

**REQUERIMENTO PARA COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE DEMOLIÇÃO**

N.º DE CONTRIBUINTE \_\_\_\_\_

**NOME** \_\_\_\_\_

**MORADA / SEDE** \_\_\_\_\_

**CÓDIGO POSTAL** \_\_\_\_\_ **FREGUESIA** \_\_\_\_\_

**TELEFONE** \_\_\_\_\_ **FAX** \_\_\_\_\_ **E-MAIL** \_\_\_\_\_

**DATA DE NASCIMENTO** \_\_\_\_\_ **PROFISSÃO** \_\_\_\_\_ **C.A.E.** \_\_\_\_\_

**ESTADO CIVIL** \_\_\_\_\_ **CONTACTO** \_\_\_\_\_

**B.I. NÚMERO** \_\_\_\_\_ **DATA EMISSÃO** \_\_\_\_\_ **ARQUIVO DE IDENTIFICAÇÃO** \_\_\_\_\_

**NA QUALIDADE DE**  PROPRIETÁRIO  MANDATÁRIO  USUFRUATÁRIO  SUPERFICIÁRIO  PROMITENTE COMPRADOR  OUTRO: \_\_\_\_\_

**Objecto do Requerimento**

Vem requerer a V. Exa. a autorização para obras de demolição, a levar a efeito no prédio sito em \_\_\_\_\_

freguesia de \_\_\_\_\_, deste concelho, inscrito na matriz \_\_\_\_\_ sob o artigo n.º \_\_\_\_\_ e descrito na conservatória do registo predial de \_\_\_\_\_ sob o n.º \_\_\_\_\_, em conformidade com o previsto no artigo 4.º do Dec. Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pela Lei nº 60/2007, de 4 de Setembro.

Possui informação prévia aprovada em nome de \_\_\_\_\_, processo numero \_\_\_\_\_.

**PEDE DEFERIMENTO,**

**O REQUERENTE,**

**AOS** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

ENTRADA	
A PREENCHER PELOS SERVIÇOS	ENTRADA N.º _____
	DATA _____
	REQUERIMENTO _____
	PROCESSO _____
	O FUNCIONÁRIO _____
MOD OBP_01	

INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS	DESPACHO
A PREENCHER PELOS SERVIÇOS	A PREENCHER PELOS SERVIÇOS

**REQUERIMENTO PARA AUTORIZAÇÃO DE OBRAS DE DEMOLIÇÃO**  
**(Art. 14.º da Portaria 232/2008 de 11 de Março)**

**Documentos de Instrução do Processo**

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial referente ao prédio ou prédios abrangidos
- Termos de responsabilidade assinados pelo director de fiscalização de obra e pelo director de obra
- Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente
- Memória descritiva e justificativa esclarecendo devidamente a pretensão, descrevendo sumariamente o estado de conservação do imóvel com junção de elementos fotográficos, indicando os prazos em que se propõe iniciar e concluir a obra, as técnicas de demolição a utilizar, as quais são acompanhadas de peças escritas e desenhadas justificativas das mesmas, bem como o local de depósito dos entulhos
- Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar
- Plantas à escala de 1:2500, ou superior, com a indicação precisa do local onde se situa a obra objecto do pedido de demolição, dos elementos e valores Naturais e construídos, servidões administrativas e restrições de utilidade pública, e, quando exista plano director municipal, plano de urbanização ou de Pormenor, extractos das plantas, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes e da planta de síntese da operação de loteamento Quando exista, com a indicação precisa do local
- Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI, I.P., com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, a verificar através da consulta do portal Do InCI, I.P., pela entidade licenciadora, no prazo previsto para a decisão

