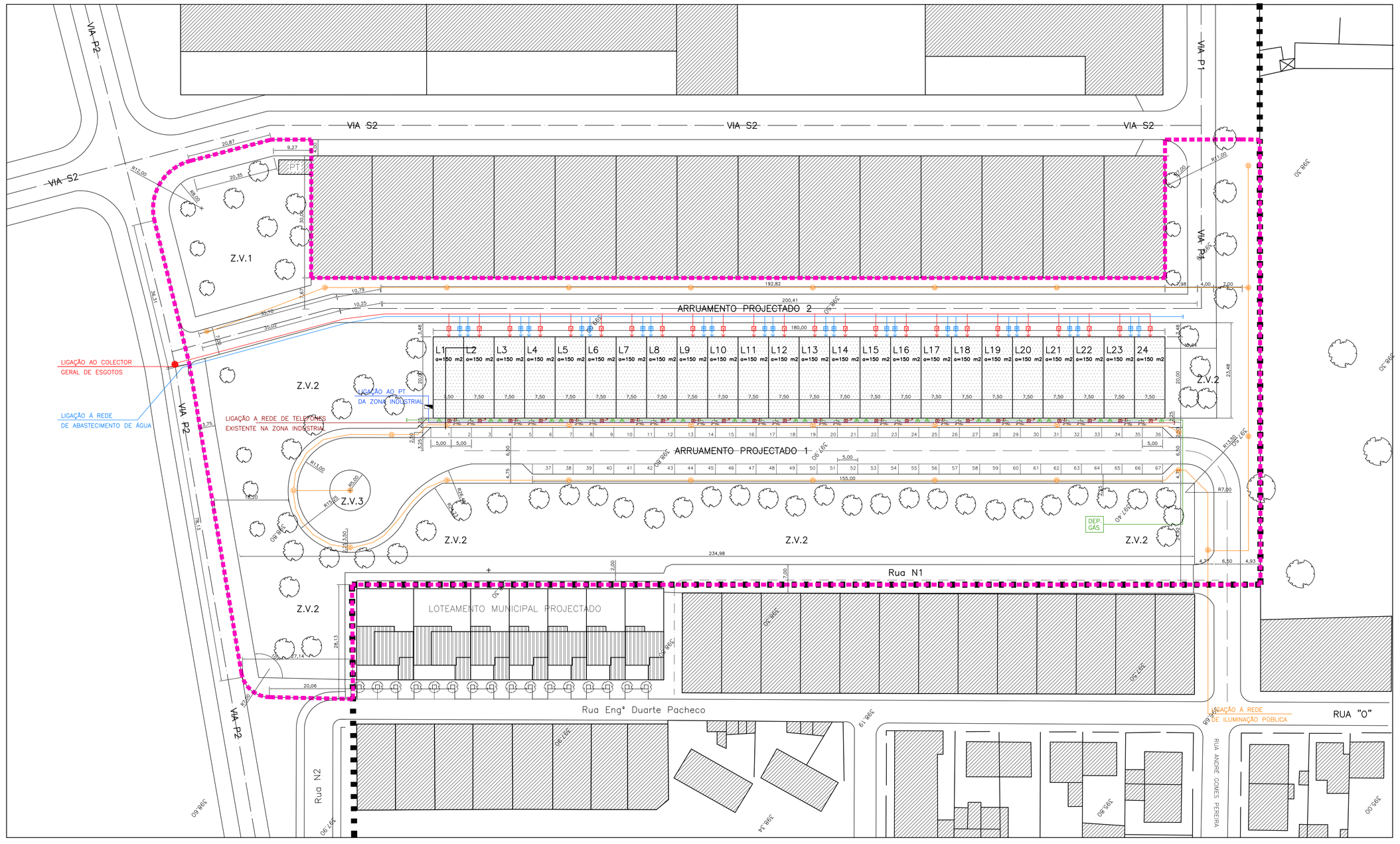

MAPA DE LOTEAMENTO (ARTº29. nº 1. a) , DL 334/95 , 28/12)

Nº LOTE	ÁREAS DOS LOTES	ÁREA de IMPLANTAÇÃO máximo	ÁREA de IMPLANTAÇÃO máximo	Nº MAX. PISOS	ÁREA MAX. BRUTA de CONSTRUÇÃO	VOL.MAX.CONST.(m3)	FINALIDADE	COTAS DE SOLEIRA	CERCEA
1	150 m2	75 m2	150 m2	2 P	300.00 m2	2100.00 m3	ver anotação *	398.56 **	7 metros
2	150 m2	75 m2	150 m2	2 P	300.00 m2	2100.00 m3	ver anotação *	398.56 **	7 metros
3	150 m2	75 m2	150 m2	2 P	300.00 m2	2100.00 m3	ver anotação *	398.56 **	7 metros
4	150 m2	75 m2	150 m2	2 P	300.00 m2	2100.00 m3	ver anotação *	398.56 **	7 metros
5	150 m2	75 m2	150 m2	2 P	300.00 m2	2100.00 m3	ver anotação *	398.56 **	7 metros
6	150 m2	75 m2	150 m2	2 P	300.00 m2	2100.00 m3	ver anotação *	398.56 **	7 metros
7	150 m2	75 m2	150 m2	2 P	300.00 m2	2100.00 m3	ver anotação *	398.56 **	7 metros
8	150 m2	75 m2	150 m2	2 P	300.00 m2	2100.00 m3	ver anotação *	398.56 **	7 metros
9	150 m2	75 m2	150 m2	2 P	300.00 m2	2100.00 m3	ver anotação *	398.56 **	7 metros
10	150 m2	75 m2	150 m2	2 P	300.00 m2	2100.00 m3	ver anotação *	398.56 **	7 metros
11	150 m2	75 m2	150 m2	2 P	300.00 m2	2100.00 m3	ver anotação *	398.56 **	7 metros
12	150 m2	75 m2	150 m2	2 P	300.00 m2	2100.00 m3	ver anotação *	398.56 **	7 metros
13	150 m2	75 m2	150 m2	2 P	300.00 m2	2100.00 m3	ver anotação *	398.56 **	7 metros
14	150 m2	75 m2	150 m2	2 P	300.00 m2	2100.00 m3	ver anotação *	398.56 **	7 metros
15	150 m2	75 m2	150 m2	2 P	300.00 m2	2100.00 m3	ver anotação *	398.56 **	7 metros
16	150 m2	75 m2	150 m2	2 P	300.00 m2	2100.00 m3	ver anotação *	398.56 **	7 metros
17	150 m2	75 m2	150 m2	2 P	300.00 m2	2100.00 m3	ver anotação *	398.56 **	7 metros
18	150 m2	75 m2	150 m2	2 P	300.00 m2	2100.00 m3	ver anotação *	398.56 **	7 metros
19	150 m2	75 m2	150 m2	2 P	300.00 m2	2100.00 m3	ver anotação *	398.56 **	7 metros
20	150 m2	75 m2	150 m2	2 P	300.00 m2	2100.00 m3	ver anotação *	398.56 **	7 metros
21	150 m2	75 m2	150 m2	2 P	300.00 m2	2100.00 m3	ver anotação *	398.56 **	7 metros
22	150 m2	75 m2	150 m2	2 P	300.00 m2	2100.00 m3	ver anotação *	398.56 **	7 metros
23	150 m2	75 m2	150 m2	2 P	300.00 m2	2100.00 m3	ver anotação *	398.56 **	7 metros
24	150 m2	75 m2	150 m2	2 P	300.00 m2	2100.00 m3	ver anotação *	398.56 **	7 metros
TOTAL	3600.00m2	1800.00 m2	3600.00 m2	————	7200.00 m2	50400.00 m3	ver anotação *	————	———

(*) – ACTIVIDADES COMERCIAIS , SERVIÇOS COMPATIVEIS , ARMAZENS E/OU PEQUENAS INDUSTRIAS E OFICINAS NÃO POLUENTES

(**) – AC COTAS DE SOLEIRA DEVERÃO SER RETIFICADAS APÓS OBRAS DE URBANIZAÇÃO

Nº LOTE	CONFRONTAÇÕES norte	sul	poente	poente
1	lote 2	zona verde do Ponto de Formenor da Zona Industrial	ARRUAMENTO PROJECTADO 1	ARRUAMENTO PROJECTADO 2
2	lote 3	lote 1	ARRUAMENTO PROJECTADO 1	ARRUAMENTO PROJECTADO 2
3	lote 4	lote 2	ARRUAMENTO PROJECTADO 1	ARRUAMENTO PROJECTADO 2
4	lote 5	lote 3	ARRUAMENTO PROJECTADO 1	ARRUAMENTO PROJECTADO 2
5	lote 6	lote 4	ARRUAMENTO PROJECTADO 1	ARRUAMENTO PROJECTADO 2
6	lote 7	lote 5	ARRUAMENTO PROJECTADO 1	ARRUAMENTO PROJECTADO 2
7	lote 8	lote 6	ARRUAMENTO PROJECTADO 1	ARRUAMENTO PROJECTADO 2
8	lote 9	lote 7	ARRUAMENTO PROJECTADO 1	ARRUAMENTO PROJECTADO 2
9	lote 10	lote 8	ARRUAMENTO PROJECTADO 1	ARRUAMENTO PROJECTADO 2
10	lote 11	lote 9	ARRUAMENTO PROJECTADO 1	ARRUAMENTO PROJECTADO 2
11	lote 12	lote 10	ARRUAMENTO PROJECTADO 1	ARRUAMENTO PROJECTADO 2
12	lote 13	lote 11	ARRUAMENTO PROJECTADO 1	ARRUAMENTO PROJECTADO 2
13	lote 14	lote 12	ARRUAMENTO PROJECTADO 1	ARRUAMENTO PROJECTADO 2
14	lote 15	lote 13	ARRUAMENTO PROJECTADO 1	ARRUAMENTO PROJECTADO 2
15	lote 16	lote 14	ARRUAMENTO PROJECTADO 1	ARRUAMENTO PROJECTADO 2
16	lote 17	lote 15	ARRUAMENTO PROJECTADO 1	ARRUAMENTO PROJECTADO 2
17	lote 18	lote 16	ARRUAMENTO PROJECTADO 1	ARRUAMENTO PROJECTADO 2
18	lote 19	lote 17	ARRUAMENTO PROJECTADO 1	ARRUAMENTO PROJECTADO 2
19	lote 20	lote 18	ARRUAMENTO PROJECTADO 1	ARRUAMENTO PROJECTADO 2
20	lote 21	lote 19	ARRUAMENTO PROJECTADO 1	ARRUAMENTO PROJECTADO 2
21	lote 22	lote 20	ARRUAMENTO PROJECTADO 1	ARRUAMENTO PROJECTADO 2
22	lote 23	lote 21	ARRUAMENTO PROJECTADO 1	ARRUAMENTO PROJECTADO 2
23	lote 24	lote 22	ARRUAMENTO PROJECTADO 1	ARRUAMENTO PROJECTADO 2
24	zona verde do Ponto de Formenor da Zona Industrial	lote 23	ARRUAMENTO PROJECTADO 1	ARRUAMENTO PROJECTADO 2

LIMITE DO PLANO DE PORMENOR DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA VIÇOSA

LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO DA PRIMEIRA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

ÁREA DE INTERVENÇÃO = 22417.72 m2

ARVORES EXISTENTES

(REDE DE BAIXA TENSÃO) :

Armario de distribuição

P/100 Portinhola P/100

(REDE DE ABASTECIMENTO DE GÁS) :

Ponto de ligação

DEP. GÁS Depósito de gás

(REDE DE ESGOTOS DOMÉSTICOS) :

caixa de visita de ligação

(REDE DE TELEFONES) :

A CAIXA C2 NO MURETE OU NA FACHADA

B CAIXA DE VISITA NO PASSEIO

C CAMARA DE VISITA ENTRADA / SAIDA

(REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA) :

Contador

(REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA) :

D Iluminárias de coluna com 8 metros de altura

Z.V.1 ÁREA AJARDINADA = 1153.30 m2

Z.V.2 ÁREA AJARDINADA = 7428.40 m2

Z.V.3 ÁREA AJARDINADA = 78.54 m2

Z.V.total TOTAL DA ÁREA AJARDINADA = 8660.24 m2

LOTES ÁREA INDIVIDUAL DE CADA LOTE = 150.00 m2
ÁREA TOTAL DOS LOTES – 24 X 150.00 m2 = 3600.00 m2

CONSTRUÇÕES EXISTENTES

LOTEAMENTO MUNICIPAL PROJECTADO

ARRUAM TOTAL DA ÁREA PAVIMENTADA PARA ARRUAMENTOS = 5121.74m2

TOTAL DA ÁREA PAVIMENTADA PARA PASSEIOS = 4198.24m2

67 58 TOTAL DA ÁREA PAVIMENTADA PARA ESTACIONAMENTO PÚBLICO = 837.50 m2
67 BOLSAS DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VIÇOSA

DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO URBANISTICA
SERVIÇOS TÉCNICOS

DESIGNAÇÃO : ALTERAÇÃO
PRIMEIRA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
(INDUSTRIAL / COMPATIVEL)
24 LOTES PARA PAVILHÕES MODULADOS

DESENHO Nº 9

DESENHO : PLANTA DE SINTESE

ESCALA 1/500

arquitectura	Helder Soeiro
engenharia	
desenho	Eduardo Abalroado

DATA: FEVEREIRO 2008

PROCESSO:265-2001