ou construções adjacentes
- Peças desenhadas com a indicação de cotas definidoras de vãos, espessura de paredes, pés direitos, altura dos beirados, cumeeiras, etc.
- Pormenores de construção à escala adequada esclarecendo a solução construtiva adoptada para as paredes exteriores do edifício e a sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação ventilação e de acesso bem como pavimento exterior envolvente
- Memória descritiva e justificativa devidamente esclarecedora da pretensão, nomeadamente com adequabilidade da proposta face ao instrumento Urbanístico em vigor – PDM (de acordo com o descrito no nº 4 do ponto 11º da portaria nº 232/2008 de 11 de Março)
- Estimativa de custo total da obra (com datas actualizadas)
- Calendarização da execução da obra (com datas actualizadas)
- Fotografias do imóvel (quando se trate de obras de reconstrução ou no centro histórico de Vila Viçosa)
- Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor
- Declaração com a indicação dos projectos das especialidades que se propõe apresentar, caso o requerente não entenda proceder, desde logo, à sua apresentação

Projecto de Arquitectura / Alterações e Ampliações (inclui os pontos acima)

- Desenhos de sobreposição e da situação final, quando exista projecto na C.M. Vila Viçosa
- Desenhos do existente, de sobreposição e da situação final, quando exista construção ilegal, devendo simultaneamente ser legalizado o edifício na sua totalidade
- Desenhos do existente, de sobreposição e da situação final, quando referentes a construções legais, sem projecto na C. M.I (situação que se verifica para todas as construções anteriores a 7 de Agosto de 1951), podendo os elementos a apresentar ser reduzidos ao mínimo indispensável, designadamente:
 - Para a substituição de tectos e coberturas, o projecto de estabilidade;
 - Para alterações nos alçados, os desenhos de alçados existente, de sobreposição e da situação final
 - Para alterações interiores, plantas das áreas a alterar e, quando necessários, cortes e cálculos de estabilidade
- Quando se pretenda construir anexos a construções legais, sem projecto na C.M. Vila Viçosa, deverá ser apresentada planta de conjunto e projecto completo da obra pretendida

Projectos das Especialidades, nomeadamente os seguintes (caso o requerente entenda proceder desde logo à sua apresentação)

- Projecto de estabilidade que inclua o projecto de escavação e contenção periférica (2 exemplares)
- Projecto de instalação de gás quando exigível nos termos da lei (2 exemplares)
- Projecto de alimentação e distribuição de energia eléctrica (1ª, 2ª, 4ª cat. = 4 exemplares; 3ª cat. = 5 exemplares; 5ª cat. = 3 exemplares)
- Projecto de redes prediais de água, esgotos e águas pluviais (2 exemplares)
- Fichas electrotécnicas ou prova de instalação eléctrica existente
- Projecto de arranjos exteriores (2 exemplares)
- Projecto de I.T.E.D. (2 exemplares) ou prova de instalação telefónica existente
- Estudo de comportamento térmico (2 exemplares)
- Projecto de instalações electromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e /ou mercadorias (2 exemplares)

- Projecto de segurança contra riscos de incêndios (3 exemplares)

- Projecto acústico (2 exemplares)

- Entidades exteriores a consultar: _____

Plantas a Fornecer pela C.M. Vila Viçosa (devem ser solicitadas pelo requerente mediante pagamento da respectiva taxa)

- Planta de Localização (carta militar) à escala de 1/25000, com indicação precisa do local onde se pretende executar a obra fora do perímetro urbano

- Plantas de extracto do P.D.M. de Vila Viçosa (mínimo):

- Planta do perímetro urbano, à escala de 1/5000 com indicação precisa do local onde se pretende executar a obra fora do perímetro urbano ou,

- Plantas de Ordenamento e de Condicionante à escala de 1/25000 com indicação precisa do local onde se pretende executar a obra fora do perímetro urbano

- Planta de localização à escala de 1/2000, ou superior, com indicação precisa do local onde se pretende executar a obra

- Planta extracto do Plano de Urbanização para a área de intervenção

- Planta extracto do Plano de Pormenor para a área de intervenção

- Planta extracto da operação de loteamento à escala de 1/500, com indicação precisa do local onde se pretende executar a obra

- Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos e coordenado de projecto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares

Aplicáveis, conforme especificações definidas no anexo I e anexo II da Portaria nº 232/2008 de 11 de Março (com datas actualizadas)

- Certidão emitida pela associação pública de natureza profissional, comprovativa da validade da inscrição dos autores dos projectos e do coordenador de Projecto ou referência no termo de responsabilidade ao número de inscrição, válida, na C.M. Vila Viçosa

- Cópias do Bilhete de Identidade dos autores dos projectos e do coordenador de projecto, mediante a exibição dos originais a funcionário municipal