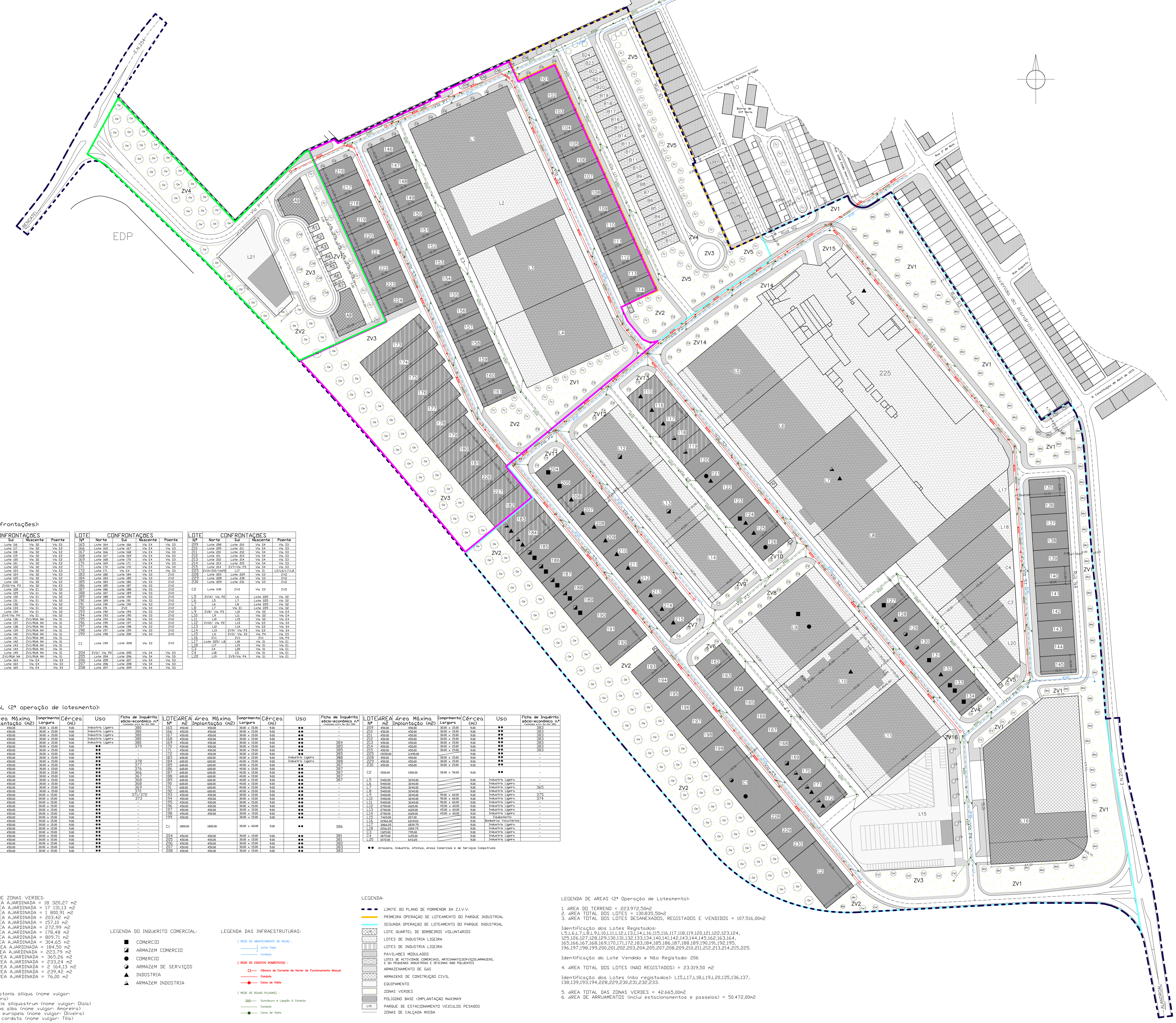

QUADRO (Confrontações):

LOTE Nº	CONFRONTAÇÕES Norte	Sul	Nascente	Poente
115	ZV13/Via P2	Lote 116	Via S2	Via E2
116	Lote 115	Lote 117	Via S2	Via E2
117	Lote 116	Lote 118	Via S2	Via E2
118	Lote 117	Lote 119	Via S2	Via E2
119	Lote 118	Lote 120	Via S2	Via E2
120	Lote 119	Lote 121	Via S2	Via E2
121	Lote 120	Lote 122	Via S2	Via E2
122	Lote 121	Lote 123	Via S2	Via E2
123	Lote 122	Lote 124	Via S2	Via E2
124	Lote 123	Lote 125	Via S2	Via E2
125	Lote 124	Lote 126	Via S2	Via E2
126	Lote 125	ZV10/Via P3	Via S2	Via E2
127	Via E1	Lote 128	Via E1	Via S2
128	Lote 127	Lote 129	Via E1	Via S2
129	Lote 128	Lote 130	Via E1	Via S2
130	Lote 129	Lote 131	Via E1	Via S2
131	Lote 130	Lote 132	Via E1	Via S2
132	Lote 131	Lote 133	Via E1	Via S2
133	Lote 132	Lote 134	Via E1	Via S2
134	Lote 133	ZV4/Via P4	Via E1	Via S2
135	ZV1/RUA N4	Lote 136	ZV1/RUA N4	Via S1
136	Lote 135	Lote 137	ZV1/RUA N4	Via S1
137	Lote 136	Lote 138	ZV1/RUA N4	Via S1
138	Lote 137	Lote 139	ZV1/RUA N4	Via S1
139	Lote 138	Lote 140	ZV1/RUA N4	Via S1
140	Lote 139	Lote 141	ZV1/RUA N4	Via S1
141	Lote 140	Lote 142	ZV1/RUA N4	Via S1
142	Lote 141	Lote 143	ZV1/RUA N4	Via S1
143	Lote 142	Lote 144	ZV1/RUA N4	Via S1
144	Lote 143	Lote 145	ZV1/RUA N4	Via S1
145	Lote 144	ZV1/RUA N4	ZV1/RUA N4	Via S1
162	ZV6/ Via P3	Lote 163	Via E4	Via S3
163	Lote 162	Lote 164	Via E4	Via S3
164	Lote 163	Lote 165	Via E4	Via S3

LOTE Nº	CONFRONTAÇÕES Norte	Sul	Nascente	Poente
165	Lote 164	Lote 166	Via E4	Via S3
166	Lote 165	Lote 167	Via E4	Via S3
167	Lote 166	Lote 168	Via E4	Via S3
168	Lote 167	Lote 169	Via E4	Via S3
169	Lote 168	Lote 170	Via E4	Via S3
170	Lote 169	Lote 171	Via E4	Via S3
171	Lote 170	Lote 172	Via E4	Via S3
172	Lote 171	Via E4	Via E4	Via S3
183	Lote 182	Lote 184	Via S3	ZV2
184	Lote 183	Lote 185	Via S3	ZV2
185	Lote 184	Lote 186	Via S3	ZV2
186	Lote 185	Lote 187	Via S3	ZV2
187	Lote 186	Lote 188	Via S3	ZV2
188	Lote 187	Lote 189	Via S3	ZV2
189	Lote 188	Lote 190	Via S3	ZV2
190	Lote 189	Lote 191	Via S3	ZV2
191	Lote 190	Lote 192	Via S3	ZV2
192	Lote 191	ZV2	Via S3	ZV2
193	ZV2	Lote 194	Via S3	ZV2
194	Lote 193	Lote 195	Via S3	ZV2
195	Lote 194	Lote 196	Via S3	ZV2
196	Lote 195	Lote 197	Via S3	ZV2
197	Lote 196	Lote 198	Via S3	ZV2
198	Lote 197	Lote 199	Via S3	ZV2
199	Lote 198	Lote 200	Via S3	ZV2
C1	Lote 199	Lote 228	Via S3	ZV2
204	ZV11/ Via P2	Lote 205	Via S4	Via S3
205	Lote 204	Lote 206	Via S4	Via S3
206	Lote 205	Lote 207	Via S4	Via S3
207	Lote 206	Lote 208	Via S4	Via S3
208	Lote 207	Lote 209	Via S4	Via S3

LOTE Nº	CONFRONTAÇÕES Norte	Sul	Nascente	Poente
209	Lote 208	Lote 210	Via S4	Via S3
210	Lote 209	Lote 211	Via S4	Via S3
211	Lote 210	Lote 212	Via S4	Via S3
212	Lote 211	Lote 213	Via S4	Via S3
213	Lote 212	Lote 214	Via S4	Via S3
214	Lote 213	Lote 215	Via S4	Via S3
215	Lote 214	ZV7/Via P3	Via S4	Via S3
225	ZV14/Z15/ViaP2	L17	Via S1	L5/L6/L7/L8
228	Lote 203	Lote 229	Via S3	ZV2
229	Lote 228	Lote 230	Via S3	ZV2
230	Lote 229	Lote 231	Via S3	ZV2
C2	Lote 230	ZV2	Via S3	ZV2
L5	ZV14/ Via P2	L6	Lote 225	Via S2
L6	L5	L7	Lote 225	Via S2
L7	L6	L8	Lote 225	Via S2
L8	L7	Via E1	Lote 225	Via S2
L9	ZV8/ Via P3	L10	Via S2	Via E4
L10	L9	L11	Via S2	Via E4
L11	L10	L15	Via S2	Via E4
L12	ZV12/ Via P2	L13	Via E2	Via S4
L13	L12	L14	Via E2	Via S4
L14	L13	ZV9/ Via P3	Via E2	Via S4
L15	L11	ZV3/ Via S3	Via P4	Via S3
L16	ZV1	ZV1	ZV1	Via P4
L17	Lote 225/ L8	L18	Via S1	Via E1
L18	L17	L19	Via S1	Via E1
C3	C4	L20	Via S1	Via E1
C4	L18	C3	Via S1	Via E1
L20	L19	ZV5/Via P4	Via S1	Via E1

QUADRO GERAL (2ª operação de loteamento):

LOTE Nº	ÁREA m2	Área Máxima Implantação (m2)	Comprimento Largura	Cércea (ml)	Uso	Ficha de Inquérito sócio-económico n.º (realizados entre Mar-Out 2001)
115	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	Industria Ligeira	380
116	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	Industria Ligeira	380
117	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	Industria Ligeira	380
118	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	Industria Ligeira	380
119	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	Industria Ligeira	380
120	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	379
121	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	-
122	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	-
123	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	-
124	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	378
125	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	377
126	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	376
127	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	366
128	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	367
129	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	368
130	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	368
131	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	369
132	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	370
133	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	371/372
134	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	373
135	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	-
136	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	-
137	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	-
138	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	-
139	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	-
140	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	-
141	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	-
142	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	-
143	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	-
144	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	-
145	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	-
162	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	-
163	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	-
164	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	-

LOTE Nº	ÁREA m2	Área Máxima Implantação (m2)	Comprimento Largura	Cércea (ml)	Uso	Ficha de Inquérito sócio-económico n.º (realizados entre Mar-Out 2001)
165	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	-
166	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	-
167	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	-
168	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	-
169	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	384
170	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	385
171	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	385
172	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	385
183	600.00	600.00	40.00 x 15.00	9.00	Industria Ligeira	388
184	600.00	600.00	40.00 x 15.00	9.00	Industria Ligeira	388
185	600.00	600.00	40.00 x 15.00	9.00	●●	387
186	600.00	600.00	40.00 x 15.00	9.00	●●	387
187	600.00	600.00	40.00 x 15.00	9.00	●●	387
188	600.00	600.00	40.00 x 15.00	9.00	●●	387
189	600.00	600.00	40.00 x 15.00	9.00	●●	387
190	600.00	600.00	40.00 x 15.00	9.00	●●	-
191	600.00	600.00	40.00 x 15.00	9.00	●●	-
192	600.00	600.00	40.00 x 15.00	9.00	●●	-
193	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	-
194	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	-
195	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	-
196	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	-
197	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	-
198	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	-
199	450.00		30.00 x 15.00	9.00	●●	-
C1	1800.00	1800.00	30.00 x 60.00	9.00	●●	386
204	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	381
205	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	381
206	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	382
207	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	383
208	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	383

LOTE Nº	ÁREA m2	Área Máxima Implantação (m2)	Comprimento Largura	Cércea (ml)	Uso	Ficha de Inquérito sócio-económico n.º (realizados entre Mar-Out 2001)
209	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	383
210	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	383
211	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	383
212	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	383
213	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	383
214	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	383
215	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	383
225	19150.00	11490.00		9.00	●●	-
228	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	-
229	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	-
230	450.00	450.00	30.00 x 15.00	9.00	●●	-
C2	1500.00	1500.00	30.00 x 50.00	9.00	●●	-
L5	5400.00	3240.00		9.00	Industria Ligeira	-
L6	5400.00	3240.00		9.00	Industria Ligeira	-
L7	5400.00	3240.00		9.00	Industria Ligeira	365
L8	5400.00	3240.00		9.00	Industria Ligeira	-
L9	5400.00	3240.00	90.00 x 60.00	9.00	Industria Ligeira	375
L10	5400.00	3240.00	90.00 x 60.00	9.00	Industria Ligeira	374
L11	5400.00	3240.00	90.00 x 60.00	9.00	Industria Ligeira	-
L12	2700.00	1620.00	45.00 x 60.00	9.00	Industria Ligeira	-
L13	2700.00	1620.00	45.00 x 60.00	9.00	Industria Ligeira	-
L14	2700.00	1620.00	45.00 x 60.00	9.00	Industria Ligeira	-
L15	7465.00	207.00		9.00	Equipamento	-
L16	10366.00	6219.60		9.00	Bombeiros Voluntários	-
L17	3066.25	1839.75		9.00	Industria Ligeira	-
L18	2516.25	1509.75		9.00	Industria Ligeira	-
C3	1325.00	795.00		9.00	Industria Ligeira	-
C4	1875.00	1125.00		9.00	Industria Ligeira	-
L20	1072.00	643.20		9.00	Industria Ligeira	

●● Armazens, Industria, oficinas, Áreas Comerciais e de Serviços Compatíveis

LEGENDA DE ZONAS VERDES:

ZV1 - ÁREA AJARDINADA = 18 320,27 m2
ZV2 - ÁREA AJARDINADA = 17 131,13 m2
ZV3 - ÁREA AJARDINADA = 1 800,91 m2
ZV4 - ÁREA AJARDINADA = 203,42 m2
ZV5 - ÁREA AJARDINADA = 157,10 m2
ZV6 - ÁREA AJARDINADA = 272,99 m2
ZV7 - ÁREA AJARDINADA = 178,48 m2
ZV8 - ÁREA AJARDINADA = 809,71 m2
ZV9 - ÁREA AJARDINADA = 304,65 m2
ZV10 - ÁREA AJARDINADA = 184,50 m2
ZV11 - ÁREA AJARDINADA = 223,79 m2
ZV12 - ÁREA AJARDINADA = 365,26 m2
ZV13 - ÁREA AJARDINADA = 233,24 m2
ZV14 - ÁREA AJARDINADA = 2 164,13 m2
ZV15 - ÁREA AJARDINADA = 239,42 m2
ZV16 - ÁREA AJARDINADA = 76,00 m2

Csi - Ceratonia siliqua (nome vulgar: Alfarrobeira)
Cs - Cercis siliquastrum (nome vulgar: Olaia)
Ma - Morus alba (nome vulgar: Amoreira)
Oe - Olea europeia (nome vulgar: Oliveira)
Tc - Tilia cordata (nome vulgar: Tília)

LEGENDA DO INQUÉRITO COMERCIAL:

■ COMÉRCIO
◪ ARMAZÉM COMÉRCIO
● COMÉRCIO
◐ ARMAZÉM DE SERVIÇOS
▲ INDUSTRIA
◭ ARMAZÉM INDUSTRIA

LEGENDA DAS INFRAESTRUTURAS:

(REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA) :
Junta Cega
Conduta

(REDE DE ESGOTOS DOMÉSTICOS) :
Câmara de Corrente de Varrer de Funcionamento Manual
Conduta
Caixa de Visita

(REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS) :
Sumidouro e Ligação à Conduta
Conduta
Caixa de Visita

LEGENDA:

LIMITE DO PLANO DE PORMENOR DA Z.I.V.V.
PRIMEIRA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO DO PARQUE INDUSTRIAL
SEGUNDA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO DO PARQUE INDUSTRIAL
L16 LOTE QUARTEL DE BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS
LOTES DE INDUSTRIA LIGEIRA
LOTES DE INDUSTRIA LIGEIRA
PAVILHOES MODULADOS
LOTES DE ACTIVIDADE COMERCIAIS, ARTESANATO,SERVIÇOS,ARMAZENS, E OU PEQUENAS INDUSTRIAS E OFICINAS NÃO POLUENTES
ARMAZENAMENTO DE GÁS
ARMAZENS DE CONSTRUÇÃO CIVIL
EQUIPAMENTO
ZONAS VERDES
POLIGONO BASE (IMPLANTAÇÃO MÁXIMA)
L15 PARQUE DE ESTACIONAMENTO VEICULOS PESADOS
ZONAS DE CALÇADA MIÚDA

LEGENDA DE ÁREAS (2ª Operação de Loteamento):

1. ÁREA DO TERRENO = 223.972,50m2
2. ÁREA TOTAL DOS LOTES = 130.835,50m2
3. ÁREA TOTAL DOS LOTES DESANEXADOS, REGISTADOS E VENDIDOS = 107.516,00m2

Identificação dos Lotes Registados:
L5,L6,L7,L8,L9,L10,L11,L12,L13,L14,L16,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,
125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,140,141,142,143,144,145,162,163,164,
165,166,167,168,169,170,171,172,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,195,
196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,207,208,209,210,211,212,213,214,215,225.

Identificação do Lote Vendido e Não Registado: 206

4. ÁREA TOTAL DOS LOTES (NÃO REGISTADOS) = 23.319,50 m2

Identificação dos Lotes (não registados): L15,L17,L18,L19,L20,135,136,137,
138,139,193,194,228,229,230,231,232,233.

5. ÁREA TOTAL DAS ZONAS VERDES = 42.665,00m2
6. ÁREA DE ARRUAMENTOS (inclui estacionamentos e passeios) = 50.472,00m2

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VIÇOSA	DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA SERVIÇOS TÉCNICOS
DESIGNAÇÃO :	SEGUNDA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA VIÇOSA (ALTERAÇÃO)
DESENHO :	PLANTA DE SINTESE
DATA:	DEZEMBRO 2007
PROCESSO:	282/2002
DESENHO N.º	9
	substitui o des. 9A de Março 2007
ESCALA	1/1000
arquitectura / arqt. paisg.	Helder Soeiro
sociologia	
topografia	Luis Ramalho
desenho	Eduardo Abalroado