



REQUERIMENTO PARA LICENCIAMENTO DE OBRAS DE DEMOLIÇÃO

		N.º DE CONTRIBUINTE		
NOME (1)				
MORADA / SEDE				
CÓDIGO POSTAL			FREGUESIA	
TELEFONE		FAX	E-MAIL	
NA QUALIDADE DE:	<input type="checkbox"/> Proprietário <input type="checkbox"/> Outra.		CONTACTO	
B.I. / CARTÃO DO CIDADÃO			REF.º DO PROCESSO	

Objecto do Requerimento

Vem requerer a V. Exa. a licença para as obras de demolição, a levar a efeito no prédio sito em _____

freguesia de _____, deste concelho, inscrito na matriz _____ sob o artigo n.º _____ e descrito na conservatória do registo predial de _____ sob o n.º _____, em conformidade com o previsto no artigo 4.º do Dec. Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pela Lei nº 60/2007 de 4 de Setembro.

Possui informação prévia aprovada em nome de _____, processo numero _____.

PEDE DEFERIMENTO,

O REQUERENTE,

AOS ____/____/____

ENTRADA		
A PREENCHER PELOS SERVIÇOS	ENTRADA N.º	
	DATA	
	REQUERIMENTO	
	PROCESSO	
	O FUNCIONÁRIO	
MOD OBP_38		

INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS	DESPACHO
A PREENCHER PELOS SERVIÇOS	A PREENCHER PELOS SERVIÇOS

Documentos de Instrução do Processo

- Indicação e comprovação da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realizar a operação urbanística a que se refere a pretensão

- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial referente ao prédio ou prédios abrangidos

Plantas

- Extractos das plantas de Ordenamento (PDM-P), Zonamento (PUr) e de Implantação (PP) dos planos municipais de ordenamento do território vigentes e das respectivas plantas de Condicionantes, da planta Síntese do loteamento se existir e planta á escala 1 /2.500 ou superior, com indicação precisa do local onde se pretende executar a obra, dos elementos e valores naturais construídos, servidões administrativas e restrições de utilidade pública

- Extracto da planta de localização dos imóveis classificados (art.º 16º do PDM-P) – disponível na CMP-DTPU

- Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director Municipal ou à escala de 1:25 000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação

- Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente

- Memória descritiva e justificativa esclarecendo devidamente a pretensão, descrevendo sumariamente o estado de conservação do imóvel com junção de elementos fotográficos, enunciando as razões demonstradas da impossibilidade de recurso e outra solução, indicando os prazos em que se propõe iniciar e concluir a obra, as técnicas de demolição a utilizar, as quais são acompanhadas de peças escritas e desenhadas. bem como o local de depósito dos entulhos

- Descrição da utilização futura do terreno, com junção do projecto de arquitectura da nova edificação, se existir

- Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando existir e estiver em vigor

- Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis. (instruídos de acordo com o anexo I da portaria 1110/01 de 19 de Setembro, conforme solicitado pela Câmara Municipal)

- Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar