

LEGENDA DE ÁREAS:
1. ÁREA TOTAL DE INTERVENÇÃO = 43 809,50 m²
2. ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO = 21 012,00 m²
3. ÁREA TOTAL DOS LOTES = 4 905,00 m²
4. ÁREA TOTAL ARRUAMENTOS:
   - VIAS = 4 338,60 m²
   - PASSEIO = 4 626,80 m²
   - ESTACIONAMENTO (71 Lugares) = 887,50 m²
5. ÁREA TOTAL DE EQUIPAMENTOS:
   - PRAÇA DE TOUROS = 1 582,10 m²
   - POLIDESPORTIVO = 880,00 m²
6. ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO = 8%
7. ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO = 16%
8. VOLUME DE CONSTRUÇÃO = 9 632,00 m³

ÁREAS DAS ZONAS VERDES
ZV 1 - ÁREA AJARDINADA = 1 311,10 m²
ZV 2 - ÁREA AJARDINADA = 784.35 m²
ZV 3 - ÁREA AJARDINADA = 461.00 m²
ZV 4 - ÁREA AJARDINADA = 219.15 m²
ZV 5 - ÁREA AJARDINADA = 171.95 m²
ZV 6 - ÁREA AJARDINADA = 177.00 m²
ZV 7 - ÁREA AJARDINADA = 464.35 m²
ZV 8 - ÁREA AJARDINADA = 139.70 m²
ZV 9 - ÁREA AJARDINADA = 63.40 m²
TOTAL = 3 792.00 m²

Lotes n.º	Áreas (m²)	Norte	Sul	Nascente	Poente
85	217.50	R.Prof. Joaquim Esteves (Estacion./Passeio)	Lote 86	Lote 75	Rua "H" (Estacion./Passeio)
86	217.50	Lote 85	Lote 87	Lote 76	Rua "H" (Estacion./Passeio)
87	217.50	Lote 86	Lote 88	Lote 77	Rua "H" (Estacion./Passeio)
88	217.50	Lote 87	Lote 89	Lote 78	Rua "H" (Estacion./Passeio)
89	217.50	Lote 88	Lote 90	Lote 79	Rua "H" (Estacion./Passeio)
90	217.50	Lote 89	Lote 91	Lote 80	Rua "H" (Estacion./Passeio)
91	217.50	Lote 90	Lote 92	Lote 81	Rua "H" (Estacion./Passeio)
92	217.50	Lote 91	Lote 93	Lote 82	Rua "H" (Estacion./Passeio)
93	217.50	Lote 92	Lote 94	Lote 83	Rua "H" (Estacion./Passeio)
94	217.50	Lote 93	Rua "L" (Estacion./Passeio)	Lote 84	Rua "H" (Estacion./Passeio)
95	455.00	Espaço Público (Zona verde/Passeio)	Lote 96	Rua "H" (Estacion./Passeio)	Lote 98
96	455.00	Lote 95	Lote 97	Rua "H" (Estacion./Passeio)	Lote 99
97	455.00	Lote 96	Rua "L" (Estacion./Passeio)	Rua "H" (Estacion./Passeio)	Lote 100
98	455.00	Espaço Público (Zona verde/Passeio)	Lote 99	Lote 95	Rua "I" (Estacion./Passeio)
99	455.00	Lote 98	Lote 100	Lote 96	Rua "I" (Estacion./Passeio)
100	455.00	Lote 99	Rua "L" (Estacion./Passeio)	Lote 97	Rua "I" (Estacion./Passeio)

Lotes n.º	Área (m²)	Área Máxima de Implantação (m²)	Área Construção (m²)	Comp. x Larg. (m²)	Área Máx. Imp. do Anexo (m²)	N.º Pisos	Cérceas (m²)	N.º Fogos	Volume de Constr. (m³)	Usos
85	217.50	87.00	152.25	25.00 x 8.70	20.00	2	5.80	1	441.50	Hab. unifamiliar
86	217.50	87.00	152.25	25.00 x 8.70	20.00	2	5.80	1	441.50	Hab. unifamiliar
87	217.50	87.00	152.25	25.00 x 8.70	20.00	2	5.80	1	441.50	Hab. unifamiliar
88	217.50	87.00	152.25	25.00 x 8.70	20.00	2	5.80	1	441.50	Hab. unifamiliar
89	217.50	87.00	152.25	25.00 x 8.70	20.00	2	5.80	1	441.50	Hab. unifamiliar
90	217.50	87.00	152.25	25.00 x 8.70	20.00	2	5.80	1	441.50	Hab. unifamiliar
91	217.50	87.00	152.25	25.00 x 8.70	20.00	2	5.80	1	441.50	Hab. unifamiliar
92	217.50	87.00	152.25	25.00 x 8.70	20.00	2	5.80	1	441.50	Hab. unifamiliar
93	217.50	87.00	152.25	25.00 x 8.70	20.00	2	5.80	1	441.50	Hab. unifamiliar
94	217.50	87.00	152.25	25.00 x 8.70	20.00	2	5.80	1	441.50	Hab. unifamiliar
95	455.00	150.00	300.00	26.00 x 17.50	35.00	2	5.80	1	870.00	Hab. unifamiliar
96	455.00	150.00	300.00	26.00 x 17.50	35.00	2	5.80	1	870.00	Hab. unifamiliar
97	455.00	150.00	300.00	26.00 x 17.50	35.00	2	5.80	1	870.00	Hab. unifamiliar
98	455.00	150.00	300.00	26.00 x 17.50	35.00	2	5.80	1	870.00	Hab. unifamiliar
99	455.00	150.00	300.00	26.00 x 17.50	35.00	2	5.80	1	870.00	Hab. unifamiliar
100	455.00	150.00	300.00	26.00 x 17.50	35.00	2	5.80	1	870.00	Hab. unifamiliar
TOTAL	4 905.00	1 870.00	3 322.50		410.00				9 632.00	

Legenda:

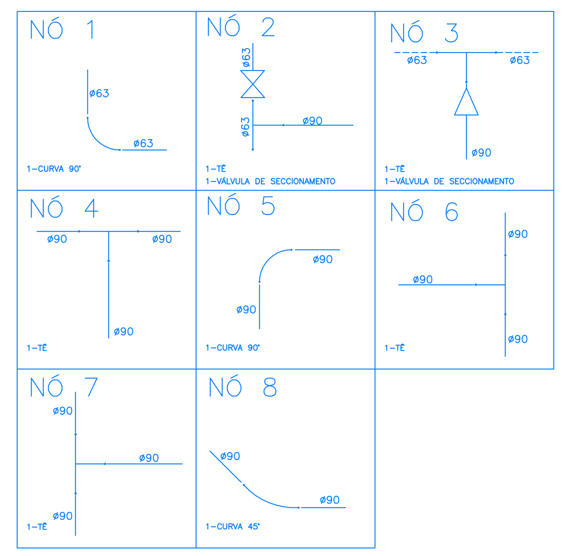
- Limite da área de intervenção
- Área sujeita a loteamento
- Cotas planimétricas
- Edifícios existentes
- Edifícios propostos
- Lotes já registados
- Estacionamento
- Lancil em mármore

1 - Mercado
2 - Balneários
3 - Fonte
4 - Poço
5 - Nora
6 - Poço

- Caixa de visita
- Sumidouro
- Candeeiro
- Poste de Telecomunicação
- Poste

ÁRVORES:
Cs - Cercis siliqustrum (nome vulgar: Olaia)
Csi - Citrus sinensis (nome vulgar: Laranjeira)
Ma - Melia azadarach (nome vulgar: Mélia)
Pc - Phoenix canariensis (nome vulgar: Palmeira das Canárias)
Ph - Platanus hispanica (nome vulgar: Plátano)
Pce - Prunus cerasifera
Oe - Olea europeia var. europeia (nome vulgar: Oliveira)
Tb - Taxus baccata (nome vulgar: Teixo)
Tc - Tilia cordata (nome vulgar: Tília)

ARBUSTOS:
Hrs - Hibiscus rosa sinensis (nome vulgar: Hibisco)
No - Nerium oleander (nome vulgar: Sevadilha)
Sc - Spiraea cantoniensis
Sv - Syringa vulgaris



(REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA) :
- Junta Cega
- Conduta

(REDE DE ESGOTOS DOMÉSTICOS) :
- Conduta
- Caixa de Visita

(REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS) :
- Sumidouro (Existente) e Ligação à Conduta
- Sumidouro e Ligação à Conduta
- Conduta
- Caixa de Visita

(REDE ELECTRICA – ILUMINAÇÃO PÚBLICA) :
- Coluna Metálica octogonal 8 m HU com fixação por flange e equipado com equipamento SINTRA c/lamp. VS 70 W
- Coluna Metálica cilíndrica 4 m HU com fixação por flange c/lamp. VS 70 W
- Ligação à terra de protecção
- PI 200

(REDE ELECTRICA – BAIXA TENSÃO) :
- Armário
- PI 2/100
- PI 100

(TELEFONES) :
- Caixa de Visita de Passeio.
- Caixa C1 Estanque na Parede ou no murete

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VIÇOSA
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA
SERVIÇOS TÉCNICOS

DESIGNAÇÃO: Projecto de Requalificação e Enquadramento Urbano/Operação de loteamento do Bairro de Stº António (Zona envolvente à Praça de Touros/Polidesportivo/Centro de Saúde)
S.Romão – Vila Viçosa

DESENHO: PLANTA DE SÍNTESE

DATA: JULHO 2002 | PROCESSO: 285/2002

DESENHO N.º 13A

ESCALA 1 / 500

arquitectura	Helder Soeiro
arqt. paisagista	Carla Silva
eng. técn. civil	Lino Barroqueiro
eng. electromec.	António Salgueiro
topografia	Luis Romalho
desenhador	Fátima Cardoso
	Luis Godões