



REQUERIMENTO PARA COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE DEMOLIÇÃO

		N.º DE CONTRIBUINTE		
NOME (1)				
MORADA / SEDE				
CÓDIGO POSTAL			FREGUESIA	
TELEFONE		FAX	E-MAIL	
NA QUALIDADE DE:	<input type="checkbox"/> Proprietário <input type="checkbox"/> Outra.		CONTACTO	
B.I. / CARTÃO DO CIDADÃO			REF.º DO PROCESSO	

Objecto do Requerimento

Vem requerer a V. Exa. a autorização para obras de demolição, a levar a efeito no prédio sito em _____ freguesia de _____, deste concelho, inscrito na matriz _____ sob o artigo n.º _____ e descrito na conservatória do registo predial de _____ sob o n.º _____, em conformidade com o previsto no artigo 4.º do Dec. Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pela Lei nº 60/2007, de 4 de Setembro.

Possui informação prévia aprovada em nome de _____, processo numero _____.

PEDE DEFERIMENTO,

O REQUERENTE,

AOS ____/____/____

ENTRADA		
A PREENCHER PELOS SERVIÇOS	ENTRADA N.º	
	DATA	
	REQUERIMENTO	
	PROCESSO	
	O FUNCIONÁRIO	
MOD OBP_01		

INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS	DESPACHO
A PREENCHER PELOS SERVIÇOS	A PREENCHER PELOS SERVIÇOS

REQUERIMENTO PARA AUTORIZAÇÃO DE OBRAS DE DEMOLIÇÃO
(Art. 14.º da Portaria 232/2008 de 11 de Março)

Documentos de Instrução do Processo

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial referente ao prédio ou prédios abrangidos
- Termos de responsabilidade assinados pelo director de fiscalização de obra e pelo director de obra
- Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente
- Memória descritiva e justificativa esclarecendo devidamente a pretensão, descrevendo sumariamente o estado de conservação do imóvel com junção de elementos fotográficos, indicando os prazos em que se propõe iniciar e concluir a obra, as técnicas de demolição a utilizar, as quais são acompanhadas de peças escritas e desenhadas justificativas das mesmas, bem como o local de depósito dos entulhos
- Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar
- Plantas à escala de 1:2500, ou superior, com a indicação precisa do local onde se situa a obra objecto do pedido de demolição, dos elementos e valores Naturais e construídos, servidões administrativas e restrições de utilidade pública, e, quando exista plano director municipal, plano de urbanização ou de Pormenor, extractos das plantas, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes e da planta de síntese da operação de loteamento Quando exista, com a indicação precisa do local
- Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI, I.P., com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, a verificar através da consulta do portal Do InCI, I.P., pela entidade licenciadora, no prazo previsto para a decisão