

REQUERIMENTO DE VISTORIA PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL

N.º DE CONTRIBUINTE _____

NOME _____

MORADA / SEDE _____

CÓDIGO POSTAL _____ FREGUESIA _____

TELEFONE _____ FAX _____ E-MAIL _____

DATA DE NASCIMENTO _____ PROFISSÃO _____ C.A.E. _____

ESTADO CIVIL _____ CONTACTO _____

B.I. NÚMERO _____ DATA EMISSÃO _____ ARQUIVO DE IDENTIFICAÇÃO _____

NA QUALIDADE DE PROPRIETÁRIO MANDATÁRIO USUFRUATÁRIO SUPERFICIÁRIO PROMITENTE COMPRADOR OUTRO: _____

Objecto do Requerimento

Vem requerer a realização de vistoria, para que lhe seja certificado que o edifício sito em _____ em nome de _____

processo n.º _____, com a licença de construção / de utilização n.º _____ satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em Regime de Propriedade Horizontal, nos termos dos artigos 1414.º e seguintes do Código Civil e alterações introduzidas pelo Dec. Lei n.º 267/94 de 25 de Outubro, em virtude das fracções que o compõe além de constituírem unidades independentes são distintas e isoladas entre si, com saída própria para uma parte comum do prédio ou para a via pública.

A proposta prevê a criação de _____ fracções, das quais:

- _____ se destinam à habitação
- _____ se destinam ao comércio
- _____ se destinam a serviços
- _____ se destinam a armazéns
- _____ se destinam a indústria
- _____ se destinam a ^(b) _____

Junta, para o efeito, os seguintes documentos:

- Planta dos vários pisos, devidamente demarcadas por fracções.
- Relatório de propriedade Horizontal com a descrição de todas as fracções, destino, área, localização, permissão, partes comuns, valor de cada fracção, etc.

PEDE DEFERIMENTO,

O REQUERENTE,

AOS ____/____/____

^(b) Definir o uso

ENTRADA	
A PREENCHER PELOS SERVIÇOS	ENTRADA N.º _____
	DATA _____
	REQUERIMENTO _____
	PROCESSO _____
	O FUNCIONÁRIO _____
MOD OBP_11	

INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS	DESPACHO
A PREENCHER PELOS SERVIÇOS	A PREENCHER PELOS SERVIÇOS

ANEXO AO REQUERIMENTO DE CERTIDÃO DE CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL

REQUERENTE: _____

LOCAL: _____

PROCESSO Nº. _____ DE _____

Fracção	Piso	Tipologia ⁽¹⁾	Área ⁽²⁾	Área Varandas	Áreas Terraços	Áreas Logradouro	Área Parqueamento	Área Arrumos	Área (Outros)	Área Quota Parte Comum	Área Bruta ⁽³⁾	Percentagem ⁽⁴⁾
										TOTAL		100

Notas:
 1)Nº de quartos; 2)Área calculada pela periferia das paredes exteriores da fracção ou pelo eixo das paredes comuns; 3) Somatório de todas as áreas; 4)ou permilagem



CERTIDÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL

Documentos de Instrução do Processo

- Requerimento correctamente preenchido, com a identificação do requerente, do pedido ou da localização da operação urbanística
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial referente ao prédio ou prédios abrangidos
- Cópia do Bilhete de Identidade de pessoa singular ou da certidão do registo da empresa, com cópia do Bilhete de Identidade do Sócio Gerente
- Cópias do Cartão de Contribuinte de Pessoa Singular ou Pessoa Colectiva
- Caderneta Predial actualizada

Plantas a Fornecer pela C.M. Vila Viçosa (devem ser solicitadas pelo requerente mediante pagamento da respectiva taxa)

- Planta de localização à escala de 1/2000

